



दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 18 मार्च, 2026

फाइल सं. पीएलजी / एमपी / 0003/2025/एफ-20/ए डी (पीएलजी-जोन जे, यूसी) दिल्ली विकास प्राधिकरण / केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना -2021/जोन पी-1 (नरेला) की क्षेत्रीय विकास योजना/जोन एम (रोहिणी) की क्षेत्रीय विकास योजना / जोन जे की क्षेत्रीय विकास योजना में संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता को जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर ऑनलाइन पोर्टल <https://clu.dda.org.in> अथवा ई-मेल के माध्यम से mpd2021-public@dda.org.in पर या लिखित रूप से आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित संशोधन:

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकर)	दिल्ली मुख्य योजना 2021/जोन पी-1/एम/जे की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	परिवर्तित भूमि उपयोग	सीमाएं
1	2	3	4	5

जोन पी-1 (नरेला)

सेक्टर ए-10, नरेला, मामूरपुर	1.18	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: दिल्ली यातायात पुलिस के लिए यातायात प्रशिक्षण पार्क हेतु प्रस्तावित प्लॉट दक्षिण: 13.5 मीटर चौड़ी मार्गाधिकार सड़क पूर्व: 12 मीटर चौड़ी मार्गाधिकार सड़क पश्चिम: दिल्ली यातायात पुलिस के लिए यातायात प्रशिक्षण संस्थान हेतु प्रस्तावित प्लॉट
सेक्टर बी-4, नरेला, टिकरी खुर्द	11	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: 18 मीटर चौड़ी मार्गाधिकार सड़क दक्षिण: मनोरंजनात्मक क्षेत्र पूर्व: 30 मीटर चौड़ी मार्गाधिकार सड़क पश्चिम: नहर
सेक्टर जी-7/जी-8, नरेला, बवाना	15	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: दिविप्रा आवास दक्षिण: 220 केवी ईएसएस और जे जे कॉलोनी पूर्व: दिविप्रा आवास पश्चिम: जे जे कॉलोनी
यूईआर-II, अलीपुर के पास अधिग्रहित भूमि	20.4	•आवासीय (13.2) •व्यावसायिक (5.6) •उपयोगिता (1.6)	मनोरंजनात्मक	उत्तर: यूईआर-II दक्षिण: लैंड पूलिंग क्षेत्र पूर्व: आवासीय पश्चिम: नहर

जोन एम (रोहिणी)

पंसाली, सेक्टर-32	2.16	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: व्यावसायिक (पॉकेट-4) दक्षिण: 12 मीटर चौड़ी मार्गाधिकार सड़क पूर्व: व्यावसायिक (पॉकेट-4) पश्चिम: निर्मित/अनअधिग्रहित भूमि
-------------------	------	--------	--------------	--

जोन जे

मैदान गद्दी	8.78	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: खाली भूमि दक्षिण: खाली भूमि पूर्व: खाली भूमि पश्चिम: खाली भूमि
मैदान गद्दी	7.76	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: खाली भूमि दक्षिण: खाली भूमि पूर्व: खाली भूमि पश्चिम: खाली भूमि
सतबारी	2.06	सुविधा गलियारा	मनोरंजनात्मक	उत्तर: खाली भूमि दक्षिण: निर्मित पूर्व: खाली भूमि पश्चिम: खाली भूमि
सतबारी	13.51	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर: सीएपीएफ आईएमएस दक्षिण: खाली भूमि पूर्व: खाली भूमि पश्चिम: खाली भूमि

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ / नक्शा निरीक्षण के लिए उपरोक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ / नक्शा निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2026> और <https://clu.dda.org.in> पर उपलब्ध है।

(सुरेन्द्र कुमार मीणा)
आयुक्त एवं सचिव,
दिल्ली विकास प्राधिकरण

Follow us



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 18th March, 2026

F. No.: PLG/MP/0003/2025/F-20/AD(PLG-ZONE J, UC) — The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 / Zonal Development Plan of Zone P-1 (Narela) / Zonal Development Plan of Zone M (Rohini) / Zonal Development Plan of Zone J under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal <https://clu.dda.org.in> or via e-mail to mpd2021-public@dda.org.in or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and telephone no. / contact number (s) / E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Location	Area (Acres)	Land Use as per MPD-2021/ ZDP of Zone-P1/M/J	Land Use changed to	Boundaries
1	2	3	4	5

Zone P-1 (Narela)

Sector A-10, Narela, Mamoorpur	1.18	Residential	Recreational	North: Plot proposed for Delhi Traffic Police for Traffic Training Park South: 13.5 m wide RoW Road East: 12 m wide RoW Road West: Plot proposed for Delhi Traffic Police for Traffic Training Institute
Sector B-4, Narela, Tikri-Khurd	11	Residential	Recreational	North: 18 m wide RoW Road South: Recreational Area East: 30 m wide RoW Road West: Canal
Sector G-7 / G-8, Narela, Bawana	15	Residential	Recreational	North: DDA Housing South: 220 KV ESS & JJ Colony East: DDA Housing West: JJ Colony
Acquired land along UER-II, Alipur	20.4	•Residential (13.2) •Commercial (5.6) •Utility (1.6)	Recreational	North: UER-II South: Land Pooling Area East: Residential West: Canal

Zone M (Rohini)

Pansali, Sector-32	2.16	Residential	Recreational	North: Commercial (Pkt-4) South: 12m wide road RoW East: Commercial (Pkt-4) West: Built up / unacquired land
--------------------	------	-------------	--------------	---

Zone J

Maidan Garhi	8.78	Residential	Recreational	North: Vacant Land South: Vacant Land East: Vacant Land West: Vacant Land
Maidan Garhi	7.76	Residential	Recreational	North: Vacant Land South: Vacant Land East: Vacant Land West: Vacant Land
Satbari	2.06	Facility Corridor	Recreational	North: Vacant Land South: Built-up East: Vacant Land West: Vacant Land
Satbari	13.51	Residential	Recreational	North: CAPFIMS South: Vacant Land East: Vacant Land West: Vacant Land

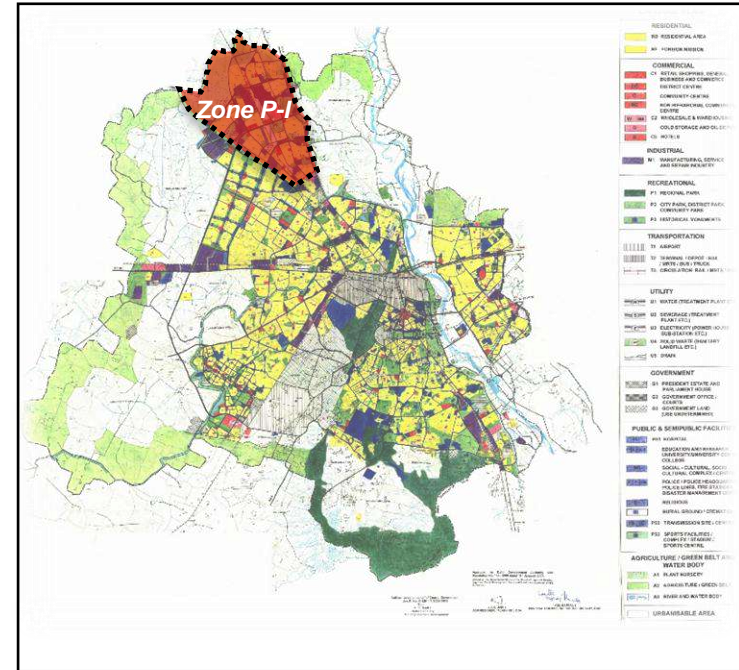
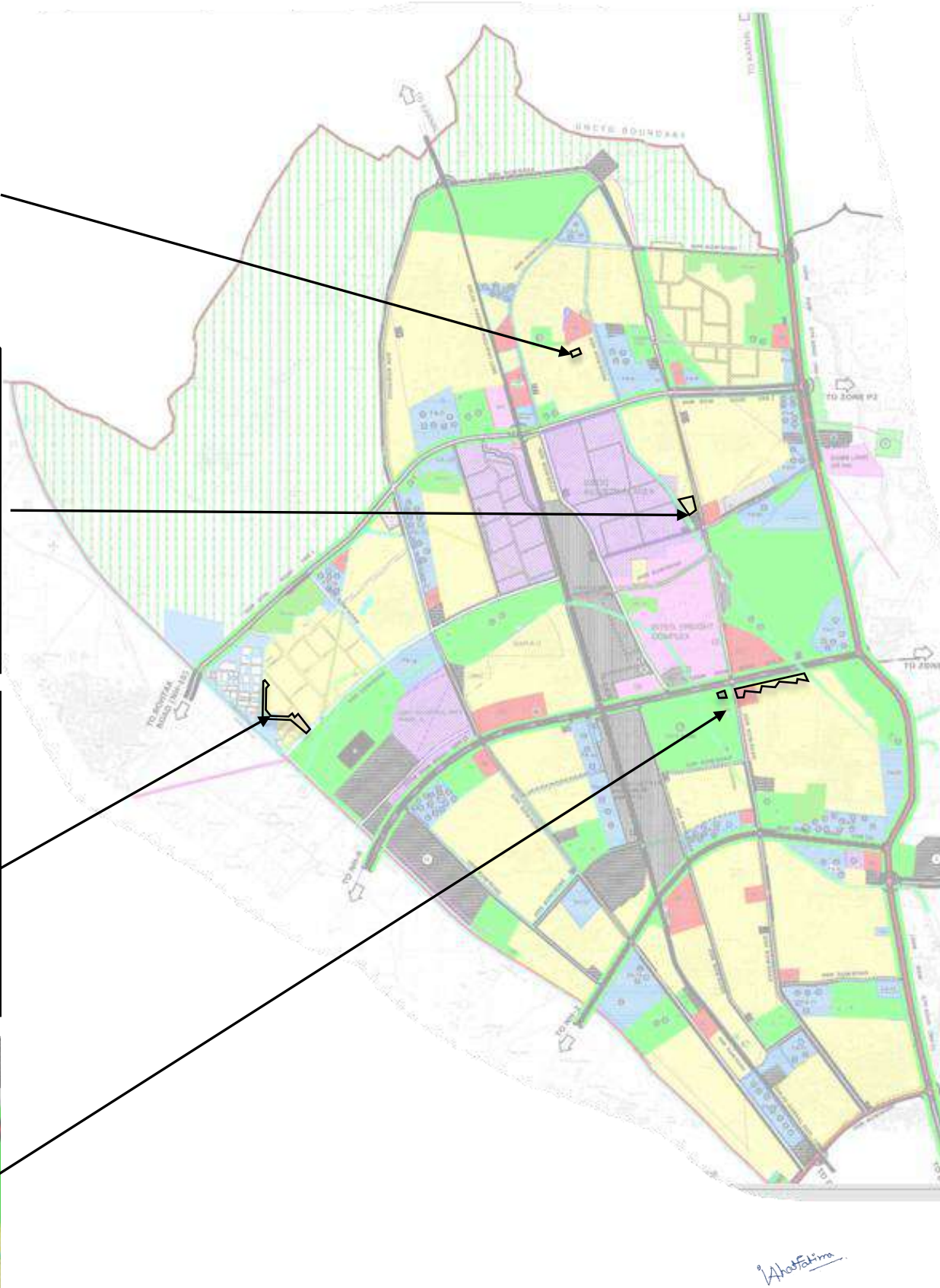
The text / plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi - 110002 on all working days within the period referred above. The text / plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2026> and <https://clu.dda.org.in> (Suresh Kumar Meena)
Commissioner-cum-Secretary,
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

Follow us

Please Visit DDA's website 'www.dda.gov.in' or Dial Toll free No. 1800110332

कृपया दिल्ली विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.dda.gov.in पर या टॉल फ्री नं. 1800110332 पर हमें संपर्क करें

Location of 4 no. of Afforestation sites proposed for Change of Land use marked on the ZDP of Zone P-I



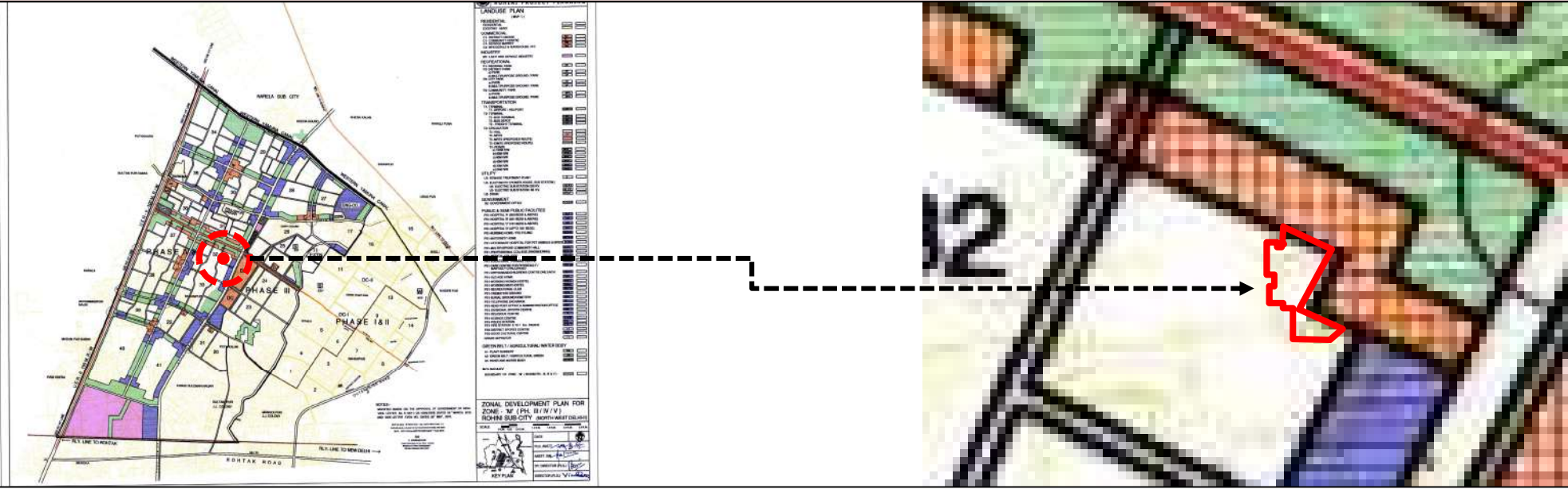
S. No.	Location	Village Name	Area (In Acres)	Change of Land Use in the MPD 2021 and ZDP of Zone P-I	
				From	To
1.	Sector A-10, Mamoorpur	Narela, Mamoorpur	1.18	Residential	Recreational
2.	Sector B-4, Narela	Tikri Khurd	11	Residential	Recreational
3.	Sector G-7/G-8, Narela	Bawana	15	Residential	Recreational
4.	Acquired Land along UER-II, Alipur	Alipur	13.2	Residential	Recreational
			5.6	Commercial	Recreational
			1.6	Utility	Recreational

Location of the site proposed for CLU marked on the Layout Plan of Sector B-4, Narela

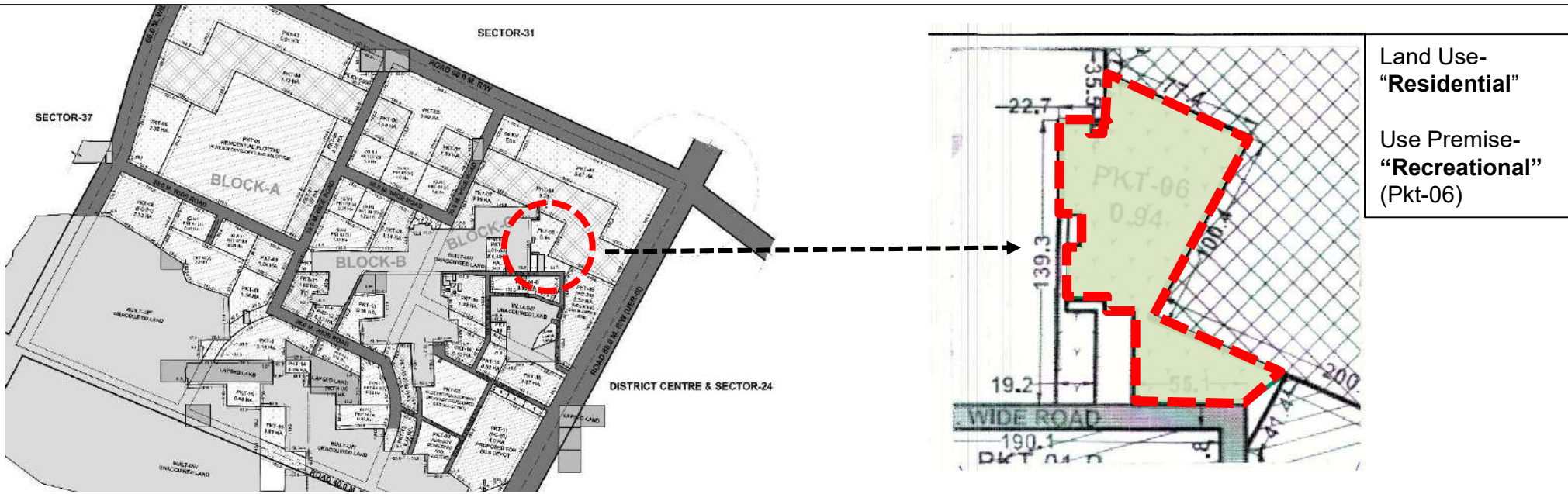
S. No.	Location	Village Name	Area (In Acres)	Change of Land Use in the MPD 2021 and ZDP of Zone P-I	
				From	To
2.	Sector B-4, Narela	Tikri Khurd	11	Residential	Recreational



Pansali, Sector-32, Rohini in Planning Zone M (2.16 acres)



Zonal Development Plan of Planning Zone M under MPD-2021

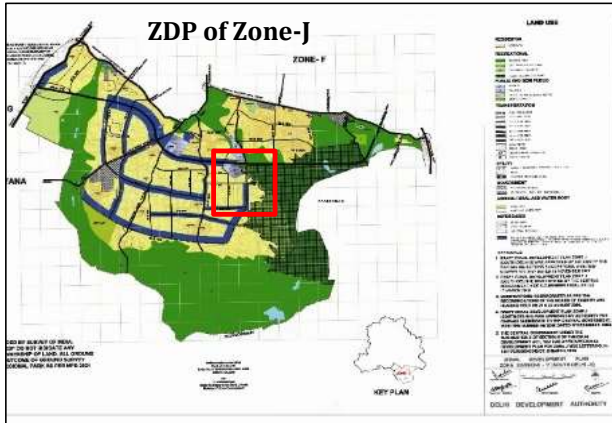


Land Use-
"Residential"

Use Premise-
"Recreational"
(Pkt-06)

Layout Plan of Sector-32, Rohini

Tentative Location of 04 Sites for Change of Land Use on notified Zonal Development Plan of Zone -J



Name of the Pocket	Village	Area	Change of Land Use as per ZDP of Zone- J	
			From	To
Site 6	Maidan Garhi	8.78 Acre	Residential	Recreational
Site 7	Maidan Garhi	7.76 Acre	Residential	Recreational
Site 8	Satbari	2.06 Acres	Facility Corridor	Recreational
Site 9	Satbari	13.51 Acres	Residential	Recreational

Locations on ZDP of Zone-J

Locations on Google Satellite imagery

