



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
राष्ट्रीय स्वाभिमान खेल परिसर  
पीतमपुरा, दिल्ली-110034

एनआईटी क्रमांक: 06/आरएसकेपी/डीडीए/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्र.सं.	एनआईटी क्रमांक एवं कार्य का नाम	<u>अनुमानित</u> <u>लागत</u>	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय ।
		<u>बयाना राशि</u>	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि ।
		<u>अनुमत समय</u>	
1.	एनआईटी क्रमांक 06/आरएसकेपी/डीडीए/2025-26  कार्य का नाम: - आरएसकेपी, डीडीए का रखरखाव  एसएच: - आरएसकेपी में 20 सुरक्षा गार्ड (निहत्ये) उपलब्ध कराकर अतिक्रमण रोकथाम, निगरानी और सुरक्षा निगरानी सेवाओं के लिए किसी फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।	Rs. 71,61,300/-  Rs. 1,43,226/-  12 महीने	<b>I. 12/01/2026</b> को दोपहर 3:00 बजे तक ।  <b>II. 13/01/2026</b> को दोपहर 3:30 बजे

**पात्रता मानदंड:-** केवल वे एजेंसियां/फर्में जिन्होंने निविदा आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन तक पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों, आवेदन करने के लिए पात्र होंगी:

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 40% के बराबर या उससे अधिक लागत वाले तीन समान पूर्ण कार्य,  
या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 60% के बराबर या उससे अधिक लागत वाले दो समान पूर्ण कार्य।

या

अनुमानित लागत के 80% से कम लागत वाली एक समान पूर्ण परियोजना को निविदा में प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

- निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से निविदा आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि के लिए कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

### टर्नओवर:

एजेंसी का वार्षिक टर्नओवर पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक होना चाहिए, जिसे वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया हो।

### लाभ/हानि:

एजेंसी को 31 मार्च, 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं होनी चाहिए थी।

### नेटवर्थ प्रमाणपत्र:

एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के बराबर नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के संदर्भ में प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी नेटवर्थ प्रमाणपत्र फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रस्तुत करना होगा।

### पीएसएआरए लाइसेंस:

एजेंसी के पास पीएसएआरए (निजी सुरक्षा एजेंसी विनियमन अधिनियम-2005) लाइसेंस होना चाहिए। पीएसएआरए लाइसेंस निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक वैध होना चाहिए। इसका प्रमाण निविदा के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता गृह मंत्रालय में पंजीकृत होना चाहिए और पंजीकरण की एक प्रति निविदा के साथ प्रस्तुत करनी चाहिए।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल, यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) से दिनांक **12/01/2026** (बिक्री की अंतिम तिथि) को दोपहर **3:00** बजे तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। **1,43,226/-** रुपये की बयाना राशि कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (**IFSC. KKBK0000184**) में खाता संख्या **1614159849** वाले “CAU स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)” में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जानी चाहिए। निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोलने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएंगे।

ईएमडी के बदले आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन उपलब्ध कराया जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नलिखित वार्षिक ई-निविदा शुल्क का भुगतान करना होगा:

क्र.सं	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष देय राशि
1.	वर्ग-I	<b>₹20,000 + लागू जीएसटी</b>
2.	वर्ग-II	<b>₹16,000 + लागू जीएसटी</b>
3.	वर्ग-III	<b>₹14,000 + लागू जीएसटी</b>
4.	वर्ग-IV	<b>₹10,000 + लागू जीएसटी</b>
5.	वर्ग-V	<b>₹ 6,000 + लागू जीएसटी</b>

डीडीए में पंजीकृत न होने वाले और डीडीए निविदाओं में बोली लगाने के इच्छुक बोलीदाताओं/निविदाकर्ताओं को ई-निविदा प्रक्रिया के लिए **20,000** रुपये + लागू जीएसटी का वार्षिक शुल्क देना होगा।

यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो वह निविदा प्रक्रिया के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन जमा की जानी चाहिए।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जानी चाहिए)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- iii. ईएमडी भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vii. पीएसएआरए की स्कैन की हुई प्रति।
- viii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में जमा किए गए आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन की हुई प्रति।
- ix. विधिवत ऑडिट किए गए और वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई प्रति।
- x. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की हुई प्रति।
- xi. निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के न्यूनतम ऑडिट किए गए बैलेंस शीट के अनुसार प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में जारी किया गया नेटवर्थ सर्टिफिकेट।
- xii. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाप पेपर पर लिखित वचन पत्र की स्कैन की हुई प्रति जिसमें यह प्रमाणित हो कि:
  - a) एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है और
  - b) एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्रीय सरकार में लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xiii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर दिए गए वचन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xv. सत्यनिष्ठा प्रतिशा पत्र।
- xvi. एनआईटी के खंड के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज़।  
आवश्यक जानकारी, या दस्तावेज़, या बयान राशि के अभाव में कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

- i) मात्रा का विवरण (BoQ के रूप में)।

**नोट (1):-** बोलीदाता एक कार्य के लिए केवल एक यूनीक ट्रांजैक्शन रेफरेंस (**UTR**) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने एक ही **UTR** नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसकी सभी निविदाएं रद्द कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में **DDA** में निविदा देने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।

**नोट (2):-** इच्छुक निविदादाता को **DDA** में निविदा प्रस्तुत करने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि आवश्यक शुल्क **CRB** में जमा कर दिया गया है।

**नोट (3):** निविदा खोलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल सबसे कम बोली लगाने वाले निविदाकर्ता से ही संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी मांगी जाएगी।

**नोट (4):** नियम और शर्तें, विशेष कार्यों के लिए पात्रता मानदंड, बयान राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस माध्यम से जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट देखें। <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in)। ई-निविदा प्रक्रिया में किसी भी सहायता के लिए, कृपया संबंधित ईई या मेसर्स एनआईसी से ईमेल **cппп-nic@nic.in** या **24x7** हेल्पलाइन नंबर **1800-3070-2232** पर संपर्क करें।

-sd/xxx  
आरई (सिविल)आरएसकेपी/डीडीए