



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
राष्ट्रीय स्वाभिमान खेल परिसर  
पीतमपुरा, दिल्ली-110034

एनआईटी क्रमांक:- 05/आरएसकेपी/डीडीए/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्म/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्रमांक सं.	एनआईटी क्रमांक एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि
		समय की अनुमति	
1.	आरएसकेपी का रखरखाव। कार्य का नाम: प्रबंधक, लाइफ गार्ड, चिकित्सा परिचारक और डेक क्षेत्र के संचालन हेतु परिचारकों की व्यवस्था करना आरएसकेपी, डीडीए में स्विमिंग पूल की सेवाएं प्रदान करना।	₹17,08,902/-	I. 12/01/2026 तक 3:00 अपराह्न
		₹34,178/-	II. 13/01/2026 को दोपहर 3:30 बजे
		6 महीने	

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म जिन्होंने निविदाएं आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन तक पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरे किए हों, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्कूलों (जिनमें केवीएस भी शामिल है) में आवेदन करने के लिए पात्र होंगी:

तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 40% से कम न हो,  
या  
दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 60% से कम न हो,  
या

इसी प्रकार का एक पूर्ण कार्य, जिसकी कुल लागत अनुमानित लागत के 80% से कम न हो, निविदा के लिए प्रस्तुत किया जाए।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि में कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

टर्नओवर: -

एजेंसी का वार्षिक टर्नओवर पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक होना चाहिए, जिसे वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया हो।

लाभ/हानि: -

एजेंसी को पिछले पांच वर्षों (31 मार्च, 2025 को समाप्त होने वाले) के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं होनी चाहिए।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र: -

एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के बराबर नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के संबंध में प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी नेटवर्थ प्रमाणपत्र फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) से 12/01/2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 34,178/- रुपये की बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जानी चाहिए, जिसका खाता संख्या 1614159849 है और यह कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (आईएफसी. **KKBK0000184**) में है। निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ ई-निविदा प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोलने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएं।

ईएमडी के बदले आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन उपलब्ध कराया जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नलिखित ई-निविदा वार्षिक शुल्क का भुगतान करना आवश्यक है:

क्र.सं	ठेकेदार की श्रेणी	प्रति वर्ष देय राशि
1.	वर्ग-I	₹20,000 + लागू जीएसटी
2.	वर्ग-II	₹16,000 + लागू जीएसटी
3.	वर्ग-III	₹14,000 + लागू जीएसटी
4.	वर्ग-IV	₹10,000 + लागू जीएसटी
5.	वर्ग-V	₹6,000 + लागू जीएसटी

डीडीए में पंजीकृत न होने वाले और डीडीए निविदाओं में बोली लगाने के इच्छुक बोलीदाताओं/निविदाकर्ताओं को 20,000/- रुपये + लागू जीएसटी का वार्षिक ई-निविदा शुल्क देना होगा। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन जमा की जाएगी।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे: -

- निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की हुई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जानी चाहिए)।

- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की हुई प्रति।
- iii. ईएमडी के भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम के संदर्भ की स्कैन की हुई प्रति।
- iv. पैन नंबर की स्कैन की हुई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की हुई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की हुई प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में जमा किए गए आवश्यक ई-निविदा शुल्क के प्रमाण की स्कैन की हुई प्रति।
- viii. विधिवत ऑडिट किए गए और वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की हुई प्रति।
- ix. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्कूलों (केवीएस सहित) में पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाणपत्र की स्कैन की हुई प्रति।
- x. निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के सापेक्ष नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के संबंध में प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी किया गया नेटवर्थ प्रमाणपत्र (फॉर्म बी-1 में) (अनुलग्नक-बी)।
- xi. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर लिखित वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें यह प्रमाणित हो कि
  - a. एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है और
  - b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्रीय सरकार में लागू न्यूनतम वेतन दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर लिखित वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. सत्यनिष्ठा प्रतिज्ञा पत्र।
- xv. एनआईटी के खंड के अनुसार चोट/जानमाल की हानि को रोकने के लिए बरती जाने वाली सावधानियों के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर लिखित वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xvi. एनआईटी के खंड के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज और/या बयाना राशि के संबंध में अपर्याप्त पाए जाने वाले किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

#### i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में)।

नोट (1):- बोलीदाता एक कार्य के लिए केवल एक यूनीक ट्रांजैक्शन रेफरेंस (UTR) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने एक ही UTR नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकृत कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में DDA में निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- निविदा जमा करने से पहले इच्छुक निविदाकर्ता को यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि आवश्यक शुल्क पहले ही सीआरबी में जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।

संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल सबसे कम बोली लगाने वाले निविदाकर्ता से ही मांगी जाएगी।

नोट (4):- नियम और शर्तें, विशेष कार्य के लिए पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस माध्यम से जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर जाएं। ई-निविदा प्रक्रिया में किसी भी सहायता के लिए, कृपया संबंधित ईई या मेसर्स एनआईसी से ईमेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

-sd/xxx

आर.ई (सिविल)/आरएसकेपी