

दिल्ली विकास प्राधिकरण



एनआईटी संख्या: 08/आरएससी/डीडीए/2025-26

कार्य का नाम: - रोहिणी खेल परिसर का रखरखाव, डीडीए

उपशीर्षक: - आरएससी में 20 सुरक्षा गार्ड (बिना हथियार के) उपलब्ध कराकर निगरानी एवं निगरानी सेवाओं के लिए एक फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।

अनुमानित लागत	:	रु. 71,61,300/-
बयाना राशि	:	रु. 1,43,226/-
अनुमत समय	:	12 महीने

राशि 71,61,300/- रुपये की एनआईटी को एतद्वारा अनुमोदित किया जाता है।



दिल्ली विकास प्राधिकरण
रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
रोहिणी सेक्टर-14, दिल्ली-110085

एनआईटी संख्या 08/आरएससी/डीडीए/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली पात्र एजेंसियों/फर्म/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई बोली का कोई हिसाब नहीं रखा जाएगा।

एस/नहीं	एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि
		अनुमत समय	
1.	एनआईटी संख्या 08/आरएससी/डीडीए/2025-26 कार्य का नाम: -रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का रखरखाव, डीडीए एसएच: - आरएससी में 20 सुरक्षा गार्ड (बिना हथियार के) उपलब्ध कराकर निगरानी एवं निगरानी सेवाओं के लिए एक फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।	रु. 71,61,300/-	I. 10/10/2025 को दोपहर 03.00 बजे तक
		रु. 1,43,226/-	II. 11/10/2025 को अपराह्न 03.30 बजे
		12 महीने	

पात्रता मानदंड :- केवल वे एजेंसियां/फर्म/फर्म आवेदन करने के लिए पात्र होंगे जिन्होंने सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निविदा आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन को समाप्त होने वाले पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरा किया हो: -

तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए,

या

दो समान पूर्ण कार्य जिनकी लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 60% के बराबर से कम न हो,

या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 80% से कम न होने वाली कुल लागत का एक समान पूर्ण कार्य।

- निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य के समापन की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक गणना की गई 7% की साधारण दर पर कार्य के वास्तविक मूल्य में वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कारोबार :-

, जिसे वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया हो।

लाभ/हानि:-

एजेंसी को 31 मार्च, 2024 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक में कोई हानि नहीं हुई होनी चाहिए।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र:-

एजेंसी को प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट्स द्वारा जारी फार्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में निविदा में डाली गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के संबंध में नेटवर्थ प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

पीएसएआरए लाइसेंस:

एजेंसी के पास PSARA (निजी सुरक्षा एजेंसी विनियमन अधिनियम-2005) लाइसेंस होना चाहिए। PSARA लाइसेंस की वैधता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक होनी चाहिए। इसका प्रमाण बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता गृह मंत्रालय में पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी होगी।

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल, अर्थात् वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in से दिनांक 10/10/2025 (बिक्री की अंतिम तिथि) को अपराह्न 03:00 बजे तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 1,43,226/- रुपये की बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से " सीएयू स्पेडर्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184) में है। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि सत्यापित कराएंगे।

ईएमडी के विरुद्ध आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन रखा जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नानुसार ई-निविदा वार्षिक शुल्क का भुगतान करना आवश्यक है:

क्र. सं.	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि
1	क्लास- I	रु. 20,000 + जीएसटी (लागू होने पर)
2	वर्ग द्वितीय	रु. 16,000 + जीएसटी (लागू होने पर)
3	कक्षा-III	14,000 रुपये + जीएसटी (लागू होने पर)
4	चतुर्थ श्रेणी	रु. 10,000 + जीएसटी (लागू होने पर)
5	कक्षा-वी	रु. 6,000+ जीएसटी लागू

जो बोलीदाता/निविदाकर्ता डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-टेंडरिंग का वार्षिक शुल्क 20,000/- रुपये + जीएसटी (जो भी लागू हो) देना होगा। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।

- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
 - iii. ईएमडी के भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य मोड के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
 - iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
 - v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
 - vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
 - vii. PSARA की स्कैन की गई प्रति।
 - viii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा किए गए अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
 - ix. चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति, जिसमें वैध यूडीआईएन हो।
 - x. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूरे किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
 - xi. प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में जारी निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के संबंध में नेटवर्थ प्रमाण पत्र।
 - xii. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति
 - a. एजेंसी को किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है या उस पर प्रतिबंध नहीं लगाया गया है और
 - b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केन्द्र सरकार में लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
 - xiii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति।
 - xiv. ³¹ मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
 - xv. सत्यनिष्ठा संधि पत्र.
 - xvi. एनआईटी की धाराओं के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।
- आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में कमी पाए जाने पर किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।**

i) BoQ के रूप में मात्रा की अनुसूची।

नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक यूटीआर (यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदाएँ देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोली लगाने वाले से ही मांगी जाएगी।

नोट (4):- नियम व शर्तें, विशिष्ट कार्य के पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि आरटीजीएस मोड के माध्यम से जमा करने की विधि और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in देखें। ई-टेंडरिंग संबंधी किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित कार्यकारी अभियंता या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in पर या 24X7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

-एसडी-

आरई(सिविल)आरएससी/डीडीए