DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE INDIAN EXPRESS, SATURDAY, DECEMBER 23, 2023

The building was declared unfit for habitation, said the MCD in its eviction order. *Tashi Tobgyal*

Signature View residents told to leave by Dec 25, HC stay extended

UPASIKA SINGHAL
NEW DELHI, DECEMBER 22

THE MUNICIPAL Corporation of Delhi (MCD) issued an eviction order to residents of Signature View Apartments in Mukherjee Nagar, giving them time till December 25 to vacate.

The MCD, which classifies buildings as dangerous or not, in its order cited studies done on the structural integrity of the building by IIT-Delhi and Shri Ram Institute of Industrial Research (SIIR) that declared 12 blocks (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K and L) unfit for inhabitation. The studies found that the structure appears to have higher than permissible chloride content which led to the deterioration of concrete and corrosion of the iron-bar reinforcements.

In November, residents had moved the Delhi High Court for a stay on the Delhi Development Authority's demolition orders. The DDA had set November 30 as the deadline for residents to vacate the premises. The petitioners had submitted a list of 13 prayers to the court which ranged from demanding the DDA pay a one-time cost for the interior work done by residents in their homes to increasing the interest on the buyback offer from the DDA from 10.6% to 18%.

Sanjeev Singh, the advocate from the residents' side, said there was a hearing on Friday regarding the matter in the HC. "The DDA had moved for an order that residents vacate so that they can start paying the rent. We told the court that whatever rent is being offered by the DDA is not sufficient. The DDA was also requesting that the premises be vacated immediately but residents can't vacate before March 31 since their children have exams coming up."

The HC has extended the stay, said Singh. The next hearing is scheduled on January 23.

When asked for a comment, the DDA did not respond.

According to the conditions set by the DDA, the land authority had agreed to pay HIG flat owners Rs 50,000 a month and MIG flat owners Rs 38,000 a month as rent while the authority rebuilt the buildings on an as-is-where-is basis. However, residents alleged that the current rent rate for similar flats ranged between Rs 1 to 1.25 lakh in nearby areas.

"According to the CPWD, a property's rental value is estimated at 7% of the property value. That makes us eligible for Rs 1 lakh a month for HIG houses and Rs 80,000 a month for MIG houses," said Om Prakash Rai, a resident.

The DDA had also set the condition that it would only start paying rent to residents once all 336 owners signed the agreement. Residents, on the other hand, wanted to negotiate with the DDA to reduce it to 70% of owners.

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
SATURDAY, DECEMBER 23, 2023

DDA in court against stay on demolition of apartments

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Seeking to vacate the stay imposed on its plan to demolish Signature View Apartments in north Delhi, Delhi Development Authority on Friday approached the high court.

Acting on a petition by nine residents of the apartments in Mukherjee Nagar, Delhi High Court had last month ordered DDA not to take any coercive steps against the residents who have challenged the authority's unilateral move. The court had posted the matter for next hearing in February.

In an application, DDA urged the HC to vacate its order, pointing out that the RWA of Signature View Apartments has neither challenged the DDA's decision nor approached court.

"The present application aims to facilitate immediate evacuation of the unsafe towers of SVA so that the entire process of demolition and reconstruction is initiated at the earliest to safeguard the interest of all residents to safeguard their rehabilitation," submitted DDA, arguing that at present SVA is not fit for habitation and poses a threat to life.

The authority said it had kept November 30 as evacuation date to ensure that all residents vacate their flats and from that date it had intended to cut electricity and water supply but it has been put on hold due to the stay order in favour of nine petitioner residents who moved court.

Urging the HC to prepone the date of hearing in the matter, DDA maintained that a handful of petitioners don't represent the entire strength of 336 apartment owners at SVA who face "imminent threat if the entire premises is not vacated at the earliest".

The court then asked the land-owning agency to file its proposal by way of an affidavit and kept the matter for hearing next month instead of February. A copy of the order is awaited.

In November, the HC had issued notice to DDA and Union urban development ministry and the LG on the plea which said that the residents must be involved in decision making. It had also sought a court-monitored redevelopment plan.

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

Hindustan Times

NEW DELHI
SATURDAY
DECEMBER 23, 2023

Over 314 hectares of the Southern Ridge, considered part of the Capital's 'lungs', are yet to be cleared of encroachments. SANCHIT KHANNA/HT PHOTO

Delhi HC blasts Ridge body over nod to projects in forest

Shruti Kakkar
letters@hindustantimes.com

NEW DELHI: The Delhi high court on Friday severely reprimanded the forest department — the third time this week — for approving the construction of an office building, Van Bhawan, and a new road in the Ridge area, ordering the work on both to be halted.

The court said it wondered if the forest department's Ridge Management Board (RMB) was instead a "Ridge dissolving board" and expressed "shock" over the board's decisions allowing rampant constructions within what is considered the "green lungs" of the national capital.

RMB, in a meeting held on December 11, approved the proposal to construct an office building for the directorate general and Central Record Office of the Indo-Tibetan Border Police on a 2,847-acre land at RK Puram; the headquarters of the forest department in the existing premises of deputy conservator of forest (west) in the Central Ridge; and an approach road from IGNOU to South Asian University.

This was further recommended to the Supreme Court-appointed Central Empowered Committee (CEC) for approval.

> Is it ridge management or ridge dissolving board? Two acres for building and another plot of land for headquarters?
>
> **JUSTICE JASMEET SINGH,** Delhi high court

> The court's orders are highest for us. If the court says we have to remove it, we will remove it (six to eight metre wide trail)
>
> **ADV. VASHISHTH,** Forest department

The court said that it was "disheartened" by the board's approach — of portraying its concern regarding the protection of the Ridge on the one hand while granting permissions for constructions "left, right, and centre" on the other.

"Is it ridge management or ridge dissolving board? What is it doing? Two acres of land for construction of building and another plot of land for construction of headquarters? I'm shocked. What are these other agendas... 2,487 acres of land for construction of an office building? I'm not understanding," a bench of justice Jasmeet Singh asked advocate Sameer Vashishth, who appeared for the forest department.

Considering a petition regarding the conservation of the Ridge, the judge added, "Everyone is crying to protect the ridge. I'm unable to understand what the approach is and this is really disheartening."

Approvals to projects in any of the Capital's four ridge areas has been a controversial issue. One of the latest projects to be approved was on December 6, when CEC cleared a Delhi Development Authority (DDA) proposal to construct two roads — Gaushala Road, Chattarpur Road to South Asian University (SAU); and SAU to Central Armed Police Force Institute of Medical Sciences (CAPFIMS) — in parts of the Southern Ridge between Chhattarpur and Maidangarhi to facilitate a series of housing projects for central security agencies.

Vashishth submitted that though RMB permitted the department to construct a six-to-eight-metre-wide trail in the Central Ridge area, the approval would be put before the Supreme Court by CEC.

He added that removing it before the top court's hearing would result in wasting the public exchequer's money. "The court's orders are highest for us. If court says we have to remove it, we will remove it (6-8 metre wide trail)," he added.

Amicus curiae Gautam Narayan and Aditya N Prasad submitted the board did not have the jurisdiction to grant permission for the construction of the trail.

On November 29, the high court had rebuked the department for the construction of the trail, saying that the Ridge belonged to the people of Delhi and could not be dealt with in a "cursory manner".

In a similar vein, the court expressed displeasure on Monday at the forest department and PWD, slamming them for a "lack of will" and asking them to implement its directions concerning the greening of arterial roads and forest areas by planting trees.

Then, on Wednesday, the court directed the forest department to immediately remove the enclosed platform (chabutra) around the trees on the footpath — which was done for "beautification purposes" — in the Bhikaji Cama Place Complex, warning the department that it would be "shut down" in case of non-compliance with the court's orders.

RMB, during its first meeting held in August, cleared five development projects falling in Ridge or morphological Ridge (area with ridge-like features not notified or protected forest land), for which 93 trees were to be felled or transplanted. The total area of the projects, including the construction of a new lab complex by Inter University Accelerator Centre near JNU, a new office building for the Asian Development Bank in Chanakyapuri, and CAPFIMS in Maidangarhi, was around 16.34 hectares.

HT reported on December 2 that over 314 hectares (ha) of the Southern Ridge — spread across areas such Rajokri, Asola-Bhatti and Pul Prahladpur — was yet to be cleared of encroachments.

(With inputs from Jasjeev Gandhiok)

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS ... ED

। नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । शनिवार, 23 दिसंबर 2023

सात दिन में रेजिडेंट्स को खाली करना होगा सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट

■ विशेष संवाददाता, नई दिल्ली

खतरनाक घोषित हो चुके मुखर्जी नगर के सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट में रह रहे लोगों को अब एमसीडी ने नोटिस जारी किया है। इस नोटिस में लोगों को फ्लैट खाली करने के लिए सात दिन का समय दिया गया है। वहीं, हाई कोर्ट के स्टे को लेकर डीडीए ने कोर्ट में अर्जेंट पिटिशन लगाई थी। दोनों पक्षों की सुनवाई के बाद कोर्ट अब इस मामले में 23 जनवरी को सुनवाई करेगी।

डीडीए ने स्टे को लेकर HC में लगाई अर्जेंट पिटिशन, अगली सुनवाई 23 जनवरी को

एमसीडी ने सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट को रहने के लिए असुरक्षित बताते हुए सात दिनों में खाली करने का नोटिस चस्पा कर दिया गया है। यहां रह रहे परिवारों के अनुसार, उन्हें जगह खाली करने में कोई ऐतराज नहीं है लेकिन डीडीए उन्हें फ्लैट तैयार होने तक नई जगह का किराया दे। ईएमआई और किराया वह साथ में नहीं चुका सकते।

2007-09 में बने सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट में 336 फ्लैट्स हैं। लेकिन निर्माण कार्य में यहां काफी अनदेखी हुई। इसकी वजह से डीडीए ने इसे गिराकर यहां नए सिरे से अपार्टमेंट बनाने का फैसला लिया है। अब एमसीडी की तरफ से 18 दिसंबर को जारी किए गए नोटिस में कहा गया है कि यह सोसायटी खतरनाक है और लोगों के रहने के लिए सुरक्षित नहीं है। इसलिए इसे सात दिनों में खाली करना चाहिए। सिग्नेचर व्यू के गौरव पांडे के अनुसार, यहां रहना सुरक्षित नहीं है। हम यहां रहने के लिए मजबूर हैं। डीडीए ने पहले ऑफर दिया है कि अगर 336 फ्लैट ऑनर फ्लैट खाली कर देते हैं तो रेंट की प्रक्रिया शुरू हो जाएगी।

MCD ने यहां रह रहे लोगों को भेजा नोटिस

गौरव ने बताया कि डीडीए पर बिल्डिंग तोड़ने के स्टे को लेकर डीडीए ने एक अरजेंट पिटिशन हाई कोर्ट में लगाई थी। इसमें स्टे को हटाने की बात थी। सुनवाई में डीडीए की तरफ से दलील दी गई कि स्टे को हटाकर बिल्डिंग को जल्द तोड़ा जाना चाहिए।

मुबारकपुर डबास : शहरीकृत होने के बाद भी गांव के डिवेलपमेंट के लिए फंड नहीं

■ राजेश पोद्दार, मुबारकपुर डबास

दिल्ली में अधिकतर गांव शहरीकृत हो चुके हैं, लेकिन ग्रामीणों को इसका फायदा नहीं दिखाई दे रहा है। ग्रामीणों का आरोप है कि गांवों में किसी भी तरह का विकास कार्य डीडीए ने नहीं किया और न ही एमसीडी समेत अन्य विभाग की तरफ से गांव में विकास फंड को ले कर विशेष रुचि दिखाई जा रही है। इसके कारण गांवों में मूलभूत सुविधाओं की कमी हो गई है। कुछ ऐसा ही हाल किराड़ी विधानसभा क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले मुबारकपुर डबास गांव का है। यह गांव साल 2006 में ही शहरीकृत हो गया था।

लोगों का आरोप, फंड नहीं होने की बात कह लौटा देते हैं अधिकारी

ग्रामीणों का आरोप है कि पिछले 7 साल से गांव में किसी भी तरह का विकास कार्य नहीं किया गया। यहां की सड़कें, नालियां और गलियां जर्जर हालत में हैं। ग्रामीण गांव में विकास की मांग को लेकर के एमसीडी और अन्य विभागों के पास पहुंचते हैं तो उन्हें फंड न होने की बात कहकर लौटा दिया जाता है। चौगामा विकास समिति से बिजेंदर डबास बताते हैं कि गांव के विकास कार्य की मांग को लेकर के नगर निगम से अपील करते हैं तो उन्हें जवाब दिया जाता है कि यह गांव अब शहरीकृत हो चुका है, जिसमें विकास फंड लगाने का काम अब डीडीए का है। गांव की इकलौती लाइब्रेरी 2017 से बंद है। गांव में पुरानी एमसीडी की आयुर्वेदिक डिस्पेंसरी की इमारत बदहाल होने की वजह से उसे किसी दूसरी जगह पर शिफ्ट कर दिया गया है।

यह गांव साल 2006 में ही शहरीकृत हो गया था, लेकिन नहीं हुआ विकास

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS--- हिन्दुस्तान नई दिल्ली, शनिवार, 23 दिसंबर 2023 ---DATED---

सात दिन में फ्लैट छोड़ने होंगे, आरडब्ल्यूए ने निगम की कार्यशैली पर सवाल उठाए

निगम ने सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट को खाली करने का नोटिस दिया

सख्ती

नई दिल्ली, वरिष्ठ संवाददाता। निगम ने मुखर्जी नगर स्थित सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट के फ्लैट मालिकों को सात दिन में मकान खाली करने का नोटिस दिया है। 18 दिसंबर को जारी किए गए नोटिस में अपार्टमेंट के 12 टावरों को खतरनाक बताया गया है। निगम की कार्यशैली पर आरडब्ल्यूए ने सवाल खड़े किए हैं।

आरडब्ल्यूए ने कहा कि डीडीए ने बीते जनवरी महीने में जारी ऑडिट रिपोर्ट में अपार्टमेंट के टावरों को खतरनाक घोषित किया था। उन्होंने कहा कि इस सोसाइटी को 11 माह बाद नगर निगम की ओर से नोटिस जारी करना बिल्कुल गलत है। उन्होंने सवाल किया कि नगर निगम ने 11 माह के दौरान डीडीए के साथ समन्व्य क्यों नहीं बैठाया।

'डीडीए हस्तक्षेप करे' : अपार्टमेंट की आरडब्ल्यूए के अध्यक्ष अमरेंद्र राकेश ने बताया कि नगर निगम का इस मामले से कोई लेना देना नहीं है। इस सोसाइटी में 336 फ्लैट हैं। इनमें से 100 फ्लैट मालिक अपार्टमेंट छोड़कर जा चुके हैं। नगर निगम ने सभी फ्लैट के बाहर नोटिस चस्पा किया है। इस मामले में डीडीए को हस्तक्षेप करना चाहिए। उन्होंने कहा कि डीडीए ने दो कमरों के फ्लैट के लिए 38 हजार रुपये और तीन कमरों के लिए 50 हजार रुपये किराया तय किया है। हमारी मांग है कि किराये को मौजूदा बाजार रेट के अनुसार बढ़ाया जाए। डीडीए फ्लैट खाली करते ही किराया शुरू करे।

निगम अफसर बोले, नियमानुसार नोटिस जारी किए : नगर निगम के वरिष्ठ अधिकारियों ने बताया कि मुखर्जी नगर स्थित सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट में फ्लैट मालिकों को नियमानुसार नोटिस जारी किए गए हैं। उनका कहना था कि जब कोई भी इमारत या भवन खतरनाक होता है तो नगर निगम की ओर से उसे खाली करने के लिए नोटिस जारी कर कार्रवाई की जाती है।

मुखर्जी नगर स्थित सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट। • फाइल फोटो

आरडब्ल्यूए से वार्ता चल रही : डीडीए

डीडीए के वरिष्ठ अधिकारियों ने कहा, आरडब्ल्यूए के सभी प्रतिनिधियों के साथ लगातार बैठक की जा रही है। अपार्टमेंट के संबंध में हर फैसला फ्लैट मालिकों से बातचीत करके ही लिया जा रहा है।

कार्रवाई रोकने के आदेश पर पुनर्विचार की अपील

सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट मामले में हाईकोर्ट की ओर से रेजिडेंट्स को राहत के आदेश पर डीडीए ने आवेदन दाखिल किया है। डीडीए ने अदालत के आदेश पर पुनर्विचार करने की अपील की है। डीडीए ने कहा कि अपार्टमेंट में कुल 336 फ्लैट हैं, लेकिन केवल 9 लोगों ने ही अदालत में पक्ष रखा है। अपार्टमेंट की गवर्निंग बॉडी आरडब्ल्यूए आवेदकों में शामिल नहीं है। ऐसे में ये लोग पूरे अपार्टमेंट को नेतृत्व नहीं करते हैं। न्यायमूर्ति चंद्रधारी सिंह ने 20 नवंबर को अपार्टमेंट में डीडीए की कार्रवाई पर रोक लगा दी थी।

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPER

नई दिल्ली। शनिवार • 23 दिसम्बर • 2023 | राष्ट्रीय सहारा

सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट में रहने वालों को बेदखली का नोटिस

नई दिल्ली (एसएनबी)। मुखर्जी नगर में बने 'सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट' के निवासियों को दिल्ली नगर निगम (एमसीडी) ने बेदखली का नोटिस जारी कर इसे सोमवार तक खाली करने को कहा है। दरसल 2007-09 में मध्यम आय समूह (एमआईजी) और उच्च आय समूह (एचआईजी) के 336 फ्लैटों के साथ निर्मित इस अपार्टमेंट परिसर को निर्माण संबंधी कुछ मसलों के कारण दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने ध्वस्त करने का फैसला किया है। 18 दिसम्बर को जारी नोटिस में कहा गया है कि सोसायटी खतरनाक और रहने लायक नहीं है। निवासियों को इसे सात दिनों में खाली कर देना चाहिए।

- सोसायटी खतरनाक और रहने लायक नहीं
- एमसीडी ने सोमवार तक खाली करने को कहा

इस पर रेजिडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन ने कहा कि वह सोसाइटी खाली करने के लिए तैयार है, लेकिन नए फ्लैटों के निर्माण तक उन्हें प्राधिकरण द्वारा किराए का भुगतान किया जाए। स्थानीय लोगों की खराब गुणवत्ता वाले निर्माण की शिकायतें करने के बाद डीडीए द्वारा नियुक्त एक संरचनात्मक सलाहकार की सलाह पर टॉवर को ध्वस्त करने का निर्णय लिया गया है।

दैनिक भास्कर | नई दिल्ली | शनिवार, 23 दिसंबर 2023

बढ़ी मुश्किलें • एमसीडी का निवासियों के लिए बेदखली नोटिस

सोमवार तक खाली करना होगा दिल्ली का सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट

एजेंसी | नई दिल्ली

दिल्ली नगर निगम (एमसीडी) ने उत्तर-पश्चिमी दिल्ली के मुखर्जी नगर में सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट के निवासियों को बेदखली का नोटिस जारी किया है, जिसमें उन्हें सोमवार तक सोसायटी को मानव निवास के लिए अनुपयुक्त घोषित करते हुए खाली करने के लिए कहा गया है। 2007-09 में 336 मध्यम-आय समूह (एमआईजी) और उच्च-आय समूह (एचआईजी) फ्लैटों के साथ निर्मित, अपार्टमेंट परिसर में कुछ निर्माण मुद्दे हैं और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने इसे ध्वस्त करने का फैसला किया है।

18 दिसंबर को दिए गए नोटिस में कहा गया है कि सोसायटी खतरनाक और रहने लायक नहीं है और निवासियों को इसे सात दिनों में खाली कर देना चाहिए। रेजिडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन (आरडब्ल्यूए) ने कहा कि वे खाली करने के लिए तैयार हैं, बशर्ते कि नए फ्लैटों का पुनर्निर्माण होने तक उन्हें प्राधिकरण द्वारा किराए का भुगतान किया जाए। निवासियों द्वारा खराब गुणवत्ता वाले निर्माण की शिकायतों के बाद टावरों को तोड़ने का निर्णय डीडीए द्वारा नियुक्त एक संरचनात्मक सलाहकार की सलाह पर लिया गया था।

डीडीए-सोसाइटी के लोगों के बीच डील

सोसायटी के वेलफेयर एसोशिएसन ने कहा कि ऐसा असंभव है कि पूरा अपार्टमेंट एक दिन में ही खाली हो जाए। समझौते के अनुसार, डीडीए मौजूदा फ्लेट मालिकों के 336 फ्लैट के अलावा 168 नए फ्लैट बनाएगा। अधिकारी ने बताया कि एचआईजी मालिकों के लिए हर महीने 50,000 रुपये और एमआईजी मालिकों के लिए प्रति माह 38,000 रुपये का किराया उस दिन से भुगतान किया जाएगा जब सभी 336 फ्लैट मालिक फ्लैट का कब्जा प्राधिकरण को सौंप देंगे। यह भुगतान समाप्ति तिथि तक जारी रहेगा।

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

the pioneer
NEW DELHI | SATURDAY | DECEMBER 23, 2023

Signature View Apartments unfit for habitation: MCD

STAFF REPORTER ■ NEW DELHI

The Municipal Corporation of Delhi (MCD) has issued an eviction notice to the residents of Signature View Apartment in northwest Delhi's Mukherjee Nagar, asking them to vacate the society by Monday declaring it "unfit for human habitation".

Built in 2007-09 with 336 with Middle-Income Group (MIG) and High-Income Group (HIG) flats, the apartment complex has some construction issues and the Delhi Development Authority has decided to demolish it.

The notice, dated December 18, says the society is dangerous and uninhabitable and the residents should vacate it in seven days.

The Residents' Welfare Association (RWA) said they are ready to vacate provided they are paid rent by the authority till the time new flats are constructed. The decision to dismantle the towers was taken on the advise of a structural consultant engaged by the DDA after the residents' complaints of poor quality construction.

The DDA roped in the National Council of Cement and Building Material (NCCBM) to suggest remedial measures and on its recommendations, structural consultant of IIT-Delhi was engaged. Building material samples were tested at the Shri Ram Institute of Industrial Research (SLR), Delhi.

"The structural consultant suggested that distress in the structure (of the building) appears to be due to chloride in the structure (higher then permissible) which is cause of deterioration of concrete and corrosion of reinforcement and towers be vacated and dismantled as soon as possible.

"As per communication received from DDA and structural audit report, the towers of Signature View Apartment are dangerous and unfit for human habitation," it said.

It has been reported that houses/flats in the towers A, B, C and D, E, F, G, H, I, J, K, L are in dangerous condition and in any way dangerous to any person occupying, passing by and also in the neighborhood, the notice said.

अमर उजाला

एमसीडी ने दिया सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट खाली करने का नोटिस

नई दिल्ली। एमसीडी ने मुखर्जी नगर में डीडीए के सिग्नेचर व्यू अपार्टमेंट को खाली करने का नोटिस दिया है। निगम ने निवासियों को सोमवार तक सोसायटी खाली करने के लिए कहा है। डीडीए ने 2007-09 में इस सोसाइटी के अंदर कुल 336 एमआईजी और एचआईजी फ्लैट बनाए थे। इनकी हालत जर्जर हो गई है। अब इसे ध्वस्त करने का फैसला किया गया है।

डीडीए ने 336 एमआईजी एचआईजी फ्लैट बनाए थे

एमसीडी की ओर से 18 दिसंबर को दिए गए नोटिस में कहा है कि सो सा य टी खतरनाक और रहने लायक नहीं है। यहां रह रहे लोगों को इसे सोमवार तक खाली करने का समय दिया है। यहां की स्थानीय आरडब्ल्यूए ने कहा है कि वे घर खाली करने के लिए तैयार हैं, बशर्ते नए फ्लैटों के निर्माण तक इन्हें डीडीए द्वारा किराए का भुगतान किया जाए।

सोसायटी के लोगों ने इसकी खराब गुणवत्ता की शिकायत की थी, इसके बाद डीडीए ने अपने निर्माण विशेषज्ञों की सलाह पर सोसायटी के टावरों को ध्वस्त करने का निर्णय लिया है। डीडीए ने इस सोसायटी की हालत को सुधारने के लिए पहले नेशनल काउंसिल ऑफ सीमेंट एंड बिल्डिंग मटेरियल (एनसीसीबीएम) की मदद ली। ब्यूरो

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

millenniumpost
NAME OF NEWSPAPERS- SATURDAY, 23 DECEMBER, 2023 | NEW DELHI

Eviction notice for Signature View Apartment residents

OUR CORRESPONDENT

NEW DELHI: The Municipal Corporation of Delhi (MCD) has issued an eviction notice to the residents of Signature View Apartment in northwest Delhi's Mukherjee Nagar, asking them to vacate the society by Monday declaring it "unfit for human habitation".

Built in 2007-09 with 336 with Middle-Income Group (MIG) and High-Income Group (HIG) flats, the apartment complex has some construction issues and the Delhi Development Authority has decided to demolish it.

The notice, dated December 18, says the society is dangerous and uninhabitable and the residents should vacate it in seven days.

The Residents' Welfare Association (RWA) said they are ready to vacate provided they are paid rent by the authority till the time new flats are constructed.

The decision to dismantle the towers was taken on the advise of a structural consultant engaged by the DDA after the residents' complaints of poor quality construction.

Highlights

- Built in 2007-09 with 336 with MIG and HIG flats, the apartment complex has some construction issues and the DDA has decided to demolish it
- The notice, dated December 18, says the society is dangerous and uninhabitable and the residents should vacate it in seven days

The DDA roped in the National Council of Cement and Building Material (NCCBM) to suggest remedial measures and on its recommendations, structural consultant of IIT-Delhi was engaged. Building material samples were tested at the Shri Ram Institute of Industrial Research (SLR), Delhi.

"The structural consultant suggested that distress in the structure (of the building) appears to be due to chloride in the structure (higher then permissible) which is cause of deterioration of concrete and corrosion of reinforcement and towers be vacated and dismantled as soon as possible.

"As per communication received from DDA and structural audit report, the towers of Signature View Apartment are dangerous and unfit for human habitation," it said.

It has been reported that houses/flats in the towers A, B, C and D, E, F, G, H, I, J, K, L are in dangerous condition and in any way dangerous to any person occupying, passing by and also in the neighborhood, the notice said.

RWA president Amrendra Kumar Rakesh said that they want rent to be released by the DDA on eviction. "The structure is dangerous and we also want it to be demolished as soon as possible. We want to leave it, but also need rent on eviction," he said. The DDA had earlier offered to pay the residents rent only if all 336 flats are vacated. The RWA cited inability to get all the flat-owners to handover their keys at once, and requested the authority to bring down the 100 per cent vacation clause to 75 per cent.

WITH PTI INPUTS

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRAR
PRESS CLIPPIN

the pioneer
NEW DELHI | SATURDAY | DECEMBER 23, 2023

Scanned with CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVI

अमर उजाला
नई दिल्ली | शनिवार, 23 दिसंबर 2023

Where Development Values Nature

डीडीए फेस्टिवल ऑफर!

पहले आओ पहले पाओ

ऑनलाइन आवासीय योजना

द्वारका · लोकनायक पुरम · नरेला

15000 से अधिक पंजीकरण प्राप्त

द्वारका सेक्टर 14 में EWS और LIG फ्लैट पहले ही बिक चुके हैं

द्वारका सेक्टर 19-बी में EWS फ्लैट्स जल्द ही उपलब्ध होंगे

फ्लैटों की बुकिंग 11.12.2023 से शुरू

फ्लैटों की श्रेणी

EWS	लोकनायक पुरम, नरेला
LIG	नरेला
MIG	नरेला
HIG	नरेला

प्रमुख आकर्षण

- फ्रीहोल्ड संपत्ति, रेडी टु मूव इन फ्लैट
- बहुमंजिला इमारतें, लिफ्टों से सुसज्जित
- सोसायटी में एसटीपी, पार्क, जल निकासी, खेल के मैदान की सुविधा
- योजना पूरी तरह से ऑनलाइन, www.dda.gov.in के माध्यम से आवेदन करें
- दिल्ली में घर/प्लॉट रखने वालों के लिए कोई प्रतिबंध नहीं

नेशनल इंस्टिट्यूट ऑफ होमियोपैथी, NIT और IGDTUW के कैम्पस नरेला में स्थापित हो चुके हैं

GGSIPU, DPSRU और DeTU के नये कैम्पस नरेला में डीडीए द्वारा आवंटित भूमि पर स्थापित किए जा रहे हैं

हमारी वेबसाइट www.dda.gov.in, https://eservices.dda.org.in पर जाएँ या QR कोड स्कैन करें

तुरंत रजिस्टर करें व लाभ उठाएं

ddaofficial | official_dda | official_dda_ | Official_dda

www.dda.gov.in