



**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
DWARKA SPORTS COMPLEX**

Online item rate tenders for the following work are invited on behalf of DDA.

**NIT No.** 01/DSC-11/DDA/2026-27

**Name of work:** - Leasing out area on Licence Fee.

**S.H.** Running of Physiotherapy and Rehabilitation Centre including Pilates on Monthly License Fee basis at Dwarka Sports Complex, Sector-11.

**Reserve Price:** Rs. 33,335/- per month (Excluding GST)

**Annual estimated contract value (three years):-** Rs.12,61,068/ (4,00,020.00 + 4,20,024.00 + 4,41,024.00 i.e. enhancement of 5% annually)

**Earnest Money:** Rs. 25,221/-

**Time Allowed:** 3 Years (extendable up to 9 years)

**Pre-Bid meeting Date:** 16.06.2026 at 12:00 PM

**Online Bid Submission End Date:** 19.06.2026 up to 3.00 PM

**Online Bid Opening Date:** 20.06.2026 at 03.30 PM

**Note:**

1. *The bidder will use one UTR for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.*
2. **Contractors will deposit Rs. 20,000/- (+ GST) per year in CRB to upload their tender on-line.**
3. *In case any contractor fails to make payment by the stipulated date, the concerned contractor will not be eligible for tendering.*
4. *Proof of registration (if applicable) and the proof of payment i.e., RTGS/NEFT/IMPS number and its scan copy is to be uploaded in the technical bid.*
5. *For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money is to be deposited through RTGS/NEFT/IMPS mode and other information/instructions, please visit DDA's website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in). For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email [cphp-nic@nic.in](mailto:cphp-nic@nic.in) or 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 & 0120-6277787 or send a mail over to – [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in)*

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
DWARKA SPORTS COMPLEX  
NIT No. - 01/DSC-11/DDA/2026-27**

On-line tenders are invited by the undersigned on behalf of Chairman, Delhi Development Authority for the work: **Running of Physiotherapy and Rehabilitation Centre including Pilates on Monthly License Fee basis at Dwarka Sports Complex, Sector-11** for a period of 3 years (extendable upto 9 years) on license fee basis. The tender shall be in two parts viz. 'Part-I' containing Technical Bid and 'Part-II' comprising 'Financial Bid'. The bid not submitted in accordance with the prescribed manner will not be accounted for the **Running of Physiotherapy and Rehabilitation Centre including Pilates on Monthly License Fee basis at Dwarka Sports Complex, Sector-11**. The minimum requirement/qualification for Agency/Individual are as follows:

- a) Should have a minimum experience of 1 year in the field of Physiotherapy, Pilates Training, Sports Rehabilitation, in a Govt. organisation/reputed hospital/reputed fitness centre/sports complex/own practice in the last three years.
- b) Should have a minimum turnover of Rs. 2.00 Lakhs in each of the last two financial years (Ending March 2025).

**In Part-I** of the tender, i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details of ownership/management of the agency, experience of similar nature of works undertaken by them i.e. copies of award letters and certificates of satisfactory completion, duly attested, authenticated proof showing annual turnover, manpower available with them, their qualifications and experience in the field etc. In case of company/firm, an attested copy of registration certificate and Article of Association is also to be furnished. In case of a partnership firm, the partnership deed and registration shall be submitted and in case of a proprietorship firm, the details of all proprietors and the percentage ownership in the proprietorship concern.

**In Part-II** of the tender should contain financial bid indicating monthly licence fee (per month) offered by the tenderer. The offer should be given in both words & figures.

SL.	NIT No. Name of work	Reserve Price per month	Period of Contract	Last date and time of submission of tender	Date and time of opening of technical bid
		Earnest Money			
1.	NIT No. 01/DSC-11/DDA/2026-27 N.O.W.: - Leasing out area on Licence Fee. S.H. Running of Physiotherapy and Rehabilitation Centre including Pilates on Monthly License Fee basis at Dwarka Sports Complex, Sector-11	Rs. 33,335 /- per month	36 Months	19.06.2026 upto 3:00 PM	20.06.2026 at 03:30 PM
		Rs. 25,221/-			

Tender documents can be obtained / download on the e-tendering portal i.e. website <https://eprocure.gov.in/eprocure/appor> [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) upto 19.06.2026. Earnest money amounting to Rs. 25,221/- and shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "CAU SPORTS DDA (EMD Account)" having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmahor Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184). The unique transaction reference (UTR) and all other reference numbers of RTGS / NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the e-tendering system by the prescribed date. The DDOs concern will get earnest money verified from their CAU SPORTS DDA based on the unique transaction reference no. against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The tender shall be submitted online in two parts, viz., Technical Bid and Financial Bid.

### **Technical Bid**

The tenderers are required to furnish following documents in Technical Bid:-

- (i) Scanned copy of Tender Acceptance Letter (to be given on Company Letter Head).
- (ii) Scanned copy of Tender Application Form.
- (iii) Scanned copy of Earnest Money deposited through RTGS/NEFT in the prescribed account as mentioned in the NIT.
- (iv) Scanned copy of PAN No.
- (v) Scanned copy of GST Registration.
- (vi) Scanned copy of proof of requisite fee deposited with Contractors Registration Board (CRB).
- (vii) Scanned copy of turnover certificate with UDIN (Unique Document Identification Number) generated by Chartered Accountant/CA Firm.
- (viii) Scanned copy of satisfactory completion certificates as per NIT conditions.
- (ix) Scanned copy of undertaking on stamp paper that the agency is not blacklisted or debarred by any Govt./PSU/private organization at the time of bid submission.

***Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money with the Technical bid will not be considered.***

### **Financial Bid**

- i) Schedule of Financial bid in the form of BoQ\_XXXXX.xls

*Note (1):- The bidder will use one UTR for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future."*

*Note (2):- No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.*

*Note (3):- **For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money is to be deposited through RTGS/NEFT/IMPmode and other information/instructions, please visit DDA's website [https://eprocure.gov.in/eprocure/app\\_or/www.dda.org.in](https://eprocure.gov.in/eprocure/app_or/www.dda.org.in). For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email cppp-nic@nic.in or 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 & 0120-6277787 or send a mail over to – support-eproc@nic.in***

R.E.(Civil)/DSC-11

File No. SP/DSC/0009/2026

Dated: 03.06.2026

### **Copy forwarded to: -**

1. Commissioner (Sports), DDA – for information.
2. Dir(System), DDA - through E-mail for DDA Website.
3. Secy (Coordn), Sports Wing, DDA
4. Sect. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
5. Sect. DDA Builders's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
6. The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
7. All Secretary of DDA Sports Complexes for displaying on their Notice Boards.
8. AE(Civil)/SFSC/DDA
9. Notice Board

R.E.(Civil)/DSC-11



## दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स

डी.डी.ए. की ओर से निम्नलिखित कार्य हेतु ऑनलाइन आइटम रेट निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

**एन.आई.टी. संख्या :** 01/DSC-11/DDA/2026-27

**कार्य का नाम :** लाइसेंस शुल्क के आधार पर क्षेत्र का आवंटन।

**उपशीर्षक:** द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-11 में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर फिजियोथेरेपी एवं पुनर्वास (रीहैबिलिटेशन) केन्द्र सहित पिलाटीज केन्द्र का संचालन।

**आरक्षित मूल्य :** ₹33,335/- प्रति माह (जी.एस.टी. अतिरिक्त)

**अनुमानित वार्षिक संविदा मूल्य (तीन वर्ष) :** ₹12,61,068/-

(₹4,00,020.00 + ₹4,20,024.00 + ₹4,41,024.00 अर्थात प्रति वर्ष 5% की वृद्धि सहित)

**बयाना राशि:** ₹25,221/-

**अनुबंध अवधि :** 03 वर्ष (अधिकतम 09 वर्ष तक बढ़ाई जा सकने योग्य)

**प्री-बिड बैठक की तिथि :** 16.06.2026 को दोपहर 12:00 बजे

**ऑनलाइन निविदा जमा करने की अंतिम तिथि :** 19.06.2026 को अपराह्न 03:00 बजे तक

**ऑनलाइन निविदा खोलने की तिथि :** 20.06.2026 को अपराह्न 03:30 बजे

### टिप्पणी :

1. निविदाकर्ता प्रत्येक कार्य के लिए केवल एक ही UTR (Unique Transaction Reference) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि किसी निविदाकर्ता द्वारा एक ही UTR संख्या का उपयोग विभिन्न निविदाओं में किया गया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं निरस्त कर दी जाएंगी तथा उसे भविष्य में डी.डी.ए. की निविदाओं में भाग लेने से वंचित (Debar) कर दिया जाएगा।
2. ठेकेदारों को अपनी निविदा ऑनलाइन अपलोड करने हेतु Contractors Registration Board (CRB) में प्रति वर्ष ₹20,000/- (जी.एस.टी. अतिरिक्त) जमा करने होंगे।
3. यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो वह संबंधित निविदा प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पात्र नहीं होगा।
4. पंजीकरण का प्रमाण-पत्र (जहां लागू हो) तथा भुगतान का प्रमाण अर्थात RTGS/NEFT/IMPS संख्या एवं उसकी स्कैन प्रति तकनीकी बोली के साथ अपलोड की जानी आवश्यक होगी।
5. निविदा की शर्तों एवं नियमों, विशिष्ट कार्यों हेतु पात्रता मानदंड, RTGS/NEFT/IMPS माध्यम से बयाना राशि (Earnest Money) जमा करने की प्रक्रिया तथा अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए डी.डी.ए. की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> अथवा [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) का अवलोकन करें। ई-निविदा संबंधी किसी भी सहायता हेतु संबंधित कार्यपालक अभियंता (EE) अथवा M/s N.I.C. से ई-मेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) पर संपर्क किया जा सकता है।

**दिल्ली विकास प्राधिकरण**  
**द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स**  
**एन.आई.टी. संख्या : 01/DSC-11/DDA/2026-27**

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-11 में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर फिजियोथेरेपी एवं पुनर्वास (रीहैबिलिटेशन) केन्द्र सहित पिलाटीज केन्द्र के संचालन हेतु 03 वर्ष की अवधि (अधिकतम 09 वर्ष तक बढ़ाई जा सकने योग्य) के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निविदा दो भागों में होगी, अर्थात् भाग-I (तकनीकी बोली) तथा भाग-II (वित्तीय बोली)। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार प्रस्तुत न की गई निविदाओं पर द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-11 में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर फिजियोथेरेपी एवं पुनर्वास (रीहैबिलिटेशन) केन्द्र सहित पिलाटीज केन्द्र के संचालन हेतु विचार नहीं किया जाएगा। एजेंसी/व्यक्ति के लिए न्यूनतम पात्रता/योग्यता निम्नानुसार होगी:-

**(क)** आवेदक के पास पिछले तीन वर्षों के दौरान किसी सरकारी संगठन, प्रतिष्ठित अस्पताल, प्रतिष्ठित फिटनेस केन्द्र, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स अथवा स्वयं के अभ्यास में फिजियोथेरेपी, पिलाटीज प्रशिक्षण अथवा स्पोर्ट्स रिहैबिलिटेशन के क्षेत्र में न्यूनतम 01 वर्ष का अनुभव होना चाहिए।

**(ख)** मार्च 2025 को समाप्त पिछले दो वित्तीय वर्षों में प्रत्येक वर्ष न्यूनतम ₹2.00 लाख का वार्षिक कारोबार होना चाहिए।

**भाग-I (तकनीकी बोली)**

निविदा के भाग-I अर्थात् तकनीकी बोली में निविदाकर्ता को एजेंसी के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए समान प्रकृति के कार्यों का अनुभव, कार्य आवंटन पत्रों (Award Letters) एवं संतोषजनक कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्रों की सत्यापित प्रतियां, वार्षिक कारोबार दर्शाने वाले प्रमाणित दस्तावेज, उपलब्ध जनशक्ति (Manpower), उनकी योग्यता एवं संबंधित क्षेत्र में अनुभव आदि अपलोड करना होगा।

कंपनी/फर्म के मामले में पंजीकरण प्रमाण-पत्र तथा अनुच्छेद संघ की सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत करनी होगी।

साझेदारी फर्म के मामले में साझेदारी विलेख एवं पंजीकरण प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा।

स्वामित्व फर्म के मामले में सभी स्वामियों का विवरण तथा स्वामित्व फर्म में उनकी प्रतिशत हिस्सेदारी का विवरण प्रस्तुत करना होगा।

**भाग-II (वित्तीय बोली)**

निविदा के भाग-II में वित्तीय बोली होगी, जिसमें निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) अंकित किया जाएगा। प्रस्तावित राशि अंकों तथा शब्दों दोनों में लिखी जानी चाहिए।

क्र. सं.	एन.आई.टी. संख्या कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य (प्रति माह)	अनुबंध अवधि	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय
		बयाना राशि			
1.	<b>01/DSC-11/DDA/2026-27</b>  कार्य का नाम: लाइसेंस शुल्क के आधार पर क्षेत्र का आवंटन।  उपशीर्षक: द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-11 में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर फिजियोथेरेपी एवं पुनर्वास (रीहैबिलिटेशन) केन्द्र सहित पिलाटीज केन्द्र का संचालन।	₹ 33,335/- प्रति माह  ₹ 25,221/-	36 माह	19.06.2026 upto 3:00 PM	20.06.2026 at 03:30 PM

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल अर्थात् <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> अथवा [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) से दिनांक 19.06.2026 तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। ₹25,221/- (रुपये पच्चीस हजार दो सौ इक्कीस मात्र) की बयाना राशि (Earnest Money) RTGS/NEFT के माध्यम से निम्नलिखित खाते में जमा की जाएगी:- खाता नाम : CAU SPORTS DDA (EMD Account) खाता संख्या : 1614159849 बैंक का नाम : कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली आई.एफ.एस.सी. कोड (IFSC): KKBK0000184 निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में RTGS/NEFT के यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस (UTR) नंबर तथा अन्य सभी संदर्भ संख्या (Reference Numbers) अपलोड करना अनिवार्य होगा। निविदाएं खोले जाने से पूर्व संबंधित आहरण एवं संवितरण अधिकारियों (DDOs) द्वारा प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के विरुद्ध प्रस्तुत यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस (UTR) नंबर के आधार पर CAU SPORTS DDA से बयाना राशि (EMD) का सत्यापन कराया जाएगा।

निविदा ऑनलाइन दो भागों अर्थात् तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली में प्रस्तुत की जाएगी।

### तकनीकी बोली

निविदाकर्ताओं को तकनीकी बोली के साथ निम्नलिखित दस्तावेज अपलोड करने होंगे:-

- (i) कंपनी के लेटरहेड पर जारी निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन प्रति।
- (ii) निविदा आवेदन पत्र की स्कैन प्रति।
- (iii) एन.आई.टी. में उल्लिखित निर्धारित खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की गई बयाना के प्रमाण की स्कैन प्रति।
- (iv) पैन कार्ड की स्कैन प्रति।
- (v) जी.एस.टी. पंजीकरण प्रमाण-पत्र की स्कैन प्रति।
- (vi) कॉन्ट्रैक्ट्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में निर्धारित शुल्क जमा करने के प्रमाण की स्कैन प्रति।
- (vii) चार्टर्ड अकाउंटेंट/सी.ए. फर्म द्वारा जारी UDIN सहित टर्नओवर प्रमाण-पत्र की स्कैन प्रति।
- (viii) एन.आई.टी. की शर्तों के अनुसार संतोषजनक कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्रों की स्कैन प्रतियां।
- (ix) स्टाम्प पेपर पर इस आशय के शपथ-पत्र/घोषणा-पत्र की स्कैन प्रति कि बोली प्रस्तुत करने की तिथि पर एजेंसी किसी भी सरकारी विभाग, सार्वजनिक उपक्रम अथवा निजी संगठन द्वारा ब्लैकलिस्टेड या प्रतिबंधित नहीं है।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी, दस्तावेजों तथा/अथवा बयाना राशि में किसी प्रकार की कमी पाए जाने पर ऐसी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

### वित्तीय बोली

- (i) वित्तीय बोली का विवरण BoQ\_XXXX.xls प्रारूप में।

*टिप्पणी (1):- प्रत्येक कार्य के लिए निविदाकर्ता केवल एक UTR (Unique Transaction Reference) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि किसी निविदाकर्ता द्वारा एक ही UTR संख्या का उपयोग विभिन्न निविदाओं में किया गया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं निरस्त कर दी जाएंगी तथा उसे भविष्य में डी.डी.ए. की निविदाओं में भाग लेने से प्रतिबंधित (Debarred) कर दिया जाएगा।*

*टिप्पणी (2):- निविदाएं खोले जाने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी प्रस्तुत करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपियां केवल न्यूनतम (Lowest) निविदाकर्ता से ही मांगी जाएंगी।*

*टिप्पणी (3):- निविदा की शर्तों एवं नियमों, विशिष्ट कार्यों हेतु पात्रता मानदंड, RTGS/NEFT/IMPS माध्यम से बयाना राशि (Earnest Money) जमा करने की प्रक्रिया तथा अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए डी.डी.ए. की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> अथवा [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) का अवलोकन करें।*

*ई-निविदा संबंधी किसी भी सहायता के लिए संबंधित कार्यपालक अभियंता (EE) अथवा M/s N.I.C. से ई-मेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) पर अथवा दूरभाष संख्या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 एवं 0120-6277787 पर संपर्क किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in) पर ई-मेल भी भेजी जा सकती है।*

आ. अ. (सिविल)/ द्वा.खे.प.-11

फाइल संख्या : SP/DSC/0009/2026

दिनांक : 03.06.2026

**प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-**

1. आयुक्त (खेल), डी.डी.ए. - सूचनार्थ।
2. निदेशक (सिस्टम), डी.डी.ए. - डी.डी.ए. की वेबसाइट पर अपलोड किए जाने हेतु ई-मेल के माध्यम से।
3. सचिव (समन्वय), खेल प्रकोष्ठ, डी.डी.ए.।
4. सचिव, डी.डी.ए. कॉन्ट्रैक्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली।
5. सचिव, डी.डी.ए. बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
6. महासचिव, दिल्ली कॉन्ट्रैक्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई., भाग-II, नई दिल्ली-110049।
7. डी.डी.ए. के समस्त स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सों के सचिव - अपने-अपने सूचना पट्टों पर प्रदर्शित करने हेतु।
8. सहायक अभियंता (सिविल)/एस.एफ.एस.सी./डी.डी.ए.।
9. सूचना पट्ट।

आ. अ. (सिविल)/ द्वा.खे.प.-11