

दिल्ली विकास प्राधिकरण
सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स

एनआईटी संख्या: 07/SFSC/DDA/2025-26 (पुनः आमंत्रित)

कार्य का नाम: सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव।

उप-शीर्षक: सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में पार्किंग सहायक (अर्ध-कुशल) उपलब्ध कराना।

अनुमानित लागत: ₹41,79,240/-

बयाना राशि: ₹83,585/-

अनुमत समय: 12 महीने

₹41,79,240/- की राशि वाला यह एनआईटी, जिसमें पृष्ठ 1 से 45 शामिल हैं, hereby अनुमोदित किया जाता है।

दिल्ली विकास प्राधिकरण
सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स

एनआईटी: 07/SFSC/DDA/2025-26 (पुनः आमंत्रित)

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से पात्र एजेंसियों/फर्मों से, जो निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करती हैं, निम्नलिखित कार्य हेतु ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपलोड न की गई बोली पर किसी भी प्रकार से विचार नहीं किया जाएगा।

क्र. सं.	एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	बयाना राशि	समयावधि	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	II. तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय
1	कार्य का नाम: सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव। उप-शीर्षक: सीरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में पार्किंग सहायक (अर्ध-कुशल) उपलब्ध कराना।	₹41,79,240/-	₹83,585/-	12 माह	12.05.2026, अपराह्न 03:00 बजे तक	13.05.2026, अपराह्न 03:30 बजे

पात्रता मानदंड:

केवल वे एजेंसियां/फर्म आवेदन करने के लिए पात्र होंगी जिन्होंने पिछले सात वर्षों में (उस माह के अंतिम दिन तक, जो उस माह से पहले है जिसमें निविदाएं आमंत्रित की गई हैं) सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों:

- तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% से कम न हो, या
- दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 60% से कम न हो।

OR

- एक समान पूर्ण कार्य, जिसकी कुल लागत निविदा में निर्धारित अनुमानित लागत के कम से कम 80% के बराबर हो।

निष्पादित कार्य के मूल्य को वर्तमान लागत स्तर पर लाने के लिए, कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर निविदा आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक, वास्तविक मूल्य पर 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

टर्नओवर (वार्षिक कारोबार):

एजेंसी का पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों में औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर, निविदा में निर्धारित अनुमानित लागत का कम से कम 30% होना चाहिए। वार्षिक टर्नओवर के आंकड़ों को वर्तमान मूल्य पर लाने के लिए, वास्तविक टर्नओवर पर 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

लाभ/हानि:

निविदाकर्ता को पिछले लगातार पाँच वर्षों की बैलेंस शीट (स्वतंत्र वित्तीय विवरण), जो कि चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित एवं ऑडिटेड हो, में से अधिकतम दो वर्षों से अधिक में हानि नहीं हुई होनी चाहिए (अर्थात कर पश्चात लाभ सकारात्मक होना चाहिए)।

नेट वर्थ प्रमाणपत्र:

एजेंसी को न्यूनतम 10% अनुमानित लागत के बराबर नेट वर्थ प्रमाणपत्र, वैध UDIN वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी, फॉर्म B-1 (परिशिष्ट – B) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज:

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल से प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं, अर्थात वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से, दिनांक 12.05.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक।

बयाना राशि (Earnest Money):

₹83,585/- की राशि RTGS/NEFT के माध्यम से “CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, Kotak Mahindra Bank, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC: KKBK0000184) में।

RTGS/NEFT की यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस संख्या को निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना अनिवार्य होगा। संबंधित डीडीओ, निविदा खोलने से पूर्व, प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के विरुद्ध यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर बयाना राशि का सत्यापन अपने बैंक से करेंगे।

ई-टेंडरिंग शुल्क संरचना (एक वर्ष के लिए):

A. डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों के लिए
(जमा की तिथि से एक वर्ष के लिए वैध)

अगर आप चाहें तो मैं पूरे दस्तावेज़ को एक ही फॉर्मेट (Word/PDF) में भी व्यवस्थित कर सकता हूँ या भाषा को और अधिक “CPWD टेंडर स्टैंडर्ड” जैसा बना सकता हूँ।

क्रम सं	टेंडरिंग शुल्क	क्रम संख्या श्रेणी ई	टेंडरिंग शुल्क जीएसटी	क्रम संख्या श्रेणी ई
---------	----------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

ख्या श्रेणी ई	जीएसटी (18%) कुल देय राशि		(18%) कुल देय राशि	
1.	1. श्रेणी	2. I → ₹20,000 /	3. ₹3,60 0/	4. ₹23,60 0/
2.	5. श्रेणी	6. II → ₹16,000 /	7. ₹2,88 0/	8. ₹18,88 0/
3.	9. श्रेणी	10. III → ₹14,000 /	11. ₹2,52 0/	12. ₹16,52 0/
4.	13. श्रेणी	14. IV → ₹10,000 /	15. ₹1,80 0/	16. ₹11,80 0/
5.	17. श्रेणी	18. V → ₹6,000/	19. ₹1,08 0/	20. ₹7,080/

डीडीए में पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों/सलाहकारों हेतु ई-टेंडरिंग शुल्क

(पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24.04.2024, सचिव (CRB), DDA द्वारा जारी)

A. गैर-डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों एवं विशिष्ट कार्यों के लिए

(जमा की तिथि से एक वर्ष तक वैध)

क्र. सं.	कार्य लागत	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी (18%)	कुल देय राशि
1	₹15.00 लाख तक	₹6,000/-	₹1,080/-	₹7,080/-
2	₹15.00 लाख से अधिक से ₹20.00 करोड़ तक	₹20,000/-	₹3,600/-	₹23,600/-
3	₹20.00 करोड़ से अधिक	₹50,000/-	₹9,000/-	₹59,000/-

आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क, जो CRB, DDA को देय है, पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में (दिल्ली में देय) "PAO, Engineering Wing, DDA, विकास मिनार, नई दिल्ली" के नाम से जमा किया जाएगा।

फर्म के लेटरहेड पर एक पत्र, जिसमें डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर संलग्न हो, “सचिव, CRB, प्रथम तल, विकास मिनार, DDA, नई दिल्ली” के नाम संबोधित कर, कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड, प्रथम तल, विकास मिनार, I.P. एस्टेट, नई दिल्ली-110001 में दो प्रतियों में जमा किया जाएगा। पत्र की मुहरयुक्त प्राप्त प्रति (Acknowledged copy) को प्रमाण के रूप में टेंडर के साथ अपलोड करना अनिवार्य होगा।

टेंडरिंग/प्रोसेसिंग शुल्क RTGS के माध्यम से भी “PAO, E/W, DDA, विकास मिनार” के पक्ष में जमा किया जा सकता है (जीएसटी नंबर सहित)।

CRB/DDA के बैंक विवरण:

PAO/EW/DDA, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मिनार, नई दिल्ली

खाता संख्या: 1075843312

IFSC कोड: CBIN0281467

निविदा केवल ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

निविदाकारों द्वारा निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करना आवश्यक है:

- i. टेंडर स्वीकृति पत्र (कंपनी लेटरहेड पर) की स्कैन कॉपी
- ii. टेंडर आवेदन पत्र की स्कैन कॉपी
- iii. EMD भुगतान हेतु UTR (RTGS/NEFT/IMPS आदि) की स्कैन कॉपी
- iv. PAN कार्ड की स्कैन कॉपी
- v. GST पंजीकरण एवं नवीनतम रिटर्न की स्कैन कॉपी
- vi. ESI एवं EPF पंजीकरण की स्कैन कॉपी
- vii. DDA के कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड में जमा ई-टेंडरिंग शुल्क का प्रमाण
- viii. वैध UDIN सहित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र
- ix. पिछले सात वर्षों में सरकारी विभाग/PSU में पूर्ण समान कार्यों के प्रमाण पत्र
- x. न्यूनतम 10% अनुमानित लागत के अनुरूप नेट वर्थ प्रमाणपत्र (Form B-1, Annexure-B)
- xi. ₹100/- के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर घोषणा:
 - a. एजेंसी किसी भी सरकारी/PSU/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्टेड/प्रतिबंधित नहीं है
 - b. कर्मचारियों को न्यूनतम वेतन (GNCTD/भारत सरकार के अनुसार, जो अधिक हो) दिया जाएगा
- xii. ₹100/- स्टाम्प पेपर पर ESI एवं EPF संबंधी घोषणा
- xiii. पिछले पाँच वित्तीय वर्षों (31 मार्च 2025 तक) का लाभ/हानि खाता
- xiv. इंटीग्रिटी पैक्ट पत्र
- xv. NIT की शर्तों के अनुसार अन्य आवश्यक दस्तावेज

महत्वपूर्ण निर्देश:

- आवश्यक जानकारी/दस्तावेज/EMD के अभाव में कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।
- मात्रात्मक विवरण (BoQ) के रूप में Schedule of Quantity प्रस्तुत किया जाएगा।

नोट:

1. एक कार्य के लिए केवल एक ही UTR का उपयोग किया जाएगा। एक ही UTR का उपयोग कई निविदाओं में पाए जाने पर सभी निविदाएं रद्द कर दी जाएंगी तथा भविष्य में DDA में भाग लेने से प्रतिबंधित किया जा सकता है।
2. निविदा भरने से पूर्व यह सुनिश्चित करें कि आवश्यक शुल्क CRB में जमा कर दिया गया है।
3. निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं है। केवल न्यूनतम दर वाले निविदाकार से ही बाद में हार्ड कॉपी मांगी जाएगी।
4. विस्तृत शर्तों, पात्रता, EMD जमा करने की प्रक्रिया (RTGS), आदि के लिए DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in देखें। ई-टेंडरिंग सहायता हेतु संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर या NIC से cppp-nic@nic.in पर संपर्क करें या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

RE/SFSC/DDA