

दिल्ली विकास प्राधिकरण



NIT No.: 05/SFSC/DDA/2025-26

कार्य का नाम: - सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव

उप-शीर्ष: - सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में स्विमिंग पूल के डेक एरिया सेवाओं के संचालन के लिए लाइफ गार्ड और चिकित्सा परिचारकों की व्यवस्था करना

अनुमानित लागत : ₹34,43,310/-

बयाना राशि : ₹68,866/-

अनुमत समय : 10 माह

₹34,43,310/- की निःशुल्क सूचना (एनआईटी) जिसमें पृष्ठ 1 से 46 शामिल हैं, को अनुमोदित किया जाता है।



दिल्ली विकास प्राधिकरण
सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
अगस्त क्रांति मार्ग, नई दिल्ली
NIT NO. 05/SFSC/DDA/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

S. No.	NIT No. 05/SFSC/DDA/2025-26	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि
1.	वर्तमान स्थिति: - सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए मंत्रालय। सेवा: - सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में स्विमिंग पूल के डेक एरिया के संचालन के लिए लाइफ गार्ड और मेडिकल अटेंडेंट उपलब्ध कराना।	अनुमानित लागत 34,43,310 रुपये	I. 22/12/2025 दोपहर 3:00 बजे तक
		बयाना राशि 68,866 रुपये अनुमत समय 10 महीने	

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म जिन्होंने निविदा आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन तक पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्कूलों (केवीएस सहित) में निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों, आवेदन करने के पात्र होंगी।:-

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 40% से कम लागत वाले तीन समान पूर्ण कार्य,
या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 60% से कम लागत वाले दो समान पूर्ण कार्य,
या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 80% से कम लागत वाला एक समान पूर्ण कार्य।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से निविदा आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि में कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कारोबार: -

एजेंसी का वार्षिक कारोबार पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक होना चाहिए, जिसे वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया हो।

लाभ/हानि: -

एजेंसी को 31 मार्च, 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं होनी चाहिए।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र: -

एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के बराबर नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के संबंध में प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी नेटवर्थ प्रमाणपत्र फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in से 22/12/2025 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 68,866/- रुपये की बयाना राशि कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC. KKBK0000184) में खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU स्पोर्ट्स DDA (EMD खाता)" में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जानी चाहिए। निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में RTGS/NEFT का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोलने से पहले प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएंगे।

ईएमडी के बदले आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन उपलब्ध कराया जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को ई-निविदा वार्षिक शुल्क का भुगतान करना होगा।

क्र.सं	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष देय राशि
1	कक्षा	₹20,000 + लागू जीएसटी
2	कक्षा	₹16,000 + लागू जीएसटी
3	कक्षा	₹14,000 + लागू जीएसटी
4	कक्षा	₹10,000 + लागू जीएसटी
5	कक्षा	₹6,000 + लागू जीएसटी

डीडीए में पंजीकृत न होने वाले और डीडीए निविदाओं में बोली लगाने के इच्छुक बोलीदाताओं/निविदाकर्ताओं को ई-निविदा प्रक्रिया के लिए 20,000 रुपये + लागू जीएसटी का वार्षिक शुल्क देना होगा। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो वह निविदा प्रक्रिया के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन जमा की जानी चाहिए।

निविदादाताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:

- निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जानी चाहिए)।
- निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
- ईएमडी के भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- पैन नंबर की स्कैन की हुई प्रति.
- वी. जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति और दाखिल किए गए नवीनतम रिटर्न की प्रति.
- ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति.
- डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क जमा करने के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित किए गए टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई प्रति, जिसमें वैध यूडीआईएन हो।
- सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्कूलों (केवीएस सहित) में पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% के सापेक्ष नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के संबंध में प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी किया गया नेटवर्थ प्रमाणपत्र फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में होना चाहिए।
- 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर दिए गए वचन पत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें यह प्रमाणित हो कि

a. एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है और Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that

b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्र सरकार द्वारा लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।

- xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर दिए गए वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. सत्यनिष्ठा समझौते का पत्र.
- xv. गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर 100/- रुपये के वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति, जिसमें एनआईटी के खंड के अनुसार चोट/जानमाल की हानि को रोकने के लिए बरती जाने वाली सावधानियों का उल्लेख हो।
- xvi. एनआईटी के प्रावधानों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज.

आवश्यक जानकारी, या दस्तावेज, या बयाना राशि के अभाव में कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में)।

नोट (1):- निविदाकर्ता एक कार्य के लिए केवल एक यूनीक ट्रांजैक्शन रेफरेंस (**UTR**) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने एक ही **UTR** नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं रद्द कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में **DDA** में निविदा देने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।

नोट (2): - निविदा जमा करने से पहले इच्छुक निविदाकर्ता को यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि आवश्यक शुल्क सीआरबी में जमा कर दिया गया है।

नोट (3): - निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल सबसे कम बोली लगाने वाले निविदाकर्ता से ही संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी मांगी जाएगी।

नोट (4): - नियम और शर्तें, विशेष कार्यों के लिए पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस माध्यम से जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in पर जाएं। ई-निविदा प्रक्रिया में किसी भी सहायता के लिए, कृपया संबंधित ईई या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cpnp-nic@nic.in या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई/एसएफएससी