

दिल्ली विकास प्राधिकरण
कुतुब गोल्फ कोर्स
एन.आई.टी. 12/क्यूजीसी/डीडीए/2026-27

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में निम्नलिखित कार्यों के लिए एक वर्ष (बारह महीने) की अवधि के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं और इसे मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर तीन साल तक बढ़ाया जा सकता है। निविदा दो भागों में होगी अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली होगी और 'भाग-II' जिसमें 'वित्तीय बोली' होगी। "केवल वे एजेंसियां जिनके पास पिछले पांच वर्षों के दौरान सैक बार (सैक बार, फूड काउंटर, रेस्तरां, फूड आउटलेट आदि) चलाने के क्षेत्र में न्यूनतम दो साल का अनुभव है और न्यूनतम टर्नओवर रु। पिछले दो वित्तीय वर्ष में 5 लाख मार्च 2025 को समाप्त हो रहे हैं, वैध यूडीआईएन नंबर वाले विधिवत प्रमाणित और लेखापरीक्षित चार्टर्ड अकाउंटेंट निविदा जमा करने के हकदार हैं। निर्धारित तरीके से प्रस्तुत नहीं की गई बोलियों का हिसाब नहीं दिया जाएगा। कैडी कैटीन कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए, प्रेस एन्क्लेव रोड, नई दिल्ली - 110017 में स्थित है।

निविदा के भाग - I, यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता को एजेंसी के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए कार्यों की समान प्रकृति का अनुभव यानी पुरस्कार पत्रों की प्रतियां और संतोषजनक समापन के प्रमाण पत्र, विधिवत सत्यापित, प्रमाणित प्रमाण अपलोड करना होगा। वार्षिक कारोबार, उनके पास उपलब्ध जनशक्ति, उनकी योग्यता और क्षेत्र में अनुभव आदि दिखाना होगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और एसोसिएशन ऑफ एसोसिएशन की एक सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जानी है। साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख और पंजीकरण प्रस्तुत किया जाएगा और स्वामित्व फर्म के मामले में सभी मालिकों का विवरण और स्वामित्व चिंता में प्रतिशत स्वामित्व प्रस्तुत किया जाएगा।

निविदा के भाग- II में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) का संकेत देने वाली वित्तीय बोली शामिल होनी चाहिए। प्रस्ताव शब्दों और अंकों दोनों में दिया जाना चाहिए।

क्रमिक संख्या	एनआईटी संख्या और कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य अग्रिम धन समय की अनुमति	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय I तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय I वित्तीय बोली खोलने की तिथि एवं समय I
1.	एनआईटी नंबर 12/क्यूजीसी/डीडीए/2026-27 अब: - एम/ओ कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए उपशीर्ष:- कुतुब गोल्फ कोर्स में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर कैडी कैटीन चलाना।	रु. 5,603/- (प्रति महीने) रु. 1,345/- 12 महीने (3 साल तक बढ़ाई जा सकती है)	<u>05.10.2026</u> अपराह्न 3:00 बजे तक <u>06.10.2026</u> पूर्वाह्न 11:00 बजे बाद में सूचित किया जाना

टेंडर से जुड़े दस्तावेज़ e-टेंडरिंग पोर्टल यानी <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in वेबसाइट से 05.10.2026 (बिक्री की आखिरी तारीख) तक प्राप्त या डाउनलोड किए जा सकते हैं। 1,345 रुपये की अर्नेस्ट मनी (EMD) IFMIS पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in> के ज़रिए जमा करनी होगी। IFMIS पोर्टल से जनरेट हुआ चालान EMD पेमेंट का सबूत होगा और टेंडर भरने वाले को इसे तय तारीख तक E-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले संबंधित DDO, IFMIS पोर्टल से अर्नेस्ट मनी का वेरिफिकेशन करवाएंगे। (EMD जमा करने की प्रक्रिया Annexure-I में दी गई है)।

टिप्पणी:-

1. निविदा शुल्क

1. बोलीदाताओं को रुपये का गैर-वापसीयोग्य शुल्क जमा करना होगा। 500/- प्लस जीएसटी @18% प्रति टेंडर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में, जिसका खाता नंबर 1611994900 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी। केकेबीके0000184)।" और भुगतान विवरण के साथ यूटीआर नंबर ऑनलाइन अपलोड करें। गौरतलब है कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।

2. यदि किसी भी कारण से निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो जिस बोलीदाता ने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे दोबारा निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।

3. यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस ले लेता है या किसी ऐसे तरीके से कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदा में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा। ऊपर बिंदु 2 में कहा गया है।

4. यदि कोई ठेकेदार बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

5. निविदाकर्ताओं को निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल उच्चतम बोली लगाने वाले से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।

निविदा ऑनलाइन जमा की जाएगी।

तकनीकी बोली

निविदाकारों को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. टेंडर स्वीकार करने वाले पत्र की स्कैन की गई कॉपी (कंपनी के लेटर हेड पर होनी चाहिए)।
- ii. टेंडर आवेदन फ़ॉर्म की स्कैन की गई कॉपी (कंपनी के लेटर हेड पर होनी चाहिए)।
- iii. अर्नेस्ट मनी (EMD) की स्कैन की गई कॉपी; इसे IFMIS पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in> के ज़रिए जमा किया जाना चाहिए (EMD जमा करने की प्रक्रिया Annexure-I में दी गई है)।
- iv. परमानेंट अकाउंट नंबर (PAN) की स्कैन की गई कॉपी।
- v. GST रजिस्ट्रेशन और हाल ही में फाइल किए गए रिटर्न की स्कैन की गई कॉपी।
- vi. चार्टर्ड अकाउंटेंट / CA फ़ॉर्म द्वारा जारी UDIN वाले टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई कॉपी।
- vii. NIT के अनुसार अनुभव प्रमाण पत्र (Experience Certificate) की स्कैन की गई कॉपी।
- viii. ₹100/- के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग (घोषणा-पत्र) की स्कैन की गई कॉपी, जिसमें यह लिखा हो कि:

(i) एजेंसी को किसी भी केंद्रीय / राज्य सरकारी विभाग / PSU / स्वायत्त निकाय (autonomous body) द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित (debarred) नहीं किया गया है।

और

(ii) एजेंसी अपने कर्मचारियों को GNCTD / भारत सरकार, जो भी अधिक हो, के न्यूनतम वेतन दरों के अनुसार भुगतान करेगी।

ix. टेंडर फ़्रीस की स्कैन की गई कॉपी; इसे RTGS/NEFT के ज़रिए "CAU SPORTS DDA" के अकाउंट में जमा किया जाना चाहिए। अकाउंट नंबर 1611994900, कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC: KKBK0000184) में है। कृपया ध्यान दें कि यह अकाउंट EMD बैंक अकाउंट से अलग है।

x. NIT की शर्तों के अनुसार ज़रूरी कोई अन्य दस्तावेज़।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज़ों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

वित्तीय बोली (दूसरा कवर)

i) BoQ_XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक यूटीआर का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर नंबर का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं खारिज कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे की निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- हटाया गया।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकारों को किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल सफल निविदाकर्ता से संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/> पर जाएं। [eprocure/app](https://eprocure.gov.in/) या www.dda.org.in। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया खेल परिसरों के संबंधित सचिवों या मैसर्स एन.आई.सी. से संपर्क करें। ईमेल cphp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 और 0120-6277787 पर या एक मेल भेजें - support-eproc@nic.in।

एसडी/-xx
आर.ई. (सिविल)/क्यूजीसी