

दिल्ली विकास प्राधिकरण
कुतुब गोल्फ कोर्स

N.I.T. नंबर 13 / QGC / डीडीए / 2026-27

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से पात्र एजेंसियों/फर्म/व्यक्ति से पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले निम्नलिखित कार्य के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी हिसाब में नहीं लिया जाएगा।

क्र.सं.	एनआईटी संख्या और कार्य का नाम	अनुमानित लागत अग्रिम धन आबंटित समय	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय तकनीकी बोलियों को खोलने का दिनांक और समय
1	एनआईटी संख्या 13/ क्यूजीसी / डीडीए / 2026-27 कार्य का नाम: - कुतुब गोल्फ कोर्स का रखरखाव। एसएच: क्यूजीसी में 1 नंबर पर्यवेक्षक (कुशल) उपलब्ध कराना।	<u>रुपये 3,14,496/-</u> <u>रुपये 6,290/-</u> <u>12 महीने</u>	<u>09/10/2026</u> 3.00 बजे तक ----- <u>10/10/2026</u> 03.30 बजे

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म/ जिन्होंने सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निविदाएं आमंत्रित करने के महीने के अंतिम दिन को समाप्त होने वाले पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरा किया हो, वे आवेदन करने के लिए पात्र होंगे। :-

तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में डाले गए अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम न हो,

या

दो समान पूर्ण किए गए कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में डाले गए अनुमानित लागत के 60% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए।

या

कुल लागत का एक समान पूर्ण किया गया कार्य अनुमानित लागत के 80% से कम नहीं होना चाहिए।

निष्पादित कार्य का मूल्य कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना कार्य पूरा होने की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक की जाएगी।

टर्नओवर :-

एजेंसी के पास पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक का वार्षिक कारोबार होना चाहिए, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।

लाभ हानि: -

31 मार्च, 2021 को समाप्त पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी को दो वर्षों से अधिक में कोई नुकसान नहीं हुआ होना चाहिए।

नेट वर्थ सर्टिफिकेट :-

एजेंसी को निवल मूल्य प्रमाण पत्र w.r.t. प्रस्तुत करना चाहिए। प्रपत्र बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रमाणित सनदी लेखाकारों द्वारा जारी निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का न्यूनतम 15% नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट।

टेंडर से जुड़े डॉक्यूमेंट्स e-टेंडरिंग पोर्टल, यानी <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in वेबसाइट से 09.10.2026 (बिक्री की आखिरी तारीख) तक हासिल या डाउनलोड किए जा सकते हैं। ₹6,290/- की अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) IFMIS पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in> के ज़रिए जमा करनी होगी (EMD जमा करने की प्रक्रिया Annexure-G में दी गई है)। टेंडर भरने वाले को तय तारीख तक e-टेंडरिंग सिस्टम में RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले, संबंधित DDOs हर RTGS/NEFT पेमेंट के यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर अपने बैंकों से अर्नेस्ट मनी का वेरिफिकेशन करवाएंगे।

ईएमडी के एवज में आरटीजीएस/एनईएफटी का अनूठा लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन रखा जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नानुसार ई-निविदा वार्षिक शुल्क का भुगतान करना आवश्यक है:

क्र.सं.	संविदाकार की कक्षा	भुगतान की जाने वाली राशि पी.ए. साथ ही लागू जीएसटी
1.	कक्षा -1	20,000/-
2.	कक्षा -2	16,000/-
3.	कक्षा -3	14,000/-
4.	कक्षा -4	10,000/-
5.	कक्षा- 5	6,000/-

बोलीदाता/निविदाकर्ता जो डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाने के इच्छुक हैं, उन्हें ई-निविदा का वार्षिक शुल्क रुपये का भुगतान करना होगा। 20,000/- + जीएसटी जैसा लागू हो। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

टेंडर ऑनलाइन जमा करना होगा।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

i. टेंडर एक्सेप्स लेटर की स्कैन्ड कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर देनी होगी)।

ii. टेंडर एप्लीकेशन फॉर्म की स्कैन्ड कॉपी।

iii. IFMIS पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in> के ज़रिए RTGS/NEFT/IMPS या EMD के भुगतान के किसी अन्य तरीके के लिए यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस (UTR) की स्कैन की हुई कॉपी (EMD जमा करने की प्रक्रिया Annexure-G में दी गई है)।

- iv. परमानेंट अकाउंट नंबर (PAN) की स्कैन कॉपी।
- v. GST रजिस्ट्रेशन और लेटेस्ट फाइल किए गए रिटर्न की स्कैन कॉपी।
- vi. ESI, EPF रजिस्ट्रेशन की स्कैन कॉपी।
- vii. DDA के कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड में जमा की गई ज़रूरी ई-टेंडरिंग फीस के प्रूफ की स्कैन कॉपी।
- viii. चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा सर्टिफाइड टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन कॉपी, जिसके पास वैलिड UDIN हो।
- ix. सरकारी डिपार्टमेंट या पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग में पिछले सात सालों में पूरे किए गए इसी तरह के कामों को दिखाने वाले कम्प्लीशन सर्टिफिकेट की स्कैन कॉपी।
- x. लेटेस्ट ऑडिटेड बैलेंस शीट के संबंध में नेटवर्थ सर्टिफिकेट की स्कैन कॉपी। टेंडर में लगाई गई अनुमानित लागत का कम से कम 10 प्रतिशत सर्टिफाइड चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म B-1 (एनेक्सर – B) में जारी किया गया हो, जिसमें वैलिड UDIN हो।
- xi. 100/- रुपये के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन कॉपी कि
 - a. एजेंसी किसी भी सरकारी, सेंट्रल / स्टेट डिपार्टमेंट / PSU / ऑटोनॉमस बॉडी द्वारा ब्लैकलिस्ट या डिबार नहीं की गई है और
 - b. एजेंसी अपने स्टाफ को GNCTD / भारत सरकार में लागू न्यूनतम वेतन दरों के अनुसार, जो भी ज़्यादा हो, पेमेंट करेगी।
- xii. NIT के क्लॉज़ के अनुसार ESI और EPF के बारे में 100/- रुपये के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन कॉपी।
- xiii. 31 मार्च 2025 को खत्म होने वाले पिछले पांच फाइनेंशियल ईयर के दौरान एजेंसी के प्रॉफिट / लॉस अकाउंट की स्कैन कॉपी।
- xiv. लेटर ऑफ़ इंटीग्रिटी पैक्ट।
- xv. NIT के क्लॉज़ के अनुसार कोई और ज़रूरी डॉक्यूमेंट।

कोई भी टेंडर जिसमें ज़रूरी जानकारी की कमी पाई जाती है और /या डॉक्यूमेंट्स और/या अर्नेस्ट मनी पर विचार नहीं किया जाएगा।

- i. BoQ के रूप में क्वांटिटी का शेड्यूल।

नोट (1):- बिडर सिर्फ़ एक काम के लिए एक UTR (यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस) का इस्तेमाल करेगा। अगर यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग टेंडर्स के लिए एक UTR नंबर का इस्तेमाल किया है, तो उसके द्वारा सबमिट किए गए सभी टेंडर्स रिजेक्ट कर दिए जाएंगे और उसे भविष्य में DDA में आगे टेंडरिंग करने से रोक दिया जाएगा।”

नोट (2): - इच्छुक टेंडरर को DDA में टेंडरिंग करने से पहले यह पक्का कर लेना चाहिए कि ज़रूरी फीस पहले ही CRB के पास जमा कर दी गई है।

नोट (3): - टेंडरर्स को टेंडर्स खुलने तक किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी। ज़रूरी डॉक्यूमेंट्स की हार्ड कॉपी सिर्फ़ सबसे कम रेट वाले टेंडरर से ही चाहिए होगी। नोट (4):- नियम और शर्तों, खास काम के लिए एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया, अर्नेस्ट मनी, टेंडर की कीमत वगैरह RTGS मोड से कैसे जमा करनी है और दूसरी जानकारी/इंस्ट्रक्शन के

लिए, कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी मदद के लिए कृपया संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर या मेसर्स N.I.C. से ईमेल cphp-nic@nic.in पर या 24 X 7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

-sd-

एस. ओ. /हॉर्ट./क्यूजीसी