

बोली आमंत्रित करने की सूचना

(ई-टेंडरिंग मोड)

ई-टेंडरिंग के लिए बोली लगाने वालों के लिए जानकारी और निर्देश जो बिड डॉक्यूमेंट का हिस्सा हैं और वेबसाइट पर पोस्ट किए जाएंगे

(दो बिड सिस्टम के लिए लागू

असिस्टेंट इंजीनियर (E), कुतुब गोल्फ कोर्स, दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी की ओर से DDA/ CPWD/ BSNL/ रेलवे/ MES/ राज्य सरकार के बिल्डिंग और रोड्स से संबंधित अप्रूब्ड और योग्य ठेकेदारों/ OEM/ गोल्फ कार्ट के अधिकृत सर्विस एजेंटों से, जो ओपन बिड सिस्टम में एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया पूरा करते हैं, निम्नलिखित काम के लिए ऑनलाइन परसेटेज रेट बिड आमंत्रित करते हैं, जो* को 03:00 PM तक जमा किए जा सकते हैं।

1	NIT नंबर	:	10/AE/QGC/DDA/2025-26
2	काम का नाम और जगह	:	कुतुब गोल्फ कोर्स का रखरखाव।
3	सब हेड	:	कुतुब गोल्फ कोर्स में गोल्फ कार्ट (6 सीटर), बैटरी और बैटरी चार्जर की सप्लाई, इंस्टॉलेशन, टेस्टिंग और कमीशनिंग।
4	बोली के लिए अनुमानित लागत	:	60,73,890/- रुपये
5	बयाना राशि	:	1,21,478/- रुपये
6	पूरा करने की अवधि	:	3 महीने
7.	प्रकाशित होने की तारीख (अपलोडिंग)	:	31.01.2026
8.	दस्तावेज़ डाउनलोड / बिक्री शुरू होने की तारीख	:	31.01.2026
9.	दस्तावेज़ डाउनलोड / बिक्री समाप्त होने की तारीख	:	
10.	प्री-बिड की तारीख और समय (यदि लागू हो)	:	#इस काम के लिए प्री-बिड शेड्यूल की जाएगी
11.	स्पष्टीकरण शुरू होने की तारीख	:	
12.	स्पष्टीकरण समाप्त होने की तारीख	:	
13.	बोली जमा करने की शुरू होने की तारीख और समय, EMD के लिए RTGS / NEFT का UTR स्कैन और अपलोड करना, प्रोसेसिंग फीस के भुगतान का सबूत और अन्य दस्तावेज़	:	31.01.2026

14. बोली जमा करने की अंतिम तारीख और समय, EMD के लिए RTGS / NEFT का UTR स्कैन और अपलोड करना, प्रोसेसिंग फीस के भुगतान का सबूत और अन्य दस्तावेज़। : 06.02.2026 शाम 3.00 बजे

15. बोली खोलने की तारीख और समय : 07.02.2026 शाम 3.30 बजे

16. प्राइस बिड खोलने का समय और तारीख

1. ठेकेदार का एनलिस्टमेंट टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख तक वैलिड होना चाहिए। अगर टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख बढ़ाई जाती है, तो ठेकेदार का एनलिस्टमेंट टेंडर जमा करने की ओरिजिनल तारीख तक वैलिड होना चाहिए।

2 काम की अनुमानित लागत 60,73,890/- रुपये है। हालांकि, यह अनुमान सिर्फ एक मोटे अनुमान के तौर पर दिया गया है।

4 सफल टेंडरर के साथ अटैच किए गए निर्धारित फॉर्म पर एग्रीमेंट किया जाएगा। टेंडरर उक्त फॉर्म के विभिन्न नियमों और शर्तों के अनुसार अपनी दरें बताएगा जो एग्रीमेंट का हिस्सा होंगी।

5 काम पूरा करने के लिए दिया गया समय शेड्यूल F में बताई गई शुरू होने की तारीख से या साइट सौंपने की पहली तारीख से 3 महीने होगा, जो भी बाद में हो, टेंडर डॉक्यूमेंट्स में बताए गए फेजिंग के अनुसार, यदि कोई हो।

6 काम के लिए साइट उपलब्ध है या जैसा कि अटैच की गई अतिरिक्त शर्तों में बताया गया है।

7 टेंडर डॉक्यूमेंट जिसमें स्पेसिफिकेशन्स, किए जाने वाले विभिन्न प्रकार के आइटम की मात्रा की सूची और पालन किए जाने वाले कॉन्ट्रैक्ट के नियमों और शर्तों का सेट और स्टैंडर्ड सामान्य कॉन्ट्रैक्ट शर्तों के फॉर्म को छोड़कर अन्य आवश्यक डॉक्यूमेंट्स वेबसाइट <http://eprocure.gov.in/eprocure/app>. या www.dda.org.in से देखे जा सकते हैं।

9. इच्छुक बोली लगाने वाले को CPWD-6 के नियमों और शर्तों को ध्यान से पढ़ना चाहिए, उसे तभी अपनी बोली जमा करनी चाहिए जब वह खद को एलिजिबल समझे और उसके पास सभी आवश्यक डॉक्यूमेंट्स हों।

10. वेबसाइट पर पोस्ट की गई बोली लगाने वालों के लिए जानकारी और निर्देश बोली डॉक्यूमेंट का हिस्सा होंगे।

11. बोली डॉक्यूमेंट जिसमें प्लान, स्पेसिफिकेशन्स, किए जाने वाले विभिन्न प्रकार के आइटम की मात्रा की सूची और पालन किए जाने वाले कॉन्ट्रैक्ट के नियमों और शर्तों का सेट और अन्य आवश्यक डॉक्यूमेंट्स www.dda.org.in या सेंट्रल पब्लिक प्रोक्योरमेंट पोर्टल <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> से मुफ्त में देखे जा सकते हैं।

जो कॉन्टैक्ट ऊपर बताई गई वेबसाइट पर रजिस्टर्ड नहीं हैं, उन्हें पहले से रजिस्टर्ड करवाना होगा। यदि आवश्यक हो, तो उन्हें वेबसाइट पर उपलब्ध डिटेल्स के अनुसार अँनलाइन टेंडरिंग प्रक्रिया पर ट्रैनिंग दी जा सकती है। बोली लगाने वाले के पास बोली समिट करने के लिए वैलिड क्लास – II डिजिटल सिमेचर होना चाहिए।

12. लेकिन बोली सिर्फ ई-टेंडरिंग प्रोसेसिंग फीस जमा करने और ज़रूरी स्कैन किए गए डॉक्यूमेंट अपलोड करने के बाद ही सबमिट की जा सकती है।

नोट: DDA के कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में रजिस्टर्ड बोली लगाने वालों को नीचे बताए अनुसार ई-टेंडरिंग सालाना चार्ज देना होगा:

Sl. No..	Class of Contractor	Amount to be paid per Annum
1.	Class-I	Rs. 20,000 + GST @18%
2.	Class-II	Rs. 16,000 + GST @18%
3.	Class-III	Rs. 14,000 + GST @18%
4.	Class-IV	Rs. 10,000 + GST @18%
5.	Class-V	Rs. 6,000 + GST @18%

जो बिडर DDA में रजिस्टर्ड नहीं हैं और DDA टेंडर में बिड करना चाहते हैं, उन्हें PAO/EW, DDA विकास मीनार नई दिल्ली (ईमेल-आईडी - naresh.godlaw22@dda.gov.in) को नीचे दिए गए तय फॉर्म में ई-टेंडरिंग का सालाना चार्ज देना होगा:

Sl. No.	Cost of work	E-tendering fees
1.	Up to Rs. 15.00 Lacs	Rs. 6,000 + GST @18%
2.	Above Rs 15.00 Lacs to 20 Crore	Rs. 20,000 + GST @18%
3.	Above Rs. 20.00 Crore	Rs. 50,000 + GST @18%

रजिस्ट्रेशन का प्रूफ (अगर लागू हो) और पेमेंट का प्रूफ और उसकी स्कैन की हुई कॉपी अपलोड करनी होगी।

बयाना राशि अलग ट्रांजैक्शन के ज़रिए जमा करनी होगी।

इच्छुक ठेकेदार जो बिड में हिस्सा लेना चाहते हैं, उन्हें भी निम्नलिखित पेमेंट करने होंगे।

EMD के लिए RTGS / NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस सबसे कम बोली लगाने वाले को मांग के एक हफ्ते के अंदर टेंडर खोलने वाले अधौरिटी को जमा करना होगा।

जमा की गई बिड _____ * _____ को दोपहर 03:30 बजे खोली जाएगी।

नोट:- “बोली लगाने वाला एक काम के लिए सिर्फ़ एक UTR का इस्तेमाल करेगा। अगर यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग बिड के लिए एक ही UTR नंबर का इस्तेमाल किया है, तो उसके द्वारा जमा की गई पूरी बिड खारिज कर दी जाएगी और उसे भविष्य में DDA में बोली लगाने से रोक दिया जाएगा।”

13. जो ठेकेदार ऊपर बताई गई वेबसाइट पर रजिस्टर्ड नहीं हैं, उन्हें पहले से रजिस्ट्रेशन करवाना होगा। अगर ज़रूरत हो, तो उन्हें वेबसाइट पर दी गई जानकारी के अनुसार ऑनलाइन टेंडरिंग प्रक्रिया पर ट्रैनिंग दी जा सकती है।

14. बोली जमा करने के लिए इच्छुक बोली लगाने वाले के पास वैलिड क्लास-II डिजिटल सिग्नेचर होना चाहिए।

15. खोलने की तारीख पर, ठेकेदार लॉगिन करके बोली खोलने की प्रक्रिया देख सकता है। बोली खुलने के बाद उसे प्रतियोगी बोली की शीट मिलेंगी।

16. ठेकेदार JPG फॉर्मट और PDF फॉर्मट में डॉक्यूमेंट अपलोड कर सकता है।

17. फाइनेंशियल टर्नओवर का सर्टिफिकेट: बोली जमा करते समय ठेकेदार CA से एफिडेविट / सर्टिफिकेट अपलोड कर सकता है जिसमें पिछले 5 सालों का या बोली के डॉक्यूमेंट में बताई गई अवधि का फाइनेंशियल टर्नओवर बताया गया हो और अगर ज़रूरत हो तो टेक्निकल बोली खुलने के बाद ठेकेदार से और जानकारी मांगी जा सकती है। पूरी बड़ी बैलेंस शीट अपलोड करने की ज़रूरत नहीं है।

18. हालांकि, अगर कोई टेंडर की कुल राशि पर या परसेटेज रेट टेंडर में किसी सेक्षन / सब हेड पर कोई परसेटेज ऊपर / नीचे कोट नहीं करता है, तो टेंडर को अमान्य माना जाएगा और उसे सबसे कम बोली लगाने वाला नहीं माना जाएगा।

19. पात्रता और / या टेक्निकल बोली ऊपर बताई गई तारीख और समय पर पहले खोली जाएगी। टेक्निकल बोली में कालिफाई करने वाले ठेकेदारों को फाइनेंशियल बोली खोलने का समय और तारीख बाद में बताई जाएगी।

20. इच्छुक टेंडरर्स के किसी भी संदेह को दूर करने के लिए, प्री-बिड कॉन्फ्रेंस _____ * _____ के चैंबर में _____ * _____ पर _____ * _____ को आयोजित की जाएगी।

21. विभाग बिना कोई कारण बताए किसी भी संभावित आवेदन को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और यदि निर्धारित मानदंडों को पूरा करने वाले बहुत अधिक टेंडर प्राप्त होते हैं, तो योग्य ठेकेदारों की सूची को अपनी इच्छानुसार किसी भी संख्या तक सीमित कर सकता है।

22. टेंडर जमा करने में सावधानी:

i) टेंडर जमा करने से पहले, टेंडरर को काम की साइट और जगह का वास्तविक निरीक्षण करके खुद को संतुष्ट करना होगा, कि काम के निष्पादन के दौरान आने वाली सभी स्थितियों को ध्यान में रखा गया है और जो दरे वह टेंडर फॉर्म में भरता है, वे पर्याप्त हैं और इंजीनियर की पूरी संतुष्टि के लिए काम पूरा करने के लिए स्टैंडर्ड / सामान्य शर्तों / अनुबंध के क्लॉज़ / बोली डॉक्यूमेंट के सभी प्रावधानों के अनुसार सभी समावेशी हैं। ii) टेंडरर बोली लगाने से पहले सेंट्रल गुड्स एंड सर्विसेज टैक्स एक्ट, 2017 (CGST) / इंटीग्रेटेड गुड्स एंड सर्विसेज टैक्स एक्ट, 2017 (IGST) यूनियन टेरिटरी गुड्स एंड सर्विसेज टैक्स एक्ट, 2017 (UTGST) / संबंधित राज्यों के स्टेट गुड्स एंड सर्विसेज टैक्स एक्ट (SGST) के विभिन्न प्रावधानों की जांच करेगा, जैसा कि केंद्र/राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित किया गया है और समय-समय पर संशोधित किया गया है और लागू टैक्स भी देखेगा। टेंडरर यह सुनिश्चित करेंगे कि रेट बताते समय इनपुट टैक्स क्रेडिट (ITC) का पूरा फायदा, जो उन्हें मिलने की संभावना है, उसे ठीक से ध्यान में रखा जाए।

iii) सफल टेंडरर, जो CGST / IGST/UTGST/SGST एक्ट के तहत रजिस्टर्ड होने के लिए उत्तरदायी है, कॉन्ट्रैक्ट मिलने के तुरंत बाद DDA को GSTIN के साथ CGST / IGST/UTGST/SGST एक्ट के तहत आवश्यक अन्य विवरण जमा करेगा, जिसके बिना ठेकेदार को कोई भुगतान जारी नहीं किया जाएगा। ठेकेदार संबंधित अर्थात् ट्रैटीटी को लागू GST जमा करने के लिए जिम्मेदार होगा।

iv) हर टेंडरर/बोली लगाने वाले को CGST/IGST/UTGST/SGST एक्ट के तहत खुद को अनिवार्य रूप से रजिस्टर्ड करवाना होगा।

v) GST कानून के प्रावधानों के तहत TDS बिलों और/या एडवांस पेमेंट से काटा जाएगा, जब भी यह एक्ट के तहत लागू होगा।

GST एक्ट, 2017 के प्रावधानों का एक्ट में बताए गए सभी पिछले टैक्स जैसे VAT/WCT/सर्विस टैक्स/अन्य समान टैक्स आदि पर सुपरसीडिंग प्रभाव होगा। तदनुसार, बिड डॉक्यूमेंट में कहीं भी दिखने वाले VAT / WCT/सर्विस टैक्स / आदि शब्दों को GST एक्ट-2017 के तहत लागू टैक्स के रूप में पढ़ा जा सकता है।

टेंडर जमा करने की अवधि के भीतर स्कैन और अपलोड किए जाने वाले डॉक्यूमेंट्स की लिस्ट:

A. योग्यता डॉक्यूमेंट्स की लिस्ट

- i. EMD और बैंक गारंटी के लिए RTGS / NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस।
- ii. गोल्फ कार्ट के लिए OEM या अधिकृत सर्विस एजेंट से उचित कैटेगरी में वैलिड एनलिस्टमेंट सर्टिफिकेट/OEM सर्टिफिकेट।

- iii. ऊपर पैरा 12 में बताए गए प्रोसेसिंग फीस चार्ज के भुगतान के प्रमाण की स्कैन की गई कॉपी।
- iv. GST एक्ट के तहत रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट और अगर ज़रूरी हो तो अप-टू-डेट फाइल किए गए रिटर्न की पावती/ GST एक्ट 2017 के तहत IGST/UGST/SGST।
- v. अटैच फॉर्मट के अनुसार टेंडर एक्सेंस लेटर की स्कैन की गई कॉपी। (फॉर्म-‘E’)
- vi. बिडर के लेटर हेड पर ट्रांसमिशन लेटर (निर्धारित फॉर्म ‘A’ के अनुसार)
- vii. आर्टिकल-4 एफिडेविट के तहत 100 रुपये के नॉन-ज्यूडिशियल स्टैंप पेपर पर एक अंडरटेकिंग जिसमें NIT नंबर और काम का नाम बताया गया हो कि बिडर को किसी भी सरकारी संगठन, PSU आदि द्वारा टेंडर प्रक्रिया से ब्लैकलिस्ट नहीं किया गया है। (निर्धारित फॉर्म- F के अनुसार) (नोट:- एक काम के लिए एक अंडरटेकिंग स्टैंप पेपर का इस्तेमाल किया जाएगा। एक ही स्टैंप पेपर का इस्तेमाल कई NIT में नहीं किया जाएगा। अगर कई NIT में पाया जाता है तो टेंडर को तुरंत रिजेक्ट कर दिया जाएगा।) L-1 टेंडरर ओरिजिनल कॉपी डिवीजन ऑफिस/DDA में जमा करेगा।
- viii. सभी ज़रूरी डॉक्यूमेंट्स को अपलोड करने के संबंध में अंडरटेकिंग और टेक्निकल जांच केवल फॉर्म-I के अनुसार अपलोड किए गए डॉक्यूमेंट्स के आधार पर की जाएगी।
- ix. वैलिड इलेक्ट्रिकल लाइसेंस/ गोल्फ कार्ट के लिए OEM या अधिकृत सर्विस एजेंट से OEM सर्टिफिकेट।
- x. बिड जमा करने की आखिरी तारीख से पहले अपलोड किए गए टेंडर में सुधार (यदि कोई हो)
- xi. ~~फाइनेंशियल टर्नओवर का सर्टिफिकेट: बिड जमा करने के समय ठेकेदार पिछले 5 सालों के फाइनेंशियल टर्नओवर या बिड डॉक्यूमेंट्स में बताई गई अवधि के लिए CA से एफिडेविट/सर्टिफिकेट अपलोड कर सकता है और यदि आवश्यक हो तो टेक्निकल बिड खोलने के बाद ठेकेदार से और डिटेल्स मांगी जा सकती है। पूरी बड़ी बैलेंस शीट अपलोड करने की कोई ज़रूरत नहीं है।~~

B. फाइनेंशियल बिड

1. (BOQ)

सहायक अभियंता (ई)

कुरुब गोल्फ कोस