

**दिल्ली विकास प्राधिकरण**  
**कुतुब गोल्फ कोर्स**

**ई-निविदा सूचना संख्या-15**

कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में निम्नलिखित कार्यों के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं: नए क्लब हाउस में गोल्फ प्रो-शॉप (स्पोर्ट्स उपकरण) चलाना और ड्राइविंग रेंज में प्रो-शॉप कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में सिम्युलेटर रूम के साथ मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर 12 महीने की अवधि के लिए (5 साल तक बढ़ाया जा सकता है)। निविदा दो भागों में होगी अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली होगी और 'भाग-II' जिसमें 'वित्तीय बोली' होगी। केवल वे एजेंसियां जिनके पास गोल्फ प्रो शॉप, सिम्युलेटर रूम चलाने के क्षेत्र में पिछले 10 वर्षों में न्यूनतम पांच वर्ष का अनुभव है और सरकारी निकायों, पीएसयू, प्रसिद्ध/प्रतिष्ठित निजी गोल्फ कोर्स में क्लब फिटिंग और क्लब बनाने की सुविधाएं हैं और न्यूनतम औसत है। सालाना टर्नओवर रु. केवल पिछले तीन वित्तीय वर्षों के लिए गोल्फ प्रो-शॉप और सिम्युलेटर रूम चलाने से 50.00 लाख रुपये की आय के साथ निविदाएं जमा करने की पात्रता है। निर्धारित तरीके से प्रस्तुत नहीं की गई बोली का हिसाब नहीं दिया जाएगा। गोल्फ प्रो शॉप नए क्लब हाउस और ड्राइविंग रेंज के साथ-साथ सिम्युलेटर रूम में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 171.24 वर्ग मीटर है। कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए प्रेस एन्क्लेव रोड, नई दिल्ली 110017।

निविदा के भाग - I, यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता को एजेंसी के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए कार्यों की समान प्रकृति का अनुभव यानी पुरस्कार पत्रों की प्रतियां और संतोषजनक समापन के प्रमाण पत्र, विधिवत सत्यापित, प्रमाणित प्रमाण अपलोड करना होगा। वार्षिक टर्नओवर, उनके पास उपलब्ध जनशक्ति, उनकी योग्यता और क्षेत्र में अनुभव आदि दिखाना होगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और एसोसिएशन ऑफ एसोसिएशन का एक सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जानी है। साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख, पंजीकरण प्रस्तुत किया जाएगा और स्वामित्व फर्म के मामले में सभी मालिकों का विवरण और स्वामित्व चिंता में प्रतिशत स्वामित्व प्रस्तुत किया जाएगा।

निविदा के भाग- II में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) का संकेत देने वाली वित्तीय बोली शामिल होनी चाहिए। प्रस्ताव शब्दों और अंकों दोनों में दिया जाना चाहिए।

क्र.सं.	एनआईटी संख्या और कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य अग्रिम धन	अनुबंध की अवधि	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय तकनीकी बोलियों को खोलने का दिनांक और समय
1	एनआईटी संख्या 15 / क्यूजीसी / डीडीए / 2023-24 <b>कार्य का नाम:</b> - मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में सिम्युलेटर रूम के साथ-साथ नए क्लब हाउस में गोल्फ प्रो-शॉप (खेल उपकरण) और ड्राइविंग रेंज में प्रो-शॉप चलाना।	रुपये. 2,13,390/- (प्रति महीने) रुपये. 51,214/-	12 महीने (5 वर्ष तक विस्तार योग्य)	06/12/2023 3.00 बजे तक 08/12/2023 सुबह 11.00 बजे

निविदा दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/appor> पर [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर 06.12.2023 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु. 51,214/- और "सीएयू स्पोर्ट्स, डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा, जिसका खाता नंबर 1614159849 "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली- 110049, (आईएफएससी: केकेबीके0000184) है। आरटीजीएस/एनईएफटी का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। डीडीओ संस्था

अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए से बयाना राशि का सत्यापन कराएगी। निविदाएं खुलने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध।

### **निविदा शुल्क**

1. बोलीदाताओं को रुपये का गैर-वापसीयोग्य शुल्क जमा करना होगा। 500/- प्लस जीएसटी @18% प्रति टेंडर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में, जिसका खाता नंबर 1611994900 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी। केकेबीके0000184)।" और भुगतान विवरण के साथ यूटीआर नंबर ऑनलाइन अपलोड करें। गौरतलब है कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।

2. यदि किसी भी कारण से निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो जिस बोलीदाता ने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे दोबारा निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।

3. यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस ले लेता है या किसी ऐसे तरीके से कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदा में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा। ऊपर बिंदु 2 में कहा गया है।

4. यदि कोई ठेकेदार बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदाएं खुलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल उच्चतम बोली लगाने वाले से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।

निविदा दो भागों अर्थात् तकनीकी बोली और मूल्य बोली में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

### **तकनीकी बोली (पहला कवर)**

निविदाकारों को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

1. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जाए)।
2. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
3. बयाना राशि की स्कैन की गई कॉपी आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता नंबर 1614159849 "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली -110049, (आईएफएससी। केकेबीके0000184) है। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से भिन्न है।
4. पैन नंबर की स्कैन की गई कॉपी
5. जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति

6. निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता नंबर 1611994900 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी. केकेबीके0000184), (आईएफएससी. केकेबीके0000184)। कृपया ध्यान दें कि यह खाता ईएमडी बैंक खाते से अलग है।

7. यूडीआईएन-(विशिष्ट दस्तावेज़ पहचान) के साथ टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति नंबर) चार्टर्ड अकाउंटेंट/सीए फर्म द्वारा तैयार किया गया।

8. एनआईटी शर्त के अनुसार संतोषजनक पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।

9. यदि पहले से पंजीकृत है तो ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।

10. गैर-न्यायिक रु. 100/- के स्टॉप पेपर पर एक अंडरटेकिंग की स्कैन की गई प्रति, निम्नलिखित शर्तों के साथ:-

ए। अनिवार्य ईएसआई/ईपीएफ अंशदान का भुगतान न करने पर ईएसआई/ईपीएफ विभागों द्वारा लगाए गए किसी भी जुर्माने के लिए एजेंसी पूरी तरह उत्तरदायी होगी और इस आशय का स्टॉप पेपर पर एक वचन पत्र प्रस्तुत किया जाएगा।

बी। यदि एजेंसी का दावा है कि वह ईएसआईसी और ईपीएफ अधिनियमों के तहत खुद को पंजीकृत कराने के लिए बाध्य नहीं है (और ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण का प्रमाण जमा नहीं करती है) तो यह स्टॉप पेपर पर किया जा सकता है।

सी। किसी भी कानून/कानून के तहत कवर किए गए बोनस सहित सभी वैधानिक भुगतान, बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और डीडीए को किसी भी वित्तीय दायित्व से लाइसेंसधारी द्वारा संरक्षित किया जाएगा जो किसी भी सरकारी कानून, नीति, दिशानिर्देशों, कानून के गैर-अनुपालन के कारण उत्पन्न हो सकता है। वगैरह।

डी। स्टॉप पेपर पर शपथ पत्र की स्कैन की गई कॉपी कि एजेंसी किसी भी सरकार द्वारा ब्लैकलिस्टेड या प्रतिबंधित नहीं है। बोली जमा करने के समय /पीएसयू या निजी संगठन एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

### **वित्तीय बोली (दूसरा कवर)**

i) BoQ\_XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक यूटीआर का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर नंबर का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं खारिज कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे की निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा डालने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकारों को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल सफल निविदाकर्ता से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/> पर जाएं। [eprocure/app](https://eprocure.gov.in/) या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in)। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया खेल परिसरों के संबंधित सचिवों या मैसर्स एन.आई.सी. से संपर्क करें। ईमेल [cphp-nic@nic.in](mailto:cphp-nic@nic.in) या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 और 0120-6277787 पर या एक मेल भेजें - [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in)।

**रेजिडेंट इंजीनियर (सिविल)**

**क्यूजीसी/डीडीए**