

## दिल्ली विकास प्राधिकरण

### कुतुब गोल्फ कोर्स

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से कुतुब गोल्फ कोर्स में निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

**एनआईटी संख्या .01/QGC/DDA/2023-24**

**कार्य का नाम: - कुतुब गोल्फ कोर्स मंत्रालय, डीडीए**

**उप-शीर्षक: कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में डाइविंग रेंज में स्लैक बार/कैफे सहित नए क्लब हाउस में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर खाद्य और पेय सेवाओं का संचालन।**

**आरक्षित मूल्य : - रु. 6,50,700/- (प्रति माह)**

**बयाना राशि : - रु. 4,68,504/-**

**अनुमत समय: - 3 वर्ष (स्वतः 3 वर्ष की अवधि के लिए और आपसी सहमति से 3 वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है, यानी कुल 9 वर्ष)**

**QGC (सम्मेलन कक्ष) में बोली-पूर्व बैठक :- 12.06.2024 प्रातः 11.00 बजे**

**ऑनलाइन बोली जमा करने की अंतिम तिथि :- 20.06.2024 अपराह्न 3.00 बजे तक**

**ऑनलाइन बोली खोलने की तिथि :- 22.06.2024 प्रातः 11.00 बजे**

### नोट:-

#### 1. निविदा शुल्क

1. बोलीदाता रु. 100/- का गैर-वापसीयोग्य शुल्क जमा करेंगे। 500/- + जीएसटी @ 18% प्रति निविदा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में जमा करें जिसका खाता संख्या 1611994900 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी. केकेबीके0000184)" के साथ और यूटीआर नंबर के साथ भुगतान विवरण ऑनलाइन अपलोड करें। यह ध्यान दिया जा सकता है कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।

2. यदि किसी कारण से निविदा फिर से आमंत्रित की जाती है, तो बोलीदाता जिसने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे फिर से निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।

3. यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस लेता है या किसी भी तरह से कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा को फिर से आमंत्रित किया जाता है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदाओं में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा जैसा कि ऊपर बिंदु 2 में बताया गया है। 4. यदि कोई ठेकेदार बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

5. निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल QCBS प्रणाली में उच्चतम स्कोर वाले बोलीदाता से ही आवश्यक होगी।

नियम और शर्तों, विशेष कार्य की पात्रता मानदंड, जिस तरीके से आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा की जानी है और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया खेल परिसरों के संबंधित सचिवों या मेसर्स एनआईसी से संपर्क करें। ईमेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) या 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 & 0120-6277787 पर या [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in) पर मेल भेजें।

## **दिल्ली विकास प्राधिकरण कुतुब गोल्फ कोर्स**

### **ई-टेंडर नोटिस संख्या**

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में ड्राइविंग रेंज में स्नैक बार/कैफे सहित नए क्लब हाउस में खाद्य और पेय सेवाओं का संचालन मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर। निविदा दो भागों में होगी अर्थात् 'भाग-I' में तकनीकी बोली होगी और 'भाग-II' में 'वित्तीय बोली' होगी। केवल वे एजेंसियां ही आवेदन कर सकती हैं, जिनके पास:

- i. पिछले पांच वित्तीय वर्षों में केवल एफ एंड बी सेवाओं और आतिथ्य के माध्यम से किसी भी तीन वर्षों के लिए 5.00 करोड़ रुपये का न्यूनतम औसत वार्षिक कारोबार हो और
- ii. या तो
  - a. रेस्तरां के रूप में खाद्य और पेय के क्षेत्र में न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव और शराब की सेवा के साथ कम से कम 5 वर्ष का अनुभव
- iii. या
  - a. कम से कम 4-सितारा रेटिंग वाले होटल/रिसॉर्ट या प्रसिद्ध क्लबों या संस्थानों को शराब की सेवा के साथ कम से कम 5 वर्षों के लिए एफ एंड बी सेवाएं प्रदान करना या चलाना/स्वामित्व करना।

निविदा के भाग-I, यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता एजेंसी के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए समान प्रकृति के कार्यों का अनुभव, यानी पुरस्कार पत्रों की प्रतियां और संतोषजनक समापन के प्रमाण पत्र, रेस्तरां चलाने का प्रमाण, पिछले पांच वित्तीय वर्षों के वार्षिक टर्नओवर को दर्शाने वाला प्रमाणित प्रमाण, उनके पास उपलब्ध जनशक्ति, उनकी योग्यता और क्षेत्र में अनुभव आदि अपलोड करेगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख, पंजीकरण जमा किया जाएगा और स्वामित्व फर्म के मामले में सभी मालिकों का विवरण और स्वामित्व चिंता में प्रतिशत स्वामित्व। हालांकि, प्राथमिक बोलीदाता का टर्नओवर जिसे स्पष्ट रूप से परिभाषित किया जाना चाहिए, उसे पिछले पांच वित्तीय वर्षों में से किसी भी तीन में केवल एफ एंड बी सेवाओं के माध्यम से न्यूनतम औसत 5 करोड़ रुपये के टर्नओवर मानदंड को पूरा करना चाहिए (वित्त वर्ष 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23)।

निविदा के भाग-II में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) को दर्शाते हुए वित्तीय बोली होनी चाहिए। प्रस्ताव शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

एनआईटी संख्या कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य बयाना राशि	अनुबंध की अवधि	अंतिम तिथि निविदा प्रस्तुत करने का समय  तकनीकी बोलियाँ खोलने की तिथि समय
एनआईटी संख्या.01/क्यूजीसी/डीडीए/2023-24  कार्य का नाम:-कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में डाइविंग रेंज में स्नैक बार/कैफे सहित नए क्लब हाउस में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर खाद्य और पेय सेवाएं चलाना।	रु. 6,50,700/-  ईएमडी: रु. 4,68,504/- (3 वर्षों के लिए लाइसेंस शुल्क का 2%)	3 वर्ष (3 वर्ष की अवधि के लिए स्वचालित रूप से बढ़ाया जा सकता है तथा आपसी सहमति से 3 वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है, अर्थात कुल 9 वर्ष)	20.06.2024 अपराह्न 3.00 बजे तक  22.06.2024 सुबह 11.00 बजे

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) पर 20.06.2024 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु. 4,68,504/- होगी और इसे आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से “सीएयू स्पोर्ट्स, डीडीए (ईएमडी खाता)” के खाते में जमा किया जाएगा, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, जो “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली- 110049, (आईएफएससी: केकेबीके0000184) में है। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। डीडीओ संबंधित निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए से बयाना राशि सत्यापित करवाएगा।

### **निविदा शुल्क**

1. बोलीदाता “CAU SPORTS DDA” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से प्रति निविदा 500/- रुपये + 18% GST की दर से गैर-वापसी योग्य शुल्क जमा करेंगे, जिसका खाता संख्या 1611994900 है, जो “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)” के साथ है। तथा भुगतान विवरण के साथ UTR नंबर ऑनलाइन अपलोड करें। यह ध्यान दिया जा सकता है कि यह खाता EMD जमा करने वाले खाते से अलग है।
2. यदि किसी कारण से निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो बोलीदाता जिसने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे फिर से निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।
3. यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस ले लेता है या किसी भी तरह से ऐसा कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा को फिर से आमंत्रित किया जाता है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदाओं में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा, जैसा कि ऊपर बिंदु 2 में बताया गया है।
4. यदि कोई ठेकेदार बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल QCBS प्रणाली में उच्चतम स्कोर वाले बोलीदाता से ही

आवश्यक होगी। हालाँकि, यदि आवश्यकता पड़ती है, तो DDA QCBS चरण के दौरान हार्ड कॉपी माँगने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और मूल्य बोली।

### **तकनीकी बोली (पहला कवर)**

निविदाकर्ताओं को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
  - ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
  - iii. बयाना राशि की स्कैन की गई प्रति “CAU SPORTS DDA (EMD खाता)” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049, (IFSC. KKBK0000184) के साथ है। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से अलग है।
  - iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
  - v. जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति
  - vi. निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति “CAU SPORTS DDA” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1611994900 “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049, (IFSC. KKBK0000184) के साथ है। कृपया ध्यान दें कि यह खाता EMD बैंक खाते से अलग है।
  - vii. चार्टर्ड अकाउंटेंट/सीए फर्म द्वारा जेनरेट किए गए यूडीआईएन-(यूनिक डॉक्यूमेंट आइडेंटिफिकेशन नंबर) के साथ टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई कॉपी।
  - viii. एनआईटी शर्त के अनुसार संतोषजनक पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई कॉपी।
  - ix. यदि पहले से पंजीकृत है तो ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई कॉपी।
  - x. नीचे दिए गए खंडों के साथ 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन की गई कॉपी:-
    - a. अनिवार्य ईएसआई/ईपीएफ अंशदान का भुगतान नहीं करने के लिए ईएसआई/ईपीएफ विभागों द्वारा लगाए गए किसी भी दंड के लिए एजेंसी पूरी तरह उत्तरदायी होगी और इस आशय का एक अंडरटेकिंग स्टॉप पेपर पर प्रस्तुत किया जाएगा।
    - b. यदि एजेंसी दावा करती है कि वह ईएसआईसी और ईपीएफ अधिनियमों के तहत खुद को पंजीकृत कराने के लिए बाध्य नहीं है (और ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण का प्रमाण प्रस्तुत नहीं करती है) तो इसे स्टॉप पेपर पर लिया जा सकता है।
    - c. किसी भी कानून/संविधि के अंतर्गत आने वाले बोनस सहित सभी वैधानिक भुगतान, बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और डीडीए को लाइसेंसधारी द्वारा किसी भी वित्तीय दायित्व से संरक्षित किया जाएगा जो किसी भी सरकारी कानून, नीति, दिशा-निर्देश, संविधि आदि के गैर-अनुपालन के कारण उत्पन्न हो सकता है।
    - d. बोली प्रस्तुत करने के समय स्टाम्प पेपर पर इस आशय की स्कैन की गई प्रति कि एजेंसी को किसी सरकारी/पीएसयू या निजी संगठन एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
- तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में कमी पाए जाने वाले किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

## **वित्तीय बोली (दूसरा लिफाफा)**

i) BoQ\_XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक यूटीआर का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदाकर्ताओं द्वारा निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। सफल निविदाकर्ता से ही प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, विशेष कार्य की पात्रता मानदंड, आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया खेल परिसरों के संबंधित सचिवों या मेसर्स एन.आई.सी. से ईमेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) या 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 और 0120-6277787 पर संपर्क करें या [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in) पर मेल भेजें।

**रेजिडेंट इंजीनियर (सिविल)**

**क्यूजीसी/डीडीए**