



दिल्ली विकास प्राधिकरण
चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली- 110096

एनआईटी संख्या 07/सीएससी/डीडीए/2025-26

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली पात्र एजेंसियाँ/फर्म/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई बोली का कोई हिसाब नहीं रखा जाएगा।

क्र. सं.	एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि	II. तकनीकी निविदा खोलने का समय और तिथि
1.	अब:- चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव। उप-निरीक्षक:- सीएससी में 22 सिक्योरिटी गार्ड (बिना हथियार के) उपलब्ध कराकर अनाधिकार प्रवेश रोकने, निगरानी और सुरक्षा निगरानी सेवाओं के लिए एक फर्म/एजेंसी का नियुक्त करना।	रुपये 78,77,430/-	I. 01.01.2026 Upto 03.00 PM on
		रुपये 1,57,549/-	II. 02.01.2026 At 03.30 PM on
		12 महीने	

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियाँ/फर्म/फर्म ही आवेदन करने के पात्र होंगे जिन्होंने निविदा आमंत्रित किए जाने वाले माह से पूर्व के माह के अंतिम दिन तक, पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरे किए हों, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में:-

तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 40% के बराबर से कम न हो,
या

दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 60% के बराबर से कम न हो,
या

एक समान पूर्ण कार्य, जिसकी कुल लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 80% से कम न हो।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य की समाप्ति की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक गणना की गई 7% की साधारण दर से कार्य के वास्तविक मूल्य में वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कारोबार:-

एजेंसी का पिछले पाँच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक का वार्षिक कारोबार होना चाहिए, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।

लाभ/हानि:-

एजेंसी को 31 मार्च, 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पाँच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं हुई होनी चाहिए।

निवल संपत्ति प्रमाण पत्र:-

एजेंसी को प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के संबंध में फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% का निवल संपत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल, अर्थात वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in से 01.01.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 1,57,549/- रुपये की बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से “सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)” के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC. KKBK0000184) में है। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड किया जाना चाहिए। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएंगे।

ईएमडी के विरुद्ध आरटीजीएस/एनईएफटी के विशिष्ट लेनदेन संदर्भ को वेबसाइट पर ऑनलाइन रखा जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नानुसार ई-निविदा शुल्क का भुगतान करना होगा:

क्र.सं	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि
1	क्लास -I	Rs.20,000+ जीएसटी लागू
2	क्लास -II	Rs.16,000+ जीएसटी लागू
3	क्लास -III	Rs.14,000+ जीएसटी लागू
4	क्लास -IV	Rs.10,000+ जीएसटी लागू
5	क्लास -V	Rs.6,000+ जीएसटी लागू

जो बोलीदाता/निविदाकर्ता डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-निविदा का वार्षिक शुल्क ₹20,000 + जीएसटी (जो भी लागू हो) देना होगा। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन जमा की जाएगी।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
- iii. ईएमडी भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में जमा किए गए अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- viii. चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति, जिसके पास वैध यूडीआईएन हो।
- ix. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूरे किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- x. निवल संपत्ति प्रमाणपत्र w.r.t. प्रमाणित चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी प्रपत्र-1 (अनुलग्नक-बी) में निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% की नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट।
- xi. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति कि
क. एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/स्वायत्त निकाय द्वारा काली सूची में नहीं डाली गई है या उस पर प्रतिबंध नहीं लगाया गया है और
ख. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्र सरकार में लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पाँच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. सत्यनिष्ठा संधि पत्र।
- xv. एनआईटी के खंडों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज़।

आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज़ों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।

i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में)।

- नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक UTR (अद्वितीय लेनदेन संदर्भ) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही UTR संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी और उसे भविष्य में DDA में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।
- नोट (2): इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।
- नोट (3): निविदाकर्ताओं को निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोलीदाता से ही प्राप्त की जा सकेगी।
- नोट (4): विशिष्ट कार्य के लिए नियम व शर्तें, पात्रता मानदंड, आरटीजीएस के माध्यम से बयाना राशि जमा करने की प्रक्रिया, निविदा की लागत आदि और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in देखें। ई-टेंडरिंग संबंधी किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित कार्यकारी अभियंता या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in पर या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई (सिविल)/सीएससी

इस पंक्ति के नीचे दिए गए विवरण प्रकाशित न करें

तिथि: 19.12.2025

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त (खेल), डीडीए - कृपया सूचनार्थ।
2. सचिव, डीडीए ठेकेदार कल्याण संघ, वीसास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली।
3. सचिव, डीडीए बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
4. महासचिव, दिल्ली ठेकेदार कल्याण संघ (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई., भाग-II, नई दिल्ली-110049।
5. सभी डीडीए खेल परिसरों के सचिव, उनके सूचना पट्टों पर प्रदर्शित करने हेतु।
6. सचिव (समन्वय), खेल विंग, डीडीए
7. वरिष्ठ ए.ओ. (खेल)/सीएयू, डीडीए
8. सहायक ए.ओ./सीएससी, डीडीए
9. संबंधित सहायक अभियंता (सिविल/विद्युत)/सीएससी/एडी (उद्यान)/प्रबंधक, सीएससी, डीडीए
10. डीडीए वेबसाइट - ई-मेल के माध्यम से ddatender@dda.org.in पर अनुसूची सहित।

आरई (सिविल)/सीएससी