

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
HARI NAGAR SPORTS COMPLEX  
BERI WALA BAGH, HARI NAGAR, NEW DELHI-110064**

**NOTICE INVITING TENDER NO. 04/HNSC/DDA/2024-25**

Online tenders are invited **through e-tendering mode** on behalf of President of India for the following works at Swimming Pool, Pratap Nagar under Hari Nagar Sports Complex. **The tender shall be uploaded in two parts, namely, 'Part -I' containing Technical Bid and 'Part – II' comprising 'Financial Bid'. The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.** Only those agencies/ Firm/ Person **having successfully completed three nature of works of running swimming pools** each costing not less than 40% of annual reserve price put to tender, or **two completed works** each costing not less than 60% of annual reserve price put to tender, or **one completed work** costing not less than 80% of annual reserve price put to tender during the last five years ending previous day of last date of submission of tender in Government Department, Public Sector Undertaking, Govt. Schools including KVS, Clubs / Institutions with annual turnover more than 30% of the estimated cost during immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figure shall be brought to current value by enhancing the actual turnover figure at simple rate of 7% per annum. A proof thereof should be uploaded with the Technical Bid. The tenderer should be registered with the Department of Trade & Taxes, GST, GNCTD and furnish a copy of registration with the tender. A proof in this regard is necessary to be enclosed with Tender otherwise the Tenders/Bids shall not be entertained.

S. No.	NIT No.	Earnest Money	Period of Contract	Last Date & Time of submission of Tender	Date & time of opening of Financial Bid
	Name of work	Reserve Price		Date & time of opening of Documents/ Technical Bid	
1	04/HNSC/DDA/2024-25 Running, Maintenance & Operation (R/M/O) of Deck Area Services and Filtration Plant & DG Set, (one job complete) on monthly license fee basis of Pratap Nagar DDA swimming pool under Hari Nagar Sports Complex (within complex premises) 6 days a week except Monday and National Holidays.	Rs. 71,400/-	Six (06) months	<u>09-01-2025</u> <b>upto 3.00 PM</b>	Will be intimated later
		Rs. 5,94,999/- Per Month Excluding GST, Electricity charges and Water charges		<u>10-01-2025</u> <b>03:30 PM</b>	

**Note:**

- As per instructions issued by CRB, DDA, no hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard copies of relevant documents will be required from the agency tendering highest amount.
- In Part-I of the Tender i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details of experience certificates of satisfactory completion, duly attested, of similar nature of works undertaken by them; authenticated proof showing annual turnover. In case of Company / Firm, an attested copy of Registration Certificate and Article of Association / **Partnership Deed** to be furnished. Part-II of the tender should contain Financial Bid indicating monthly charges (per month) offered by the tenderer.
- Tender documents can be obtained / downloaded on the e-tendering portal i.e. [www.eprocure.gov.in/eprocure/app](http://www.eprocure.gov.in/eprocure/app) or [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) upto **last date of submission of tender**. Earnest money amounting to Rs. 71,400/- shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of “CAU SPORTS DDA (EMD Account)” **having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmahor Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)**”. The unique transaction reference of RTGS / NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get tender earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference no. against each RTGS / NEFT payment before the tenders are opened.
- The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been deposited with CRB.
- For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work and other information/instructions, please visit DDA's website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in). For any assistance on e-tendering please contact concerned Secretary/DDO or M/s N.I.C. on email [cphp-nic@nic.in](mailto:cphp-nic@nic.in) or 0120-4001062, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 or send a mail over to – [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in).

# Delhi Development Authority

Important terms & conditions for tenderers. Tenderers are required to go through the same before participating in the tender.

1. The tender shall be submitted online in two parts, viz., technical bid and financial bid.

## Technical Bid

The tenderers are required to furnish the following documents in technical bid:-

- i. Scanned copy of Proof of requisite fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
- ii. Scanned copy of reference of RTGS/NEFT/IMPS or any other mode (EMD).
- iii. Scanned copy of satisfactory completion certificates as per NIT condition.
- iv. Scanned copy of active and valid GST Registration as on the last day of bidding and PAN No.
- v. Scanned copy of Registration of EPF & ESI.
- vi. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head) along with stamp.
- vii. Scanned copy of Tender Application form (To be given on Company Letter Head) as per format given in NIT.
- viii. Scanned copy of annual turnover duly certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
- ix. Details of manpower available with qualification and experience in the field to include.
- x. Authorization Letter (Proforma enclosed at Page No. 16) on non-judicial stamp paper worth Rs.100/- as per clause 1(viii).
- xi. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that agency is not blacklisted or debarred by any Govt. /PSU or private organization Agency/Firm/Person/Tenderer.
- xii. Scanned copy of undertaking on non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI, EPF as per clause of NIT.
- xiii. Scanned copy of undertaking as per Clause No. 109 of NIT.
- xiv. Scanned copy of the following :-
  - (a) Police verification of Life Guards, Medical Attendants and Managers.
  - (b) Qualification certificates from Authorized Institution of :-
    - Life Guards.
    - Medical Attendants.
  - (c) Education Qualification of Life Guards, Medical Attendants and Managers.

**Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents with the Technical bid will not be considered.**

## Price Bid

- i) Schedule of Financial bid in the form of BoQ\_XXXXX.xls

-Sd/-  
AE(Civil)/HNSC, DDA

No. F10(02)2020-21/HNSC/DDA/500

Date: - 31-12-2024

## Copy forwarded to: -

1. Commissioner (Sports)
2. Commissioner (Systems), DDA – through e-mail for DDA website
3. Dy. CAO (Sports)
4. FO to Commissioner (Sports)
5. Secretary (Coordn.), Sports Wing, DDA
6. Secretary (HNSC).
7. Chief Engineer, Sports Division-1
8. Executive Engineer, Sports Division-1 & 2
9. Executive Engineer (Civil)
10. Sect. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi
11. Sect. DDA Builder's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi
12. The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E. Part-II, New Delhi-110049.

-Sd/-  
AE(Civil)/HNSC, DDA

**दिल्ली विकास प्राधिकरण**  
**हरि नगर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स**  
**बेरी वाला बाग, हरि नगर, नई दिल्ली-110064**

**निविदा आमंत्रण सूचना सं. 04/एचएनएससी/डीडीए/2024-25**

भारत के राष्ट्रपति की ओर से हरि नगर खेल परिसर के तहत स्विमिंग पूल, प्रताप नगर में निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-निविदा मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निविदा को दो भागों में अपलोड किया जाएगा, अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली और 'भाग-II' में 'वित्तीय बोली' शामिल है। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी हिसाब में नहीं लिया जाएगा। केवल वे एजेंसियां/फर्म/व्यक्ति जिन्होंने स्विमिंग पूल चलाने के तीन प्रकार के कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा किया हो, प्रत्येक की लागत वार्षिक आरक्षित मूल्य के 40% से कम न हो, या दो पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत वार्षिक आरक्षित मूल्य के 60% से कम न हो निविदा, या सरकारी विभाग, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकार में निविदा जमा करने की अंतिम तिथि के पिछले पांच वर्षों के दौरान निविदा में रखे गए वार्षिक आरक्षित मूल्य के कम से कम 80% की लागत वाला एक पूर्ण कार्य। पिछले तीन लगातार वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 30% से अधिक वार्षिक कारोबार वाले केवीएस, क्लबों / संस्थानों सहित स्कूल। वार्षिक टर्नओवर के आंकड़े का मूल्य वास्तविक टर्नओवर के आंकड़े को 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़ाकर वर्तमान मूल्य पर लाया जाएगा। उसका एक प्रमाण तकनीकी बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता को व्यापार और कर विभाग, जीएसटी, जीएनसीटीडी के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। इस संबंध में एक प्रमाण निविदा के साथ संलग्न करना आवश्यक है अन्यथा निविदाओं/बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्र. सं.	एनआईटी संख्या	अग्रिम धन	अनुबंध की अवधि	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय	वित्तीय बोली खोलने की तिथि और समय
	कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य		दस्तावेज/तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय	
1	04/एचएनएससी/डीडीए/2024-25 हरि नगर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स (जटिल परिसर के भीतर) के तहत प्रताप नगर डीडीए स्विमिंग पूल के मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर डेक एरिया सर्विसेज और फिल्ट्रेशन प्लांट और डीजी सेट, (एक काम पूरा) का संचालन, रखरखाव और संचालन (आर / एम / ओ)। सप्ताह में 6 दिन सोमवार और राष्ट्रीय अवकाश को छोड़कर।	रु. 71,400/-	छह (06) महीने	09-01-2025 अपराह्न 3.00 बजे तक	बाद में अवगत कराया जाएगा
		रु. 5,94,999/- प्रति माह जीएसटी, बिजली शुल्क और जल शुल्क को छोड़कर।		10-01-2025 अपराह्न 03.30 बजे	

**ध्यान दे:**

- सीआरबी, डीडीए द्वारा जारी निर्देशों के अनुसार, निविदाओं के खुलने तक निविदाकारों द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। उच्चतम राशि की निविदा देने वाली एजेंसी से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।
- निविदा के भाग-I अर्थात् तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता को उनके द्वारा किए गए समान प्रकृति के कार्यों के संतोषजनक ढंग से प्रमाणित अनुभव प्रमाण पत्र का विवरण अपलोड करना होगा; वार्षिक टर्नओवर दिखाने वाला

प्रमाणित प्रमाण। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाणपत्र और एसोसिएशन के लेख/पार्टनरशिप डीड की एक प्रमाणित प्रति प्रस्तुत की जानी है। निविदा के भाग-II में वित्तीय बोली होनी चाहिए जिसमें निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक शुल्क (प्रति माह) का उल्लेख हो।

3. निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल अर्थात् [www.eprocure.gov.in/eprocure/app](http://www.eprocure.gov.in/eprocure/app) या [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) पर निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु. कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमहोर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184) के साथ खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU SPORTS DDA (EMD Account)" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से 71,400/- जमा किया जाएगा। आरटीजीएस/एनईएफटी के विशिष्ट लेनदेन संदर्भ को निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित डीडओ अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से निविदा बयाना धन सत्यापित करवाएंगे। निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए।
4. इच्छुक निविदाकार को डीडए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।
5. नियम और शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) देखें। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित सचिव/डीडीओ या मैसर्स एन.आई.सी. ईमेल [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) या 0120-4001062, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 पर या [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in) पर मेल करें।

**निविदाकर्ताओं के लिए महत्वपूर्ण नियम और शर्तें। निविदा में भाग लेने से पहले निविदाकर्ताओं को इसे पढ़ना आवश्यक है।**

1. निविदा दो भागों अर्थात् तकनीकी बोली और वित्तीय बोली में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

#### **तकनीकी बोली**

तकनीकी बोली में निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. डीडए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा अपेक्षित शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- ii. आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य मोड (ईएमडी) के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- iii. एनआईटी की शर्तों के अनुसार संतोषजनक पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई कॉपी।
- iv. बोली लगाने के अंतिम दिन और पैन नंबर के रूप में सक्रिय और वैध जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई कॉपी।
- v. ईपीएफ और ईएसआई के पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vi. मुहर के साथ निविदा स्वीकृति पत्र (कंपनी के लेटर हेड पर दी जाने वाली) की स्कैन की गई प्रति।
- vii. एनआईटी में दिए गए प्रारूप के अनुसार निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- viii. वैध यूडीआईएन रखने वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित वार्षिक कारोबार की स्कैन की गई प्रति।
- ix. शामिल करने के लिए क्षेत्र में योग्यता और अनुभव के साथ उपलब्ध जनशक्ति का विवरण।
- x. खंड 1(viii) के अनुसार रु.100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर प्राधिकार पत्र (प्रोफार्मा पृष्ठ संख्या 16 पर संलग्न है)।
- xi. रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर उपक्रम की स्कैन की गई कॉपी। 100/- वह एजेंसी काली सूची में नहीं है या किसी सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। /पीएसयू या निजी संगठन एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता।
- xii. रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर उपक्रम की स्कैन की गई कॉपी। 100/- एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई, ईपीएफ के संबंध में।
- xiii. एनआईटी के खंड संख्या 109 के अनुसार उपक्रम की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. निम्नलिखित की स्कैन कॉपी :-
  - (a) लाइफ गार्ड्स, मेडिकल अटेंडेंट और प्रबंधकों का पुलिस सत्यापन।
  - (b) प्राधिकृत संस्थान से योग्यता प्रमाण पत्र: -

- लाइफ गार्ड्स।
- चिकित्सा परिचारक।

(c) लाइफ गार्ड्स, मेडिकल अटेंडेंट और मैनेजर्स की एजुकेशन क्वालिफिकेशन।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।

**वित्तीय बोली**

- i) BoQ\_XXXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

-एसडी/-  
ईई(सिविल)/एचएनएससी, डीडीए

क्रमांक F10(02)2020-21/एचएनएससी/डीडीए/500

दिनांक:- 31-12-2024

**प्रतिलिपि अग्रेषित:-**

1. आयुक्त (खेल)
2. आयुक्त (सिस्टम), डीडीए - डीडीए वेबसाइट के लिए ई-मेल के माध्यम से
3. उप। सीएओ (खेल)
4. आयुक्त (खेल) के एफओ
5. सचिव (समन्वय), स्पोर्ट्स विंग, डीडीए
6. सचिव (एचएनएससी)।
7. मुख्य अभियंता, खेल संभाग-1
8. कार्यपालन यंत्री, खेल संभाग-1 एवं 2
9. कार्यकारी अभियंता (सिविल)
10. संप्रदाय डीडीए कॉन्ट्रैक्टर्स वेलफेयर एसोसिएशन विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली
11. संप्रदाय डीडीए बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली
12. महासचिव, दिल्ली ठेकेदार कल्याण संघ (रजि.), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई. भाग-II, नई दिल्ली-110049।

-एसडी/-  
ईई(सिविल)/एचएनएससी, डीडीए