

NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX
JASOLA VVIHAR, NEW DELHI-110025
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NIT NO.06/NSSC/DDA/2026-27

Online tenders are invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm fulfilling eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.**

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money Time Allowed	II. Time and date of Technical opening of tender
1.	Name of work: - M/o Netaji Subhash Sports Complex.	Rs.60,20,560/-	I. 07.08.2026 Upto 03.00 PM on
	Sub Head: - Providing Environment Assistant for day to day cleaning and maintenance of Netaji Subhash Sports Complex/DDA, Jasola and Mini Sports Complex/DDA at Sukhdev Vihar.	Rs.1,20,411/-	II.08.08.2026 at 03.30 PM on
		12 Months	

Eligibility Criteria:- Only those agencies/ Firms having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited, in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply:

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,

OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,

OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

Turnover: -The agency should have average annual financial turnover of atleast **30 %** of the estimated cost put to tender during the immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figures shall be brought to the current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.

Profit /loss: - The bidder should not have incurred any loss (profit after tax should be positive) in more than two years during last five consecutive years balance sheets (standalone financial statement), duly certified and audited by the Chartered Accountant.

Net worth Certificate: - The agency should submit Networth Certificate of minimum 10% of the estimated cost put to tender issued by the certified Chartered Accountant having valid UDIN in Form B-1 (Annexure – B).

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., **website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in up to 07.08.2026 (last date of sale).** Earnest money amounting to **Rs.1,20,411/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of **“CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)** The unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference number against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The fees structure for one year of e-tendering are as under:

A. For DDA Registered Contractors

(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Class	e- Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Class-I	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
2.	Class-II	Rs. 16,000/-	Rs. 2,880/-	Rs. 18,880/-
3.	Class-III	Rs. 14,000/-	Rs. 2,520/-	Rs. 16,520/-
4.	Class-IV	Rs. 10,000/-	Rs. 1,800/-	Rs. 11,800/-
5.	Class-V	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-

The e-tendering fees for contractors/consultants who are not registered with DDA, the fees structure for one year will be as under— (vide letter no. F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file- 66681/162 dated 24-04-2024 issued by Secretary (CRB) DDA

B. For non-DDA Registered Contractors and specialized works

(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Work Costing	e-Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Up to Rs.15.00 Lacs	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-
2.	Above Rs.15.00 Lacs to 20.00 Crores	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
3.	Above Rs.20.00 Crores	Rs. 50,000/-	Rs. 9,000/-	Rs. 59,000/-

Requisite e-tendering fee payable to the CRB, DDA shall be in form of pay order/bank demand draft payable in Delhi in the name of "PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi. A letter on firm's letterhead enclosing the demand/pay order and addressed to The Secretary CRB 1st Floor, Vikas Minar, DDA, New Delhi, shall be submitted to contractor's Registration Board, 1st Floor, Vikas Minar, DDA, IP Estate, New Delhi-110 001 in duplicate and acknowledge stamped copy of the letter shall be uploaded with the tender as proof. The tendering/processing fee can also be deposited through RTGS in favour of P.A.O., E/W/ DDA Vikas Minar with G.S.T. Number. The account details of CRB/DDA is: PAO/EW/DDA, Central Bank of India, Vikas Minar, New Delhi; A/C No.: 1075843312; IFSC Code: CBIN0281467.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

- i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
 - ii. Scanned copy of Tender Application Form
 - iii. Scanned copy of Unique Transaction Reference (UTR) for RTGS/NEFT/IMPS or any other mode of payment of EMD.
 - iv. Scanned copy of Permanent Account Number (PAN).
 - v. Scanned copy of GST registration and latest return filed.
 - vi. Scanned copy of ESI, EPF Registration.
 - vii. Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
 - viii. Scanned copy of Turnover Certificate duly certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
 - ix. Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.
 - x. Scanned copy of Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 10 percentage of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in Form B-1 (Annexure – B) having valid UDIN.
 - xi. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
 - a. Agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body
 - and
 - b. The agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in GNCTD /Government of India, whichever is higher.
 - xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
 - xiii. Scanned copy of profit /loss account of the agency during the last five financial years ending 31st March 2025.
 - xiv. Letter of Integrity Pact.
 - xv. Any other document required as per clauses of NIT.
- Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.

i. Schedule of Quantity in the form of BoQ.

- Note (1):-** The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”
- Note (2): -** The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.
- Note (3): -** No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.
- Note (4):-** For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA's website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in. For any assistance on e- tendering please contact concerned Resident Engineer or M/s N.I.C. on email ccppp- nic@nic.in or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.

RE (Civil)/ NSSC/DDA

**नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
जसोला विहार, नई दिल्ली-110025
दिल्ली विकास प्राधिकरण**

एनआईटी संख्या 06/एनएसएससी/डीडीए/2026-27

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से निम्नलिखित कार्य हेतु पात्र एजेंसियों/फर्मों से, जो पात्रता मानदंडों को पूरा करती हों, ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपलोड न की गई बोली पर किसी भी स्थिति में विचार नहीं किया जाएगा।

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money Time Allowed	II. Time and date of Technical opening of tender
1.	काम का नाम: - नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का रखरखाव (M/o)।	Rs.60,20,560/-	I. 07.08.2026 Upto 03.00 PM on
	सब-हेड: - नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स/DDA, जसोला और सुखदेव विहार स्थित मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स/DDA की रोज़ाना सफ़ाई और रखरखाव के लिए एनवायरनमेंट असिस्टेंट उपलब्ध कराना।	Rs.1,20,411/-	II.08.08.2026 at 03.30 PM on
		12 Months	

****पात्रता मानदंड:**** केवल वे एजेंसियाँ/फर्मों आवेदन करने की पात्र होंगी जिन्होंने निविदा आमंत्रण के महीने से पूर्व वाले महीने के अंतिम दिन तक समाप्त पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग अथवा सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्न प्रकार से समान प्रकृति के कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों:

- तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 40% के बराबर हो,
****या****

- दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 60% के बराबर हो,
****या****

- एक समान पूर्ण कार्य जिसकी कुल लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 80% के बराबर हो।

निष्पादित कार्य के मूल्य को वर्तमान लागत स्तर पर लाने हेतु कार्य पूर्ण होने की तिथि से निविदा आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक वास्तविक कार्य मूल्य पर 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

****टर्नओवर:**** एजेंसी का पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों का औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर निविदा की अनुमानित लागत का कम से कम 30% होना चाहिए। वार्षिक टर्नओवर के मूल्य को वर्तमान मूल्य पर लाने हेतु वास्तविक टर्नओवर पर प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

****लाभ/हानि:**** बोलीदाता को पिछले लगातार पाँच वर्षों की बैलेंस शीट (स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण), जो चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित एवं ऑडिट की गई हो, में दो से अधिक वर्षों में हानि नहीं हुई होनी चाहिए (कर पश्चात लाभ सकारात्मक होना चाहिए)।

****नेट वर्थ प्रमाणपत्र:**** एजेंसी को अनुमानित निविदा लागत के न्यूनतम 10% का नेट वर्थ प्रमाणपत्र, वैध यूडीआईएन सहित प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी, प्रपत्र B-1 (परिशिष्ट-B) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल अर्थात वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> अथवा www.dda.gov.in से 07.08.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। रु. 1,20,411/- की धरोहर राशि RTGS/NEFT के माध्यम से “CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849, कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (आईएफएससी: KKBK0000184) है। RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस (UTR) निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदा खोलने से पूर्व प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के विरुद्ध यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर अपने बैंक से धरोहर राशि का सत्यापन करेंगे।

****एक वर्ष के लिए ई-टेंडरिंग शुल्क संरचना निम्नानुसार है:****

****A. डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों के लिए****
(जमा करने की तिथि से एक वर्ष तक वैध)

क्र. सं.	श्रेणी	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी 18%	कुल देय
1.	श्रेणी-I	रु. 20,000/-	रु. 3,600/-	रु. 23,600/-
2.	श्रेणी-II	रु. 16,000/-	रु. 2,880/-	रु. 18,880/-
3.	श्रेणी-III	रु. 14,000/-	रु. 2,520/-	रु. 16,520/-
4.	श्रेणी-IV	रु. 10,000/-	रु. 1,800/-	रु. 11,800/-
5.	श्रेणी-V	रु. 6,000/-	रु. 1,080/-	रु. 7,080/-

डीडीए में पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों/परामर्शदाताओं के लिए एक वर्ष का ई-टेंडरिंग शुल्क निम्नानुसार होगा—
(सचिव (सीआरबी) डीडीए द्वारा जारी पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24-04-2024 के अनुसार)

****B. गैर-डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों एवं विशेष कार्यों के लिए****
(जमा करने की तिथि से एक वर्ष तक वैध)

क्र. सं.	कार्य लागत	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी 18%	कुल देय
1.	रु. 15.00 लाख तक	रु. 6,000/-	रु. 1,080/-	रु. 7,080/-
2.	रु. 15.00 लाख से अधिक एवं 20.00 करोड़ तक	रु. 20,000/-	रु. 3,600/-	रु. 23,600/-
3.	रु. 20.00 करोड़ से अधिक	रु. 50,000/-	रु. 9,000/-	रु. 59,000/-

आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क सीआरबी, डीडीए के पक्ष में पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में, जो दिल्ली में “PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi” के नाम देय हो, जमा किया जाएगा। फर्म के लेटरहेड पर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर संलग्न करते हुए सचिव, सीआरबी, प्रथम तल, विकास मीनार, डीडीए, नई दिल्ली को संबोधित पत्र ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड, प्रथम तल, विकास मीनार, डीडीए, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110001 में दो प्रतियों में जमा किया जाएगा तथा उसकी प्राप्ति मुहरयुक्त प्रति प्रमाण के रूप में निविदा के साथ अपलोड की जाएगी। टेंडरिंग/प्रोसेसिंग शुल्क RTGS के माध्यम से भी P.A.O., E/W/DDA, विकास मीनार के पक्ष में जीएसटी नंबर सहित जमा किया जा सकता है। सीआरबी/डीडीए के खाते का विवरण निम्न है: PAO/EW/DDA, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मीनार, नई दिल्ली; खाता संख्या: 1075843312; आईएफएससी कोड: CBIN0281467।

निविदा केवल ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

****निविदाकारों को निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत करने होंगे:****

- i. कंपनी के लेटरहेड पर निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन प्रति।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन प्रति।
- iii. ईएमडी भुगतान हेतु RTGS/NEFT/IMPS अथवा अन्य भुगतान माध्यम के यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस (UTR) की स्कैन प्रति।
- iv. स्थायी खाता संख्या (PAN) की स्कैन प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण तथा नवीनतम रिटर्न की स्कैन प्रति।
- vi. ईएसआई एवं ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क जमा करने के प्रमाण की स्कैन प्रति।
- viii. वैध यूडीआईएन सहित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन प्रति।
- ix. पिछले सात वर्षों में सरकारी विभाग अथवा सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पूर्ण किए गए समान कार्यों के पूर्णता प्रमाणपत्र की स्कैन प्रति।
- x. नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के आधार पर अनुमानित निविदा लागत के न्यूनतम 10% का नेट वर्थ प्रमाणपत्र, प्रपत्र B-1 (परिशिष्ट-B) में, वैध यूडीआईएन सहित प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी, की स्कैन प्रति।
- xi. रु. 100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निम्नलिखित आशय का शपथपत्र की स्कैन प्रति कि:
 - a. एजेंसी किसी भी केंद्र/राज्य सरकार विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है। तथा
 - b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को जीएसटीडी/भारत सरकार, जो भी अधिक हो, के लागू न्यूनतम वेतन दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xii. एनआईटी की शर्तों के अनुसार ईएसआई एवं ईपीएफ संबंधी रु. 100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर शपथपत्र की स्कैन प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त पिछले पाँच वित्तीय वर्षों के लाभ/हानि खाते की स्कैन प्रति।
- xiv. इंटीग्रिटी पैकट पत्र।
- xv. एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक अन्य कोई भी दस्तावेज़।

आवश्यक जानकारी, दस्तावेज़ अथवा धरोहर राशि के अभाव में पाई गई कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

- i. बीओक्यू (BoQ) के रूप में मात्रा अनुसूची।

****नोट (1):**** बोलीदाता एक कार्य के लिए केवल एक ही UTR (यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस) का उपयोग करेगा। यदि पाया जाता है कि एक ही UTR नंबर विभिन्न निविदाओं में उपयोग किया गया है, तो उसकी सभी निविदाएँ निरस्त कर दी जाएँगी तथा उसे भविष्य में डीडीए की निविदाओं में भाग लेने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।

****नोट (2):**** इच्छुक निविदाकार यह सुनिश्चित करें कि डीडीए में निविदा प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक शुल्क पहले ही सीआरबी में जमा कर दिया गया हो।

****नोट (3):**** निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी प्रस्तुत करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल न्यूनतम दर वाले निविदाकार से संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी मांगी जाएगी।

****नोट (4):**** नियम एवं शर्तें, विशेष कार्यों की पात्रता, RTGS के माध्यम से धरोहर राशि, निविदा शुल्क आदि जमा करने की प्रक्रिया तथा अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> अथवा www.dda.gov.in देखें। ई-टेंडरिंग संबंधी किसी भी सहायता हेतु संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर या M/s N.I.C. से ईमेल cphp-nic@nic.in अथवा 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई (सिविल)/एनएसएससी/डीडीए