

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX)

Online tenders are invited by the undersigned on behalf of Chairman, Delhi Development Authority (Sports Wing) for the following works.

NIT No. **03/NSSC/DDA/2025-26**

Name of work:- Maintenance of Netaji Subhash Sports Complex on monthly, DDA.

Subhead:- Running of Pro-Shop at Netaji Subhash Sports Complex on monthly licence fee basis.

Reserve Price: - Rs. 17,404/- Per Month

Annual estimated contract value (one year) :- Rs. 2,08,848/- i.e. enhancement of 5% annually)

Earnest Money:- Rs. 41,77/-

Time Allowed:- 12 Months

Online Bid Submission End Date:- 27 Jan 2026 upto 3:00 PM.

Online Bid Opening Date:- 28 Jan 2026 at 03.30 PM.

Online Financial Bid Opening Date: - Will be intimated later

Tender Fee

1. *The bidders will deposit a non-refundable fee of Rs.500/- plus GST @18% per tender through RTGS/NEFT in the account of “CAU SPORTS DDA” having Account No. 1611994900 with “Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184).” and upload the UTR number along with payment details on-line. **It may be noted that this account is different from EMD deposition account.***
2. In case, tender is re invited for any reason, the bidder who has already paid the tender fee previously may not be required to resubmit the tender fee again.
3. If any bidder withdraws its bid or act in any manner that leads to cancellation of tender or re-invitation of tender and if the Competent Authority allows such bidder to participate in future tendering, even then no adjustment of tender fee would be allowed as stated in point 2 above.
4. **In case any contractor fails to make payment by the stipulated closing date of bid submission, the concerned contractor will not be eligible for tendering.**
5. No hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the highest bidder only.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX

NIT NO.03/NSSC/DDA/2025-26

On-line tenders are invited by the undersigned on behalf of Delhi Development Authority (Sports Wing) for the work: - Running of Pro Shop at Netaji Subhash Sports Complex, DDA for a period of three years (thirty-six months) on license fee basis. **The tender shall be in two parts viz 'Part -I' containing Technical Bid and 'Part – II' comprising 'Financial Bid'. Any person/agency having nil experience and no annual turnover are also entitled to submit the tenders. The bid not submitted in accordance with the prescribed manner will not be accounted for.** The Pro Shop is located at Netaji Subhash Sports Complex DDA, Jasola Vihar, New Delhi – 110025.

In Part – I of the tender, i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details of ownership/management of the agency. In case of company / firm, an attested copy of registration certificate and Article of Association is also to be furnished. In case of a partnership firm, the partnership deed, registration will be submitted and in case of a proprietorship firm the details of all proprietors and the percentage ownership in the proprietorship concern.

In Part – II of the tender should contain financial bid indicating monthly licence fee (per month) offered by the tenderer. The offer should be given in both words & figures.

Sl. No.	NIT No. Name of work	Reserve Price	Tender Fee	Last date and time of submission of tender	Date and time of opening of Financial Bid
		Earnest Money	Time Allowed	Date and time of opening of Technical Bid	
1	03/NSSC/ DDA/2025-26 NOW: Maintenance Netaji Subhash Sports Complex, DDA, DDA SH: Running of Pro Shop at Netaji Subhash Sports Complex, DDA on Monthly Licence Fee Basis	Rs. 17,404/- Per month	Rs.500/- + GST	27 Jan 2026 upto 3:00 PM	To be intimate later
		Rs. 4,177/-	12 Months	28 Jan 2026 at 03:30 PM	

Tender documents can be obtained / download on the e-tendering portal i.e. **website** <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in upto **27 Jan 2026 (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs. 41,77/-** and shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of “**CAU SPORTS DDA (EMD Account)**” having account No. **1614159849** with “**Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi - 110049, (IFSC Code No. KKBK0000184)**”. The unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concern will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference no. against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The unique transaction reference of RTGS/NEFT against EMD & Tender Fee shall be placed online on the website. Bidder/tenderer registered in Contractor’s Registration Board (CRB) of DDA are required to pay the e-tendering annual charges as under:

S.No.	Class of Contractor	Amount to be paid p.a.
1	Class-I	Rs. 20,000
2	Class-II	Rs. 16,000
3	Class-III	Rs. 14,000
4	Class-IV	Rs. 10,000
5	Class-V	Rs. 6,000

The bidder/tenderer who are not registered in DDA and wish to bid in DDA tender are required to pay annual charge of E-tendering of Rs.20,000/- or to pay tender fee of Rs.500/- + GST (non-refundable).

The tender shall be submitted online in two parts, viz., technical bid and financial bid.

Technical Bid

The Tenderers are required to furnish following documents in technical bid:-

- i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
- ii. Scanned copy of Tender Application Form (To be given on Company Letter Head).
- iii. Scanned copy of reference of RTGS/NEFT (EMD).
- iv. Scanned copy of Registration of PAN & GST (**The Bidder / Tenderer who has no registration of GST and wish to participate in tender, can submit their bid with an undertaking that the GST Registration will be submitted within one month of award of work failing which, the contract will be liable to be terminated; with applicability of other attendant penalty clauses**).
- v. Scanned copy of Proof of requisite fee deposited with Contractors Registration Board (CRB).
- vi. Scanned copy of Tender Fee shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of “CAU SPORTS DDA” having Account No. 1611994900 with “Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC: KKBK0000184). **Please note that this account is different from EMD bank account.**
- vii. Scanned copy of Annual Turnover Certificate duly audited and certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
- viii. Scanned copy of Experience Certificate.

Note: Sl. No. vii and viii in Technical Bid above are not required for startup agencies who does not have experience of running of Pro-Shop.

Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money with the Technical bid will not be considered.

Price Bid (second cover)

i) Schedule of price bid in the form of BoQ_XXXXX.xls

Note (1):- The bidder will use one UTR for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”

Note (2):- The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.

Note (3):- No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.

Note (4):- For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money is to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA’s website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in. For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email cphp-nic@nic.in or 0120-4001062, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 or send a mail over to – support-eproc@nic.in.

**Resident Engineer/NSSC/DDA
Authorized Signatory
For Commissioner (Sports)**

No. F2(193)/NSSC/DDA/Civilwork/2025-26/194

Dated: 10.01.2026

Copy forwarded to: -

1. Commissioner (Sports), DDA – for information.
2. Director (Sports), DDA – for information.
3. Dir.(System), DDA - through E-mail for DDA Website.
4. Sr. A.O. (Sports), DDA
5. Secy. (Coordn), Sports Wing, DDA
6. Sect. DDA Contractor’s Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
7. Sect. DDA Builders’s Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
8. The General Secretary, Delhi Contractor’s Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
9. All Secretary of DDA Sports Complexes for displaying on their Notice Boards.
10. AAO/NSSC
11. Notice Board

Resident Engineer/NSSC/DDA

दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी
(नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स)

नीचे दिए गए कामों के लिए दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी (स्पोर्ट्स विंग) के चेयरमैन की तरफ से नीचे साइन करने वाले द्वारा ऑनलाइन टेंडर मंगाए जा रहे हैं।

NIT नंबर 03/NSSC/DDA/2025-26

काम का नाम:- नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का महीने का मेंटेनेंस, DDA.

सबहेड:- नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में महीने की लाइसेंस फीस के आधार पर प्रो-शॉप चलाना।

रिज़र्व प्राइस: - Rs. 17,404/- हर महीने

सालाना अनुमानित कॉन्ट्रैक्ट वैल्यू (एक साल) :- Rs. 2,08,848/- यानी सालाना 5% की बढ़ोतरी)

बयाना रकम:- Rs. 41,77/-

समय:- 12 महीने

ऑनलाइन बिड जमा करने की आखिरी तारीख:- 27 जनवरी 2026 को दोपहर 3:00 बजे तक। ऑनलाइन बिड खोलने की

तारीख:- 28 जनवरी 2026 को दोपहर 03.30 बजे। ऑनलाइन फाइनैशियल बिड खोलने की तारीख: - बाद में बताया

जाएगा। टेंडर फीस

1. बिड लगाने वाले हर टेंडर पर 500 रुपये और 18% GST की नॉन-रिफंडेबल फीस RTGS/NEFT के ज़रिए "CAU SPORTS DDA" के अकाउंट नंबर 1611994900 में "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)" में जमा करेंगे और पेमेंट डिटेल्स के साथ UTR नंबर ऑनलाइन अपलोड करेंगे। ध्यान दें कि यह अकाउंट EMD डिपॉजिट अकाउंट से अलग है।

2. अगर किसी वजह से टेंडर दोबारा मंगाया जाता है, तो जिस बिडर ने पहले ही टेंडर फीस दे दी है, उसे दोबारा टेंडर फीस जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी।

3. अगर कोई बिडर अपनी बिड वापस ले लेता है या ऐसा कोई काम करता है जिससे टेंडर कैंसल हो जाता है या टेंडर दोबारा मंगाया जाता है और अगर कॉम्पिटेंट अथॉरिटी ऐसे बिडर को भविष्य में टेंडरिंग में हिस्सा लेने की इजाज़त देती है, तब भी टेंडर फीस में कोई एडजस्टमेंट नहीं किया जाएगा, जैसा कि ऊपर पॉइंट 2 में बताया गया है।

4. अगर कोई कॉन्ट्रैक्टर बिड जमा करने की तय आखिरी तारीख तक पेमेंट नहीं कर पाता है, तो वह कॉन्ट्रैक्टर टेंडरिंग के लिए एलिजिबल नहीं होगा।

6. टेंडर खुलने तक टेंडर देने वालों को किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी। ज़रूरी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी सिर्फ सबसे ज़्यादा बोली लगाने वाले से ही चाहिए होगी।

दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी
नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
NIT NO.03/NSSC/DDA/2025-26

दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी (स्पोर्ट्स विंग) की ओर से, नीचे साइन करने वाले व्यक्ति द्वारा इस काम के लिए ऑनलाइन टेंडर मंगाए जा रहे हैं: - नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, DDA में प्रो शॉप को तीन साल (छत्तीस महीने) के लिए लाइसेंस फीस के आधार पर चलाना। टेंडर दो हिस्सों में होगा, यानी 'पार्ट-I' जिसमें टेक्निकल बिड होगी और 'पार्ट-II' जिसमें 'फाइनेंशियल बिड' होगी। कोई भी व्यक्ति/एजेंसी जिसके पास कोई अनुभव नहीं है और जिसका कोई सालाना टर्नओवर नहीं है, वह भी टेंडर जमा करने का हकदार है। तय तरीके से जमा नहीं की गई बिड का कोई हिसाब नहीं होगा। प्रो शॉप नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स DDA, जसोला विहार, नई दिल्ली – 110025 में है।

टेंडर के पार्ट – I, यानी टेक्निकल बिड में, टेंडर देने वाले को एजेंसी की ओनरशिप/मैनेजमेंट की डिटेल्स अपलोड करनी होंगी। कंपनी/फर्म के मामले में, रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट और आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन की अटेस्टेड कॉपी भी देनी होगी। पार्टनरशिप फर्म के मामले में, पार्टनरशिप डीड, रजिस्ट्रेशन जमा करना होगा और प्रोप्राइटरशिप फर्म के मामले में सभी प्रोप्राइटर की डिटेल्स और प्रोप्राइटरशिप कंसर्न में ओनरशिप का परसेंटेज जमा करना होगा।

टेंडर के पार्ट – II में फाइनेंशियल बिड होनी चाहिए जिसमें टेंडर देने वाले द्वारा दी जाने वाली मंथली लाइसेंस फीस (हर महीने) बताई गई हो। ऑफर शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

Sl. No.	NIT No. काम का नाम	रिज़र्व प्राइस	टेंडर फ़ीस	टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख और समय	फ़ाइनेंशियल बिड खुलने की तारीख और समय
		Earnest Money	Time Allowed	टेक्निकल बिड खुलने की तारीख और समय	
1	03/NSSC/ DDA/2025-26 N.o.w: मेंटेनेंस नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, DDA, DDA SH: नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, DDA में प्रो शॉप चलाना मंथली लाइसेंस फ़ीस के आधार पर	Rs. 17,404/- Per month	Rs.500/- + GST	27 Jan 2026 upto 3:00 PM	बाद में बताया जाएगा
		Rs. 4,177/-	12 Months	28 Jan 2026 at 03:30 PM	

टेंडर डॉक्यूमेंट्स ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 27 जनवरी 2026 (बिक्री की आखिरी तारीख) तक मिल सकते हैं/डाउनलोड कर सकते हैं। बयाना राशि 50,000 रुपये होगी। 41,77/-- और RTGS/NEFT के ज़रिए "CAU SPORTS DDA (EMD अकाउंट)" के अकाउंट नंबर 1614159849 में "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली - 110049, (IFSC कोड नंबर KKBK0000184)" में जमा किया जाएगा। टेंडर देने वाले को RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस तय तारीख तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले, DDOs हर RTGS/NEFT पेमेंट के लिए यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर अपने बैंकों से अर्नेस्ट मनी वेरिफाई करवाएंगे।

EMD और टेंडर फीस के लिए RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस वेबसाइट पर ऑनलाइन डाला जाएगा।

DDA के कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में रजिस्टर्ड बिडर/टेंडर को नीचे दिए गए तरीके से ई-टेंडरिंग का सालाना चार्ज देना होगा:

S.No. कॉन्ट्रैक्टर की क्लास पेमेंट की जाने वाली रकम हर साल

1 क्लास-I Rs. 20,000

2 क्लास-II Rs. 16,000

3 क्लास-III Rs. 14,000

4 क्लास-IV Rs. 10,000

5 क्लास-V Rs. 6,000

जो बिडर/टेंडर DDA में रजिस्टर्ड नहीं हैं और DDA टेंडर में बिड करना चाहते हैं, उन्हें E-टेंडरिंग का सालाना चार्ज Rs. 20,000/- देना होगा या टेंडर फीस Rs. 500/- + GST (नॉन-रिफंडेबल) देनी होगी।

टेंडर दो हिस्सों में ऑनलाइन जमा किया जाएगा, यानी टेक्निकल बिड और फाइनेंशियल बिड।

टेक्निकल बिड

टेंडर को टेक्निकल बिड में ये डॉक्यूमेंट्स देने होंगे:-

- i. टेंडर एक्सेप्टेंस लेटर की स्कैन कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर देनी होगी)।
- ii. टेंडर एप्लीकेशन फॉर्म की स्कैन कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर देनी होगी)।
- iii. RTGS/NEFT (EMD) के रेफरेंस की स्कैन कॉपी।
- iv. PAN और GST के रजिस्ट्रेशन की स्कैन कॉपी (जिन बिडर/टेंडर के पास GST का रजिस्ट्रेशन नहीं है और वे टेंडर में हिस्सा लेना चाहते हैं, वे इस अंडरटेकिंग के साथ अपनी बिड जमा कर सकते हैं कि काम मिलने के एक महीने के अंदर GST रजिस्ट्रेशन जमा कर दिया जाएगा, ऐसा न करने पर कॉन्ट्रैक्ट खत्म किया जा सकता है; साथ ही, दूसरे पेनल्टी क्लॉज भी लागू होंगे)।
- v. कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) के पास जमा की गई ज़रूरी फीस के प्रूफ की स्कैन कॉपी।
- vi. टेंडर फीस की स्कैन की हुई कॉपी RTGS/NEFT के ज़रिए "CAU SPORTS DDA" के अकाउंट नंबर 1611994900 में "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC: KKBK0000184)" में जमा करनी होगी। कृपया ध्यान दें कि यह अकाउंट EMD बैंक अकाउंट से अलग है।
- vii. चार्टर्ड अकाउंटेंट से सही तरीके से ऑडिट और सर्टिफाइड एनुअल टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी, जिसमें वैलिड UDIN हो।
- viii. एक्सपीरियंस सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी।

नोट: ऊपर टेक्निकल बिड में दिए गए क्रम संख्या vii और viii उन स्टार्टअप एजेंसियों के लिए ज़रूरी नहीं हैं जिन्हें प्रो-शॉप चलाने का एक्सपीरियंस नहीं है।

अगर टेक्निकल बिड के साथ ज़रूरी जानकारी और/या डॉक्यूमेंट्स और/या अर्नेस्ट मनी की कमी पाई जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा।

प्राइस बिड (दूसरा कवर)

i) प्राइस बिड का शेड्यूल BoQ_XXXXX.xls के रूप में

नोट (1):- बिडर एक का इस्तेमाल करेगा "सिर्फ एक काम के लिए UTR नंबर इस्तेमाल करें। अगर यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग टेंडर के लिए एक ही UTR नंबर इस्तेमाल किया है, तो उसके जमा किए गए सभी टेंडर रिजेक्ट कर दिए जाएंगे और उसे भविष्य में DDA में आगे टेंडर देने से रोक दिया जाएगा।"

नोट (2):- टेंडर देने का इरादा रखने वाले को DDA में टेंडर देने से पहले यह पक्का कर लेना चाहिए कि ज़रूरी फीस CRB के पास पहले ही जमा कर दी गई है।

नोट (3):- टेंडर खुलने तक टेंडर देने वालों को किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी। ज़रूरी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी सिर्फ सबसे कम कीमत वाले टेंडर देने वाले से ही चाहिए होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, खास काम के एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया, RTGS मोड से अर्नेस्ट मनी जमा करने का तरीका और दूसरी जानकारी/इंस्ट्रक्शन के लिए, कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएँ। ई-टेंडरिंग पर किसी भी मदद के लिए कृपया संबंधित EE या मेसर्स N.I.C. से संपर्क करें। ईमेल cphp-nic@nic.in या 0120-4001062, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 पर संपर्क करें या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें।

रेजिडेंट इंजीनियर/NSSC/DDA
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
कमिश्नर (खेल) के लिए

सं. F2(193)/NSSC/DDA/Civilwork/2025-26/194 दिनांक: 10.01.2026

प्रतिलिपि अग्रेषित: -

1. कमिश्नर (खेल), DDA – जानकारी हेतु। 2. डायरेक्टर (खेल), DDA – जानकारी हेतु। 3. डायरेक्टर (सिस्टम), DDA – DDA वेबसाइट के लिए ई-मेल के माध्यम से। 4. सीनियर ए.ओ. (स्पोर्ट्स), DDA
5. सेक्रेटरी (कोऑर्डिनेटर), स्पोर्ट्स विंग, DDA
6. सेक्ट. DDA कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन विकास मीनार, I.P. एस्टेट, नई दिल्ली।
7. सेक्ट. DDA बिल्डर्स एसोसिएशन, E-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।

8. जनरल सेक्रेटरी, दिल्ली कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन (रजिस्टर्ड), 306, मस्जिद मोठ, N.D.S.E., पार्ट-II, नई दिल्ली-110049।
9. सभी DDA स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के सेक्रेटरी को उनके नोटिस बोर्ड पर दिखाने के लिए।
10. AAO/NSSC
11. नोटिस बोर्ड

रेजिडेंट इंजीनियर/NSSC/DDA