

दिल्ली विकास प्राधिकरण
कुतुब गोल्फ कोर्स
प्रेस एन्क्लेव रोड, नई दिल्ली - 110017

File No.F3(15)/QGC/DDA/Civil/2025-26/439

Dated: 24.09.2025

कोटेशन आमंत्रण ऑनलाइन नोटिस संख्या 04 (पुनः आमंत्रित)

कुतुब गोल्फ कोर्स में निम्नलिखित कार्यों के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण, (स्पोर्ट्स विंग) की ओर से ऑनलाइन कोटेशन पुनः आमंत्रित किए जाते हैं। कोटेशन दो भागों में अपलोड किया जाएगा, अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली होगी और 'भाग-II' जिसमें 'वित्तीय बोली' होगी। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी शामिल नहीं किया जाएगा। केवल वे एजेंसियां/फर्म/व्यक्ति जिन्होंने समान कार्य पूरा किया है, जिन्होंने तीन या अधिक समान प्रकृति के कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा किया है, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का 40% से कम नहीं है, या दो पूर्ण किए गए कार्य हैं, जिनमें से प्रत्येक की लागत 60% से कम नहीं है। पिछले सात वर्षों के दौरान निविदा में डाली गई अनुमानित लागत, या एक पूर्ण कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत का 80% से कम न हो, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में प्रत्येक वर्ष के दौरान अनुमानित लागत का 30% से अधिक वार्षिक कारोबार के साथ निविदा में रखा गया हो। मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों में वैध यूडीआईएन रखने वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित आवेदन करने के हकदार हैं। इसका एक प्रमाण तकनीकी बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता को जीएसटी विभाग के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। निविदाकर्ता को जीएसटी विभाग के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता नंबर 1614159849 "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी। केकेबीके0000184)" है।

अब:-कुतुब गोल्फ कोर्स का रखरखाव, डीडीए।

उप-मुख्यालय:- क्यूजीसी में भोज सुविधाओं के लिए पुराने क्लब हाउस भवन के नीचे बेसमेंट क्षेत्र की मरम्मत

अनुमानित लागत: रु.2,11,797/-

बयाना राशि: 10,000/-

क्र.सं.	विवरण	मात्रा	इकाई
1.	सभी लीड्स और लिफ्ट्स के लिए, रिचार्ज पिट में बजरी की परत के ऊपर आवश्यक मोटाई में 1.5 मिमी से 2 मिमी आकार की मोटी रेत की आपूर्ति, भरना, फैलाना और समतल करना, सभी कार्य प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार पूर्ण किए जाएंगे।	2.11	cum
2.	फर्श के नीचे रेत से प्लिंथ की आपूर्ति और भरना, जिसमें पानी डालना, ढालना, सुदृढ़ीकरण और ड्रेसिंग का काम पूरा करना शामिल है।	2.11	cum
3.	कोटा स्टोन स्लैब फ्लोरिंग, 20 मिमी (औसत) से अधिक मोटा बेस, जिस पर ग्रे सीमेंट स्लरी को स्लैब की छाया से मेल खाने के लिए पिगमेंट के साथ मिलाकर जोड़ा गया है, जिसमें सीमेंट के बेस के साथ रगड़ना और पॉलिश करना शामिल है मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत): (a) 25 मिमी मोटा	74.00	Sqm
4.	दरवाजों, खिड़कियों और वेंटिलेटर्स के लिए कोणीय लोहे के फ्रेम उपलब्ध कराना और लगाना 35x35x5 मिमी आकार के हल्के स्टील के कोणीय खंड, जोड़ों को मिटर्ड और	136.00	kg

	वेल्ड करना 35x35x5 मिमी या 35x5 मिमी के कोणीय लोहे के सपाट टुकड़ों द्वारा मौजूदा टी-आयरन फ्रेम या डैश फास्टर वाली दीवार पर, आवश्यक बट हिंग और स्क्रू लगाना और अनुमोदित स्टील प्राइमर का प्राइमिंग कोट लगाना, सभी कार्य प्रभारी अभियंता के निर्देशानुसार पूरे किए जाएंगे।		
5.	अनुमोदित ब्रांड के सिंथेटिक एनामेल पेंट से जी.एस. शीट पर पेंटिंग और समान रंग देने के लिए आवश्यक रंग का निर्माण: (क) नया कार्य (दो या अधिक कोट) जिसमें अनुमोदित स्टील प्राइमर का एक कोट शामिल हो, लेकिन मॉर्टर सॉल्यूशन का एक कोट शामिल न हो।	2.00	Sqm
6.	चिनाई कक्ष का निर्माण 60x60x75 सेमी अंदर, ईंटों के काम में स्लुइस वाल्व के लिए सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) में, सी.आई. के साथ। सतह बॉक्स 100 मिमी ऊपरी व्यास, 160 मिमी निचला व्यास और 180 मिमी गहरा (अंदर) जंजीरदार ढक्कन और आरसीसी शीर्ष स्लैब 1:1.5:3 मिश्रण (1 सीमेंट: 1.5 मोटी रेत: 3 ग्रेडेड स्टोन एग्रीगेट 20 मिमी नाममात्र आकार) के साथ, जिसमें आवश्यक खुदाई, नींव कंक्रीट 1:5:10 (1 सीमेंट: 5 महीन रेत : 10 ग्रेडेड स्टोन एग्रीगेट 40 मिमी नाममात्र आकार) और अंदर प्लास्टरिंग सीमेंट मोर्टार 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत) 12 मिमी मोटी, शुद्ध सीमेंट की एक तैरती परत के साथ तैयार, मानक डिज़ाइन के अनुसार पूरा: (a) सामान्य जली हुई मिट्टी के साथ F.P.S. (गैर-मॉड्यूलर) ईंटें वर्ग पदनाम 7.5	1.00	nos
7.	सामान्य पकी हुई मिट्टी की एफ.पी.एस. (गैर-मॉड्यूलर) ईंटों से ईंट का काम, वर्ग पदनाम 7.5, प्लिंथ स्तर से ऊपर फर्श V स्तर तक, सभी आकारों और आकारों में: 6.4.1 सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट : 4 मोटी रेत)	0.30	Cum
8.	12 मिमी सीमेंट प्लास्टर मिश्रण: 13.1.1 1:4 (1 सीमेंट: 4 महीन रेत)	8.00	Sqm
9.	300x300 मिमी या उससे अधिक आकार (मोटाई निर्माता द्वारा निर्दिष्ट की जाएगी) की प्रथम श्रेणी की, आईएस: 15622 के अनुरूप, अनुमोदित निर्माण की, सफेद, हाथीदांत, ग्रे, धूसर लाल भूरे रंग की, 20 मिमी मोटे सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) पर बिछाई गई, ग्रे सीमेंट घोल से 3.3 किग्रा/वर्ग मीटर की दर से जोड़ना, जिसमें सफेद सीमेंट और मिलान वाले पिगमेंट आदि से जोड़ों की ग्राउटिंग शामिल है, पूर्ण।	1.20	Sqm
10.	पुराने प्लास्टर या झालर को हटाना, जोड़ों को रेक करना और प्लास्टर के लिए सतह की सफाई करना, जिसमें 50 मीटर के भीतर कूड़े को डंपिंग ग्राउंड में निपटाना शामिल है।	6.60	Sqm
11.	प्लास्टर की गई सतह पर 2 मिमी मोटाई का प्लास्टर ऑफ पेरिस पुट्टी लगाना और लगाना ताकि सतह समतल और चिकनी हो जाए।	6.60	Sqm
12.	आंतरिक और बाहरी हिस्सों के लिए डीलक्स मल्टी सरफेस पेंट सिस्टम से फिनिशिंग निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार प्राइमर का उपयोग: 13.48.1 दीवारों पर 1.25 लीटर/10 वर्ग मीटर की दर से दो या अधिक कोट लगाए जाते हैं और इसमें 0.75 लीटर/10 वर्ग मीटर की दर से विशेष प्राइमर का एक कोट भी शामिल है।	6.60	Sqm
13.	वर्गाकार मुख वाला दक्षिण-पश्चिम गली टैप वर्ग SP-1 उपलब्ध कराना और लगाना सी.आई. ग्रेटिंग ईंट चिनाई कक्ष सहित, जलरोधी सी.आई. आवरण सहित 300 x 300 मिमी आकार (अंदर) का फ्रेम, आवरण का वजन 4.50 किलोग्राम से कम नहीं होना चाहिए और फ्रेम का वजन मानक डिज़ाइन के अनुसार 2.70 किलोग्राम से कम नहीं होना चाहिए: 19.4.3 180x150 मिमी आकार P प्रकार 19.4.3.1 सामान्य जली हुई मिट्टी F.P.S. (गैर-मॉड्यूलर) वर्ग पदनाम 7.5 की ईंटों के साथ	1.00	nos
14.	फैक्ट्री निर्मित सिंगल एक्सट्रूडेड WPC (वुड पॉलीमर कम्पोजिट) ठोस सजावटी प्रकार का फ्लश डोर शटर, आवश्यक आकार का उपलब्ध कराना और लगाना जिसमें K मान 58-60 (सस्पेंशन ग्रेड) का वर्जिन पॉलीमर, कैल्शियम कार्बोनेट और प्राकृतिक रेशे (लकड़ी	3.15	Sqm

	का पाउडर/चावल की भूसी/गेहूँ की भूसी) और गैर-विषैले योजक (100 ग्राम के लिए अधिकतम विषाक्तता सूचकांक 12) शामिल हों, जिसका न्यूनतम घनत्व 650 किग्रा/घन, स्कू निकासी शक्ति 1800 N (फेस) और 900 N (एज), न्यूनतम संपीड़न शक्ति 50 N/mm², प्रत्यास्थता मापांक 850 N/mm² और क्लास A श्रेणी का अग्नि प्रसार प्रतिरोध हो, जिसमें दीमक/छेदकरोधी, जल/नमीरोधी और अग्निरोधी गुण हों। डब्ल्यूपीसी को स्वीकृत डिज़ाइन की न्यूनतम 14 माइक्रोन मोटी पीवीसी फ़ॉइल से लैमिनेट किया जाएगा, शटर के दोनों किनारों पर हॉट मेल्ट एडहेसिव चिपकाया जाएगा और आवश्यक आकार के स्टेनलेस स्टील बट हिंज और आवश्यक फुल बॉडी थ्रेडेड स्टार हेडेड काउंटर सनक एस.एस. स्कू से फिक्स किया जाएगा, यह सब प्रभारी इंजीनियर के निर्देशानुसार किया जाएगा। (नोट: स्टेनलेस स्टील बट हिंज और आवश्यक एस.एस. स्कू का भुगतान अलग से किया जाएगा) (क) 35 मिमी मोटी		
--	---	--	--

कोटेशन दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in पर **03.10.2025** (03:00 अपराह्न) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। (बिक्री की अंतिम तिथि) और तकनीकी बोली का उद्घाटन **04.10.2025** (3.30 अपराह्न) को होगा। आरटीजीएस/एनईएफटी का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ कोटेशनकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा।

“सूक्ष्म लघु और मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) के लिए सार्वजनिक खरीद नीति के तहत राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) के साथ पंजीकृत एजेंसियों/फर्मों को ईएमडी जमा से छूट दी जाएगी। यह छूट एमएसएमई द्वारा उत्पादित वस्तुओं और प्रदान की जाने वाली सेवाओं के मामले में बढ़ाई जाएगी। हालाँकि, ऐसी छूटों का लाभ उठाने के लिए, एजेंसियों/फर्मों द्वारा पंजीकरण का एक वैध प्रमाण पत्र ई-निविदा पोर्टल पर दिया/अपलोड किया जाएगा।

तकनीकी बोली (पहला कवर)

तकनीकी बोली में कोटेशनकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करना आवश्यक है:-

1. सूक्ष्म लघु और मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) के लिए सार्वजनिक खरीद नीति के तहत आरटीजीएस/एनईएफटी (ईएमडी) के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति या राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) की वैध पंजीकरण प्रति।
2. पैन नंबर की स्कैन की गई कॉपी
3. जीएसटी प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
4. किसी भी सरकार में समान कार्य के अनुभव प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति। संगठन/पीएसयू
5. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा अपेक्षित शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
6. मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्ष के टर्नओवर की स्कैन की गई प्रतिलिपि, वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित।
7. 100/- रुपये के नवीनतम गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर इस आशय के वचन की स्कैन की गई प्रति कि एजेंसी किसी भी सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या निजी संगठन/एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता द्वारा काली सूची में नहीं डाली गई है या प्रतिबंधित नहीं है।
8. एनआईक्यू की धाराओं के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

वित्तीय बोली (दूसरा कवर)

- i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में...xls)।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों के संबंध में किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नलिखित ई-निविदा शुल्क (जीएसटी लागू होने पर) का भुगतान करना होगा:

<u>ठेकेदार का वर्ग</u>			<u>प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि</u>
1.	श्रेणी-I	-	₹20,000 + जीएसटी
2.	श्रेणी-II	-	₹16,000 + जीएसटी
3.	श्रेणी-III	-	₹14,000 + जीएसटी
4.	श्रेणी-IV	-	₹10,000 + जीएसटी
5.	श्रेणी-V	-	₹6,000 + जीएसटी

जो बोलीदाता डीडीए के सीआरबी में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-टेंडरिंग का वार्षिक शुल्क निम्नानुसार देना होगा:-

<u>कार्य की लागत:</u>		<u>ई-टेंडरिंग शुल्क</u>
(i)	15.00 लाख तक	: ₹6000/- + जीएसटी
(ii)	15.00 लाख से 20.00 करोड़ तक	: ₹20,000/- + जीएसटी
(iii)	20.00 करोड़ से अधिक	: ₹50,000/- + जीएसटी

निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और मूल्य बोली।

नोट (1):- बोलीदाता एक यूटीआर संख्या का उपयोग केवल एक कार्य के लिए करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदाएँ देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोली लगाने वाले से ही आवश्यक होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा करने की विधि और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in देखें। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित कार्यकारी अभियंता या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cphp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 पर संपर्क करें या भेजें ईमेल भेजें - support-eproc@nic.in

नियम एवं शर्तें:-

1. कार्य विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा।
2. उद्धृत दर में संबंधित राज्यों के तहत देय जीएसटी सहित सभी कर/लेवी शामिल होनी चाहिए, डीडीए इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
3. भुगतान आरई/सचिव/क्यूजीसी, डीडीए की पूरी संतुष्टि के बाद किया जाएगा।
4. विभाग द्वारा कोई टीएंडपी जारी नहीं किया जाएगा।

5. आपूर्ति/कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर पूरा किया जाएगा।
6. एजेंसी को कोई अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।
7. आयुक्त (खेल) बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली/कोटेशन को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
8. यदि कार्य निर्धारित समय में पूरा नहीं होता है तो कार्य घटिया पाए जाने पर संबंधित एजेंसी को डिबार करने का अधिकार आयुक्त (खेल) के पास सुरक्षित है।
9. सशर्त कोटेशन स्वीकार नहीं किया जाएगा।
10. यथा लागू आवश्यक वैधानिक कटौतियाँ की जाएंगी।
11. निविदा राशि से 10% सुरक्षा जमा राशि की कटौती की जायेगी।
12. साइट पर किसी भी नाबालिग को काम पर नहीं लगाया जाएगा।
13. विभाग द्वारा एजेंसी को कुछ भी अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जायेगा।
14. कोटेशन की वैधता खुलने की तारीख से 60 दिन है।
15. वर्जित एजेंसी/या व्यक्ति को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। एजेंसी प्रतिष्ठित होनी चाहिए और उसकी कोई धूमिल प्रतिष्ठा नहीं होनी चाहिए।
16. किसी भी व्यक्ति, जिसे प्रतिबंधित किया गया है, को किसी भी बातचीत में भाग लेने या किसी एजेंसी का प्रतिनिधित्व करने की अनुमति नहीं है, भले ही उसके पास एजेंसियों की ओर से पावर ऑफ अटॉर्नी हो। वर्जित व्यक्तियों को शामिल करने वाली कोई भी एजेंसी भी वर्जित करने के लिए उत्तरदायी है।
17. एजेंसी में शामिल व्यक्तियों के बजाय एजेंसियों के अनुभव को ध्यान में रखा जाना चाहिए, जिसमें स्वामित्व शामिल नहीं है।
18. अनुसूची में मदों की मात्रा अस्थायी है जो साइट की स्थितियों के आधार पर बदल सकती है।
19. यदि संपूर्ण कार्य कार्य आदेश में उल्लिखित निर्धारित समय के भीतर नहीं किया जाता है, तो यह सचिव/क्यूजीसी का पूर्ण विवेक होगा कि वह मद के कार्य को ऐसी शर्तों पर स्वीकार करे जैसा सचिव उचित और उचित समझे या आपूर्ति रद्द कर दे। कार्य आदेश/कार्य के विरुद्ध किसी भी भुगतान को रोकने/बयाना राशि जब्त करने या संबंधित एजेंसी को प्रतिबंधित करने के लिए। इस संबंध में सक्षम प्राधिकारी का निर्णय अंतिम होगा और किसी भी फोरम के समक्ष उस पर सवाल नहीं उठाया जाएगा।
20. कार्य सम्पादन के दौरान ठेकेदार पूर्णतः उत्तरदायी होगा। यदि साइट/आसपास पर कोई हानि/चोरी/क्षति होती है, तो उसे उद्धृत दरों के साथ पूरा किया जाएगा या एजेंसी से वसूल किया जाएगा/एजेंसी के जोखिम और लागत पर पूरा किया जाएगा।
21. यदि कोई एजेंसी पहली बार दोषपूर्ण या अधूरी निविदा प्रस्तुत करती है, तो जमा की गई बयाना राशि का 20% जब्त कर लिया जाएगा। हालाँकि, यदि एजेंसी गलती करती है या बाद की निविदाओं में फिर से अधूरी निविदा प्रस्तुत करती है और सक्षम प्राधिकारी को पता चलता है कि चूक उसके इरादे में जानबूझकर, लापरवाही या दुर्भावनापूर्ण है, तो बिना कोई कारण बताए बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और निविदाकर्ता को ऐसा करना होगा। भविष्य की निविदा में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
22. यदि बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत दरें समान हैं, तो निर्णय पर पहुंचने के लिए, कॉम्प्लेक्स के सचिव, आरई और कॉम्प्लेक्स के डीडीओ की एक समिति द्वारा लॉटरी निकाली जाएगी।
23. एजेंसी में शामिल व्यक्तियों के बजाय एजेंसियों के अनुभव को ध्यान में रखा जाना चाहिए, जिसमें स्वामित्व शामिल नहीं है।
24. डीडीए के सदस्यों और प्रशासनिक कर्मचारियों की वास्तविक समय की प्रतिक्रिया के आधार पर जब भी सेवा में कमी देखी जाएगी तो उसे सुधार के लिए एजेंसी/ठेकेदार को सूचित किया जाएगा। यदि सूचना के समय से निर्धारित अवधि के भीतर कोई सुधार/सुधार नहीं होता है, तो सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित आनुपातिक कटौती, एजेंसी/ठेकेदार से की जाएगी।

--sd--

रेजिडेंट इंजीनियर/क्यूजीसी/डीडीए