

दिल्ली विकास प्राधिकरण
कुतुब गोल्फ कोर्स
प्रेस एन्क्लेव रोड, नई दिल्ली - 110017

File No.F3(14)/QGC/DDA/Civil/2025-26/420

Dated: 16.09.2025

कोटेशन आमंत्रण ऑनलाइन नोटिस संख्या 03 (पुनः आमंत्रित)

कुतुब गोल्फ कोर्स में निम्नलिखित कार्यों के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण, (स्पोर्ट्स विंग) की ओर से ऑनलाइन कोटेशन पुनः आमंत्रित किए जाते हैं। कोटेशन दो भागों में अपलोड किया जाएगा, अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली होगी और 'भाग-II' जिसमें 'वित्तीय बोली' होगी। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी शामिल नहीं किया जाएगा। केवल वे एजेंसियां/फर्म/व्यक्ति जिन्होंने समान कार्य पूरा किया है, जिन्होंने तीन या अधिक समान प्रकृति के कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा किया है, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का 40% से कम नहीं है, या दो पूर्ण किए गए कार्य हैं, जिनमें से प्रत्येक की लागत 60% से कम नहीं है। पिछले सात वर्षों के दौरान निविदा में डाली गई अनुमानित लागत, या एक पूर्ण कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत का 80% से कम न हो, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में प्रत्येक वर्ष के दौरान अनुमानित लागत का 30% से अधिक वार्षिक कारोबार के साथ निविदा में रखा गया हो। मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों में वैध यूडीआईएन रखने वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित आवेदन करने के हकदार हैं। इसका एक प्रमाण तकनीकी बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता को जीएसटी विभाग के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। निविदाकर्ता को जीएसटी विभाग के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता नंबर 1614159849 "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी। केकेबीके0000184)" है।

अब:-कुतुब गोल्फ कोर्स का रखरखाव, डीडीए।

उप-मुख्यालय:- कार्यालय के प्रवेश द्वार के पास एफआरपी शीट उपलब्ध कराना और लगाना तथा क्यूजीसी कार्यालय के अन्य छोटे-मोटे मरम्मत कार्य।

अनुमानित लागत: रु. 3,94,310/-

बयाना राशि: 10,000/-

क्र.सं.	विवरण	मात्रा	इकाई
1.	यांत्रिक साधनों (हाइड्रोलिक उत्खनन)/ मैयुअल साधनों द्वारा उत्खनन में मिट्टी का कार्य, क्षेत्रों में (30 सेमी से अधिक गहराई, 1.5 मीटर चौड़ाई और योजना के अनुसार 10 वर्ग मीटर तक) जिसमें उत्खनित मिट्टी को बाहर निकालना और उसका निपटान शामिल है। 50 मीटर तक और सभी प्रकार की लिफ्ट के लिए, प्रभारी अभियंता के निर्देशानुसार। (क) सभी प्रकार की मिट्टी	1	Cum
2.	निर्दिष्ट ग्रेड का सीमेंट कंक्रीट उपलब्ध कराना और बिछाना सेंट्रिंग और शटरिंग की लागत को छोड़कर – प्लिंथ स्तर तक सभी कार्य: (क) 1:2:4 (1 सीमेंट: 2 मोटी रेत (ज़ोन-III) प्राकृतिक स्रोतों से प्राप्त: 4 ग्रेडेड स्टोन एग्रीगेट 20 मिमी नाममात्र	1	Cum

	आकार प्राकृतिक स्रोतों से प्राप्त)		
3.	निर्मित खंडों, ट्रस और फ्रेमयुक्त कार्यों में रिबेट, बोल्ट या वेल्डिंग द्वारा संरचनात्मक स्टील का कार्य, जिसमें काटना, उठाना, स्थिति में स्थिर करना और अनुमोदित स्टील प्राइमर का प्राइमिंग कोट लगाना शामिल है, सभी कार्य पूर्ण हो गए हैं।	716.44	M
4.	एक समान रंग देने के लिए अनुमोदित ब्रांड और निर्माता के सिंथेटिक एनामेल पेंट से पेंटिंग: (क) नए काम पर उपयुक्त रंग के अंडरकोट के ऊपर दो या दो से अधिक कोट लगाना अनुमोदित ब्रांड और निर्माता के साधारण पेंट से	40.00	Sqm
5.	यूवी स्थिर फाइबरग्लास प्रबलित प्लास्टिक शीट की छत प्रदान करना और लगाना किसी भी ढलान तक, जिसमें पॉलिमर लेपित 'जे' या 'एल' हुक, बोल्ट और नट 8 मिमी व्यास के साथ लगाना शामिल है। जी.आई. प्लेन/बिटुमेन वॉशर पूर्ण हैं, लेकिन पर्लिन, राफ्टर्स, ट्रस आदि की लागत शामिल नहीं है। शीट का निर्माण 2400 टेक्स पैनेल रोविंग से किया जाएगा, जिसमें लगभग 2400 पीएसआई के तहत रेज़िन सिस्टम में न्यूनतम 0.3% अल्ट्रा-वायलेट स्टेबलाइज़र शामिल होगा और गर्म उपचारित किया जाएगा। वे एक समान रंगद्रव्य और मोटाई के होंगे, जिनमें हवा की कोई थैली नहीं होगी और वे IS 10192 और IS 12866 के अनुरूप होंगे। शीट अपारदर्शी या पारभासी, स्पष्ट या रंगद्रव्ययुक्त, बनावट वाली या निर्दिष्ट अनुसार चिकनी होंगी। (a) 2 मिमी मोटी, सपाट	40.00	Sqm
6.	निर्दिष्ट सामग्रियों से बनी टाइलयुक्त झूठी छत प्रदान करना और लगाना, जिसका आकार 595x595 मिमी, वास्तविक क्षेत्रिज स्तर पर हो, जो गर्म डूबे हुए गैल्वेनाइज्ड स्टील सेक्शन (120 ग्राम/वर्ग मीटर पर गैल्वेनाइज्ड, दोनों तरफ सम्मिलित) के इंटरलॉकिंग धातु ग्रिड पर लटकी हो, जिसमें आवश्यक लंबाई प्राप्त करने के लिए उचित दूरी वाले जोड़ों के साथ मुख्य "T" रनर हो और 0.30 मिमी मोटी (न्यूनतम) शीट से बना 24x38 मिमी आकार का, 1200 मिमी केंद्र से केंद्र की दूरी पर और क्रॉस 0.30 मिमी मोटी (न्यूनतम) शीट से बना 24x25 मिमी आकार का "T", 1200 मिमी लंबा, मुख्य "T" के बीच 600 मिमी केंद्र से केंद्र की दूरी पर हो, जिससे 1200x600 मिमी का एक ग्रिड और 600 मिमी लंबाई का द्वितीयक क्रॉस "T" और 0.30 मिमी मोटी (न्यूनतम) शीट से बना 24x25 मिमी आकार का एक इंटरलॉकिंग ग्रिड बने। 1200x600 मिमी पैनेल से 600x600 मिमी के ग्रिड और 24x24x0.3 मिमी आकार के दीवार कोण का निर्माण और ग्रिड में अनुमोदित बनावट की झूठी छत टाइलें बिछाना, जिसमें आवश्यक कटाई/निर्माण, डिप्प्यूज़र, ग्रिल, लाइट फिटिंग, फिक्स्चर, स्मोक डिटेक्टर आदि जैसी सेवाओं के लिए उद्घाटन शामिल हैं। मुख्य "टी" रनर को 27 x 37 x 25 x 1.6 मिमी आकार के ग्लासी स्लॉटेड क्लीट्स का उपयोग करके छत से लटकाया जाएगा, जो 12.5 मिमी व्यास और 50 मिमी लंबे डैश फास्टनरों के साथ छत पर लगे होंगे, 4 मिमी ग्लासी एडजस्टेबल रॉड्स, गैल्वेनाइज्ड बटरफ्लाई लेवल क्लिप के साथ आकार 85 x 30 x 0.8 मिमी मुख्य टी के साथ केंद्र से केंद्र तक 1200 मिमी की दूरी पर, सभी टी-सेक्शन की 24 मिमी की निचली खुली चौड़ाई को पॉलिएस्टर पेंट से पूर्व-पेंट किया जाएगा, सभी सभी ऊंचाइयों के लिए विनिर्देशों, चित्रों के अनुसार पूर्ण होंगे और जैसा कि निर्देश दिया गया है प्रभारी अभियंता। (क) 12.5 मिमी मोटी पूर्णतः छिद्रित जिप्सम बोर्ड टाइल, जो IS: 2095 भाग 1 के अनुरूप ग्लास फाइबर वाले प्लास्टरबोर्ड से बनी है, जिसका आकार 595x595 मिमी है, जिसमें 19.4 मिमी c/c पर 9.7x9.7 मिमी का छिद्र है, जिसकी मध्य सीमा 48 मिमी और पार्श्व सीमा 30 मिमी है, जिसके पीछे की ओर गैर-बुने हुए ऊतक लगे हैं, जिसका NRC (शोर न्यूनीकरण गुणांक) 0.79 है, और जिसकी बैकिंग 50 मिमी रेज़िन बॉन्डेड ग्लास वूल है।	151.00	Nos.

कोटेशन दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in पर **25.09.2025** (03:00 अपराह्न) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं।) (बिक्री की अंतिम तिथि) और तकनीकी बोली का उद्घाटन **26.09.2025** (3.30 अपराह्न) को होगा। आरटीजीएस/एनईएफटी का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ कोटेशनकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा।

“सूक्ष्म लघु और मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) के लिए सार्वजनिक खरीद नीति के तहत राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) के साथ पंजीकृत एजेंसियों/फर्मों को ईएमडी जमा से छूट दी जाएगी। यह छूट एमएसएमई द्वारा उत्पादित वस्तुओं और प्रदान की जाने वाली सेवाओं के मामले में बढ़ाई जाएगी। हालाँकि, ऐसी छूटों का लाभ उठाने के लिए, एजेंसियों/फर्मों द्वारा पंजीकरण का एक वैध प्रमाण पत्र ई-निविदा पोर्टल पर दिया/अपलोड किया जाएगा।

तकनीकी बोली (पहला कवर)

तकनीकी बोली में कोटेशनकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करना आवश्यक है:-

1. सूक्ष्म लघु और मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) के लिए सार्वजनिक खरीद नीति के तहत आरटीजीएस/एनईएफटी (ईएमडी) के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति या राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) की वैध पंजीकरण प्रति।
2. पैन नंबर की स्कैन की गई कॉपी
3. जीएसटी प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
4. किसी भी सरकार में समान कार्य के अनुभव प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति। संगठन/पीएसयू
5. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा अपेक्षित शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
6. मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्ष के टर्नओवर की स्कैन की गई प्रतिलिपि, वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित।
7. 100/- रुपये के नवीनतम गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर इस आशय के वचन की स्कैन की गई प्रति कि एजेंसी किसी भी सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या निजी संगठन/एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता द्वारा काली सूची में नहीं डाली गई है या प्रतिबंधित नहीं है।
8. एनआईक्यू की धाराओं के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

वित्तीय बोली (दूसरा कवर)

i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में...xls)।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों के संबंध में किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नलिखित ई-निविदा शुल्क (जीएसटी लागू होने पर) का भुगतान करना होगा:

<u>ठेकेदार का वर्ग</u>			<u>प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि</u>
1.	श्रेणी-I	-	₹20,000 + जीएसटी
2.	श्रेणी-II	-	₹16,000 + जीएसटी
3.	श्रेणी-III	-	₹14,000 + जीएसटी
4.	श्रेणी-IV	-	₹10,000 + जीएसटी
5.	श्रेणी-V	-	₹6,000 + जीएसटी

जो बोलीदाता डीडीए के सीआरबी में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-टेंडरिंग का वार्षिक शुल्क निम्नानुसार देना होगा:-

<u>कार्य की लागत:</u>		<u>ई-टेंडरिंग शुल्क</u>
(i)	15.00 लाख तक :	₹6000/- + जीएसटी
(ii)	15.00 लाख से 20.00 करोड़ तक :	₹20,000/- + जीएसटी
(iii)	20.00 करोड़ से अधिक :	₹50,000/- + जीएसटी

निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और मूल्य बोली।

नोट (1):- बोलीदाता एक यूटीआर संख्या का उपयोग केवल एक कार्य के लिए करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदाएँ देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोली लगाने वाले से ही आवश्यक होगी।

नोट (4):- नियम और शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, आरटीजीएस मोड के माध्यम से बयाना राशि जमा करने की विधि और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in देखें। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित कार्यकारी अभियंता या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cphp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 पर संपर्क करें या भेजें ईमेल भेजें - support-eproc@nic.in

नियम एवं शर्तें:-

1. कार्य विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा।
2. उद्धृत दर में संबंधित राज्यों के तहत देय जीएसटी सहित सभी कर/लेवी शामिल होनी चाहिए, डीडीए इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
3. भुगतान आरई/सचिव/क्यूजीसी, डीडीए की पूरी संतुष्टि के बाद किया जाएगा।
4. विभाग द्वारा कोई टीएंडपी जारी नहीं किया जाएगा।
5. आपूर्ति/कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर पूरा किया जाएगा।
6. एजेंसी को कोई अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।
7. आयुक्त (खेल) बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली/कोटेशन को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
8. यदि कार्य निर्धारित समय में पूरा नहीं होता है तो कार्य घटिया पाए जाने पर संबंधित एजेंसी को डिबार करने का अधिकार आयुक्त (खेल) के पास सुरक्षित है।
9. सशर्त कोटेशन स्वीकार नहीं किया जाएगा।
10. यथा लागू आवश्यक वैधानिक कटौतियाँ की जाएँगी।
11. निविदा राशि से 10% सुरक्षा जमा राशि की कटौती की जायेगी।
12. साइट पर किसी भी नाबालिग को काम पर नहीं लगाया जाएगा।

13. विभाग द्वारा एजेंसी को कुछ भी अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जायेगा।
14. कोटेशन की वैधता खुलने की तारीख से 60 दिन है।
15. वर्जित एजेंसी/या व्यक्ति को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। एजेंसी प्रतिष्ठित होनी चाहिए और उसकी कोई धूमिल प्रतिष्ठा नहीं होनी चाहिए।
16. किसी भी व्यक्ति, जिसे प्रतिबंधित किया गया है, को किसी भी बातचीत में भाग लेने या किसी एजेंसी का प्रतिनिधित्व करने की अनुमति नहीं है, भले ही उसके पास एजेंसियों की ओर से पावर ऑफ अटॉर्नी हो। वर्जित व्यक्तियों को शामिल करने वाली कोई भी एजेंसी भी वर्जित करने के लिए उत्तरदायी है।
17. एजेंसी में शामिल व्यक्तियों के बजाय एजेंसियों के अनुभव को ध्यान में रखा जाना चाहिए, जिसमें स्वामित्व शामिल नहीं है।
18. अनुसूची में मदों की मात्रा अस्थायी है जो साइट की स्थितियों के आधार पर बदल सकती है।
19. यदि संपूर्ण कार्य कार्य आदेश में उल्लिखित निर्धारित समय के भीतर नहीं किया जाता है, तो यह सचिव/क्यूजीसी का पूर्ण विवेक होगा कि वह मद के कार्य को ऐसी शर्तों पर स्वीकार करे जैसा सचिव उचित और उचित समझे या आपूर्ति रद्द कर दे। कार्य आदेश/कार्य के विरुद्ध किसी भी भुगतान को रोकने/बयाना राशि जब्त करने या संबंधित एजेंसी को प्रतिबंधित करने के लिए। इस संबंध में सक्षम प्राधिकारी का निर्णय अंतिम होगा और किसी भी फोरम के समक्ष उस पर सवाल नहीं उठाया जाएगा।
20. कार्य सम्पादन के दौरान ठेकेदार पूर्णतः उत्तरदायी होगा। यदि साइट/आसपास पर कोई हानि/चोरी/क्षति होती है, तो उसे उद्धृत दरों के साथ पूरा किया जाएगा या एजेंसी से वसूल किया जाएगा/एजेंसी के जोखिम और लागत पर पूरा किया जाएगा।
21. यदि कोई एजेंसी पहली बार दोषपूर्ण या अधूरी निविदा प्रस्तुत करती है, तो जमा की गई बयाना राशि का 20% जब्त कर लिया जाएगा। हालाँकि, यदि एजेंसी गलती करती है या बाद की निविदाओं में फिर से अधूरी निविदा प्रस्तुत करती है और सक्षम प्राधिकारी को पता चलता है कि चूक उसके इरादे में जानबूझकर, लापरवाही या दुर्भावनापूर्ण है, तो बिना कोई कारण बताए बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और निविदाकर्ता को ऐसा करना होगा। भविष्य की निविदा में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
22. यदि बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत दरें समान हैं, तो निर्णय पर पहुंचने के लिए, कॉम्प्लेक्स के सचिव, आरई और कॉम्प्लेक्स के डीडीओ की एक समिति द्वारा लॉटरी निकाली जाएगी।
23. एजेंसी में शामिल व्यक्तियों के बजाय एजेंसियों के अनुभव को ध्यान में रखा जाना चाहिए, जिसमें स्वामित्व शामिल नहीं है।
24. डीडीए के सदस्यों और प्रशासनिक कर्मचारियों की वास्तविक समय की प्रतिक्रिया के आधार पर जब भी सेवा में कमी देखी जाएगी तो उसे सुधार के लिए एजेंसी/ठेकेदार को सूचित किया जाएगा। यदि सूचना के समय से निर्धारित अवधि के भीतर कोई सुधार/सुधार नहीं होता है, तो सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित आनुपातिक कटौती, एजेंसी/ठेकेदार से की जाएगी।

--sd--

रेजिडेंट इंजीनियर/क्यूजीसी/डीडीए