



# दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 18 मार्च, 2026

**फाइल सं. : पीएलजी/एलपी/0001/2025/पी-1/एस-3-ओ/ओ डायरेक्टर (पीएलजी) नरेला प्रोजेक्ट्स - दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना - 2021/जोन पी-1 (नरेला उप-नगर) की क्षेत्रीय विकास योजना में संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर <https://clu.dda.org.in> ऑनलाइन पोर्टल अथवा ई-मेल के माध्यम से [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) पर या लिखित रूप से आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।**

**प्रस्तावित संशोधन :**

अवस्थिति	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	दिल्ली मुख्य योजना 2021/जोन पी-1 की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	परिवर्तित भूमि उपयोग	सीमाएं
1	2	3	4	5
नरेला मेट्रो डिपो, सेक्टर-3, लैंड पूलिंग पी-1	12.38	मनोरंजनात्मक	परिवहन	उत्तर : प्रेम कॉलोनी बवाना रोड़ दक्षिण : यूईआर-1 (80 मी. मार्गाधिकार) पूर्व : एफसीआई गोदाम पश्चिम : नरेला बवाना रोड़
नरेला मेट्रो डिपो, सेक्टर-3, लैंड पूलिंग पी-1	7.25	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	परिवहन	उत्तर : स्वतंत्र नगर कॉलोनी दक्षिण : यूईआर-1 का हरित बफर पूर्व : मेट्रो डिपो के लिए दिविप्रा की प्रस्तावित खाली भूमि पश्चिम : नरेला बवाना रोड़

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निरीक्षण के लिए उपरोक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2026> और <https://clu.dda.org.in> पर उपलब्ध है।

(सुरेन्द्र कुमार मीणा)  
आयुक्त एवं सचिव,  
दिल्ली विकास प्राधिकरण

हमें फॉलो करें : official\_dda ddaofficial official\_dda

\*कृपया दिविप्रा की वेबसाइट 'www.dda.gov.in' पर जाए या टोल फ्री नंबर 1800 110 332 पर डायल करें\*



# DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

## (MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 18<sup>th</sup> March, 2026

**F. No. : PLG/LP/0001/2025/P-I/S-3-O/o DIRECTOR (PLG) NARELA PROJECTS —**

The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 / Zonal Development Plan of Zone P-I (Narela Sub-City) under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal <https://clu.dda.org.in> or via e-mail to [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi – 110023 within a period of **thirty (30) days** from the date of publication of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and telephone no. / contact number (s) / E-mail ID which should be readable.

#### Proposed Modification:

Location	Area (in Ha.)	Land Use as per MPD 2021/ZDP Zone P-I	Land Use changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Narela Metro Depot, Sector-3, Land Pooling P-I	12.38	Recreational	Transportation	<b>North:</b> Prem Colony Bawana Road <b>South:</b> UER-I (80 m RoW) <b>East:</b> FCI Godown <b>West:</b> Narela Bawana Road
Narela Metro Depot, Sector-3, Land Pooling P-I	7.25	Public Semi Public	Transportation	<b>North:</b> Swatantra Nagar Colony <b>South:</b> Green Buffer of UER-I <b>East:</b> Vacant DDA land proposed for Metro Depot <b>West:</b> Narela Bawana Road

The text / plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, Delhi Development Authority, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi – 110002 on all working days within the period referred above. The text / plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e., <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2026> and <https://clu.dda.org.in>.

**(SURENDRA KUMAR MEENA)**  
**COMMISSIONER-CUM-SECRETARY,**  
**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

Follow us: official\_dda ddaofficial official\_dda

Please visit DDA website 'www.dda.gov.in' or Dial Toll Free No. 1800 110 332

Annexure-IV

Metro Depot site proposed for CLU marked on the Approved Part LOP of Sector-03 Land Pooling Area, Zone P-I

S. No.	Location	Area (In Ha.)	Change of Land Use in the MPD 2021 and ZDP of Zone P-I	
			From	To
1.	Narela Metro Depot	12.38	Recreational	Transportation
2.	Narela Metro Depot	7.25	PSP	Transportation

*DD(Plg)* - Vacant  
*AD(Plg)* (DD(Plg)NP)  
*Neethi* (Dir(Plg)NP)



NOTE:

- THIS DRAWING IS PREPARED BASED ON THE TSS PROVIDED BY ENGINEERING DEPARTMENT AND SITE PLAN OF SANOTH DEPOT PROVIDED BY DMRC VIDE LETTER DT.04.09.2025.
- THE FEASIBILITY AS PER THE SITE CONDITION IS TO BE CHECKED BEFORE IMPLEMENTATION / DEMARCATION OF THE PLAN AND DISCREPANCY, IF ANY, IS TO BE COMMUNICATED TO PLANNING DEPARTMENT.
- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND ONLY WRITTEN DIMENSIONS IS TO BE FOLLOWED.
- THE PROPOSAL SHALL BE SUITABLY INCORPORATED INTO THE LAYOUT PLAN OF THE SECTOR 03 OF LAND POOLING AREA UNDER THE LAND POOLING POLICY.
- THE DETAIL OF THE PLOTS ARE AS FOLLOWS:

S. NO.	USE PREMISE	PROPOSED AREA (IN SQ.M.)
1	SANOTH METRO DEPOT	196305
2	EXISTING CREMATION GROUND	2,000
3	SENIOR SECONDARY SCHOOL	4,000

- THE EARMARKING OF THE PLOT FOR DMRC METRO DEPOT IS BEING UNDERTAKEN UPON THE REQUEST RECEIVED FROM IL BRANCH, DDA.
- THE IL BRANCH DDA TO ENSURE THAT UTILIZATION OF LAND AS PER REQUEST FROM DMRC AND TO ENSURE THAT THE PLOT EARMARKED FOR METRO DEPOT IS TO BE USED FOR DEPOT, METRO STATION AND TRANSPORTATION RELATED ACTIVITIES ONLY.
- TREE CUTTING PERMISSIONS TO BE SOUGHT BY THE ALLOTTEE FROM CONCERNED AGENCIES.
- CHANGE OF LAND USE FROM 'PSP AND RECREATIONAL' TO 'TRANSPORTATION' FOR THE PROPOSED METRO DEPOT SHALL BE REQUIRED AND BE PROCESSED SEPARATELY UNDER SECTION 11A OF THE DDA ACT 1957.

E-FILE NO.: PLG/LP/0001/2025/P-1/5-3-0/o DIRECTOR (PLG) NARELA PROJECTS (COMPUTER NO. 100817)

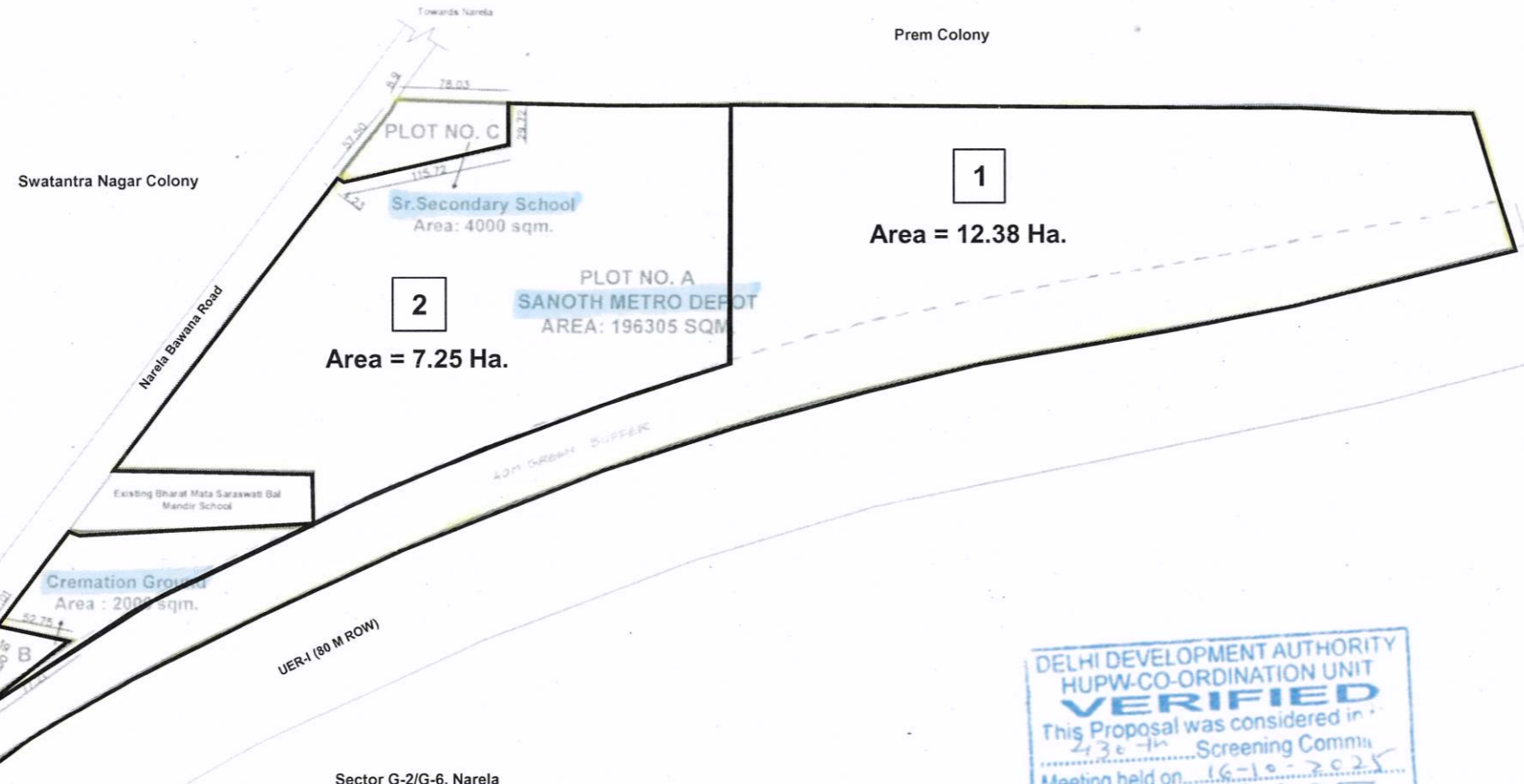
TITLE: PART LAYOUT PLAN OF SECTOR 3, LAND POOLING AREA, ZONE P-I

SCALE: DATE: 09.10.2025 DRAWING NO.: NP/2025/

PLG. ASST. ASST. DIR. (PLG.) DY. DIR. (PLG.) NORTH

DIRECTOR (PLG.) ADDL. COMM. (PLG.)

NARELA PROJECT (DDA PLANNING UNIT)



**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**HUPW-CO-ORDINATION UNIT**  
**VERIFIED**  
 This Proposal was considered in  
 430th Screening Comm.  
 Meeting held on 16-10-2025  
 Vide item No. 43/2025  
 उप निदेशक यस्तु समन्वय  
 Dy. Director (Arch.) Co-ordn.

DD(Plg)  
 AD(Plg) - Post Vacant  
 Neethi (Plg. Asst.)  
 Sign. Name: Neethi Dir(Plg)NP

PART LOP OF SECTOR-3 LAND POOLING, P-I (NARELA)