

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

### (MASTER PLAN SECTION) PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 19th September, 2024

**F.No. PLG/MP/0007/2021/F-3/** The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi -2021/Zonal Development Plan of Zone 'E' under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion via online portal [citizenservices.dda.org.in](https://citizenservices.dda.org.in) or via e-mail to [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, DDA, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her Name, Address and Telephone/Contact Number(s) / E-mail ID which should be readable.

#### Proposed Modification:

Location	Area	Existing Landuse as per MPD 2021 & ZDP of Zone E	Landuse changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Pocket-C Integrated freight complex, IFC, Gazipur	40300 sqm (10 Acres approx.)	Commercial (Freight Complex)	Utility (U4)	<b>North:</b> 30m RoW/ Warehousing plots <b>South:</b> Proposed WTP <b>East:</b> 18m RoW / Khora Colony <b>West:</b> 45m RoW / future use plot, CNG pump, petrol pump

The Text / Plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, DDA, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2024> and <https://citizenservices.dda.org.in>

Sd/-  
**SURENDRA KUMAR MEENA,**  
Commissioner-cum-Secretary

Please visit DDA's website at [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) or Dial Toll Free No. 1800110332



## दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली 19 सितम्बर, 2024

**एफ.सं. पीएलजी/एमपी/0007/2021/एफ 3/** दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार के दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-'ई' की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 (तीस) दिन की अवधि के अंदर ऑनलाइन पोर्टल [citizenservices.dda.org.in](https://citizenservices.dda.org.in) के माध्यम से अथवा ई-मेल द्वारा [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) पर अथवा आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।

#### प्रस्तावित संशोधन:

अवस्थिति	क्षेत्रफल हेक्टे, (वर्गमीटर)	दिल्ली मुख्य योजना -2021/एवं जोन ई की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार मौजूदा भूमि उपयोग	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तन किया जाना है	सीमाएँ
1	2	3	4	5
इटीग्रेटेड फ्रेट कंप्लेक्स, आईएफसी पाकेट-सी गाजीपुर	40300 वर्ग मीटर (10 एकड़ लगभग)	कमर्शियल (फ्रेट कंप्लेक्स)	उपयोगिता (यू4)	<b>उत्तर:</b> 30 मीटर आरओडब्ल्यू /वेयरहाउसिंग प्लॉट्स <b>दक्षिण:</b> प्रस्तावित जल शोधन संयंत्र (डब्ल्यू टीपी) <b>पूर्व:</b> 18 मीटर आर ओ डब्ल्यू/खोड़ा कालोनी <b>पश्चिम:</b> 45 मीटर आरओ डब्ल्यू/भविष्य में उपयोग युक्त प्लॉट, सीएनजी पम्प, पेट्रोल पम्प

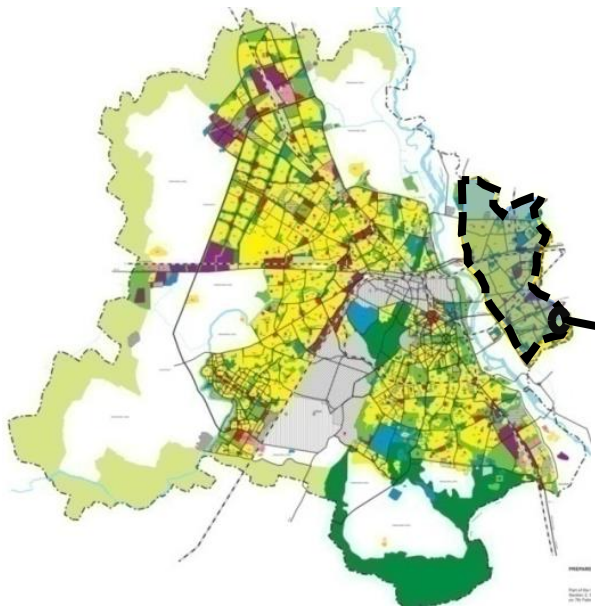
प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2024> और <https://citizenservices.dda.org.in> पर भी उपलब्ध है।

हस्ता./-  
सुरेन्द्र कुमार मीणा, आयुक्त एवं सचिव

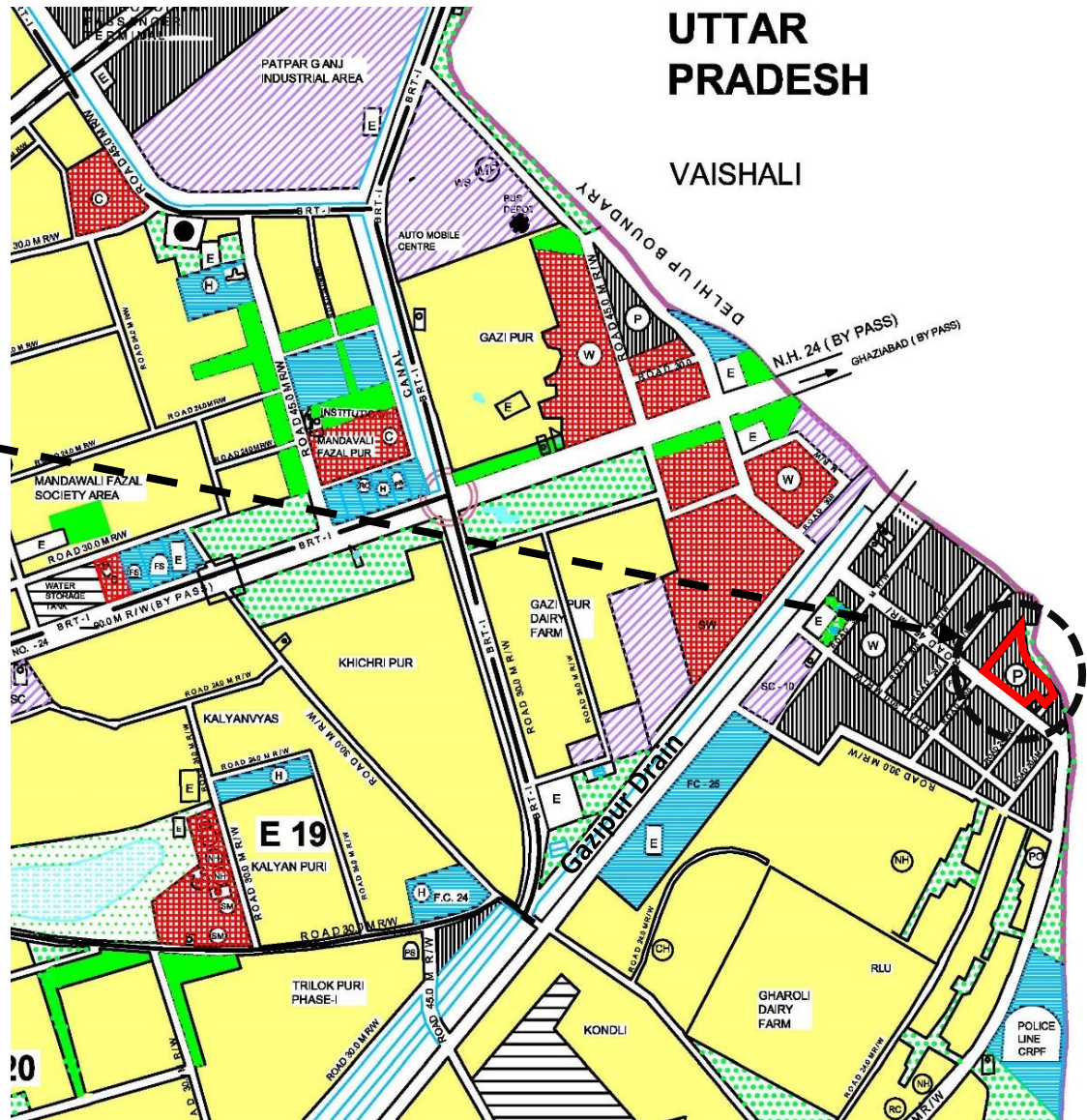
कृपया डीडीए की वेबसाइट [www.dda.gov.in](http://www.dda.gov.in) देखें या टोल फ्री नं० 1800110332 डायल करें

8x12 cm

# Location of the site on MPD-2021 and part ZDP of Zone E



**MASTER PLAN FOR DELHI 2021**



**UTTAR  
PRADESH**

**VAISHALI**

**PART ZONAL DEVELOPMENT PLAN OF ZONE E**





# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 755]

नई दिल्ली, बुधस्पातिवार, अप्रैल 9, 2015/चैत्र 19, 1937

No.755]

NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 9, 2015/CHAITRA 19, 1937

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 9 अप्रैल, 2015

का.आ. 983(अ).—यतः दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में अधोउल्लिखित क्षेत्र के संबंध में केन्द्र सरकार का जिन कतिपय संशोधन करने का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 7.10.2010 की सार्वजनिक सूचना का.आ. सं. 2446 (अ) के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः दिल्ली विकास प्राधिकरण ने प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर विचार किया था; और
3. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मास्टर प्लान- 2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।
4. अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

दिल्ली मास्टर प्लान-2021 और जोन-ई की क्षेत्रीय विकास योजना में 13 मामलों के भूमि उपयोग में परिवर्तन। इन मामलों का विवरण इस प्रकार है—



क्र.सं.	विषय	भूमि उपयोग में परिवर्तन		सीमा
		निम्नलिखित से	निम्नलिखित में	
1.	जिला जेल की 3.73 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल)	आवासीय (वजीराबाद रोड स्थित पुलिस आवास)	उत्तर: सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) दक्षिण: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की चारदीवारी पश्चिम: सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल)
2.	सुन्दर नगरी स्थित 4.08 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	(1) परिवहन (60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड) 3.00 हेक्टेयर (2) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 1.08 हेक्टेयर	आवासीय	उत्तर: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड दक्षिण: सुन्दर नगरी जे.जे. स्कीम पूर्व: प्रस्ताविक मुख्य योजना रोड नं. 70 पश्चिम: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड
3.	मंडोली स्थित 3.0 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला पार्क)	उत्तर: सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक दक्षिण: वजीराबाद रोड के साथ-साथ मनोरंजनात्मक पूर्व: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड पश्चिम: 18 मीटर मार्गाधिकार रोड
4.	वजीराबाद रोड स्थित 3.96 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	(1) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 2.70 हेक्टेयर (2) सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) 1.26 हेक्टेयर	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) और सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) दक्षिण: जे.जे. स्कीम सुन्दर नगरी पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड
5.	सुन्दर नगरी में 0.42 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन एफ	(1) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 0.42 हेक्ट.	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार सड़क संख्या 70)	उत्तर: 60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड दक्षिण: प्रस्तावित मुख्य योजना सड़क संख्या 70 पूर्व: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) और रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: जे.जे. योजना सुन्दर नगरी
6.	सुन्दर नगरी में 0.24 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन एफ	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित मुख्य योजना सड़क संख्या 70 और मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: प्रस्तावित मुख्य योजना रोड संख्या-70
7.	सीमा पुरी में 0.25 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (मौजूदा रेड क्रॉस अस्पताल)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: 60 मी. मार्गाधिकार मुख्य योजना सड़क संख्या-62 पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं जिला केन्द्र
8.	सुन्दर नगरी में 1.62 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	उत्तर: जे.जे. योजना सुन्दर नगरी दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)



परिवर्तन		(कुछ रोग अस्पताल और काब्रिस्तान)	पूर्व: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पश्चिम: 30 मी. मार्गाधिकार रोड
9. कांती नगर में 12.0 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर: प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक दक्षिण: आवासीय, शंकर नगर कॉलोनी पूर्व: सरकारी विद्यालय और आवासीय पश्चिम: प्रस्तावित 30 मी. मार्गाधिकार रोड
10. खुरेजी खास में 0.75 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (काब्रिस्तान)	उत्तर: आवासीय (नई बृजपुरी कॉलोनी) दक्षिण: अन्य संपत्ति/13.5 मी. रोड/विवेकानंद अस्पताल पूर्व: आवासीय (नई बृजपुरी कॉलोनी) पश्चिम: पेट्रोल पंप/30 मी. मार्गाधिकार पटपडबंज रोड
11. गणेश नगर/पांडव नगर में 0.88 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं रेलवे साइन दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: मौजूदा नाला एवं आवासीय (गणेश नगर/पांडव नगर) पश्चिम: 60 मीटर मार्गाधिकार मार्जिनल बंध रोड
12. आई.एफ.सी. गाजीपुर पॉकेट सी में 72.64 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	परिवहन	व्यावसायिक भाड़ा परिसर (मेट कॉम्प्लेक्स)	उत्तर पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा उत्तर पश्चिम: हिण्डन नहर दक्षिण पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा दक्षिण पश्चिम: 30 मीटर मार्गाधिकार एवं सेवा केन्द्र सं.10
13. आई.एफ.सी. गाजीपुर पॉकेट सी में 3.31 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	परिवहन	मनोरंजनात्मक (सामुदायिक पार्क)	उत्तर पूर्व: 18 मी. मार्गाधिकार उत्तर पश्चिम: 30 मी. मार्गाधिकार दक्षिण पूर्व: 30 मी. मार्गाधिकार दक्षिण पश्चिम: 45 मी. मार्गाधिकार

[फा. सं. के-13011/3/2014-डीडी-1]

सुनील कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 9th April, 2015

S.O. 983(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice S.O. No. 2446(E) dated 7th October, 2010, by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions were received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.



**MODIFICATION:**

Change of land of 13 cases in the MPD-2021 and Zonal Development Plan of Zone-E. The details of the cases are given as under:

Sl. No.	Subject	Change of land use		Boundaries	
		From	To		
1.	Change of land use of land measuring 3.73 ha. of District Jail	Public & Semi Public (District Jail)	Residential (Police Housing at Wazirabad Road)	North: South: East: West:	Public & Semi Public (District Jail) 60m R/W Wazirabad Road N.C.T.D. Boundary Public & Semi Public (District Jail)
2.	Change of land use of land measuring 4.08 Ha at Sunder Nagari	(i) Transportation (60m R/W Wazirabad Road) 3.00 Ha. (ii) Recreational (District Park) 1.08 Ha.	Residential	North: South: East: West:	60m R/W Wazirabad Road Sunder Nagari JJ Scheme Proposed Master Plan Road No. 70 60m R/W Wazirabad Road.
3.	Change of land use of land measuring 3.0 Ha. at Mandoli	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (District Jail)	North: South: East: West:	Public & Semi Public Recreational along Wazirabad Road 60m R/W Wazirabad Road 18m R/W Road
4.	Change of land use of land measuring 3.96 Ha at Wazirabad Road	(i) Recreational (District Park) 2.70 Ha. (ii) Public & Semi Public (District Jail) 1.26 Ha.	Transportation (60 m R/W Wazirabad Road)	North: South: East: West:	Recreational (District Park) & Public & Semi Public (District Jail) J.J. Scheme Sunder Nagari N.C.T.D. Boundary 60m R/W Wazirabad Road
5.	Change of land use of land measuring 0.42 Ha at Sunder Nagari	(i) Recreational (District Park) 0.42 Ha	Transportation (60m R/W Road No. 70)	North: South: East: West:	60m R/W Wazirabad Road Proposed Master Plan Road No. 70 Recreational (District Park) & NCTD Boundary J.J. Scheme Sunder Nagari
6.	Change of land use of land measuring 0.24 Ha at Sunder Nagari	Transportation (60m R/W Wazirabad Road)	Recreational (District Park)	North: South: East: West:	Recreational (District Park) Proposed Master Plan Road No. 70 & Recreational (District Park) N.C.T.D. Boundary Proposed Master Plan Road No. 70
7.	Change of land use of land measuring 0.25 Ha at Seemapuri	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (Existing Red Cross Hospital)	North: South: East: West:	Recreational (District Park) Recreational (District Park) 60m R/W Master Plan Road No. 62 Recreational (District Park) & District Centre
8.	Change of land use of land measuring 1.62 Ha at Sunder Nagari	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (Leprosy Hospital and Graveyard)	North: South: East: West:	J.J. Scheme Sunder Nagari Recreational (District Park) Recreational (District Park) 30m R/W Road
9.	Change of land use of land measuring 12.0 Ha. at Kanti Nagar	Public & Semi Public	Recreational (District Park)	North: South: East: West:	Proposed Public & Semi Public Residential, Shankar Nagar Colony Government School & Residential Proposed 30m R/W Road
10.	Change of land use of land measuring 0.75 Ha at Khureji Khas	Residential	Public & Semi Public (Kabristan)	North: South: East: West:	Residential (New Brijpuri Colony) Others property/13.5m Road/Vivekanand Hospital Residential (New Brijpuri Colony) Petrol Pump/30m R/W Patparganj Road
11.	Change of land use of land measuring 0.86 Ha at Gopach	Recreational (District Park)	Public & Semi Public	North:	Recreational (District Park) & Railway Line



				East:	Existing drain and Residential (Ganesh Nagar/Pandev Nagar)
				West:	60m R/W Marginal Bundh Road
12.	Change of land use of land measuring 72.64 Ha of pocket 'C' at IFC Gazipur	Transportation	Commercial (Freight Complex)	North East:	NCTD Boundary
				North West:	Hindon Canal
				South East:	NCTD Boundary
				South West:	30 m Road R/W & Service Centre No. 10
13.	Change of land use of land measuring 3.31 Ha. of pocket 'C' at IFC Gazipur	Transportation	Recreational (Community Park)	North East:	18m Road R/W
				North West:	30m Road R/W
				South East:	30m Road R/W
				South West:	45m Road R/W

[F. No. K-13011/3/2014-DD-I]

SUNIL KUMAR, Under Secy.

1635 (GJ) 15-2