



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स  
वसुंधरा एन्कलेव, दिल्ली- 110096

एनआईटी संख्या 08/सीएससी/डीडीए/2025-26

- ऑनलाइन टेंडर निम्नलिखित द्वारा चेयरमैन, दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी (स्पोर्ट्स विंग) की ओर से आमंत्रित किए जाते हैं, कार्य के लिए: - मंडावली फ़ज़लपुर (चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के अंतर्गत), डीडीए में जिम्नेशियम / फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन। (लाइसेंस शुल्क आधार पर)। टेंडर दो भागों में होगा, अर्थात 'भाग -I' जिसमें तकनीकी बोली होगी और 'भाग - II' जिसमें 'वित्तीय बोली' होगी। वह बोली जो निर्धारित तरीके के अनुसार जमा नहीं की जाएगी, उसे मान्य नहीं माना जाएगा।
- उन एजेंसियों / फर्म / व्यक्ति जिनका किसी भी पांच वित्तीय वर्षों में न्यूनतम टर्नओवर 5.00 लाख (स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के भीतर मल्टी-जिम्स के लिए) और 2.00 लाख (वीन एरिया में मल्टी-जिम्स के लिए) हो, जो 31/03/2025 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वर्ष के लिए वैध UDIN वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा सही ढंग से ऑडिट व प्रमाणित किया गया हो, वे टेंडर जमा करने के पात्र हैं। यहां यह उल्लेख करना महत्वपूर्ण है कि न्यूनतम टर्नओवर केवल जिम संचालन से ही होना चाहिए और इसे विशेष रूप से पंजीकृत चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया जाना चाहिए।
- उन एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों पर विचार किया जाएगा जिन्हें सरकारी विभाग, सार्वजनिक क्षेत्र की परियोजनाएं, सरकारी स्वायत्त निकाय, सरकारी स्कूल और निजी जिम में अनुभव है।
- जिमनैजियम/फिटनेस सेंटर चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए में स्थित है। टेंडर के भाग - I में, यानी तकनीकी बोली में, टेंडरदाता को अगले पृष्ठ पर "तकनीकी बोली" के तहत सूचीबद्ध विवरण अपलोड करने होंगे। टेंडर के भाग - II में वित्तीय बोली शामिल होनी चाहिए जिसमें टेंडरदाता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) दर्शाया गया हो। प्रस्ताव शब्दों और अंकों दोनों में दिया जाना चाहिए।

क्र. सं.	एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य बयाना राशि	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय	वित्तीय निविदा खोलने की तिथि और समय
			II. तकनीकी निविदा खोलने का समय और तिथि	
1.	मंडावली फजलपुर (चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के तहत), डीडीए में जिम्नेशियम / फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन	(रु. 32,412/- प्रति माह)/- रुपये 7,779/-	I. 08.01.2026 Upto 03.00 PM on	बाद में सूचित किया जाएगा
			II. 09.01.2026 At 03.30 PM on	

नोट:

- निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज की हाई कॉपी निविदा दाता द्वारा जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हाई कॉपी उस एजेंसी से माँगी जाएगी जो उच्चतम राशि की निविदा देगी।
- निविदा के भाग-1 यानी तकनीकी बोली में, निविदा दाता को तकनीकी बोली के अंतर्गत सूचीबद्ध प्रमाणित दस्तावेजों का विवरण अपलोड करना होगा। कंपनी/फर्म होने की स्थिति में, पंजीकरण प्रमाणपत्र और अनूच्छेद की प्रमाणित प्रति भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। निविदा का भाग-2 वित्तीय बोली होना चाहिए, जिसमें निविदा दाता द्वारा प्रस्तावित मासिक शुल्क (महीने के अनुसार) दर्शाया गया है।
- टेंडर दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी [www.eprocure.gov.in/eprocure/app](https://www.eprocure.gov.in/eprocure/app) या [www.dda.gov.in](https://www.dda.gov.in) से प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं, टेंडर जमा करने की आवश्यकी तारीख तक। ₹7,779/- की राशि ईमानदारी धन (Earnest Money) के रूप में RTGS/NEFT के माध्यम से "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" खाते में जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है और बैंक का नाम "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)" है। RTGS / NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस टेंडरकर्ता द्वारा ई-टेंडरिंग सिस्टम में निर्धारित तारीख तक अपलोड करना होगा। संबंधित DDOs अपनी बैंक से प्रत्येक RTGS / NEFT भुगतान के यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर टेंडर की ईमानदारी धन राशि की पुष्टि करेंगे, इससे पहले कि टेंडर खोले जाएं।
- बोलीदाता केवल एक काम के लिए एक ही UTR का उपयोग करेगा। यदि पाया जाता है कि उसने विभिन्न टेंडरों के लिए एक ही UTR नंबर का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी टेंडर रद्द कर दिए जाएंगे और उसे भविष्य में DDA में टेंडर में भाग लेने से प्रतिबंधित किया जाएगा।
- शर्तों और नियमों, विशेष कार्य की पात्रता मानदंड, अन्य जानकारी/लिर्डर्शों के लिए कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.dda.gov.in](https://www.dda.gov.in) पर जाएँ। ई-टेंडरिंग में किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित सचिव/डीडीओ या श्री/कंपनी N.I.C. से ईमेल [cппp-nic@nic.in](mailto:cппp-nic@nic.in) या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 & 0120-6277787 पर संपर्क करें या मेल भेजें - [support-eproc@nic.in](mailto:support-eproc@nic.in)

निविदा में आग लेने वाले के लिए महत्वपूर्ण शर्तें और नियम। निविदाकारों को निविदा में आग लेने से पहले इन्हें अवश्य पढ़ना चाहिए।

1. ईएमडी के खिलाफ NEFT/ RTGS पर अद्वितीय लेनदेन संदर्भ को निर्दिष्ट स्थान पर ऑनलाइन रखा जाएगा, जिसका उपयोग “चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए में जिम्नेशियम / फिटनेस सेंटर के संचालन, रखरखाव और प्रचालन के लिए निविदा” में किया जाएगा। पहला कवर जिसमें “तकनीकी बोली” और “ईएमडी का संदर्भ” होगा।
2. तकनीकी बोलियाँ निर्दिष्ट तिथि और समय पर ऑनलाइन एक समिति या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में अधिकृत बोली खोलने वालों द्वारा खोली जाएंगी। केवल उन निविदाकारों की वित्तीय बोलियाँ खोली जाएंगी जिनकी तकनीकी बोलियाँ योग्य ठहरती हैं, और इसका समय और स्थान पहले सूचित किया जाएगा। तकनीकी रूप से योग्य निविदाकार को वित्तीय बोलियों के खुलने के समय व्यक्तिगत रूप से या अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने की स्वतंत्रता होगी; उनके पास बोली स्वीकारोंके रसीद भी होनी चाहिए, या वे अपनी दूरस्थ सुविधा पर बोलियों के खुलने का आयोजन ऑनलाइन दो देख सकते हैं।
3. निविदाकारों को आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से 7,779/- रुपये अर्जट धन राशि के रूप में जमा करनी होगी। यदि निविदा स्वीकार की जाती है, तो इस राशि को डीडीए स्रक्षा जमा के हिस्से के रूप में रखेगा, अन्यथा इसे वापस कर दिया जाएगा। हालांकि अर्जट धन राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
4. निविदा ऑनलाइन दो हिस्सों में प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात्, तकनीकी बिड और वित्तीय बिड।

#### तकनीकी बोली

- टैंडरस की तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने आवश्यक हैं:
- i. टैंडर शुल्क की स्कैन की हुई प्रति RTGS/NEFT के माध्यम से “CAU SPORTS DDA” खाते में जमा की जानी चाहिए, जिसका खाता संख्या 16111994900 है और खाता “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)” में है। कृपया ध्यान दें कि यह खाता EMD बैंक खाते से भिन्न है।
  - ii. अर्जी जमा राशि (Earnest Money) की स्कैन की हुई प्रति RTGS/NEFT के माध्यम से “CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” खाते में जमा की जानी चाहिए, जिसका खाता संख्या 1614159849 है और खाता “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049, (IFSC. KKBK0000184)” में है। कृपया ध्यान दें कि यह खाता टैंडर शुल्क भुगतान खाते से भिन्न है।
  - iii. कंपनी / फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन की सत्यापित प्रति प्रस्तुत करनी होगी।
  - iv. साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी करार, पंजीकरण प्रस्तुत किया जाएगा और एकल स्वामित्व फर्म के मामले में सभी स्वामियों का विवरण और एकल स्वामित्व कारोबार में उनकी प्रतिशत हिस्सेदारी।
  - v. बोली की अंतिम तारीख तक सक्रिय और वैध GST पंजीकरण की स्कैन की हुई प्रति।
  - vi. PAN नंबर की स्कैन की हुई प्रति।
  - vii. टैंडर स्वीकृति पत्र की स्कैन की हुई प्रति (कंपनी लेटरहेड पर दी जानी चाहिए) जैसा कि NIT में दिए गए प्रारूप के अनुसार।
  - viii. NIT में दिए गए प्रारूप के अनुसार टैंडर आवेदन फॉर्म की स्कैन की हुई प्रति।
  - ix. पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वित्तीय वर्षों के लिए समर्पित बैलेंस शीट द्वारा समर्थित वार्षिक कारोबार की स्कैन की हुई प्रति, जो योग्य चार्ट्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित और वैध UDIN के साथ हुई हो, समाप्ति तिथि 31/03/2025।
  - x. जिम संचालन से होने वाले टर्नओवर की स्कैन की हुई कॉपी, जिसे चार्ट्ड अकाउंटेंट द्वारा मान्य UDIN के साथ प्रमाणित किया गया है। xi. EPFO और ESIC में पंजीकरण का प्रमाण पत्र की स्कैन की हुई कॉपी, यदि पहले से पंजीकृत हो। xii. गैर-न्यायिक 100/- रुपये के स्टाम्प पेपर पर कलॉज के साथ सौंपे गए एक अंडरटेकिंग की स्कैन की हुई कॉपी:-
    - a. एजेंसी केवल उन्हीं दंडों के लिए जिम्मेदार होगी जो ESI/EPF विभागों द्वारा अनिवार्य ESI/EPF योगदान न जमा करने पर लगाए जाएंगे और इस संबंध में स्टाम्प पेपर पर एक हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र जमा किया जाएगा।
    - b. यदि एजेंसी दावा करती है कि इसे ESIC और EPF अधिनियमों के तहत पंजीकरण कराने की आवश्यकता नहीं है (और EPFO और ESIC के साथ पंजीकरण का प्रमाण नहीं जमा करती है), तो इसे स्टाम्प पेपर पर ही किया जा सकता है।
    - c. बोनस सहित सभी वैधानिक भूगतान, जो किसी भी कानून/विधि के तहत आते हैं, केवल बोलीदाता की जिम्मेदारी होंगे और DDA को किसी भी वित्तीय दायित्व से लाइसेंसी द्वारा सुरक्षित रखा जाएगा जो किसी भी सरकारी कानून, नीति, दिशा-निर्देश, विधि आदि के पालन न करने के कारण उत्पन्न हो सकता है।
    - d. बोली जमा करने के समय स्टाम्प पेपर पर हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र की स्कैन की हुई प्रति कि एजेंसी किसी भी सरकारी/PSU या निजी संगठन द्वारा ब्लैकलिस्टेड या निषिद्ध नहीं है।
  - xiii. एनआईटी की धाराओं के अनुसार आवश्यक अन्य कोई भी दस्तावेज।
    - a. सामान्य नियम और शर्तों की स्थिति संख्या 05 देखें।
    - b. स्थिति संख्या 10, 10(ii), 10(iii) & 10(vii) देखें।

टेक्निकल बिड के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों की कमी वाले किसी भी टैंडर पर विचार नहीं किया जाएगा।

#### मूल्य बिड

i) BoQ\_XXXXXX.xls के रूप में वित्तीय बिड का कार्यक्रम

आरई (सीएससी)

दिल्ली विकास प्राधिकार

निवेदक को तकनीकी निविदा में निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत करने की आवश्यकता है:-

नं. F5(50)CSC/DDA/2022/

दिनांक: 29.12.2025

**प्रतिलिपि अंग्रेजित की गई:-**

1. आयुक्त (खेल), DDA
2. आयुक्त (सिस्टम्स), DDA – DDA वेबसाइट के लिए ई-मेल के माध्यम से
3. वरिष्ठ A.O/CAU(खेल), DDA
4. सचिव (समन्वय), खेल विंग, DDA
5. सचिव, DDA ठेकेदार कल्याण संघ, विकास मिनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली
6. सचिव, बिल्डर एसोसिएशन, E-18, विकास कूटीर, नई दिल्ली
7. सभी खेल परिसर के सचिवों के लिए अपने सूचना पटल पर प्रदर्शित करने हेतु
8. सचिव /CSC
9. AE (सिविल)/CSC
10. सूचना पट्ट

आरई (सीएससी)  
दिल्ली विकास प्राधिकार