



दिल्ली विकास प्राधिकरण
चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली- 110096

एनआईटी संख्या 18/सीएससी/डीडीए/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्मों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपलोड न की गई निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्र. सं.	एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि	II. तकनीकी निविदा खोलने का समय और तिथि
		समय की अनुमति	
1.	अब:- चिल्ला स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव।	रुपये 78,77,430/-	I. 07.04.2026 Upto 03.00 PM on
	उप-निरीक्षक:- सीएससी में 22 सुरक्षा गार्ड (निहत्थे)	रुपये 1,57,549/-	II. 08.04.2026 At 03.30 PM on
	उपलब्ध कराकर अतिक्रमण की रोकथाम, निगरानी और सुरक्षा संबंधी सेवाएं प्रदान करने के लिए किसी फर्म/एजेंसी को नियुक्त करना।	12 महीने	

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म/फर्म ही आवेदन करने के पात्र होंगे जिन्होंने निविदा आमंत्रित किए जाने वाले माह से पूर्व के माह के अंतिम दिन तक, पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरे किए हों, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में:-

तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 40% के बराबर से कम न हो,

या

दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 60% के बराबर से कम न हो,

या

एक समान पूर्ण कार्य, जिसकी कुल लागत निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के 80% से कम न हो।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि के लिए कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कारोबार:- एजेंसी का पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों के दौरान निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत का कम से कम 30% का औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार होना चाहिए। वार्षिक कारोबार के आंकड़ों को 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़ाकर वर्तमान मूल्य के बराबर किया जाएगा।

लाभ/हानि:- बोलीदाता को पिछले लगातार पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं हुई होनी चाहिए (कर के बाद लाभ सकारात्मक होना चाहिए)। बैलेंस शीट (स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण), चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और ऑडिट की गई होनी चाहिए।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र: - एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 10% के बराबर नेटवर्थ प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा, जो वैध यूडीआईएन वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक - बी) में जारी किया गया हो।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल, यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 07.04.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। रुपये 1,57,549/- रुपये की बयाना राशि कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC. KKBK0000184) में खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU स्पोर्ट्स DDA (EMD खाता)" में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जानी चाहिए। निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में RTGS/NEFT का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाएं खोलने से पहले प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएं।

ई-टेंडरिंग के लिए एक वर्ष की शुल्क संरचना इस प्रकार है:

ए. डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों के लिए

(जमा करने की तिथि से एक वर्ष के लिए वैध)

क्र.सं	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1	क्लास -I	Rs.20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
2	क्लास -II	Rs.16,000/-	Rs. 2,880/-	Rs. 18,880/-
3	क्लास -III	Rs.14,000/-	Rs. 2,520/-	Rs. 16,520/-
4	क्लास -IV	Rs.10,000/-	Rs. 1,800/-	Rs. 11,800/-
5	क्लास -V	Rs.6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-

डीडीए के साथ पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों/सलाहकारों के लिए ई-टेंडरिंग शुल्क, एक वर्ष के लिए निम्नलिखित शुल्क संरचना के अनुसार होगा— (डीडीए सचिव (सीआरबी) द्वारा जारी पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24-04-2024 के अनुसार)

बी. गैर-डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों और विशेष कार्यों के लिए (जमा राशि जमा करने की तिथि से एक वर्ष के लिए वैध)

क्र.सं	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1.	15.00 लाख रुपये तक	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-
2.	15.00 लाख रुपये से लेकर 20.00 करोड़ रुपये से अधिक	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
3.	20.00 करोड़ रुपये से अधिक	Rs. 50,000/-	Rs. 9,000/-	Rs. 59,000/-

सीआरबी, डीडीए को देय आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में दिल्ली में "पीएओ, इंजीनियरिंग विंग, डीडीए, विकास मीनार, नई दिल्ली" के नाम पर देय होगा। फर्म के लेटरहेड पर एक पत्र, जिसमें डिमांड/पे ऑर्डर संलग्न हो और जो सचिव, सीआरबी, प्रथम मंजिल, विकास मीनार, डीडीए, नई दिल्ली को संबोधित हो, ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड, प्रथम मंजिल, विकास मीनार, डीडीए, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110 001 को दो प्रतियों में प्रस्तुत किया जाए और पत्र की पावती स्टाम्प वाली प्रति प्रमाण के रूप में निविदा के साथ अपलोड की जाए। निविदा/प्रसंस्करण शुल्क आरटीजीएस के माध्यम से पी.ए.ओ., ई/डब्ल्यू/डीडीए विकास मीनार के पक्ष में जीएसटी नंबर के साथ भी जमा किया जा सकता है। सीआरबी/डीडीए के खाते का विवरण इस प्रकार है: पीएओ/ईडब्ल्यू/डीडीए, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मीनार, नई दिल्ली; खाता संख्या: 1075843312; IFSC कोड: CBIN0281467

निविदा ऑनलाइन जमा की जानी चाहिए।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
- iii. ईएमडी भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में जमा किए गए अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- viii. चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति, जिसके पास वैध यूडीआईएन हो।
- ix. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूरे किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- x. निवल संपत्ति प्रमाणपत्र w.r.t. प्रमाणित चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी प्रपत्र-1 (अनुलग्नक-बी) में निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% की नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट।
- xi. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति कि
क. एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/स्वायत्त निकाय द्वारा काली सूची में नहीं डाली गई है या उस पर प्रतिबंध नहीं लगाया गया है और
ख. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्र सरकार में लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पाँच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. सत्यनिष्ठा संधि पत्र।
- xv. एनआईटी के खंडों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज़।

आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज़ों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।

i) मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में)।

नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक UTR (अद्वितीय लेनदेन संदर्भ) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही UTR संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी और उसे भविष्य में DDA में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2): इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क सीआरबी के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।

नोट (3): निविदाकर्ताओं को निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोलीदाता से ही प्राप्त की जा सकेगी।

नोट (4): विशिष्ट कार्य के लिए नियम व शर्तें, पात्रता मानदंड, आरटीजीएस के माध्यम से बयाना राशि जमा करने की प्रक्रिया, निविदा की लागत आदि और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in देखें। ई-टेंडरिंग संबंधी किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित कार्यकारी अभियंता या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in पर या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई (सिविल)/सीएससी

इस पंक्ति के नीचे दिए गए विवरण प्रकाशित न करें

No. 47672/CSC/DDA/2025-26/142

तिथि: 25.03.2026

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त (खेल), डीडीए - कृपया सूचनार्थ।
2. सचिव, डीडीए ठेकेदार कल्याण संघ, वीसास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली।
3. सचिव, डीडीए बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
4. महासचिव, दिल्ली ठेकेदार कल्याण संघ (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई., भाग-II, नई दिल्ली-110049।
5. सभी डीडीए खेल परिसरों के सचिव, उनके सूचना पट्टों पर प्रदर्शित करने हेतु।
6. सचिव (समन्वय), खेल विंग, डीडीए
7. वरिष्ठ ए.ओ. (खेल)/सीएयू, डीडीए
8. सहायक ए.ओ./सीएससी, डीडीए
9. संबंधित सहायक अभियंता (सिविल/विद्युत)/सीएससी/एडी (उद्यान)/प्रबंधक, सीएससी, डीडीए
10. डीडीए वेबसाइट - ई-मेल के माध्यम से ddatender@dda.org.in पर अनुसूची सहित।

आरई (सिविल)/सीएससी