

दिल्ली विकास प्राधिकरण
रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
सेक्टर-14, रोहिणी, दिल्ली -110085

एनआईटी संख्या 12 /आरएससी/डीडीए/2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से निम्न कार्य के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं: - रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के फैसिलिटी ब्लॉक में एक वर्ष (बारह महीने) की अवधि के लिए लाइसेंस शुल्क के आधार पर सैक बार चलाना। निविदा दो भागों में होगी, अर्थात् 'भाग-I' जिसमें तकनीकी बोली शामिल है और 'भाग-II' जिसमें 'वित्तीय बोली' शामिल है। केवल वे एजेंसियां जिन्हें पिछले पांच वर्षों के दौरान सरकारी विभाग / पीएसयू / निजी क्षेत्र / प्रतिष्ठित फर्मों / एजेंसियों में सैक बार चलाने के क्षेत्र में कम से कम एक (1) वर्ष का अनुभव है, जिनका मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वित्तीय वर्षों में से किसी में न्यूनतम टर्नओवर 1.00 लाख रुपये है, निविदाएं प्रस्तुत करने की हकदार हैं। निर्धारित तरीके के अनुसार प्रस्तुत नहीं की गई बोलियों का हिसाब नहीं लिया जाएगा। सैक बार रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए, सेक्टर -14, रोहिणी नई दिल्ली -110085 में स्थित है।

टेंडर के पार्ट – I में, यानी टेक्निकल बिड में, टेंडर देने वाले को एजेंसी की ओनरशिप/मैनेजमेंट की डिटेल्स, उनके द्वारा किए गए इसी तरह के कामों का एक्सपीरियंस, यानी अवॉर्ड लेटर की कॉपी और संतोषजनक काम पूरा होने का सर्टिफिकेट, सालाना टर्नओवर दिखाने वाला सही, ऑथेंटिकेटेड प्रूफ, उनके पास उपलब्ध मैनपावर, उनकी क्वालिफिकेशन और फील्ड में एक्सपीरियंस आदि अपलोड करने होंगे। कंपनी/फर्म के मामले में, रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट और आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन की एक अटेस्टेड कॉपी भी देनी होगी। पार्टनरशिप फर्म के मामले में, पार्टनरशिप डीड, रजिस्ट्रेशन जमा करना होगा और प्रोप्राइटरशिप फर्म के मामले में सभी प्रोप्राइटर की डिटेल्स और प्रोप्राइटरशिप कंसर्न में परसेंटेज ओनरशिप देनी होगी।

टेंडर के पार्ट-II में फाइनेंशियल बिड होनी चाहिए जिसमें टेंडर देने वाले की तरफ से दी जाने वाली मंथली लाइसेंस फीस (हर महीने) दिखाई गई हो। ऑफर शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

क्रम संख्या	एनआईटी सं. कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य	निविदा शुल्क	टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख और समय	वित्तीय बोली खोलने की तिथि और समय
		बयाना राशि	समय की अनुमति	तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय	
1	12/आरएससी/डीडीए/2025-26 अभी: रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का रखरखाव , डीडीए SH: रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में महीने की लाइसेंस फीस के आधार पर सैक बार का मेंटेनेंस और ऑपरेशन।	रु. 22,558/- प्रति माह + लागू जीएसटी	रु.500/- + जीएसटी	20.02.2026 दोपहर 3:00 बजे तक	बाद में अंतरंग होना
		रु.5,414/-	12 महीने	21.02.2026 दोपहर 3:30 बजे	

टेंडर डॉक्यूमेंट्स ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 20.02.2026 को दोपहर 3.00 बजे तक (बिक्री की आखिरी तारीख) मिल सकते हैं/डाउनलोड किए जा सकते हैं। अर्नेस्ट मनी 5,414/- रुपये होगी और इसे RTGS/NEFT के जरिए “CAU SPORTS DDA (EMD अकाउंट)” के अकाउंट नंबर 1614159849 में कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमहोर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC- KKBK0000184) में जमा करना होगा । RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस टेंडर देने वाले को तय तारीख तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले , हर RTGS/NEFT पेमेंट के लिए यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर DDO अपने बैंकों से अर्नेस्ट मनी वेरिफाई कर वापेंगे।

EMD और टेंडर फीस के बदले RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस वेबसाइट पर ऑनलाइन डाला जाएगा।

DDA के कान्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में रजिस्टर्ड बिडर/ टेंडर को नीचे दिए गए तरीके से ई -टेंडरिंग का सालाना चार्ज देना होगा (साथ में GST भी, जैसा लागू हो) :

क्रम संख्या	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि
1	क्लास- I	20,000 रुपये
2	वर्ग द्वितीय	16,000 रुपये
3	कक्षा-III	14,000 रुपये
4	चतुर्थ श्रेणी	10,000 रुपये
5	कक्षा-वी	6,000 रुपये

बिडर/ टेंडर DDA में रजिस्टर्ड नहीं हैं और DDA टेंडर में बिड करना चाहते हैं, उन्हें E-टेंडरिंग का सालाना चार्ज Rs 20,000/- देना होगा या टेंडर फीस Rs 500/- + GST @18% (नॉन-रिफंडेबल) देनी होगी।

टेंडर दो हिस्सों में ऑनलाइन जमा किया जाएगा, यानी टेक्निकल बिड और फाइनेंशियल बिड।

तकनीकी बोली

टेंडर देने वालों को टेक्निकल बिड में ये डॉक्यूमेंट्स देने होंगे:-

- टेंडर एक्सेप्टेड लेटर की स्कैन कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर दी जाएगी)।
- टेंडर एप्लीकेशन फॉर्म की स्कैन की हुई कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- RTGS/NEFT (EMD) के रेफरेंस की स्कैन की हुई कॉपी।
- PAN और GST के रजिस्ट्रेशन की स्कैन की हुई कॉपी (जिस बिडर/ टेंडर के पास GST का रजिस्ट्रेशन नहीं है और जो टेंडर में हिस्सा लेना चाहते हैं, वे इस अंडरटेकिंग के साथ अपनी बिड जमा कर सकते हैं कि काम मिलने के एक महीने के अंदर GST रजिस्ट्रेशन जमा कर दिया जाएगा, ऐसा न करने पर कॉन्ट्रैक्ट खत्म किया जा सकता है; साथ ही, दूसरी पेनल्टी भी लग सकती है)
- कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) के पास जमा की गई ज़रूरी फीस के प्रूफ की स्कैन की हुई कॉपी।
- टेंडर फीस की स्कैन की हुई कॉपी RTGS/NEFT के ज़रिए "CAU SPORTS DDA" के अकाउंट नंबर 1611994900 में " कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184) में जमा करनी होगी। कृपया ध्यान दें कि यह अकाउंट EMD बैंक अकाउंट से अलग है।
- एनुअल टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी, जो चार्टर्ड अकाउंटेंट से सही तरीके से ऑडिट और सर्टिफाइड हो और जिसमें वैलिड UDIN हो।
- एक्सपीरियंस सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी।

टेक्निकल बिड के साथ ज़रूरी जानकारी और/या डॉक्यूमेंट्स और/या अर्नेस्ट मनी की कमी वाले किसी भी टेंडर पर विचार नहीं किया जाएगा।

वित्तीय बोली

i) फाइनेंशियल बिड का शेड्यूल BoQ_XXXXX.xls के फॉर्म में

- नोट (1):- बिडर एक UTR का इस्तेमाल सिर्फ एक काम के लिए करेगा। अगर यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग टेंडर के लिए एक ही UTR नंबर का इस्तेमाल किया है, तो उसके जमा किए गए सभी टेंडर रिजेक्ट कर दिए जाएंगे और उसे भविष्य में DDA में आगे टेंडर देने से रोक दिया जाएगा।
- नोट (2):- इच्छुक निविदाकार को डीडीए में निविदा डालने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।
- नोट (3):- टेंडर खुलने तक टेंडर देने वालों को किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी। ज़रूरी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी सिर्फ सबसे कम कीमत वाले टेंडर देने वाले से ही चाहिए होगी।
- नोट (4):- नियम और शर्तों, खास काम के लिए एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया, RTGS मोड के ज़रिए अर्नेस्ट मनी जमा करने का तरीका और दूसरी जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी मदद के लिए, कृपया संबंधित EE या M/s NIC से ईमेल cppp-nic@nic.in या 0120-4001062, 0120-4001002, **0120-4001005**, **0120-6277787** पर संपर्क करें, या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें।

- एसडी -

रेजिडेंट इंजीनियर (सिविल)/आरएससी/डीडीए
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
आयुक्त (खेल) के लिए

संख्या SP/RSC/0052/2020/F1/-RSC/53

दिनांक: 31.01.2026

कॉपी भेजी गई :-

- कमिश्नर (खेल), डीडीए – जानकारी के लिए।

2. निदेशक (खेल), डीडीए – जानकारी हेतु।
3. डायरेक्टर (सिस्टम), DDA - DDA वेबसाइट के लिए ई -मेल से।
4. सीनियर एओ (खेल), डीडीए
5. सचिव (समन्वय), खेल विंग, डीडीए
6. सेक्टर डीडीए कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन विकास मीनार , आईपी एस्टेट, नई दिल्ली।
7. सेक्टर डीडीए बिल्डर्स एसोसिएशन, ई -18, विकास कुटीर , नई दिल्ली।
8. महासचिव, दिल्ली कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एनडीएसई, भाग-II, नई दिल्ली-110049।
9. सभी DDA स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के सेक्रेटरी को अपने नोटिस बोर्ड पर दिखाने के लिए।
10. एएओ/आरएससी
11. नोटिस बोर्ड

- एसडी -

रेजिडेंट इंजीनियर (सिविल)/आरएससी/डीडीए