रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99 REGD. No. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-10032025-261525
CG-DL-E-10032025-261525

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 161]	नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 7, 2025/फाल्गुन 16, 1946
No. 161]	NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 7, 2025/ PHALGUNA 16, 1946

दिल्ली विकास प्राधिकरण
(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 7 मार्च 2025

फा. 20(19) / 2013 / एमपी.— दिल्ली विकास प्राधिकरण /केंद्र सरकार, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के तहत दिल्ली मुख्य योजना-2021 / क्षेत्रीय विकास योजना ज़ोन 'डी' (क्र.सं. 1 हेतु), ज़ोन-ए (क्र.सं. 2 हेतु) एवं ज़ोन-सी (क्र.सं. 3 हेतु) में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव करती है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतदद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो /सुझाव देना हो तो, वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिनों की अवधि के भीतर ऑनलाइन पोर्टल **citzservices.dda.org.in** या ई-मेल mpd2021.public@dda.org.in पर या लिखित रूप में आयुक्त एवं सचिव, डीडीए, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को अपनी आपत्ति /सुझाव भेज सकता है। आपत्ति या सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन /संपर्क नंबर /ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो ।

प्रस्तावित संशोधन:

क्र.सं	अवस्थिति	क्षेत्रफल	एमपीडी-2021 /जेडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग	परिवर्तित भूमि उपयोग	सीमाएं

1.	**योजना ज़ोन-डी में आने वाले मिंटो रोड, नई दिल्ली पर प्रस्तावित आवासीय (समूह आवास)**	1.41 हेक्टेयर (14,123 वर्ग मीटर)	एमपीडी-2021 के अनुसार "मनोरंजनात्मक" पी2 (सिटी पार्क, डिस्ट्रिक्ट पार्क, कम्यूनिटी पार्क) ज़ोन-डी-2001 के जेडडीपी के अनुसार "मनोरंजनात्मक" (डिस्ट्रिक्ट पार्क)	"आवासीय"	**उत्तर:** लेन (मार्गाधिकार: 12 मीटर) **दक्षिण:** जहाँगीर रोड (जेडडीपी-2001 के अनुसार मार्गाधिकार: 30.48 मीटर) **पूर्व:** मिंटो रोड (जेडडीपी-2001 के अनुसार मार्गाधिकार: 30.48 मीटर) **पश्चिम:** भवभूति मार्ग (जेडडीपी-2001 के अनुसार मार्गाधिकार: 30.48 मीटर)
2.	**योजना ज़ोन-ए में आने वाले लोथीयन कब्रिस्थान, यमुना बाजार के निकट स्थित स्थल**	1.2 हेक्टेयर	ज़ोन-ए की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार "आवासीय"	"मनोरंजनात्मक" (डिस्ट्रिक्ट पार्क)	**उत्तर:** महात्मा गांधी मार्ग **दक्षिण:** नेताजी सुभाष मार्ग **पूर्व:** हनुमान मंदिर **पश्चिम:** केला घाट मार्ग
3.	**योजना ज़ोन-सी में आने वाले बर्फ खाना चौक में स्थल**	0.6 हेक्टेयर	ज़ोन-सी के क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार "आवासीय"	"मनोरंजनात्मक" (डिस्ट्रिक्ट पार्क)	**उत्तर:** लाला हरदेव सहाय मार्ग **दक्षिण:** लाला हरदेव सहाय मार्ग **पूर्व:** रानी झाँसी फ्लाईओवर **पश्चिम:** लाला हरदेव सहाय मार्ग / बर्फखाना चौक

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ /प्लॉन उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली -110002 के कार्यालय में ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर सभी कार्य दिवसों में निरीक्षण के लिए में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ /प्लॉन निम्नलिखित लिंक अर्थात https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2025 और https://citzservices.dda.org.in पर उपलब्ध है।

सुरेंद्र कुमार मीणा, आयुक्त एवं सचिव

[विज्ञापन-III/4/असा./1019/2024-25]

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 7th March, 2025

F.20(19)2013/MP.—The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi -2021 / Zonal Development Plan of Zone 'D' (for Sl. No.1), Zone-A (for Sl. No. 2) and Zone-C (for Sl. No. 3) under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion via online portal citzservices.dda.org.in or via e-mail to mpd2021.public@dda.org.in or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, DDA, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and Telephone / Contact Number(s) / E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Sl. No.	Location	Area	Land use as per MPD-2021/ZDP	Land use changed to	Boundaries
1.	Proposed Residential (Group Housing) on Minto Road, New Delhi, falling in Planning Zone-D	1.41 Ha. (14,123 sqm.)	"Recreational" P2 (City Park, District Park, Community Park) as per MPD-2021. "Recreational" (District Park) as per ZDP of Zone-D- 2001	"Residential"	**North**: Lane (ROW: 12m.) **South**: Jahangir Road (ROW as per ZDP-2001: 30.48 m.) **East**: Minto Road (ROW as per ZDP-2001: 30.48 m.) **West**: Bhavbhuti Marg (ROW as per ZDP-2001: 30.48 m)
2.	Site located near Lothian Cemetery, Yamuna Bazar falls in Planning Zone -A	1.2 Ha.	"Residential" as per Zonal Development Plan of Zone-A	"Recreational (District Park)"	**North**: Mahatma Gandhi Marg **South**: Netaji Subhash Marg **East**: Hanuman Mandir **West**: Kela Ghat Marg
3.	Site at Baraf Khana Chowk in Planning Zone-C	0.6 Ha.	"Residential" as per Zonal Development Plan of Zone - C	"Recreational (District Park)"	**North**: Lala Hardev Sahai Marg **South**: Lala Hardev Sahai Marg **East**: Rani Jhansi Flyover **West**: Lala Hardev Sahai Marg/ Barfkhana Chowk

The Text / Plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, DDA, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on *the following link i.e.* https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2025 **and** https://citzservices.dda.org.in

SURENDRA KUMAR MEENA, Commissioner-cum-Secy.

[ADVT.-III/4/Exty./1019/2024-25]

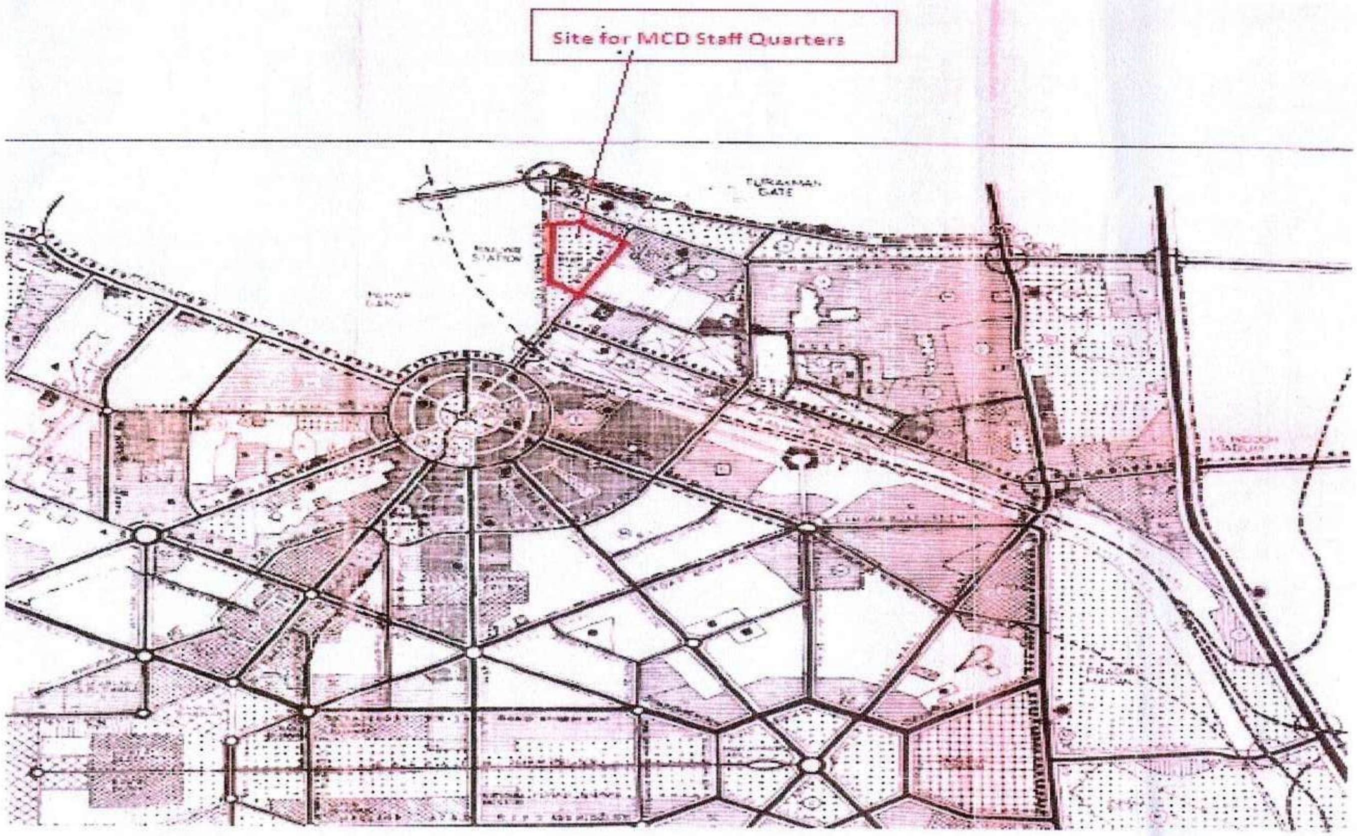
Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

GORAKHA NATH YADAVA

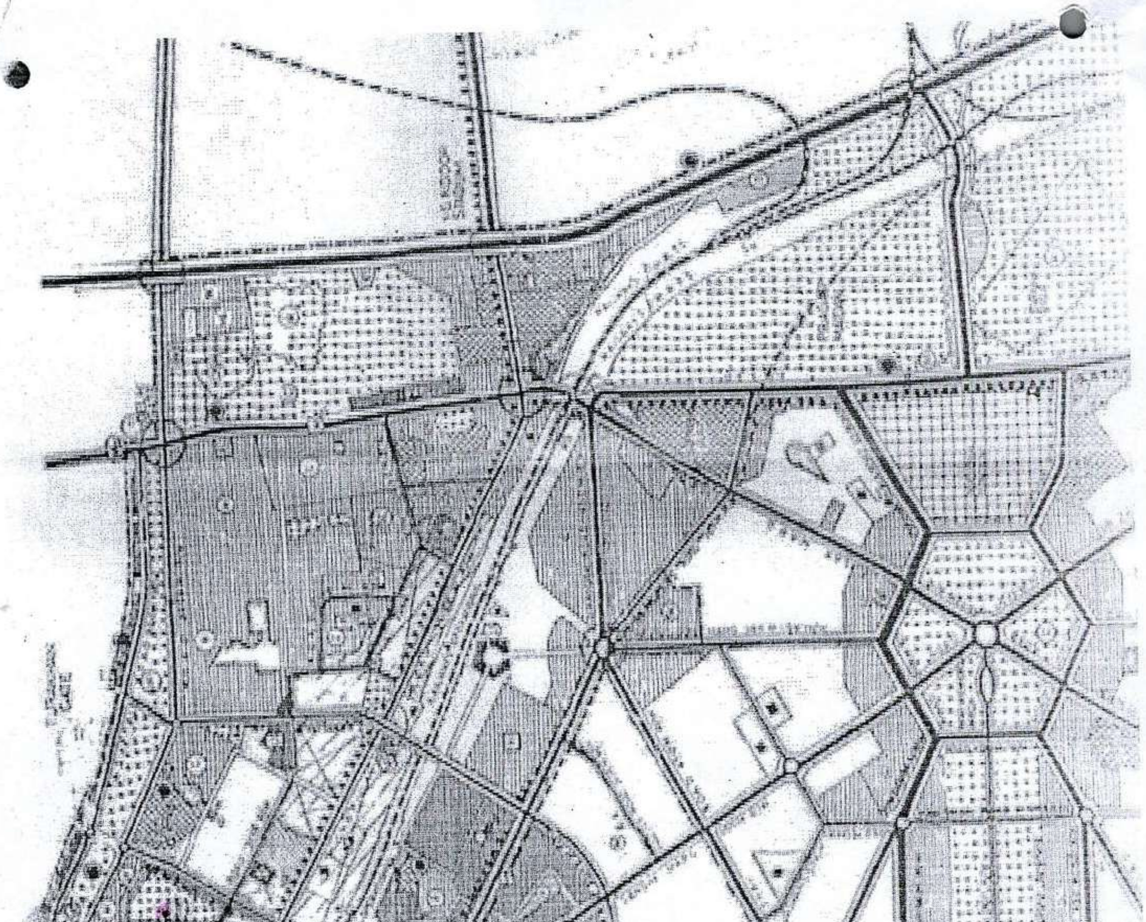
ANNEXURE- B

Site for MCD Staff Quarters marked on Zonal Development Plan

29



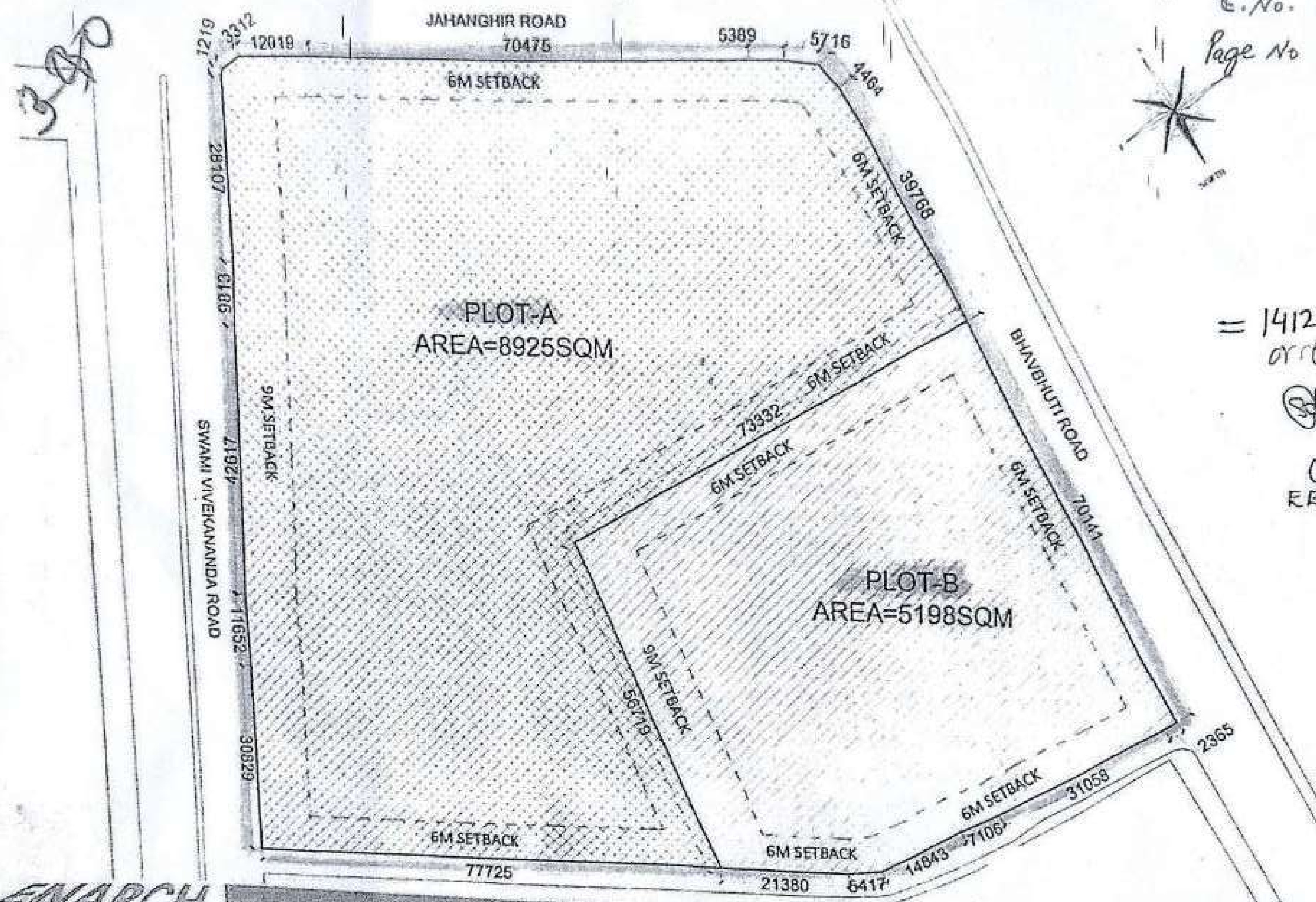
Annexure-'B' 24.1C.



Part photocopy of Zonal Development Plan of Zone-'D' under MPD-2001.

MINTO ROAD STAFF QTRS COMPLEX, NEW DELHI

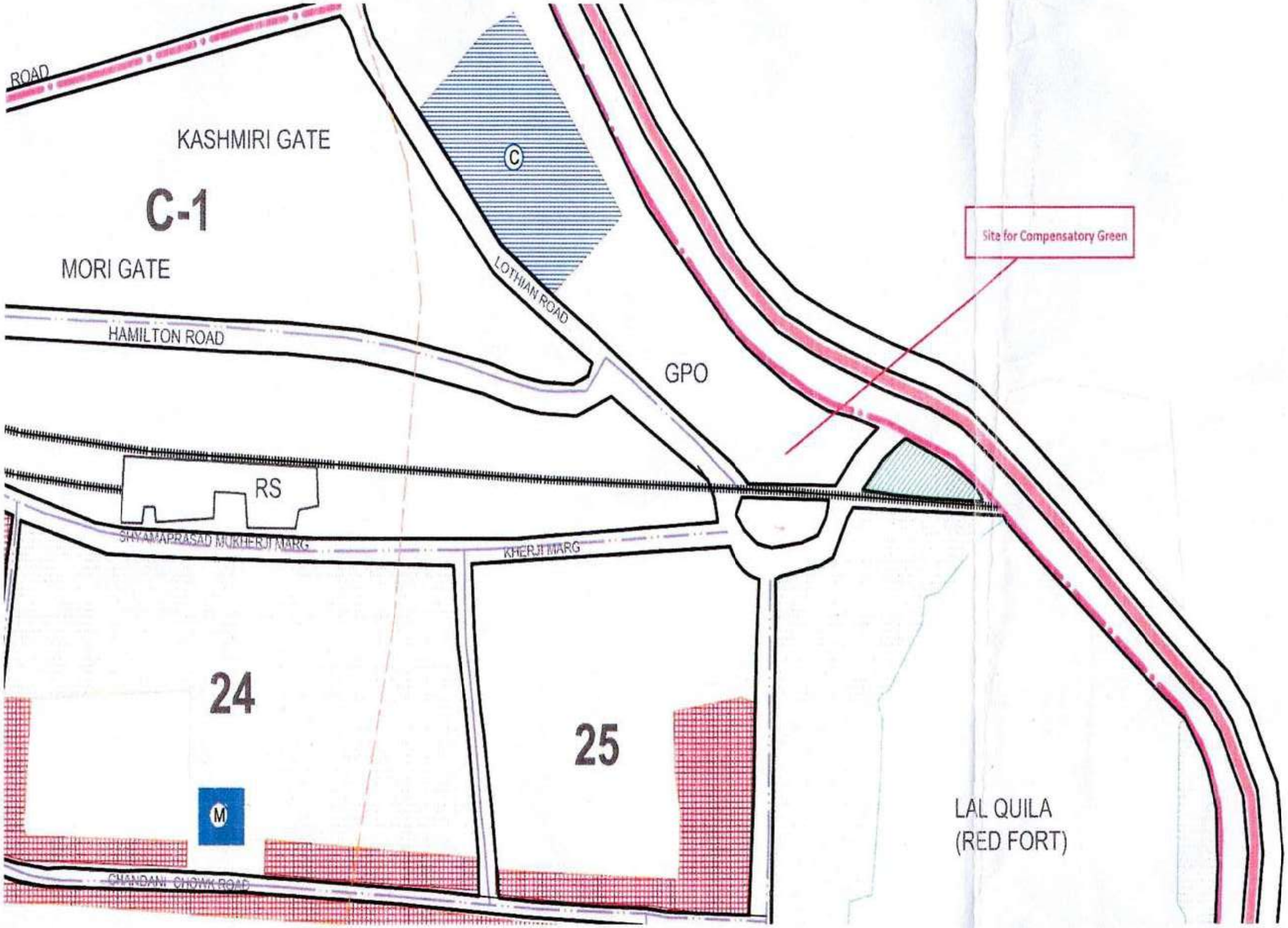
C. No. I
Page No 160



= 14123 sqm. land
or (?) of MCD Plot
31/12/2021
(S. C. ARYA)
EE(PW)/CSPZ

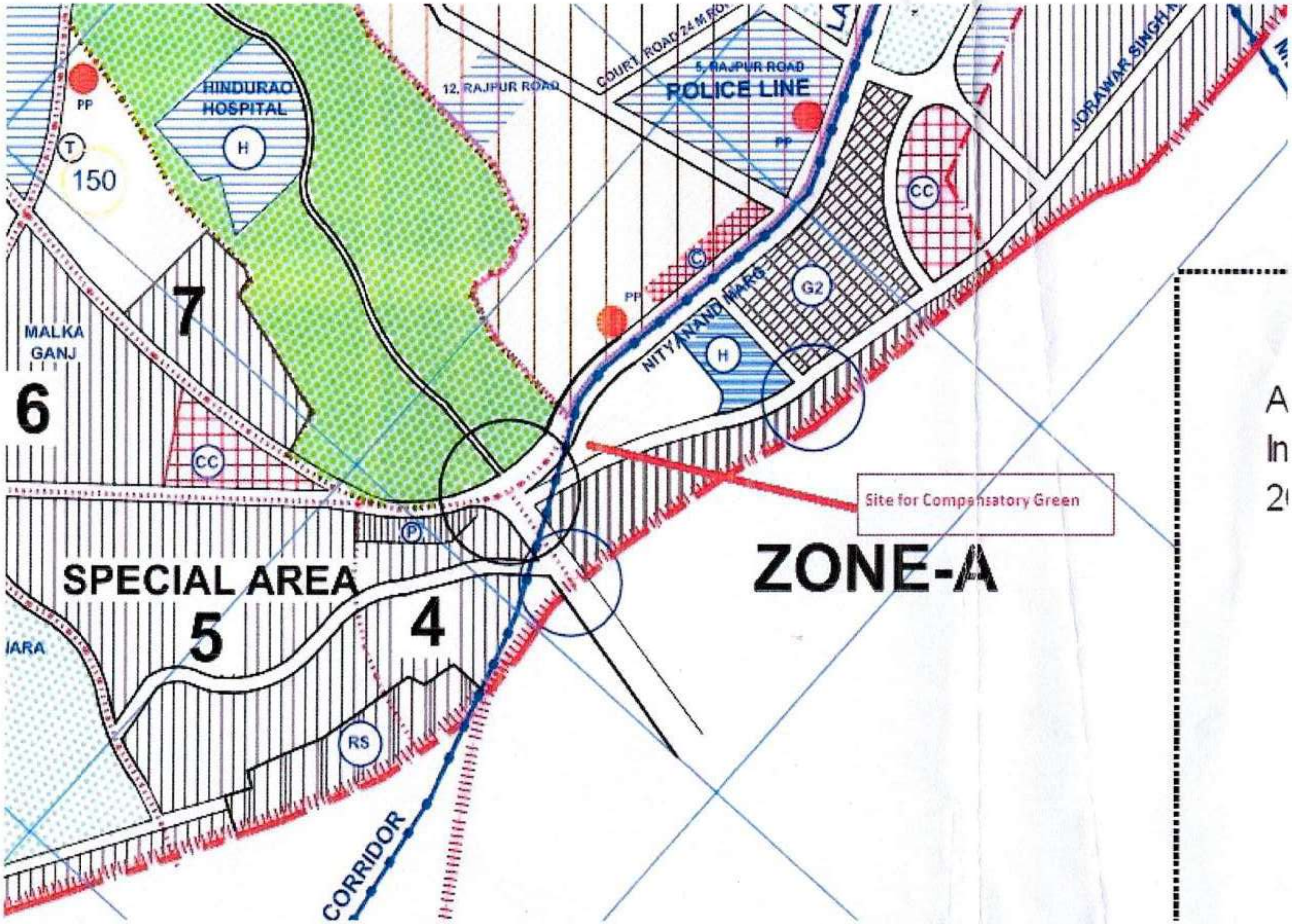
Site for Compensatory Green

ANNEXURE- C



31

ANNEXURE- D



A
In
2

34