DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE
New Delhi, the 7th March, 2025

File No.: PLG/MP/0005/2024/F-20/-O/o DIRECTOR (PLG)NARELA PROJECTS-Part(1) - The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi- 2021 / Zonal Development Plan Zone of P-I (Narela Sub-city) under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal **citzservices.dda.org.in** or via e-mail to **mpd2021.public@dda.org.in** or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi – 110023 within a period of **thirty (30) days** from the date of the publication of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name and address in addition to telephone no. / contact number (s) / E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Location	Area (Ha.)	Land Use as per MPD 2021 / ZDP Zone P-I	Land Use changed to	Boundaries
1.	2.	3.	4.	5.
Sector G-2 / G-6 Narela (Zone P-I)	8.41	Residential	Public & Semi Public	**North:** Vacant land **South:** Vacant land **East:** Sanoth Village **West:** 40 M ROW
Sector G-2 / G-6 Narela (Zone P-I)	18.2	Commercial	Public & Semi Public	**North:** 40 M ROW **South:** Vacant Land **East:** 40 M ROW **West:** 60 M ROW
Sector G-2 / G-6 Narela (Zone P-I)	28.07	Residential	Public & Semi Public	**North:** 20 M ROW **South:** 60 M ROW **East:** 40 M ROW **West:** 40 M ROW
Sector G-3 / G-4 Narela (Zone P-I)	20.23	Commercial	Public & Semi Public	**North:** 20 M ROW **South:** UER-II / Green Buffer **East:** Commercial **West:** Commercial
Sector G-2 / G-6 Narela (Zone P-I)	6.82	Utility / ESS	Commercial	**North:** UER-I / Green Buffer **South:** Built-up **East:** 60 M ROW **West:** Vacant land
PSP Plot along UER-II near NIT Narela (Zone P-I)	36.6	Public & Semi Public	Commercial	**North:** Recreational Land **South:** UER-II / Green Buffer **East:** Recreational Land **West:** 60m ROW

The text / plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi – 110002 on all working days within the period referred above. The text / plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e., **https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2025** and **https://citzservices.dda.org.in**

SURENDRA KUMAR MEENA,
Commissioner-cum-Secretary

Please Join us on: @ddaofficial @official_dda @official_dda_

Please give your feedback on DDA Apps at Google play

Please Visit DDA's Website: www.dda.gov.in or Dial Toll Free No. 1800110332

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना
नई दिल्ली, 7 मार्च, 2025

फाइल संख्याः पीएलजी/एमपी/0005/2024/एफ-20/-ओ/ओ डायरेक्टर (पीएलजी) नरेला प्रोजेक्ट्स-पार्ट (1)-दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-ए के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021/ पी-1 (नरेला उप-नगर) की क्षेत्रीय विकास योजना जोन में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव करती है, जिसे सार्वजनिक सूचना हेतु एतदद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/ सुझाव देना हो, तो वे इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से **तीस (30) दिन** की अवधि के भीतर ऑनलाइन पोर्टल **citzservices.dda.org.in** अथवा ई-मेल के माध्यम से **mpd2021.public@dda.org.in** पर या लिखित रूप में आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को अपनी आपत्ति/सुझाव को भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दे, जो पठनीय हो।

<u>प्रस्तावित संशोधनः</u>

अवस्थिति	**क्षेत्रफल (हेक्टेयर)**	**दिल्ली मुख्य योजना 2021/ क्षेत्रीय विकास योजना जोन पी-। के अनुसार भूमि उपयोग**	**भूमि उपयोग परिवर्तित किया गया**	**सीमाएं**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
सेक्टर जी-2/जी-6 नरेला (जोन पी-1)	8.41	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	**उत्तरः** खाली पड़ी भूमि **दक्षिणः** खाली पड़ी भूमि **पूर्वः** सन्नौठ गांव **पश्चिमः** 40 मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-2/जी-6 नरेला (जोन पी-1)	18.2	व्यावसायिक	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	**उत्तरः** 40 मी. मार्गाधिकार **दक्षिणः** खाली पड़ी भूमि **पूर्वः** 40 मी. मार्गाधिकार **पश्चिमः** 60 मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-2/जी-6 नरेला (जोन पी-1)	28.07	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	**उत्तरः** 20 मी. मार्गाधिकार **दक्षिणः** 60 मी. मार्गाधिकार **पूर्वः** 40 मी. मार्गाधिकार **पश्चिमः** 40 मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-3/जी-4 नरेला (जोन पी-1)	20.23	व्यावसायिक	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	**उत्तरः** 20 मी. मार्गाधिकार **दक्षिणः** यूईआर-II/ ग्रीन बफर **पूर्वः** व्यावसायिक **पश्चिमः** व्यावसायिक
सेक्टर जी-2/जी-6 नरेला (जोन पी-1)	6.82	यूटिलिटी/ईएसएस	व्यावसायिक	**उत्तरः** यूईआर-।।/ग्रीन बफर **दक्षिणः** निर्मित **पूर्वः** 60 मी. मार्गाधिकार **पश्चिमः** खाली पड़ी भूमि
एनआईटी नरेला (जोन पी-I) के निकट यूईआर-II के साथ-साथ पीएसपी प्लॉट	36.6	सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक	व्यावसायिक	**उत्तरः** मनोरंजनात्मक भूमि **दक्षिणः** यूईआर-II/ ग्रीन बफर **पूर्वः** मनोरंजनात्मक भूमि **पश्चिमः** 60 मी. मार्गाधिकार

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/प्लॉन उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 के कार्यालय में ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर सभी कार्य दिवसों में निरीक्षण के लिए उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लॉन निम्नलिखित लिंक अर्थात **https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2025** और **https://citzservices.dda.org.in** पर उपलब्ध है।

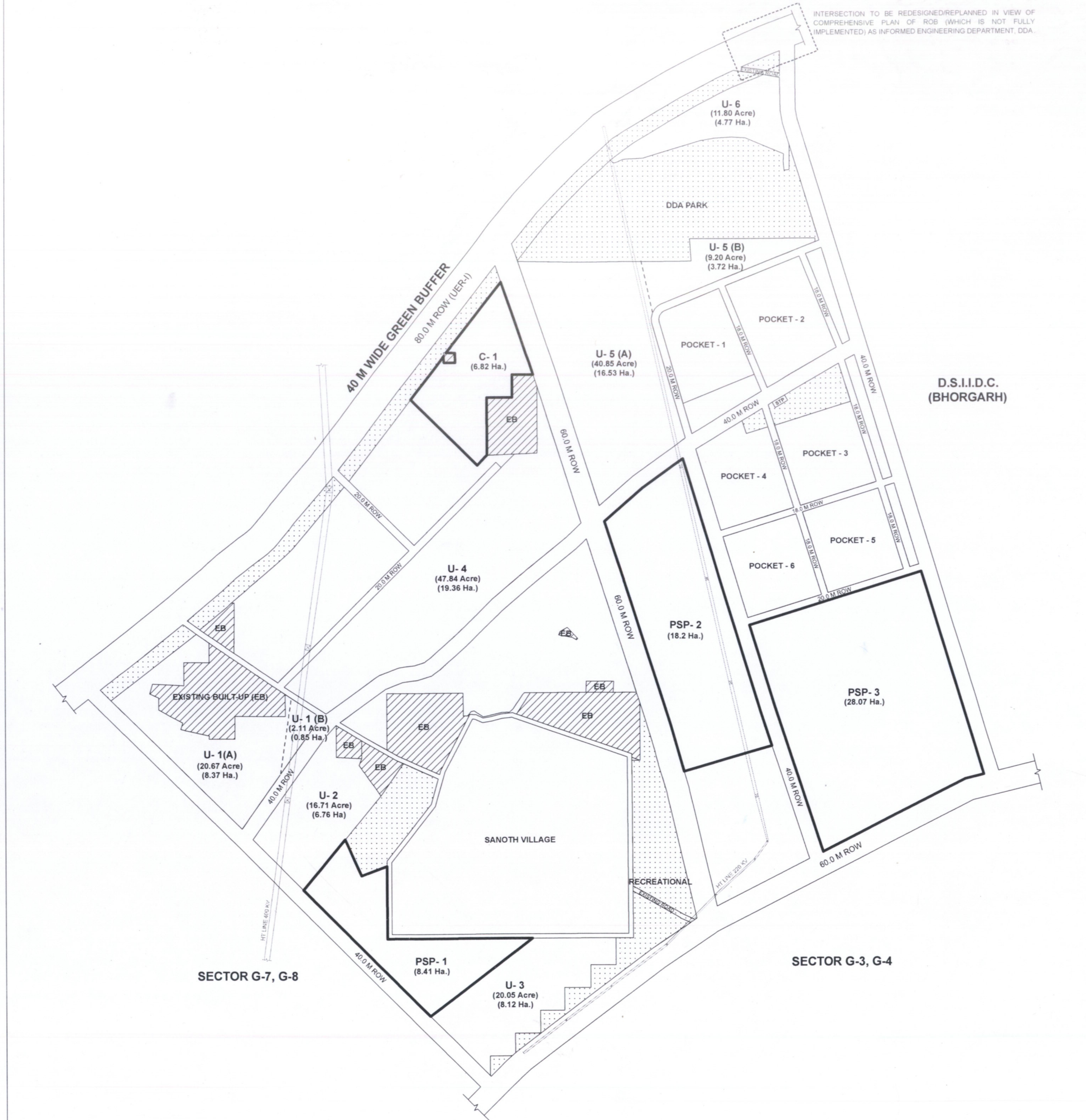
सुरेन्द्र कुमार मीणा,
आयुक्त एवं सचिव

कृपया हमसे जुड़ेंः @ddaofficial @official_dda @official_dda_

कृपया DDA Apps पर अपनी प्रतिक्रिया दें Google play

"कृपया दि.वि.प्रा. की वेबसाइट www.dda.gov.in देखें या टोल फ्री नंबर 1800110332 पर डायल करें"

ANNEXURE - II
(1 OF 3)



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

KEY PLAN

NOTE:-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES. ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED AND NOT TO BE MEASURED.
2. THE LAYOUT PLAN TITLED "COMPOSITE LAYOUT PLAN OF SECTOR G-2, G-6 OF NARELA SUBCITY" WAS APPROVED IN THE 264TH SCM DT. 02.05.2008 VIDE ITEM NO. 50:2008.
3. THE LAYOUT PLAN WAS LAST MODIFIED IN 325 SCM DT. 07.10.2014. VIDE ITEM NO. 103:2014 (3).
4. THIS DRAWING IS PREPARED ON THE BASIS OF TOTAL STATION SURVEY (TSS) ALONG WITH SIZRA SUPERIMPOSED BY LAND MANAGEMENT DEPARTMENT AND DULY AUTHENTICATED BY ENGINEERING AND LAND MANAGEMENT DEPARTMENT VIDE LETTER NO. F5(72)2022/DD/LM/NZ/948 DATED 07.12.2023.

TABLE: PROPOSED CHANGE OF LANDUSE

PLOT	EXISTING LAND USE AS PER MPD 2021	PROPOSED LAND USE	CLU AREA (in hect.)
PSP-1	RESIDENTIAL	PSP	8.41
PSP-2	COMMERCIAL	PSP	18.2
PSP-3	RESIDENTIAL	PSP	28.07
C-1	UTILITY (ESS)	COMMERCIAL	6.82

eFILE NO.: PLG/NP/0001/2023/F15/-O/o ADDL COMMISSIONER(PLG)-II [Comp. No. 55120]

TITLE:

CHANGE OF LAND USE OF LAND PARCELS IN SECTOR G-2, G-6 OF NARELA SUB-CITY

SCALE: 0 50 100 200 300 400 500 Meters

DRAWING NO.: NP/2024/4A

PLG. ASST.: MSingh

ASST. DIR. (PLG.):

DY. DIR. (PLG.):

DIRECTOR (PLG.):

DATE: 17.12.2024

N

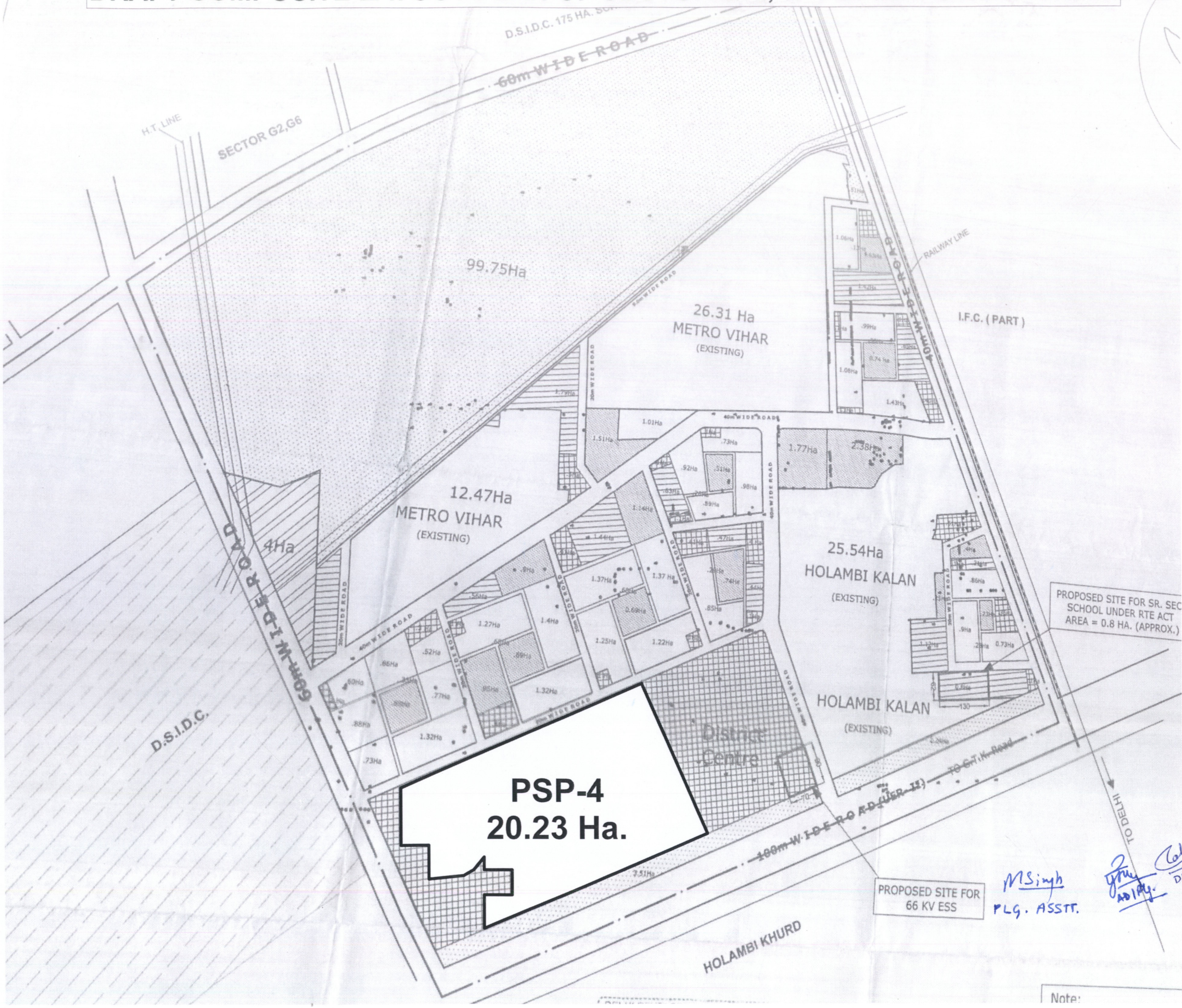
NARELA PROJECT (DDA PLANNING UNIT)

PLG/MP/0005/2024/F-20/-O/o DIRECTOR (PLG)NARELA PROJECTS-Part(1)

769474/2024/O/o DY. DIRECTOR(PLG-GIS & ZONE D)

ANNEXURE - II
(2 OF 3)

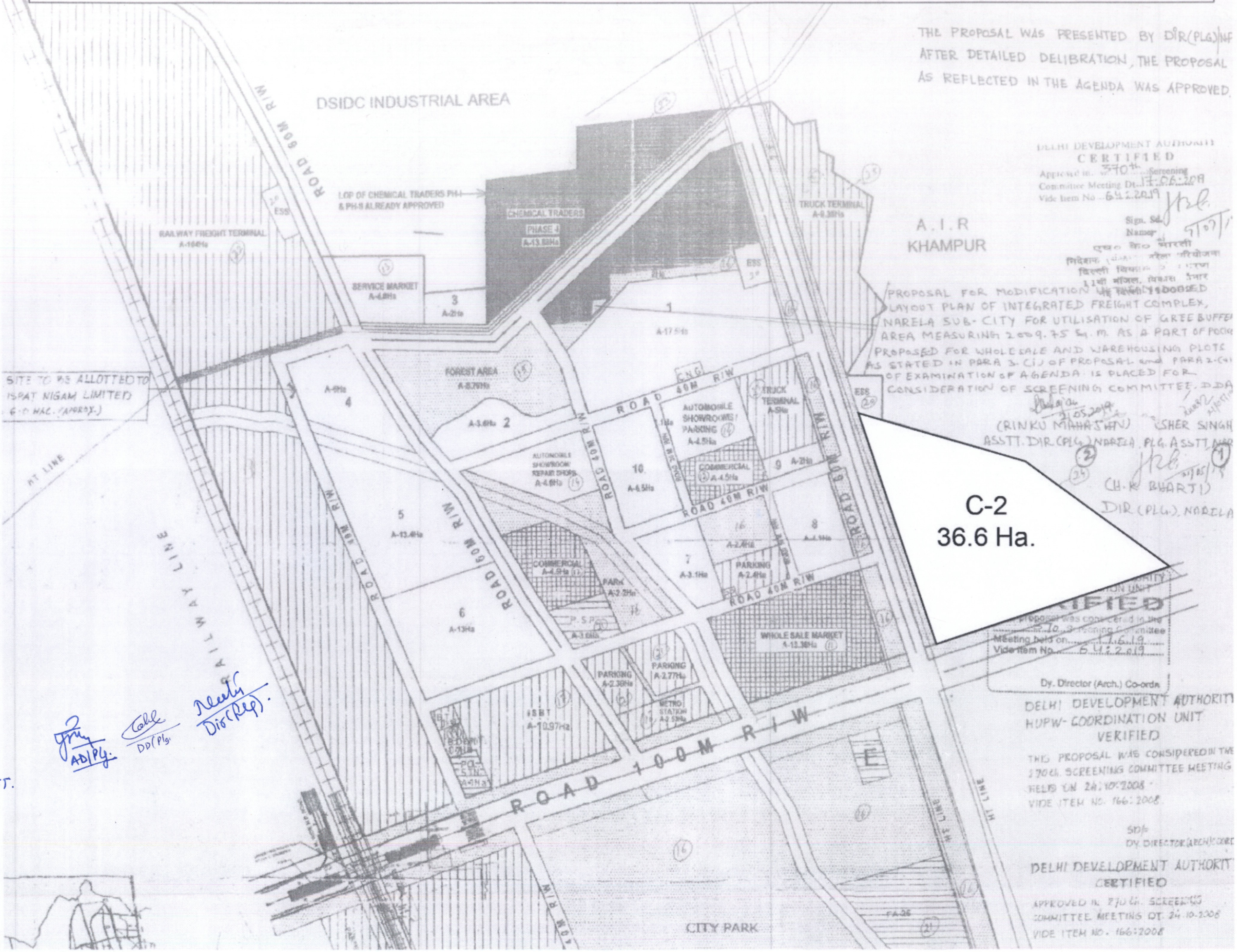
DRAFT COMPOSITE LAYOUT PLAN OF SECTOR G-3, G-4 OF NARELA SUBCITY



M Singh
PLG. ASSTT.

AD (Plg.)
DD (Plg.)
Dir (Plg.)

Modified Layout Plan of Integrated Freight Complex, Narela Subcity



THE PROPOSAL WAS PRESENTED BY DIR(PLG)NF AFTER DETAILED DELIBRATION, THE PROPOSAL AS REFLECTED IN THE AGENDA WAS APPROVED.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
CERTIFIED
Approved in 370th Screening Committee Meeting Dt. 17.06.2019
Vide Item No. 64:2019
Sign.
Name

PROPOSAL FOR MODIFICATION IN APPROVED LAYOUT PLAN OF INTEGRATED FREIGHT COMPLEX, NARELA SUB-CITY FOR UTILISATION OF GREEN BUFFER AREA MEASURING 2009.75 Sq.m. AS A PART OF POCKET PROPOSED FOR WHOLESALE AND WAREHOUSING PLOTS AS STATED IN PARA 3.(i) OF PROPOSAL and PARA 2.(i) OF EXAMINATION OF AGENDA IS PLACED FOR CONSIDERATION OF SCREENING COMMITTEE, DDA

21.05.2019
(RINKU MAHAJAN) ASSTT. DIR (PLG.) NARELA
(SHER SINGH) PLG. ASSTT. NARELA
(CH. K. BHARTI) DIR (PLG.), NARELA

Proposal was considered in the 370th Screening Committee Meeting held on 17.6.19
Vide Item No. 64:2019
Dy. Director (Arch.) Co-ordn.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
HUPW-COORDINATION UNIT
VERIFIED
THIS PROPOSAL WAS CONSIDERED IN THE 270th SCREENING COMMITTEE MEETING HELD ON 24.10.2008
VIDE ITEM NO. 166:2008
Sd/-
DY. DIRECTOR (ARCH) COORD.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
CERTIFIED
APPROVED IN 270th SCREENING COMMITTEE MEETING DT. 24.10.2008
VIDE ITEM NO. 166:2008

MSingh PLG. ASSTT.
AD/Plg.
DD(Plg.)
Dir(Plg).