



800693/2025 (Master Plan Section) (PUB) (PUBLIC REALTIONS)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 7th March, 2025

File No.: PLG/MP/0005/2024/F-20 The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 / Zonal Development Plan Zone of P-I (Narela Sub-city) under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal citzservices.dda.org.in or via e-mail to mpd2021.public@dda.org.in or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi – 110023 within a period of **thirty (30) days** from the date of publication of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and telephone no. / contact number(s)/E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Location	Area (acres)	Existing Land Use as per MPD 2021/ ZDP Zone P-I	Land Use changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Sector G-2 /G-6 Narela	2.12	Residential	Public Semi Public	North: Built-up South: Road 40 M RoW East: Road 15 M RoW West: Vacant land
Sector G-2 /G-6 Narela	16.71	Residential	Public Semi Public	North: Road 40 M RoW South: Pond and vacant land East: Existing Built-up and School West: Road 40 M RoW
Sector G-2 /G-6 Narela	20.05	Residential	Public Semi Public	North: Sanoth Village and vacant land South: Road 60 M RoW and vacant land East: Sanoth village and vacant land West: Road 40 M RoW
Sector G-2 /G-6 Narela	47.82	Residential	Public Semi Public	North: Road 20 M ROW South: Road 40 M RoW East: Road 60 M RoW West: Road 15 M RoW
Sector G-2 /G-6 Narela	50.03	Commercial: 40.83 acre Residential: 9.2 acre	Public Semi Public	North: Recreational land South: Road 40 M & Road 20 M RoW East: Road 20 M RoW West: Road 60 M RoW
Sector G-7 /G-8 Narela	10.0	Residential	Public Semi Public	North: DDA Housing South: Recreational land West: Vacant residential land East: Road 20 M RoW
Sector G-7 /G-8 Narela	50.0	Residential	Public Semi Public	North: Vacant land South: Road 60 M RoW East: Road 40 M RoW West: Road 20 M ROW

The text / plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi – 110002 on all working days within the period referred above. The text / plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e., <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2025> and <https://citzservices.dda.org.in>

SURENDRA KUMAR MEENA
COMMISSIONER-CUM-SECRETARY,
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

800695/2025 / (AD(PUBLIC RELATIONS))

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 7 मार्च, 2025

फाइल संख्या: पीएलजी/एमपी/0005/2024/एफ-20 दिल्ली विकास प्राधिकरण / केंद्र सरकार द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-ए के अंतर्गत मुख्य योजना-2021/ पी-। (नरेला उप-नगर) की क्षेत्रीय विकास योजना जोन में किए जाने वाले निम्नलिखित संशोधन को सार्वजनिक सूचना हेतु प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति / सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 (तीस) दिन की अवधि के अंदर citzservices.dda.org.in ऑनलाइन पोर्टल अथवा ई-मेल के माध्यम से mpd2021.public@dda.org.in पर या लिखित रूप से आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित संशोधन:

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़)	दिल्ली मुख्य योजना 2021/ क्षेत्रीय विकास योजना जोन पी-। के अनुसार मौजूदा भूमि उपयोग	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तन किया जाना है	सीमाएं
1	2	3	4	5
सेक्टर जी-2/ जी-6 नरेला	2.12	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: निर्मित दक्षिण: 40 मी. मार्गाधिकार पूर्व: 15 मी मार्गाधिकार पश्चिम: खाली भूमि
सेक्टर जी-2/ जी-6 नरेला	16.71	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: 40 मी. मार्गाधिकार दक्षिण: तालाब एवं खाली भूमि, पूर्व: मौजूदा निर्माण एवं विद्यालय पश्चिम: 40. मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-2/ जी-6 नरेला	20.05	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: सनोठ गाँव एवं खाली भूमि दक्षिण: 60 मी. मार्गाधिकार एवं खाली भूमि पूर्व: सनोठ गाँव एवं खाली भूमि, पश्चिम: 40. मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-2/ जी-6 नरेला	47.82	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: 20. मी. मार्गाधिकार दक्षिण: 40 मी. मार्गाधिकार पूर्व: 60 मी. मार्गाधिकार पश्चिम: 15 मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-2/ जी-6 नरेला	50.03	व्यावसायिक : 40.83 एकड़ आवासीय : 9.2 एकड़	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: मनोरंजनात्मक भूमि दक्षिण: 40 मी. एवं 20 मी मार्गाधिकार पूर्व: 20 मी. मार्गाधिकार पश्चिम: 60 मी. मार्गाधिकार
सेक्टर जी-7/ जी-8 नरेला	10.0	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: डीडीए आवास, दक्षिण: मनोरंजनात्मक भूमि पूर्व: 20 मी. मार्गाधिकार पश्चिम: खाली आवासीय भूमि
सेक्टर जी-7/ जी-8 नरेला	50.0	आवासीय	सार्वजनिक अर्ध- सार्वजनिक	उत्तर: खाली भूमि दक्षिण: 60 मी. मार्गाधिकार पूर्व: 40 मी. मार्गाधिकार पश्चिम: 20 मी. मार्गाधिकार

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली 110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2025> और <https://citzservices.dda.org.in> पर उपलब्ध है।

सुरेन्द्र कुमार मीणा
 आयुक्त एवं सचिव
 दिल्ली विकास प्राधिकरण

4/c

INTERSECTION TO BE REDESIGNED/REPLANNED IN VIEW OF COMPREHENSIVE PLAN OF ROB (WHICH IS NOT FULLY IMPLEMENTED) AS INFORMED ENGINEERING DEPARTMENT, DDA.

Annexure-II

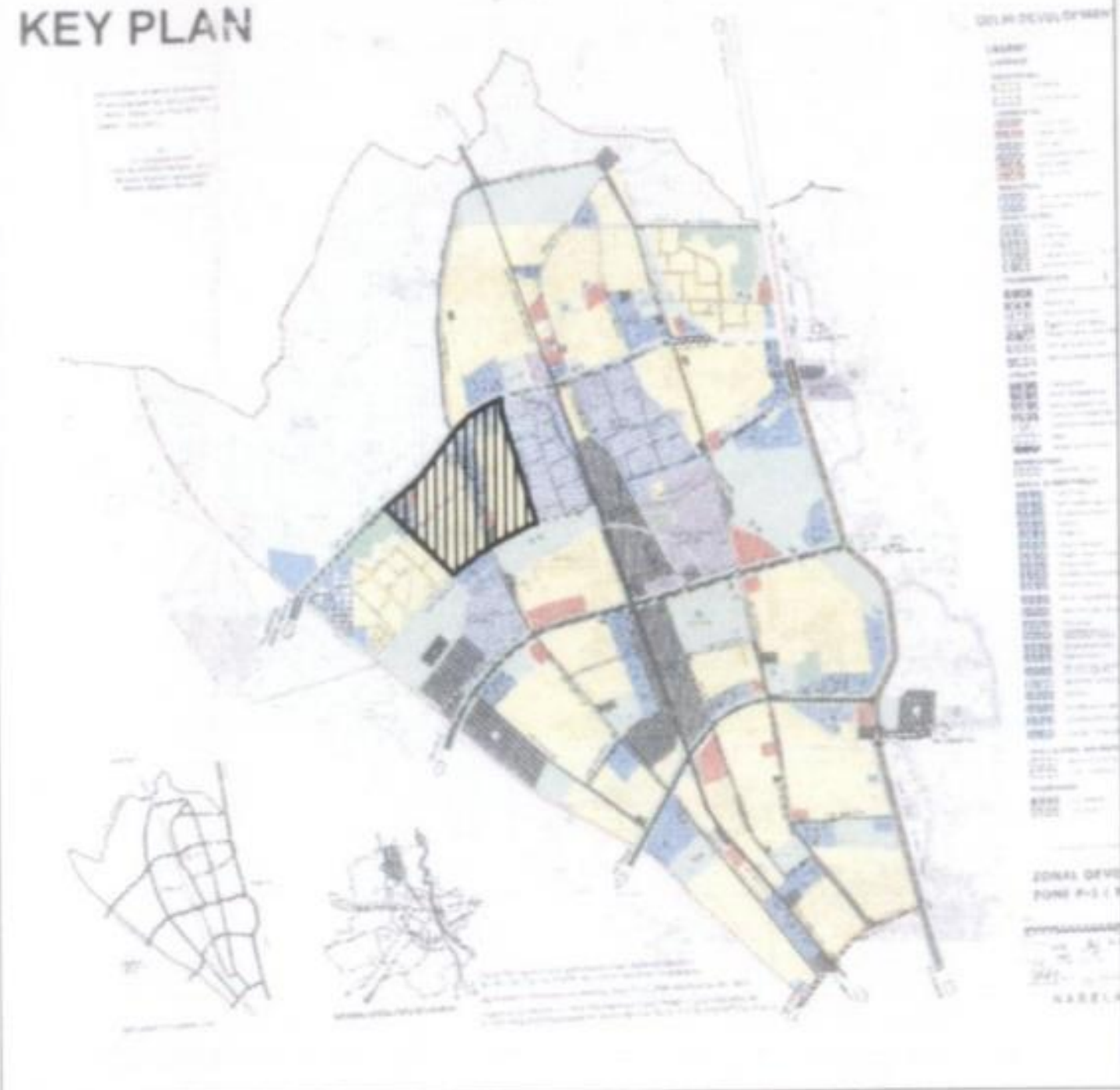


Legend
 Land parcels approved in Authority Meeting held on 28.11.2024



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

KEY PLAN



- NOTE-
- ALL DIMENSIONS ARE IN METRES. ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED AND NOT TO BE MEASURED.
 - THE LAYOUT PLAN TITLED "COMPOSITE LAYOUT PLAN OF SECTOR G-2, G-6 OF NARELA SUBCITY" WAS APPROVED IN THE 264TH SCM DT. 02.05.2008 VIDE ITEM NO. 50 2008.
 - THE LAYOUT PLAN WAS LAST MODIFIED IN 325 SCM DT. 07.10.2014. VIDE ITEM NO. 103 2014 (3).
 - THIS DRAWING IS PREPARED ON THE BASIS OF TOTAL STATION SURVEY (TSS) ALONG WITH SIZRA SUPERIMPOSED BY LAND MANAGEMENT DEPARTMENT AND DULY AUTHENTICATED BY ENGINEERING AND LAND MANAGEMENT DEPARTMENT VIDE LETTER NO. F5(72)2022/DDILMNZ/948 DATED 07.12.2023.

TABLE: PROPOSED CHANGE OF LANDUSE

PLOT NO.	PAR T. (if any)	EXISTING LAND USE AS PER MPD 2021	PROPOSED LAND USE	CLU AREA (ACRE)
U-1	(B)	RESIDENTIAL	PSP	2.12
U-2		RESIDENTIAL	PSP	16.71
U-3		RESIDENTIAL	PSP	20.05
U-4		RESIDENTIAL	PSP	47.82
U-5	(A)	COMMERCIAL	PSP	40.83
	(B)	RESIDENTIAL	PSP	9.20
PSP-1		RESIDENTIAL	PSP	20.79
PSP-2	(A)	COMMERCIAL	PSP	46.94
	(B)	RESIDENTIAL	PSP	13.28
PSP-3		RESIDENTIAL	PSP	69.39
C-1		UTILITY(ESS)	PSP	17.64

eFILE NO.: PLG/NP/0001/2023/F15/O/6 ADDL COMMISSIONER(PLG)-II [Comp. No. 55120]

TITLE: CHANGE OF LAND USE OF LAND PARCELS IN SECTOR G-2, G-6 OF NARELA SUB-CITY

SCALE: 0 50 100 200 300 400 500 Meters
 DRAWING NO.: NP/2024/3A

PLG. ASST.: *Sitka*
 ASST. DIR. (PLG.): *ms*
 DY. DIR. (PLG.): *CS*
 DIRECTOR (PLG.): *Neel*
 DATE: 26.02.2024



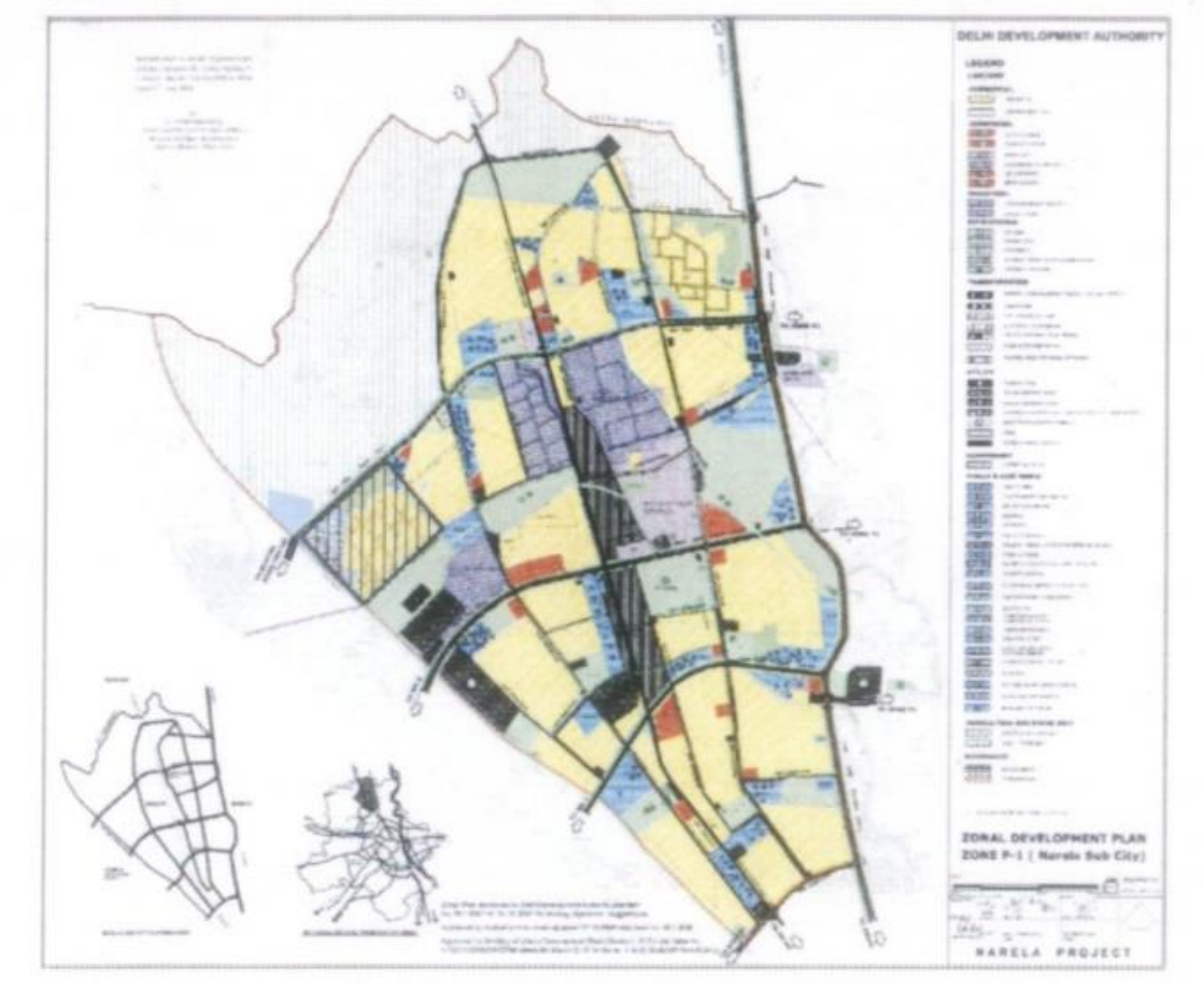
3/c

Annexure-II



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

KEY PLAN:

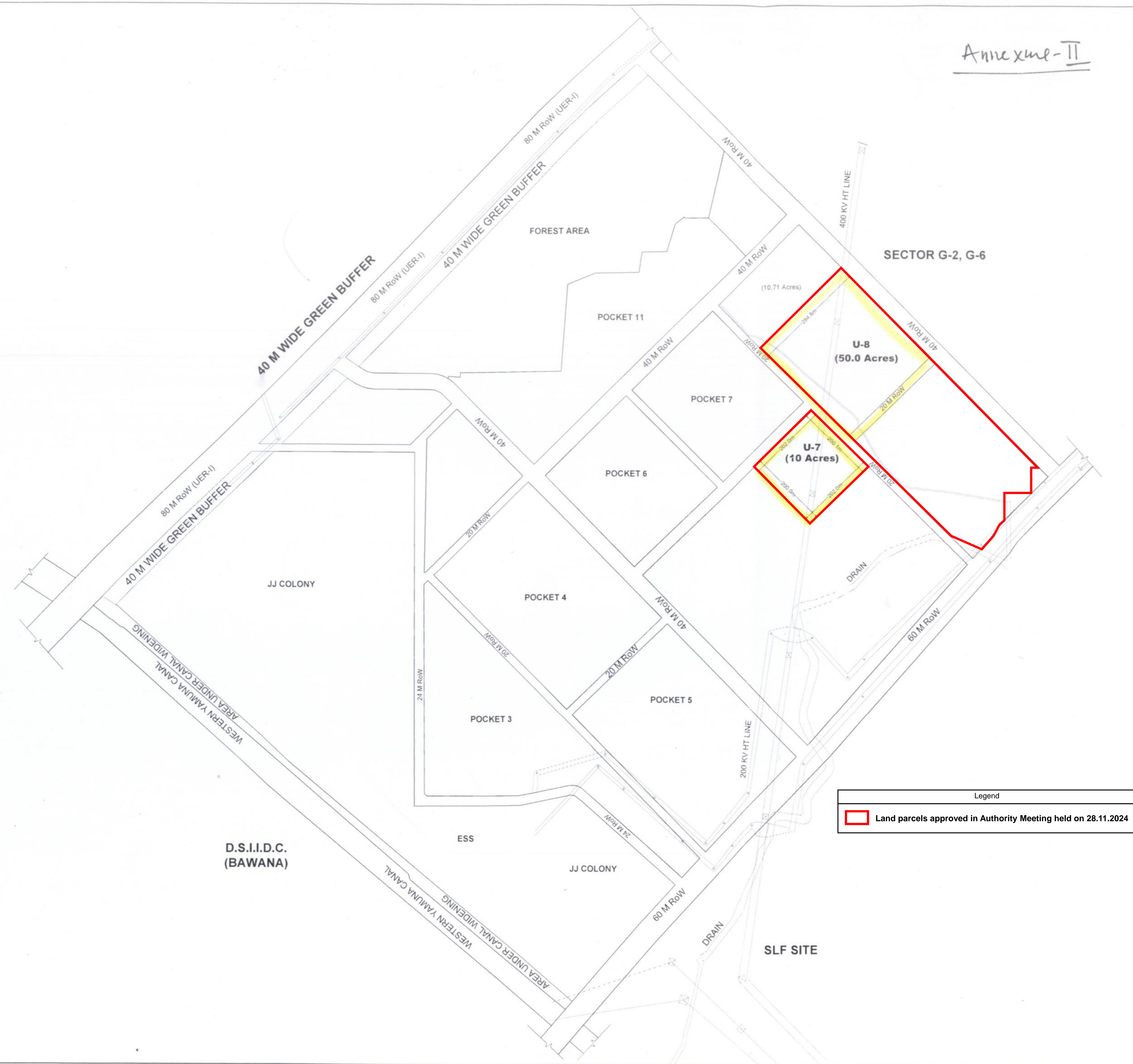


NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS. ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED AND NOT TO BE MEASURED.
2. THE LAYOUT PLAN TITLED "PROPOSED MODIFIED COMPOSITE STRUCTURE PLAN OF SECTOR G7 & G8, NARELA SUB CITY" WAS APPROVED IN THE 253RD SCM DT. 08.02.2007 VIDE ITEM NO. 27.2007.
3. THE LAYOUT PLAN WAS LAST MODIFIED IN 325 SCM DT. 07.10.2014. VIDE ITEM NO. 103.2014 (3).
4. THIS DRAWING IS PREPARED ON THE BASIS OF TOTAL STATION SURVEY (TSS) ALONG WITH SIZRA SUPERIMPOSED BY LAND MANAGEMENT DEPARTMENT AND DULY AUTHENTICATED BY ENGINEERING AND LAND MANAGEMENT DEPARTMENT VIDE LETTER NO. F5(72)2022/DD/LM/NZ/1007 DATED 29.12.2023.

TABLE: PROPOSED CHANGE OF LANDUSE

PLOT NO.	EXISTING LAND USE AS PER MPD 2021	PROPOSED LAND USE	CLU AREA (ACRE)
U-7	RESIDENTIAL	PSP	10
U-8	RESIDENTIAL	PSP	50



Legend

Land parcels approved in Authority Meeting held on 28.11.2024

eFILE NO.: PLG/NP/0001/2023/F15/-/O/O ADDL COMMISSIONER(PLG)-II [Comp. No. 55120]

TITLE: CHANGE OF LANDUSE OF PLOTS EARMARKED FOR UNIVERSITIES IN SECTOR G-7 & G-8, NARELA SUB-CITY

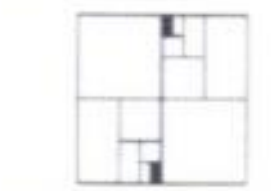


DRAWING NO.: NP/2024/3B

PLG. ASST. *[Signature]* ASST. DIR. (PLG) *[Signature]* DY. DIR. (PLG) *[Signature]*

DIRECTOR (PLG) *[Signature]*

DATE: 26.11.2024



NARELA PROJECT (DDA PLANNING UNIT)