



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 18th March, 2026

F.No. PLG/MP/0001/2024/F-3/ The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone 'E' under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion via online portal at <https://clu.dda.org.in> or via e-mail to mpd2021.public@dda.org.in or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, DDA, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and Telephone / Contact Number(s) / E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:

Location	Area	Existing Land use as per MPD 2021 & ZDP of Zone E	Land use changed to	Boundaries (As per Layout Plan)
Facility Centre-23, near Mother Dairy Plant	752.51 sq.m (900 sq.yds.)	Public & Semi-public facilities	Recreational (Community Park/Park/Multipurpose/GR)	North: Residential/Electric Grid Station South: Part of FC-23 (Park) East: Part of FC-23 (Park) West: Mother Dairy Plant

**The exact area and dimensions may vary on ground.*

The Text / Plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, DDA, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://www.dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2026> and <https://clu.dda.org.in>

Sd/-
(Surendra Kumar Meena)
Commissioner-cum-Secretary

Please visit DDA's website at www.dda.gov.in or Dial Toll Free No. 1800-110332



दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 18 मार्च, 2026

फा.सं. पीएलजी/एमपी/0001/2024/एफ-3/ दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-ई' की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/ कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर ऑनलाइन पोर्टल <https://clu.dda.org.in> के माध्यम से अथवा ई-मेल द्वारा mpd2021.public@dda.org.in पर अथवा आयुक्त एवं सचिव, दिविप्रा, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आईडी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित संशोधन:

अवस्थिति	क्षेत्रफल	दिल्ली मुख्य योजना-2021 एवं जोन 'ई' की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार मौजूदा भूमि उपयोग	भूमि उपयोग परिवर्तन	सीमाएं (ले-आउट प्लान के अनुसार)
सुविधा केन्द्र-23, मदर डेयरी प्लांट के निकट	752.51 वर्ग मीटर (900 वर्ग गज)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	मनोरंजनात्मक (कम्युनिटी पार्क/पार्क/बहुउद्देशीय जीआर)	उत्तर: आवासीय/इलेक्ट्रिक ग्रिड स्टेशन दक्षिण: एफसी-23 (पार्क) का भाग पूर्व: एफसी-23 (पार्क) का भाग पश्चिम: मदर डेयरी प्लांट

*सटीक क्षेत्रफल और आयाम ग्राउंड के आधार पर अलग हो सकते हैं।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/प्लान निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://www.dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2026> और <https://clu.dda.org.in> पर भी उपलब्ध है।

हस्ताक्षर
(सुरेन्द्र कुमार मीणा)
आयुक्त एवं सचिव

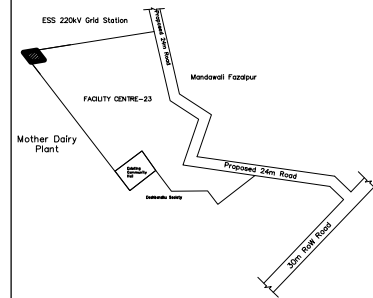
DDA

PLANNING ZONE-E

Note:

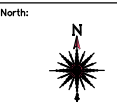
1. Since, no Total Station Survey (TSS) of the area under reference is available with Planning department, hence, this drawing has been prepared on the basis of layout plan titled 'Utilization plan for FC-23 near Mother Dairy'.
2. The exact area and dimension of the land under reference may vary on ground.
3. Landscape plan titled 'Development of Green area at Mandawali Fazalpur (West Vinod Nagar, near Mother Dairy)' approved in 388th SCM dated 04.12.2020 vide item no. 120:2020, may be referred for on-ground implementation.
4. Land ownership and litigation status shall be seen by Land Management department, DDA.
5. All statutory clearance (if any) are to be taken by the implementing agency.
6. All dimensions are in meters. Only written dimensions are to be followed and not to be measured.

Key Plan



Area:
752.51 Sqm.

Scale:
Not to Scale



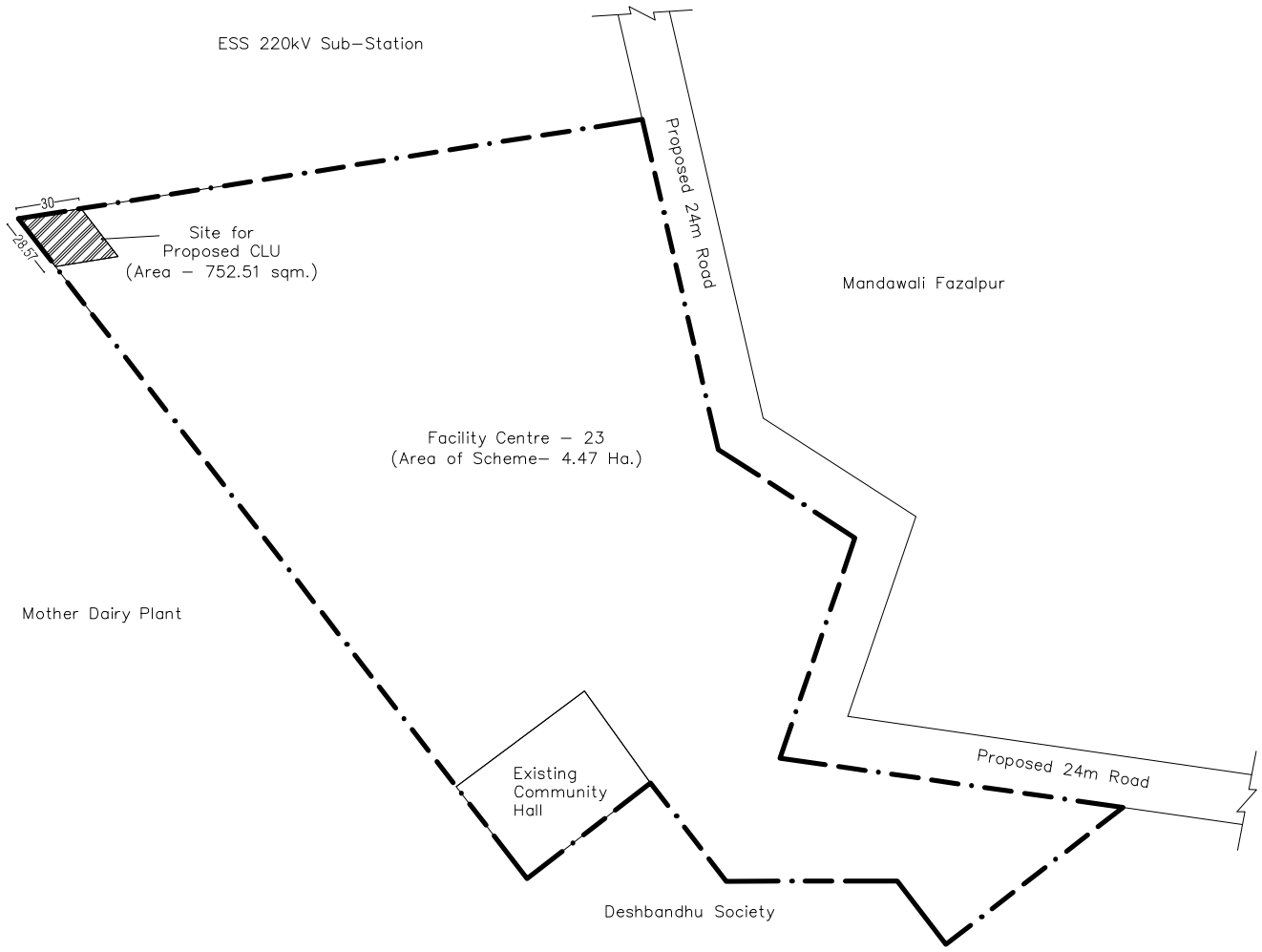
Title:
Proposed change of landuse of an area measuring 752.51 sqm. (900 sq.yds.) from 'Public and Semi-public (PS-1)' to 'Recreational (Community Park/Multipurpose/GR) for compensatory green in lieu of the land parcel at Pocket-B, IFC, Gazipur, being proposed for Pig Shelter.

Pig. Asst. Zone-E

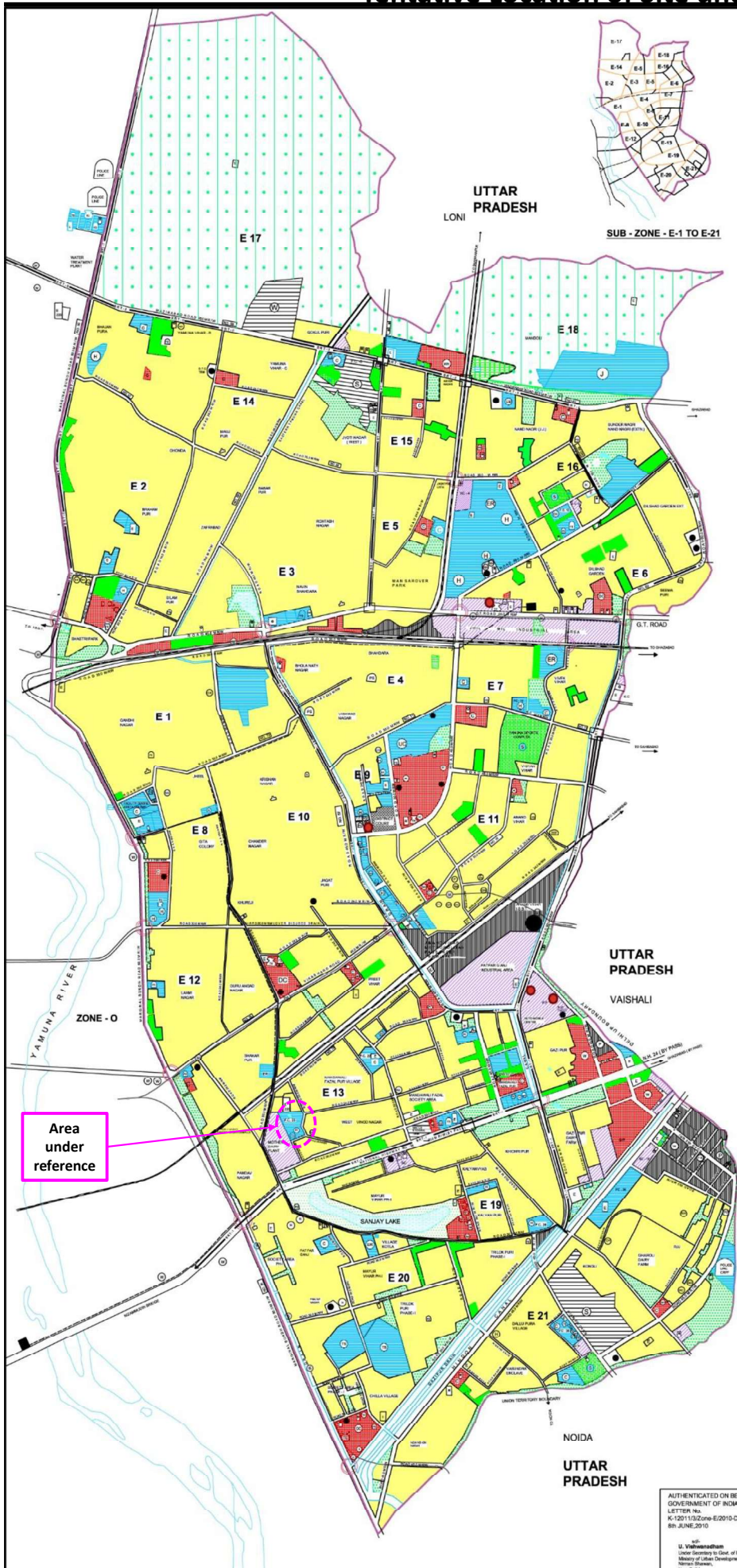
Asst.Dir.(Pig.) Zone-E

Dy. Dir. (Pig.) Zone-E&O

Director (Pig.) Zone-E&O



Tentative Location of Site under reference



DDA दिल्ली विकास प्राधिकरण

PLANNING WING योजना विभाग
TRANS YAMUNA AREA UNIT यमुना पार क्षेत्र यूनिट

LAND USE भूमि उपयोग
RESIDENTIAL आवासीय
समूह आवासीय

COMMERCIAL व्यावसायिक
SUB CENTRAL BUSINESS DISTRICT उप केन्द्रीय व्यावसायिक जिला केन्द्र
DISTRICT CENTRE जिला केन्द्र
COMMUNITY CENTRE समुदाय केन्द्र
WHOLESALE & WAREHOUSING थोक व्यापार और भण्डारण
HOTEL होटल
SERVICE MARKET सेवा बाजार
INFORMAL BAZAR अनौपचारिक बाजार
PETROL PUMP/NGAS/GAS GODOWN पेट्रोल पम्प / सी.एन.जी. / गैस गोदाम

INDUSTRIAL औद्योगिक
MANUFACTURING निर्माणी
SERVICE CENTRE सर्विस केन्द्र

RECREATIONAL मनोरजनात्मक
REGIONAL PARK श्रेणीय पार्क
DISTRICT PARK जिला पार्क
COMMUNITY PARK/PARK/MULTIPURPOSE/GR समुदाय पार्क / पार्क बहुउद्देशीय भूतल
HISTORICAL MONUMENTS ऐतिहासिक स्मारक

TRANSPORTATION यातायात
INTEGRATED PASSENGER TERMINAL एकीकृत यात्री टर्मिनल
METRO STATION मेट्रो स्टेशन
M.R.T.S. CORRIDOR एम.आर.टी.एस. कारीडोर
BUS RAPID TRANSIT SYSTEM CORRIDORS बी.आर.टी.एस. कारीडोर
RAIL CIRCULATION रेल परिवहन
ROAD 90.0 M R/W सड़क 90 मीटर मार्गधिकार
ROAD 60.0 M R/W सड़क 60 मीटर मार्गधिकार
ROAD 45.0 M R/W सड़क 45 मीटर मार्गधिकार
ROAD 30.0 M R/W सड़क 30 मीटर मार्गधिकार
ROAD 24.0 M R/W सड़क 24 मीटर मार्गधिकार
BUS DEPOT / BUS TERMINALS / MONO RAIL बस आगार / बस परिसर / मीनो रेल
I.S.B.T. अन्तरराज्य बस परिसर
GRADE SEPARATORS / FLYOVER (PROPOSED) ग्रेड एकलिय / फ्लाई ओवर (प्रस्तावित)
R.O.B. / R. U. B. आर.ओ.बी. / आर.यू.बी.
PARKING वाहन स्थान
MULTI LEVEL PARKING (INDICATIVE, WILL BE AS PER APPROVED) बहुतल वाहन स्थान (संकेतिक २२२२ जो स्थिति के अनुसार विस्तृत मानचित्र के अनुसार भूमी उपयोग पर निर्भर होगी)

UTILITY उपयोगिता
WATER TREATMENT PLANT जल शोधन संयंत्र
SEWAGE TREATMENT PLANT विद्युत सब-स्टेशन
ELECTRIC SUB STATION कड़ा करकट (सैनित्तीय सॉण्ड फिल)
SOLID WASTE (SANITARY LANDFILL) नाला
DRAIN मल और पथिंग स्टेशन
SEWAGE & PUMPING STATION

GOVERNMENT सरकारी
DISTRICT COURT जिला क्षेत्र न्यायलय

PUBLIC AND SEMI-PUBLIC सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक
HOSPITALS/CAT A / CAT. B / CAT.C / CAT.D अस्पताल / श्रेणी ए / श्रेणी बी / श्रेणी सी / श्रेणी डी
EDUCATIONAL & RESEARCH शिक्षा एवं अनुसंधान
UNIVERSITY CENTRE / COLLEGE विश्वविद्यालय / कॉलेज
POLICE / POLICE LINES / DISTRICT JAIL पुलिस / पुलिस लाईन / जिला कारागार
TRANSMISSION SITE संचार स्थल
BURIAL GROUND / GRAVE YARD / CREMATION GROUND कब्रिस्तान / शमशान भूमि
FIRE STATION अग्नि शमन केन्द्र
FACILITY CENTRE सुविधा केन्द्र
SPORTS FACILITIES/COMPLEX/STADIUM/SPORTS CENTRE क्रीड़ा सुविधाएँ / परिसर / स्टेडियम / खेल कूद केन्द्र

OTHERS FACILITIES IN RES., COMMERCIAL & PSP USE ZONE अन्य सुविधाएँ आवासीय में, व्यावसायिक एवं सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक उपयोग जोन
NURSING HOME / POLY CLINIC नर्सिंग होम / पोली क्लिनिक
MATERNITY HOME प्रसूति गृह
OLD AGE HOME / WORKING WOMEN HOSTEL बुढ़ावस्था गृह / कामकाजी महिला होस्टल
RECREATIONAL CLUB/MULTIPURPOSE COMMUNITY HALL मनोरंजन क्लब / बहुउद्देशीय सुविधा हॉल
HEAD POST OFFICE / TELEPHONE EXCHANGE मुख्य डाकघर / दूरभाष केन्द्र
POLICE STATION पुलिस स्टेशन

AGRICULTURE/GREEN BELT & WATER BODY कृषि / हरित पट्टी एवं जल निकाय
AGRICULTURE / GREEN BELT कृषि / हरित पट्टी
RIVER AND WATER BODY नदी एवं जल निकाय

NOTE :-
1. MODIFIED BASED ON THE APPROVAL OF MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT, GOVT. OF INDIA
VIDE LETTER NO. K-12011/23/2009-DDIB, DATED: 08.03.10

MAP 2

PLANNING DIMAN	PLANNING ASSTT.	PLANNING ASSTT.	PLANNING ASSTT.
ASSTT. DIRECTOR	ASSTT. DIRECTOR	JOINT DIRECTOR	DIRECTOR

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - ZONE - E

AUTHENTICATED ON BEHALF OF GOVERNMENT OF INDIA VICE LETTER NO. K-12011/32/Zone-E/2010-DDIB dated 08. JUNE.2010
U. Vishwanathan
Under Secretary to Govt. of India
Ministry of Urban Development
New Delhi