DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI TUESDAY, AUGUST 8, 2023 ------------DATED--------------------

Why can't DDA acquire land to plant trees: HC

New Delhi: Life is more important than land, Delhi high court said Monday after DDA claimed it has run out of land to plant trees as per court directions, **reports Abhinav Garg**.

"Planting of trees, increasing green cover and having a forest in Delhi is also a public project of importance, not just building flyovers, roads or creating better air-

▶**Delhi govt hikes circle rates of farm land, P 6**

ports," Justice Navin Chawla orally remarked, reminding the land-owning agency to "think about our children who have to live here".

The court wondered why DDA, which routinely acquires projects for construction purposes, can't consider taking land for creating a patch of forest so that the city gets more green lungs.

'THINK ABOUT KIDS'

- HC moots the idea of DDA acquiring land for the sole purpose of planting trees after **DDA says it has run out of land** to implement court orders
- Increasing **green cover also a public project of importance, not just building flyovers,** says HC; adds, 'think about our children who have to live here'
- Raises concerns as court commissioner says **lack of coordination between depts leading to 'tardy progress'**

▶**Related report, P 8**

Agri Land Circle Rates Hiked To Up To ₹5Cr/Acre

First Increase Since 2008; It's Steepest In South And New Delhi As AAP Govt Ends Uniform Rate For All Farm Land In City

Abhinav.Rajput@timesgroup.com

New Delhi: The Delhi government has significantly raised circle rates of agricultural land and ended the practice of a uniform rate for all farmland in the city and near the Yamuna.

The new circle rate for farmland in South and New Delhi will be Rs 5 crore an acre. It will be Rs 3 crore an acre in North and South West districts, and Rs 2 crore an acre in Central Delhi. Since 2008, the agricultural land circle rate in Delhi had been Rs 53 lakh an acre. The circle rate is the per-acre value at which a land-owning farmer can get compensation when selling his plot to the government.

Chief minister Arvind Kejriwal gave his nod to the proposal on Monday. The proposal will be forwarded to the lieutenant governor for approval.

Agricultural land is often acquired in Delhi for infrastructure projects such as roads, bridges, universities and hospitals. In cases where farmers do not receive good rates for their land through government projects, the situation often escalates to legal disputes, leading to protracted court battles and project delays, the Delhi government said in a release. "Yet, when farmers sold their land, they received compensation based on the outdated circle rate," revenue minister Atishi said.

"Previously, agricultural land across Delhi had uniform circle rates. However, they have now been delineated by district. Moreover, they have been categorised into green belt, urbanised villages and rural villages," the government release said.

Kejriwal said: "The farmers of Delhi have been demanding for a long time that the rates of their agricultural land be increased. A few years ago, we increased the rate, but due to some reasons, they could not be implemented at that time. Today, I am happy to inform all farmers of Delhi that your demand has been fulfilled."

Atishi said: "This is poised to bring substantial benefits to farmers."

Delhi Panchayat Sangh pramukh Than Singh Yadav said: "It... would have been better if the rates would have been same for all zones fixed at Rs 5 crore. This might lead to some sections opposing that they are not getting the rates like South Delhi villages, creating a deadlock."

Bhupinder Bazad, president of the master plan committee of Delhi Dehat Vikas Manch, said the new rates are more than the market rates in some areas. "This can lead to a situation where farmers might find it difficult to sell their land as the new rates are higher than market rates in places such as outer Delhi. Of late, there are not many projects happening."

Pending policies such as land pooling should be implemented. Then every sector would benefit, he said.

A DDA official said it was too early to comment on the impact of the increase in the rates on the land pooling policy. "Basically, the policy includes development of the agricultural land through a developer, after forming a consortium. There is no sale and purchase process involved. We have to figure out the impact of this policy," the official said.

FARM LAND COSTLIER

South and New Delhi | ₹5 crore per acre

North, West, North West and South West Delhi | ₹3 crore per acre

Central and South East Delhi | ₹2.5 crore per acre

Shahdara, North East and East Delhi | ₹2.25 crore per acre

iStock

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS--DATED----------------------

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
TUESDAY, AUGUST 8, 2023

Let us not think only acquiring land for flyovers is important: HC

Abhinav.Garg@timesgroup.com

New Delhi: Asking DDA what was stopping it from acquiring land for planting just trees, Delhi High Court on Monday said, "You say there won't be any construction permitted on that land, we will only have a green forest. Let's not think only erecting buildings or acquiring land for flyovers is important. Using land for forests is also a public project."

HC flagged its concerns after the court commissioner appointed by it, advocate Aditya Prasad, reported that lack of interest or coordination between various departments, including PWD, forest, DDA, MCD and police, is leading to tardy progress in planting trees across Delhi, as mandated by the court. Prasad highlighted that some agencies had not informed him about their nodal officers. "Due to lack of protection, several trees planted at South Extension market were damaged."

DDA pleaded helplessness, saying it has run out of land in Delhi to implement court orders. It, however, highlighted that as part of its transplantation obligations, it regularly carries out plantation activities. The agency also contended that even if it identified a patch of land for trees, soon they may have to be felled for a construction work for which the land was originally acquired.

The stand prompted HC to moot the idea of DDA acquiring land just for planting trees. It underlined that the exercise of tree plantation is being funded by HC, since Green Delhi Fund was set up from fines collected by errant litigants. It sought a status report from all agencies, including PWD, forest department, MCD, DDA, NDMC and police, on steps taken to implement its order.

दैनिक जागरण नई दिल्ली, 8 अगस्त, 2023

दिल्ली का मौजूदा ड्रेनेज मास्टर प्लान संकट से निपटने में सक्षम नहीं

नई दिल्ली, प्रेट्र: सरकार ने सोमवार को संसद को बताया कि दिल्ली का मौजूदा ड्रेनेज (जल निकासी) मास्टर प्लान संकट की स्थितियों से निपटने में सक्षम नहीं है। पिछले महीने दिल्ली में भारी वर्षा के बाद जलनिकासी की बेहतर व्यवस्था नहीं होने के कारण जलभराव और बाढ़ का सामना करना पड़ा था।

केंद्रीय आवास और शहरी मामलों के मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने एक प्रश्न के लिखित उत्तर में राज्यसभा में कहा, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार (जीएनसीटीडी) ने बताया है कि दिल्ली के लिए ड्रेनेज मास्टर प्लान 1976 में तैयार किया गया था। यह संकट की स्थिति से निपटने में कारगर नहीं है। दिल्ली सरकार ने यह भी बताया कि 2018 में आइआइटी, दिल्ली ने जलनिकासी मास्टर प्लान का मसौदा प्रस्तावित किया था। जीएनसीटीडी ने कहा है कि दिल्ली को अब व्यापक नए ड्रेनेज मास्टर प्लान की जरूरत है। इसके लिए पीडब्ल्यूडी, सिंचाई और बाढ़ नियंत्रण विभाग, एमसीडी, एनडीएमसी, दिल्ली राज्य औद्योगिक और बुनियादी ढांचा विकास निगम, दिल्ली जल बोर्ड, दिल्ली छावनी बोर्ड और डीडीए समेत सभी संबंधित एजेंसियों को ठोस प्रयास करना होगा।

675 झुग्गी बस्तियों में रहते हैं 15.5 लाख लोग: सरकार ने राज्यसभा को बताया कि दिल्ली में झुग्गी-झोपड़ियां की 675 बस्तियों में लगभग 15.5 लाख लोग रहते हैं। एक प्रश्न के लिखित उत्तर में केंद्रीय आवास और शहरी मामलों के राज्य मंत्री कौशल किशोर ने कहा कि दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने 2022-23 में 8,379 लोगों का पुनर्वास किया है। इन 8,379 लोगों के पुनर्वास पर झुग्गी-झोपड़ी हटाने सहित 212.73 करोड़ रुपये की राशि खर्च की गई है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । मंगलवार, 8 अगस्त 2023 ------------------------------DATED------------------------------

दिल्ली सरकार ने 10 गुना तक बढ़ाए कृषि भूमि के सर्कल रेट

किसानों को जमीन बेचने पर अच्छे दाम और मुआवजा भी सही मिलेगा

■ विशेष संवाददाता, नई दिल्ली

दिल्ली सरकार ने किसानों को बड़ी सौगात देते हुए कृषि भूमि और यमुना बांध से सटी कृषि भूमि के सर्किल रेट में पंद्रह साल बाद वृद्धि की है। सर्किल रेट करीब दस गुना तक बढ़ाए गए हैं। अब सर्किल रेट जिले के हिसाब से होंगे। इसे ग्रीन बेल्ट विलेज, अर्बनाइज्ड विलेज और रूरल विलेज कैटेगिरी में बांटा गया है। साउथ दिल्ली और नई दिल्ली जिले में सर्कल रेट सबसे अधिक 5 करोड़ रुपये प्रति एकड़ होगा। अब प्रस्ताव को एलजी के पास भेजा जाएगा।

दिल्ली सचिवालय में राजस्व मंत्री आतिशी ने कृषि भूमि और यमुना बांध से सटी कृषि भूमि के सर्कल रेट बढ़ने के प्रस्ताव को सीएम अरविंद केजरीवाल के समक्ष रखा। इसे उन्होंने मंजूरी दे दी। इस मौके पर सीएम ने ट्वीट कर कहा कि किसानों की यह मांग काफी लंबे समय से थी। अब किसानों की यह मांग पूरी हुई। राजस्व मंत्री ने आतिशी ने कहा कि मांग के अनुरूप अब कृषि भूमि के लिए भी अलग-अलग जिलों में अलग-अलग सर्कल रेट तय किए गए हैं। नई दिल्ली और साउथ दिल्ली में 5 करोड़ रुपये प्रति एकड़, नॉर्थ, वेस्ट, नॉर्थ वेस्ट व साउथ वेस्ट जिले में 3 करोड़ रुपये, सेंट्रल और साउथ ईस्ट दिल्ली में 2.5 करोड़ रुपये प्रति एकड़ और शहादरा, नॉर्थ ईस्ट दिल्ली व ईस्ट दिल्ली में 2.25 करोड़ रुपये प्रति एकड़ निर्धारित किया गया है।

File Photo

■ कृषि भूमि के सर्किल रेट अलग-अलग जिले के हिसाब से तय किए गए हैं

■ ग्रीन बेल्ट विलेज, अर्बनाइज्ड और रूरल विलेज कैटेगिरी में बांटा गया है

■ साउथ दिल्ली और नई दिल्ली में सबसे अधिक 5 करोड़ रुपये प्रति एकड़ है

प्रस्तावित सर्कल रेट (विलेज)

जिला	ग्रीन बेल्ट	अर्बनाइज्ड	रूरल
साउथ/नई दिल्ली	5.00	5.00	5.00
नॉर्थ	3.00	3.00	3.00
वेस्ट/नॉर्थ-वेस्ट	3.00	3.00	3.00
साउथ-वेस्ट	3.00	4.00	3.00
सेंट्रल	कोई नहीं	2.50	2.50
साउथ-ईस्ट	कोई नहीं	4.00	2.50
शहादरा	2.25	2.25	2.25
नॉर्थ-ईस्ट/ ईस्ट	कोई नहीं	2.25	2.25

(सर्कल रेट करोड़ रुपये प्रति एकड़ में हैं)

NBT Lens समझिए खबरों के अंदर की बात

क्या असर होगा सर्कल रेट बढ़ने का

सर्कल रेट बढ़ने के बाद अब दिल्ली देहात में कृषि भूमि की दरों में बढ़ोतरी तय है। हालांकि इस फैसले से उन किसानों को फायदा होगा, जिनकी जमीन इसके दायरे में आएगी लेकिन इसका असर इस जमीन पर विकसित होने वाली प्रॉपर्टी के दामों पर भी पड़ेगा। अगर कृषि भूमि का अधिग्रहण करके डीडीए खुद हाउसिंग या कमर्शल स्कीम बनाए तो भी जाहिर है कि इस जमीन पर बने मकान, दुकान आदि महंगे होंगे। इसी तरह से अगर लैंड पूलिंग पॉलिसी के तहत भी इस जमीन को लेकर ग्रुप हाउसिंग सोसायटी बनाई जाती है तो भी वे मकान महंगे ही होंगे।

BJP के दबाव के चलते रेट बढ़ाया : सचदेवा

■ प्रस, नई दिल्ली : कृषि भूमि के सर्कल रेट में बढ़ोतरी का सरकार के फैसले पर दिल्ली बीजेपी प्रदेश अध्यक्ष वीरेंद्र सचदेवा का कहना है कि बीजेपी के दबाव के चलते ही सरकार ने दरें बढ़ाई हैं। लेकिन इसमें भी बड़ी गड़बड़ी है। जिन क्षेत्रों में कृषि भूमि अधिक है, उन क्षेत्रों में दरें कम और जहां कृषि भूमि कम है, वहां दरें अधिक हैं। कृषि भूमि का अलग अलग जगहों पर सर्कल रेट अलग अलग तय किया गया है। जबकि पूरी दिल्ली में कृषि भूमि का रेट एक होना चाहिए था। बीजेपी दिल्ली के किसान का दर्जा देने और सर्कल रेट में बढ़ोतरी का मुद्दा लगातार उठा रही थी।

पाइप लाइनें बिछाने के बाद जल बोर्ड ने कच्ची कॉलोनियों के लिए दिया नोटिस

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPER THE HINDU - Tuesday, August 8, 2023 DELHI DATED

'Delhi's existing drainage master plan inadequate to deal with crisis situations'

The Hindu Bureau
NEW DELHI

The Delhi government has informed the Centre that the city's existing drainage master plan, which was prepared in 1976, is not adequate to deal with "crisis situations", Union Housing and Urban Affairs Minister Hardeep Singh Puri informed Parliament on Monday.

Heavy rain inundated the Capital last month, causing waterlogging in many parts and pushing the Yamuna water level to a new high. This led to a blame game between the BJP and the AAP government in Delhi over the cause of the flooding.

Union Minister Hardeep Singh Puri speaking in the Rajya Sabha on Monday. ANI

In a written reply to a question by MP Nadimul Haque in the Rajya Sabha, Mr. Puri stated, "The Government of the National Capital Territory of Delhi (GNCTD) has informed that the drainage master plan for Delhi was prepared in 1976 and the existing plan is not adequate to deal with crisis situations."

The Minister added that the Delhi government had informed the Centre that in 2018, the Indian Institute of Technology, Delhi, proposed a new draft drainage master plan. "The GNCTD has stated that Delhi now needs a comprehensive new drainage master plan."

He also said that according to the AAP government, low-lying areas have been identified for maintenance. "This requires concerted efforts on part of all agencies concerned, namely Public Works Department, Irrigation and Flood Control Department, Municipal Corporation of Delhi, New Delhi Municipal Council, Delhi State Industrial and Infrastructure Development Corporation, Delhi Jal Board, Delhi Cantonment Board, and Delhi Development Authority."

अमर उजाला नई दिल्ली | मंगलवार, 8 अगस्त 2023

दिल्ली का मौजूदा जल निकासी प्लान संकट से निपटने के लिए अपर्याप्त

अभूतपूर्व जलजमाव और बाढ़ से जूझ रही थी राजधानी

अमर उजाला ब्यूरो

नई दिल्ली। दिल्ली का मौजूदा जल निकासी मास्टर प्लान, जो 1976 में तैयार किया गया था, संकट की स्थितियों से निपटने के लिए पर्याप्त नहीं है, सोमवार को राज्यसभा को बताया गया। पिछले महीने, दिल्ली अभूतपूर्व जलजमाव और बाढ़ से जूझ रही थी।

उन्होंने कहा, शुरुआत में 8 और 9 जुलाई को भारी बारिश के कारण भारी जलभराव हुआ। शहर को केवल दो दिनों में अपने मासिक वर्षा कोटा का 125 प्रतिशत प्राप्त हुआ। इसके बाद, हिमाचल प्रदेश, उत्तराखंड और हरियाणा सहित नदी के ऊपरी जलग्रहण क्षेत्रों में भारी बारिश के कारण यमुना का जलस्तर रिकॉर्ड स्तर तक पहुंच गया। एक प्रश्न के लिखित उत्तर में केंद्रीय आवास और शहरी मामलों के मंत्री हरदीप सिंह पुरी ने यह जानकारी दी।

675 झुग्गी बस्तियों में 15.5 लाख लोग

दिल्ली में 675 झुग्गी-झोपड़ी क्लस्टर हैं, जिनमें करीब 15.5 लाख लोग रहते हैं। केंद्रीय आवास और शहरी मामलों के राज्य मंत्री कौशल किशोर ने कहा कि दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने 2022-23 में 8,379 लोगों का पुनर्वास किया है। मंत्री ने कहा, डीडीए ने बताया है कि इन 8,379 लोगों के पुनर्वास पर झुग्गी-झोपड़ी हटाने सहित 212.73 करोड़ रुपये की राशि खर्च की गई है। उन्होंने यह भी कहा कि दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड ने बताया है कि पिछले पांच वर्षों में 1,297 लोगों का पुनर्वास किया गया है।