

दिल्ली विकास प्राधिकरण
सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स

एनआईटी संख्या: 02/SFSC/DDA/2026-27

कार्य का नाम: सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. का रखरखाव।

उप-शीर्षक: सीएयू (स्पोर्ट्स) के कार्यालय कार्य हेतु विभिन्न जनशक्ति उपलब्ध कराना।

अनुमानित लागत: ₹57,92,316/-

बयाना राशि (Earnest Money): ₹1,15,846/-

अनुमत समय: 12 माह

₹57,92,316/- की राशि वाली यह एनआईटी, जिसमें पृष्ठ 1 से 45 सम्मिलित हैं, hereby स्वीकृत की जाती है।

**दिल्ली विकास प्राधिकरण
सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स**

एनआईटी संख्या: 02/SFSC/DDA/2026-27

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से, निम्नलिखित कार्य हेतु पात्र एजेंसियों/फर्मों से ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं, जो निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करती हों। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपलोड न की गई बोली पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्रम संख्या	एनआईटी संख्या & कार्य का नाम	अनुमानित लागत बयाना राशि समय सीमा:	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय
			II. तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय
1.	कार्य का नाम: सिरी फोर्ट स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. का रखरखाव उप-शीर्षक: सीएयू (स्पोर्ट्स) के कार्यालय कार्य हेतु विभिन्न प्रकार की जनशक्ति उपलब्ध कराना	Rs. 57,92,316/-/- Rs.1,15,846/-	I. 05/05/2026 को दोपहर 03:00 बजे तक II. 06/05/2026 को दोपहर 03:30 बजे

पात्रता मानदंड:

केवल वही एजेंसियाँ/फर्मों आवेदन करने के पात्र होंगी, जिन्होंने पिछले सात वर्षों के दौरान (उस माह के अंतिम दिन तक, जो उस माह से पूर्व है जिसमें निविदाएँ आमंत्रित की गई हैं) किसी सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्न प्रकार से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों:

- तीन समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 40% के बराबर हो,
या
- दो समान पूर्ण कार्य, जिनमें प्रत्येक की लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 60% के बराबर हो,
या
- एक समान पूर्ण कार्य, जिसकी कुल लागत निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 80% के बराबर हो।

कार्य के निष्पादित मूल्य को वर्तमान लागत स्तर पर लाने के लिए, कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर निविदा आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक, वास्तविक कार्य मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

टर्नओवर:

एजेंसी का औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर, निविदा की अनुमानित लागत के कम से कम 30% के बराबर, पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों के दौरान होना चाहिए। वार्षिक टर्नओवर के मूल्यों को वर्तमान मूल्य पर लाने के लिए, वास्तविक टर्नओवर में प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

लाभ/हानि:

बोलीदाता को पिछले लगातार पाँच वर्षों की बैलेंस शीट (स्वतंत्र वित्तीय विवरण), जो कि चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित एवं ऑडिट की गई हो, में से दो से अधिक वर्षों में हानि नहीं होनी चाहिए (कर पश्चात लाभ सकारात्मक होना चाहिए)।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र:

एजेंसी को निविदा की अनुमानित लागत के न्यूनतम 10% के बराबर नेटवर्थ का प्रमाणपत्र, वैध UDIN सहित प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी, फॉर्म B-1 (अनुलग्नक – B) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल, अर्थात वेबसाइट

<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 05/05/2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं।

₹1,15,846/- की बयाना राशि “CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, जो कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली में स्थित है (IFSC: KKBK0000184)।

RTGS/NEFT लेनदेन का यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस नंबर निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना अनिवार्य होगा। संबंधित DDOs निविदा खोलने से पूर्व प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के विरुद्ध यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर अपने बैंक से बयाना राशि का सत्यापन करेंगे।

ई-टेंडरिंग के लिए एक वर्ष की शुल्क संरचना निम्नानुसार है:

डी.डी.ए. में पंजीकृत ठेकेदारों के लिए

(जमा करने की तिथि से एक वर्ष के लिए मान्य।)

क्रम संख्या	श्रेणी	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी (18%)	देय कुल राशि
-------------	--------	------------------	--------------	--------------

1.	क्लास-I	Rs.20,000/-	Rs.3,600/-	Rs.23,600/-
2.	क्लास-II	Rs.16,000/-	Rs.2,880/-	Rs.18,880/-
3.	क्लास-III	Rs.14,000/-	Rs.2,520/-	Rs.16,520/-
4.	क्लास-IV	Rs.10,000/-	Rs.1,800/-	Rs.11,800/-
5.	क्लास-V	Rs.6,000/-	Rs.1,080/-	Rs.7,080/-

डी.डी.ए. में पंजीकृत नहीं होने वाले ठेकेदारों/परामर्शदाताओं के लिए ई-टेंडरिंग शुल्क, एक वर्ष के लिए, निम्नानुसार होगा— (पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24-04-2024, सचिव (सीआरबी), डी.डी.ए. द्वारा जारी के अनुसार)।

A. डी.डी.ए. में अपंजीकृत ठेकेदारों एवं विशिष्ट कार्यों के लिए

(जमा करने की तिथि से एक वर्ष तक वैध।)

क्रम संख्या | कार्य लागत | ई-टेंडरिंग शुल्क | जीएसटी (18%) | देय कुल राशि

1. **₹15.00 लाख तक** — ₹6,000/- — ₹1,080/- — ₹7,080/-
2. **₹15.00 लाख से अधिक तथा ₹20.00 करोड़ तक** — ₹20,000/- — ₹3,600/- — ₹23,600/-
3. **₹20.00 करोड़ से अधिक** — ₹50,000/- — ₹9,000/- — ₹59,000/-

क्रम संख्या	कार्य लागत	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी (18%)	देय कुल राशि
1.	₹15.00 लाख तक	Rs.6,000/-	Rs.1,080/-	Rs.7,080/-
2.	₹15.00 लाख से अधिक तथा ₹20.00 करोड़ तक	Rs.20,000/-	Rs.3,600/-	Rs.23,600/-
3.	₹20.00 करोड़ से अधिक	Rs.50,000/-	Rs.9,000/-	Rs.59,000/-

सी.आर.बी., डी.डी.ए. को देय अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क दिल्ली में देय “PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi” के नाम पर पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में होना चाहिए।

फर्म के लेटरहेड पर एक पत्र, जिसमें डिमांड/पे ऑर्डर संलग्न हो तथा जिसे “सचिव, सी.आर.बी., प्रथम तल, विकास मिनार, डी.डी.ए., नई दिल्ली” को संबोधित किया गया हो, दो प्रतियों में कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड, प्रथम तल, विकास मिनार, डी.डी.ए., आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110001 में जमा किया जाएगा तथा पत्र की प्राप्ति की मुहर लगी प्रति निविदा के साथ प्रमाण स्वरूप अपलोड की जाएगी।

टेंडरिंग/प्रोसेसिंग शुल्क का भुगतान RTGS के माध्यम से भी “P.A.O., E/W, DDA, Vikas Minar” के पक्ष में किया जा सकता है, जिसमें जी.एस.टी. नंबर अनिवार्य होगा।

सी.आर.बी./डी.डी.ए. के खाते का विवरण निम्नानुसार है:
PAO/EW/DDA, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मिनार, नई दिल्ली
खाता संख्या: 1075843312
IFSC कोड: CBIN0281467

निविदा केवल ऑनलाइन ही प्रस्तुत की जाएगी।

निविदाकर्ताओं से निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने की अपेक्षा की जाती है:-

निविदाकर्ताओं से निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने अपेक्षित हैं:-

- i. कंपनी के लेटरहेड पर दिया गया निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन प्रति।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन प्रति।
- iii. ईएमडी (EMD) के भुगतान हेतु RTGS/NEFT/IMPS अथवा अन्य माध्यम से किए गए भुगतान का यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस (UTR) की स्कैन प्रति।
- iv. स्थायी खाता संख्या (PAN) की स्कैन प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण प्रमाणपत्र तथा नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन प्रति।
- vi. ईएसआई एवं ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन प्रति।
- vii. डी.डी.ए. के कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड में जमा किए गए अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन प्रति।
- viii. औसत वार्षिक टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन प्रति, जो वैध UDIN सहित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।
- ix. पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभागों अथवा सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों में समान कार्यों की पूर्णता प्रमाणपत्र की स्कैन प्रति।
- x. निविदा की अनुमानित लागत के न्यूनतम 10% के बराबर नेटवर्थ प्रमाणपत्र की स्कैन प्रति, जो नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के आधार पर प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म B-1 (अनुलग्नक – B) में वैध UDIN सहित जारी किया गया हो।
- xi. ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर शपथ-पत्र की स्कैन प्रति, जिसमें निम्नलिखित का उल्लेख हो:
 - a. एजेंसी किसी भी सरकारी (केंद्र/राज्य विभाग/PSU/स्वायत्त निकाय) द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है, तथा
 - b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को GNCTD/भारत सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार, जो भी अधिक हो, भुगतान करेगी।
- xii. ईएसआई एवं ईपीएफ संबंधी एनआईटी की शर्तों के अनुसार ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर शपथ-पत्र की स्कैन प्रति।
- xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त पिछले पाँच वित्तीय वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन प्रति।
- xiv. इंटीग्रिटी पैक्ट का पत्र।
- xv. एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

किसी भी निविदा में आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों तथा/या बयाना राशि (Earnest Money) की कमी पाए जाने पर उसे विचारार्थ नहीं लिया जाएगा।

- i. बीओक्यू (BoQ) के रूप में मात्रा अनुसूची (Schedule of Quantity)।

नोट (1): बोलीदाता प्रत्येक कार्य के लिए केवल एक UTR (यूनिक ट्रांजेक्शन रेफरेंस) का ही उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने एक ही UTR नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ निरस्त कर दी जाएंगी तथा उसे भविष्य में डी.डी.ए. में निविदा प्रक्रिया से प्रतिबंधित (debar) कर दिया जाएगा।

नोट (2): इच्छुक निविदाकर्ता यह सुनिश्चित करें कि निविदा प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक शुल्क सी.आर.बी. में पहले ही जमा किया जा चुका है।

नोट (3): निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोलीदाता (Lowest Tenderer) से ही मांगी जाएगी।

नोट (4): नियम एवं शर्तों, विशिष्ट कार्य की पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा शुल्क आदि के RTGS माध्यम से जमा करने की प्रक्रिया तथा अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डी.डी.ए. की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in देखें। ई-टेंडरिंग से संबंधित किसी भी सहायता के लिए संबंधित रेज़िडेंट इंजीनियर अथवा एन.आई.सी. से ईमेल cppp-nic@nic.in पर या 24×7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आर.ई./एस.एफ.एस.सी.