DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE INDIAN EXPRESS, THURSDAY, JULY 7, 2022 ------------------DATED

Demolition drive resumes near Yamuna, residents say they had protection from HC

SUKRITA BARUAH
NEW DELHI, JULY 6

HOUSES WERE torn down at Gyaspur basti in Sarai Kale Khan on Wednesday as part of a demolition drive by the Delhi Development Authority even though the Delhi High Court bench had ordered status quo in the area till July 11.

On June 27, demolitions had begun at Gyaspur basti, which is close to the Yamuna, and 23 houses were razed. Eleven residents of the settlement had petitioned the Delhi High Court asking that the DDA be restrained from carrying out evictions or demolitions against them. On June 28, the court had stated in its order, "The documents filed by the petitioners prima facie show that they are occupying the premises since 1995. Considering the long possession of the parties and their assertions that it is a jhuggi cluster having more than 100 jhuggis, the respondents are directed to maintain status quo till July 11, 2022."

On June 27, demolitions had begun at Gyaspur basti

On Wednesday morning, the JCBs returned and tore down more houses. "The court's order is for a limited number of jhuggis. DDA has not conducted demolition exercise on those," a DDA spokesperson said, referring to the houses of the 11 residents who were listed as petitioners.

The Gyaspur basti area has two clusters. The cluster in which demolitions have been taking place has 53 houses, according to the basti's pradhan Ajab Singh. After Wednesday's demolitions, the 11 petitioner's houses remained standing.

Sachin Kumar (18) is one of those whose family's house was demolished on Thursday. His mother Manju Devi's voter ID card from 1995 lists Gyaspur Basti as her address.

"The machinery arrived around 7.30 in the morning and the demolitions started by 9 am. We thought that we have protection at least till July 11 because of the court order," said Sachin, whose father works as a driver and who lives with his family of five there. He says they will spend the coming days at the site of their home.

Neetu Singh (34) sat among the blue rubble of her demolished home in the stifling heat of Wednesday afternoon. Like all the other residents of the area, her family lived in a pucca home. "My in-laws have been here for 40 years. I'm in shock right now but we've been expecting the bulldozers to come for our home after last week's demolition even though we didn't get any notice. We have nowhere else to stay in the city so we'll be right here till we are given some other place to stay," she said.

In their appeal, the petitioners have asked that a survey be carried out in the area in accordance with the Delhi Slum and JJ Rehabilitation and Relocation Policy 2015 to work out a rehabilitation plan before demolition.

In its submission to the court during the hearing on the petitioners' appeal, the DDA had argued: "What have been termed as jhuggi clusters by the petitioners are in fact sporadic jhuggis which have come up in the area... They do not qualify as a basti or cluster and, therefore, the Delhi Slum and JJ Rehabilitation and Relocation Policy 2015 is not applicable."

Hindustan Times

DDA DEMOLISHES HOUSES NEAR SARAI KALE KHAN

NEW DELHI: The Delhi Development Authority (DDA) on Wednesday demolished houses at Gyaspur Basti, located opposite Sarai Kale Khan ISBT.

While land rights activists alleged the land-owning agency carried out a demolition drive despite a Delhi high court stay order, DDA officials said the stay did not apply to the portion where demolition was carried out.

Ashok Pandey, co-ordinator at Housing and Land Rights Network (HLRN), said, "The matter is pending before the Delhi high court and the next date of hearing is July 11. But still the DDA went ahead and demolished these houses. They didn't give any prior notice."

DDA carried out a demolition drive in the area to remove "encroachments" on June 27 and 28. However, many residents approached the Delhi high court against the drive. The court ordered DDA to maintain the status quo till July 11.

A senior DDA official said, "The court order is for a limited number of jhuggis. DDA has not demolished them."

Pandey said according to the Delhi slum and JJ rehabilitation and relocation policy of 2015, the affected dwellers people should be rehabilitated. HTC

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
THURSDAY, JULY 7, 2022

Land pooling: DDA to start process of developing five more sectors

New Delhi: Delhi Development Authority is planning to develop five more sectors under its land pooling policy. In May, DDA had issued a provisional notice for the formation of a consortium for three sectors in north and northwest Delhi, which are expected to accommodate a population of 2.5 to 3 lakh.

While DDA is carrying out public meetings at areas where the sectors are earmarked to come up for answering queries and clearing doubts of landowners, it is also planning to issue provisional notices for the formation of consortiums in five sectors. These sectors are 1, 7, and 8 in P-II Zone in north Delhi; 11 in N Zone in northwest Delhi, and 3 in L Zone in southwest Delhi. Each sector is anticipated to accommodate 80,000 to 1 lakh people. TNN

हिन्दुस्तान

'ईडब्ल्यूएस फ्लैट की आवंटन प्रक्रिया बताएं'

नई दिल्ली, प्रमुख संवाददाता। उच्च न्यायालय ने बुधवार को सक्षम अधिकारियों/ प्राधिकारों को राजधानी में कम आय वर्ग (ईडब्ल्यूएस) के लोगों के लिए नवनिर्मित फ्लैटों के आवंटन की प्रक्रिया बताने का निर्देश दिया है।

मुख्य न्यायाधीश सतीश चंद्र शर्मा और न्यायमूर्ति सुब्रमण्यम प्रसाद की पीठ ने दिल्ली सरकार, डीडीए और अन्य प्राधिकारियों को चार सप्ताह में हलफनामा दायर करने को कहा है। दिल्ली में ईडब्ल्यूएस श्रेणी के फ्लैट सुविधाओं की कमी के कारण खाली पड़े हैं। अगली सुनवाई 22 अगस्त को होगी। पिछले माह एकल पीठ ने कालकाजी मंदिर से जुड़े मामले की सुनवाई के दौरान इस मसले का स्वतः संज्ञान लिया था। इसे बतौर जनहित याचिका बनाकर मुख्य न्यायाधीश की अगुवाई वाली पीठ के समक्ष सुनवाई के लिए भेज दिया था। एकल पीठ ने अपने आदेश में कहा था कि उनकी राय है कि इन घरों को पूरा करने की प्रक्रिया तेजी से आगे बढ़नी चाहिए ताकि राजधानी में में झुग्गी-झोपड़ियों में रहने वाले लोगों का समुचित पुनर्वास किया जा सके और उन्हें पुनर्वास नीति के तहत मकानों का जल्द से जल्द आवंटन हो सके।

शंकाएं दूर करने के लिए बैठकें कीं

नई दिल्ली। 'लैंड-पूलिंग' नीति के संबंध में जनता के सवालों का जवाब देने और शंकाओं को दूर करने के मकसद से दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने यहां तिगीपुर और मोहम्मदपुर-रमजानपुर गांवों में जनसभाएं कीं।

दरअसल, लैंड-पूलिंग नीति के तहत जिन लोगों के पास अपनी जमीन है या ऐसे लोगों का समूह डीडीए से मिलकर इसके तहत पंजीकृत हो सकते हैं और फ्लैट्स बेच सकते हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

पंजाब केसरी ME OF NEWSPAPER दैनिक भास्कर ------------------------DATED--07/07/2022

लैंड पूलिंग को लेकर डीडीए में बैठकों का आयोजन

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी): दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) की ओर से लैंड पूलिंग को लेकर बैठकों का आयोजन किया जा रहा है। इसमें 3 सेक्टरों के लिए कंसोर्टियम बनाने के लिए अंतिम सूचना जारी करने के बाद डीडीए ने हाल ही में लैंड पूलिंग नीति से संबंधित जनता के प्रश्नों और समस्याओं के समाधान के लिए जनता से संपर्क किया है। ग्राम तिगीपुर और मोहम्मदपुर-रमजानपुर में डीडीए द्वारा पी-।। जोन के सेक्टर 2 और 3 में जमींदारों और हितधारकों के साथ सार्वजनिक बैठकें आयोजित की गईं और ये बैठकें भूमि पूलिंग नीति, प्रस्तावित संशोधन, कंसोर्टियम गठन की प्रक्रिया, ईडीसी के मुद्दे, भूमि का 60:40 विभाजन और भूमि पूलिंग नीति के जमीनी स्तर पर कार्यान्वयन से संबंधित मुद्दों और बाधाओं के संबंध में आयोजित की गई। डीडीए की ओर से आयुक्त (लैंड पूलिंग) डॉ. तारिक थॉमस और निदेशक (लैंड पूलिंग) अमरीश कुमार के साथ लैंड पूलिंग विभाग के अन्यत अधिकारी और कर्मचारी उपस्थित रहे। इस बैठक में दिल्ली देहात के सामाजिक संगठनों, व्यापारियों और बिल्डरों ने भी हिस्सा लिया और नीति को लागू करने के लिए महत्वपूर्ण त्रिंदुओं पर चर्चा की गई। आयुक्त और निदेशक, लैंड पूलिंग ने भू-स्वामियों, विकासकर्ताओं और हितधारकों के मुद्दों और समस्याओं को धैर्यपूर्वक सुना और कंसोर्टियम गठित करने की प्रक्रिया और ईडीसी राशि से जुड़े मुद्दों आदि सहित उसमें उठाए गए सभी बिंदुओं को स्पष्ट किया।

डीडीए लैंड-पूलिंग नीतिः सभी शंका दूर करने के लिए बैठक

भास्कर न्यूज|नई दिल्ली

लैंड-पूलिंग नीति के संबंध में जनता के सवालों का जवाब देने और शंकाओं को दूर करने के मकसद से दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने यहां तिगीपुर और मोहम्मदपुर-रमजानपुर गांवों में जनसभाएं कीं। एक अधिकारिक बयान में बुधवार को यह जानकारी दी गयी है।

दरअसल, लैंड-पूलिंग नीति के तहत जिन लोगों के पास अपनी जमीन है या ऐसे लोगों का समूह डीडीए से मिलकर इस योजना के तहत पंजीकृत हो सकते हैं और उन जमीन पर फ्लैट्स बनाकर बेच सकते हैं। बयान में कहा गया है कि लैंड पूलिंग नीति से जुड़े मुद्दों, प्रस्तावित संशोधनों, संघ के गठन के तौर-तरीकों, बाहरी विकास शुल्क (ईडीसी) मुद्दे, जमीन का 60:40 का अनुपात और जमीनी स्तर पर इस नीति के क्रियान्वयन पर शनिवार को हुई बैठकों में चर्चा की गयी।

डीडीए आयुक्त (लैंड-पूलिंग) तारिक थॉमस और निदेशक (लैंड-पूलिंग) अमरीश कुमार विभाग के अन्य अधिकारियों और कर्मियों तथा दिल्ली देहात के सामाजिक संगठनों के साथ बैठकों में मौजूद रहे। व्यापारियों और बिल्डरों ने भी बैठकों में भाग लिया और इस नीति के क्रियान्वयन के संबंध में अहम बिन्दुओं पर चर्चा की।

बयान में कहा गया है, लैंड पूलिंग के आयुक्त और निदेशक ने जमीन मालिकों, डेवलेपर्स और पक्षकारों की समस्याएं सुनी तथा संघ के गठन की प्रक्रिया और संभावित समय सीमाओं, एनएच-1 को बंध रोड से जोड़ने वाले पी-द्वितीय जोन के तहत आने वाले यूईआर-द्वितीय सेक्शन के निर्माण समेत सभी मुद्दों पर बात की।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

millenniumpost
NEW DELHI | THURSDAY, 7 JULY, 2022

DATED

DDA holds public meetings to clear doubts regarding land-pooling policy

OUR CORRESPONDENT

NEW DELHI: With an aim to answer public queries and clear doubts pertaining to the land-pooling policy, the Delhi Development Authority (DDA) conducted public meetings in Tigipur and Mohammadpur-Ramzanpur villages here, according to an official statement issued on Wednesday.

Issues pertaining to the land-pooling policy, the proposed amendments, the consortium formation modalities, the External Development Charge (EDC) issue, the 60:40 division of land and the ground-level implementation of the policy were discussed at the public meetings held on Saturday, the statement said. DDA Commissioner (Land Pooling) Tariq Thomas and Director (Land Pooling) Amrish Kumar were present at the public meetings, along with other officials and staff of the department and social organisations of Delhi Dehat.

Traders and builders also participated in the meetings and discussed key points regarding the implementation of the policy.

"The commissioner and the director of land pooling listened

to the issues and problems of landowners, developers and stakeholders and clarified all the points, including the process for consortium formation and the expected timelines, the construction of UER-II section falling in the P-II zone connecting NH-1 to Bandh Road.

"Issues such as levy of stamp duty only on actual sale of land/built-up and not at the time of pooling/redistribution of plot, approval of additional development control norms for land pooling, formulation and notification of SOPs for resumption of mutation, EDC amount issues among others were also clarified," the statement said.

It further said the Delhi Dehat Vikas Manch and the other participating organisations, developers and stakeholders welcomed the public notice for consortium formation issued by the DDA in sectors 2 and 3 in Zone P-II and sector 10A in Zone-N.

राष्ट्रीय सहारा

डीडीए पांच और सेक्टरों के लिए जारी करेगा अधिसूचना

नई दिल्ली (एसएनबी)। दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) लैंड पूलिंग योजना को आगे बढ़ाने के लिए जल्द ही पांच और सेक्टरों में कंसोर्टियम बनाने के लिए अंतरिम सूचना जारी करेगी। इसमें सेक्टर-पी-2 के सेक्टर-1, 7 एवं 8, एन जोन का सेक्टर-11 और एल जोन का सेक्टर-3 शामिल है। योजना को रफ्तार देने के लिए प्राधिकरण के अधिकारियों ने भू-स्वामियों एवं हितधारकों के साथ बैठकें की। ये बैठकें तिगीपुर, मोहम्मदपुर-रमजानपुर के भू-स्वामियों के साथ आयोजित की गई।

अधिकारियों ने लैंड पूलिंग योजना के रफ्तार देने के लिए भू-स्वामियों के साथ की बैठक

भू-स्वामियों की आशंकाओं को किया जा रहा दूर

बैठकों में योजना के मूर्तरूप देने पर विचार किया गया। प्राधिकरण के पास अब तक 7,298 हेक्टेयर जमीन पंजीकृत हो चुकी है। यह योजना वर्ष 2018 में शुरू की गई थी। बैठक में डीडीए के आयुक्त (लैंड पूलिंग) डॉ. तारिक थॉमस, निदेशक अमरीश कुमार एवं ग्रामीण इलाके के सामाजिक, व्यापारिक संगठनों के प्रतिनिधियों एवं बिल्डरों ने हिस्सा लिया। डीडीए का कहना है कि जोन एन का सेक्टर-10 ए, जोन पी-2 के सेक्टर-2 एवं 3 यानी इन तीन सेक्टरों में आने वाले भू-स्वामियों से संपर्क किया गया है। यह जमीन तिगीपुर, मोहम्मदपुर-रमजानपुर की है और उन लोगों से संपर्क किया जा रहा है। उसके साथ लगातार अधिकारी बैठकें कर रहे हैं और भू-स्वामियों की आशंका को दूर किया जा रहा है। प्राधिकरण के अधिकारियों का कहना है कि अधिकारियों ने भू-स्वामियों की बात सुनी। उन्होंने कंसोर्टियम गठित करने की सीमा, प्रक्रिया एवं अपेक्षित समयसीमा, एनएच-1 से बांध रोड को जोड़ने वाले पी-2 जोन में पड़ने वाले यूईआर-2 के भाग का निर्माण, प्लांट की पूलिंग के समय स्टांप ड्यूटी न लगाकर भूमि/ निर्मित क्षेत्र की वास्तविक विक्री के सयम ही स्टांप ड्यूटी लगाने, पात्रता शर्तों को पूरा करने वाले सेक्टरों आदि पर स्थिति स्पष्ट किया।

अमर उजाला

जनता के दरबार में पहुंचा डीडीए

नई दिल्ली। डीडीए ने लैंड पूलिंग पॉलिसी के तहत प्रश्नों और समस्याओं के समाधान के लिए जनता से संपर्क किया है। इस बारे में तिगीपुर और मोहम्मदपुर-रमजानपुर में ग्रामीणों के साथ बैठकें की गई हैं, जिनमें लैंड पूलिंग पॉलिसी, प्रस्तावित संशोधन, कंसोर्टियम गठन की प्रक्रिया, ईडीसी के मुद्दे, भूमि के विभाजन आदि मुद्दों और बाधाओं के संबंध में चर्चा हुई।

लैंड पूलिंग पॉलिसी

डीडीए के अनुसार, बैठकों में दिल्ली देहात के सामाजिक संगठनों, व्यापारियों और बिल्डरों ने भी हिस्सा लिया। इनमें कई अहम मसलों पर चर्चा हुई। डीडीए आयुक्त और निदेशक ने लैंड पूलिंग के इच्छुक भू-स्वामियों, विकासकर्ताओं के सुझावों व समस्याओं को सुना और उन पर स्थिति साफ की। डीडीए ने उम्मीद जताई कि लैंड पूलिंग पॉलिसी अब जल्द ही जमीनी स्तर पर शुरू होगी। इससे भू-स्वामियों, विकासकर्ताओं, निवेशकों को बेहतर मौका मिलेगा। डीडीए ने भू-स्वामियों के साथ साझेदारी में विकास को बढ़ावा देने के उद्देश्य से लैंड पूलिंग पॉलिसी वर्ष 2018 में अधिसूचित की थी। ब्यूरो

डीडीए ने सराय काले खां इलाके में तोड़फोड़ की

नई दिल्ली। डीडीए ने एक बार फिर सराय काले खां इलाके में तोड़फोड़ की। बुधवार को ग्यासपुर जेजे क्लस्टर में तोड़फोड़ अभियान चलाया गया। इस दौरान कई झुग्गियां हटाई गई। सुरक्षा के मद्देनजर बड़ी संख्या में पुलिसकर्मी मौजूद थे। गत माह यहां तोड़फोड़ करने की कार्रवाई का स्थानीय लोगों ने विरोध किया था।

डीडीए के अनुसार, सराय काले खां इलाके में कई जगह झुग्गी बना रखी हैं और यहां से झुग्गी हटाने के लिए एनजीटी ने आदेश दिए हैं। इसी कड़ी में यहां बुधवार को अतिक्रमण हटाने की कार्रवाई की गई। इस दौरान करीब तीन दर्जन झुग्गी हटाई गई। यहां एक जगह गत माह भी अतिक्रमण हटाया गया था, लेकिन कोर्ट ने उस जगह से अतिक्रमण हटाने पर रोक लगा दी है। यहां डीडीए ने करीब 30 अवैध निर्माण हटाए थे। ब्यूरो

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

the pioneer
NEW DELHI | THURSDAY | JULY 7, 2022

DDA holds public meetings on land-pooling policy

Talks to Tigipur, Mohammadpur, Ramzanpur villagers to clear their doubts

STAFF REPORTER ■ NEW DELHI

The Delhi Development Authority (DDA) has conducted public meetings in Tigipur and Mohammadpur, Ramzanpur villages to answer public queries and clear doubts pertaining to the land-pooling policy.

In a statement, the authority said, issues pertaining to the land-pooling policy, the proposed amendments, the consortium formation modalities, the External Development Charge (EDC) issue, the 60:40 division of land and the ground-level implementation of the policy were discussed at the public meetings held on Saturday. DDA Commissioner (Land Pooling) Tariq Thomas and Director (Land Pooling) Amrish Kumar were present at the public meetings, along with other officials and staff of the department and social organisations of Delhi Dehat.

Traders and builders also participated in the meetings and discussed key points regarding the implementation of the policy.

"The commissioner and the director of land pooling listened to the issues and problems of landowners, developers and stakeholders and clarified all the points, including the process for consortium formation and the expected timelines, the construction of UER-II section falling in the P-II zone connecting NH-1 to Bandh Road.

"Issues such as levy of stamp duty only on actual sale of land/built-up and not at the time of pooling/redistribution of plot, approval of additional development control norms for land pooling, formulation and notification of SOPs for resumption of mutation, EDC amount issues among others were also clarified," the statement said. It further said the Delhi Dehat Vikas Manch and the other participating organisations, developers and stakeholders welcomed the public notice for consortium formation issued by the DDA in sectors 2 and 3 in Zone P-II and sector 10A in Zone-N.

After the meeting, DDA officials were hopeful that the land-pooling policy will kick off soon on the ground and show good progress with positive cooperation from the landowners, developers, investors and stakeholders, the statement said.

The DDA also said five other sectors in three zones -- P-II, N and L -- are under consideration or going through a reconciliation process for the issuance of a provisional notice for the formation of a consortium. "These sectors are sector 1, 7 and 8 in P-II zone, sector 11 in N zone and sector 3 in L zone," the statement said. The Delhi Land Policy was notified in 2018 with an aim to foster land development in a partnership with the land owners to make them equal partners in the development process. The policy is presently applicable to the urban extension areas of Delhi, comprising 104 villages falling in the J, K-I, L, N, P-I and P-II zones.

The entire area is divided into 129 sectors and, on an average, each sector is anticipated to accommodate a population of 80,000 to one lakh. The total pooled land under the policy is 7,298 hectares, the statement said.

THE HINDU DELHI
THURSDAY, JULY 7, 2022

Land pooling: more provisional notices likely

STAFF REPORTER
NEW DELHI

The Delhi Development Authority (DDA) is considering issuing provisional notices for the formation of consortiums in five more sectors that have been identified as part of the land pooling policy (LPP).

The five sectors are – sectors 1, 7 and 8 in Zone-PII, sector 11 in Zone-N and sector 3 in Zone-L.

Currently, 104 villages – which have been divided into six zones and further divided into 129 sectors – have been identified for land pooling.

The urban body recently held public meetings in Tigipur and Mohammadpur-Ramzanpur villages which fall under sectors 2 and 3 (in zone P-II).

According to a statement issued by the urban body, the two main issues were discussed in these public meetings were – modalities to form consortiums and issues pertaining to the proposed amendments to the Delhi Development Act, 1957, aimed at making land pooling mandatory.

In May, the DDA had issued conditional notices for the formation of consortiums in three high priority sectors falling under Zones - N and P-II, where 70% participation of landowners was achieved.

Notified on two occasions, in 2013 and 2018, the land pooling policy is aimed at providing 17 lakh dwelling units – including five lakh units for economically weaker sections – for a population of roughly over 80 lakh people.

According to the current policy, 60% of the land can be utilised by the owners or developer entity for developing residential and commercial facilities.

The remaining 40% of the land has to be surrendered to the service providing agencies, such as the DDA, for infrastructural development works such as laying roads, sewerage systems and developing parks.