DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
FRIDAY, AUGUST 5, 2022 ----------DATED----------------------

Linked With Track & Road, Transit Hubs Touted As 'Influence Zones'

NCRTC Looks For Consultants To Transform Areas Around E Delhi TOD Nodes

Sidhartha.Roy@timesgroup.com

New Delhi: In a couple of years, Anand Vihar will become the only multi-modal transit hub in the capital to boast four different modes of transportation: train, metro, bus and the Regional Rapid Transit System. The hub, along with the nearby Delhi metro stations of Karkardooma, will also form the nucleus of a major transit oriented development (TOD) project.

The Anand Vihar multi-modal transit hub and the Pink and Blue Lines metro stations at Karkardooma are among the 12 transit nodes identified by Delhi Development Authority for development under TOD in Delhi in the first phase.

The National Capital Region Transport Corporation (NCRTC), which is constructing the Anand Vihar RRTS station as part of 82-km-long Delhi-Meerut RRTS corridor, has invited bids for consultancy services for preparation of the Influence Zone Plan for these two TOD nodes.

TOD with high footfall are planned as high-density, mixed-use development with higher floor area ratio for optimum use of available land. While initially created at Anand Vihar with primarily Delhi Metro and the railway stations in mind, the TOD policy now enables other high-intensity development centred on RRTS, apart from Metrolite, Metro-Neo and Light Rail Transit.

The other two multi-modal transit hubs identified by DDA are Kashmere Gate and Sarai Kale Khan, with nodes at metro stations in Haiderpur Badli Mor, Rohini Sector 18, Mukundpur, Dwarka Sector 21, Trilokpuri and the corridor between the metro stations at Dwarka Sector 8 and Sector 14. The other transit nodes selected for TOD in the first phase are New Delhi Railway Station and Jangpura RRTS station.

The consultant will first delineate the boundary of the TOD planning area, which is a notional area of 800 metre radius around the transit node, through a geographic information system (GIS) survey. This will be followed by a survey to delineate the boundary of TOD 'intense development area', which is a notional area of 500 metre radius around the node. Actual boundaries will be delineated based on the physical boundary features.

With a FAR of 400 allowed as part of TOD policy, an impact assessment of the maximum permissible FAR for the plots, along with development control norms will be carried out. This will include separate urban design parameters to be framed for the TOD planning area and the intense development area.

The recommendations and proposal will take into consideration the development of land parcels of NCRTC, Delhi Metro Rail Corporation, Indian Railways, DDA's Karkardooma TOD Hub, Delhi government's transport department and other stakeholders.

Development under TOD ensures up to 30% open space withs at least 20% green spaces and walkable precincts. Additional development control norms regarding active frontage and parking that not only promote walking, non-motorised transport and public transport as efficient modes of transport, but also provides for traffic audits, identification of vending zones and walkability of the projects, etc.

The consultant will prepare a traffic and parking management plan for both motorised and non-motorised vehicles, apart from recommending improvement of transport infrastructure like footpath widening, pedestrian and non-motorised traffic only streets, provisions for last mile connectivity, etc. There will be a provision for universal accessibility, addressing of gender, age and socio-economic inclusion in mobility.

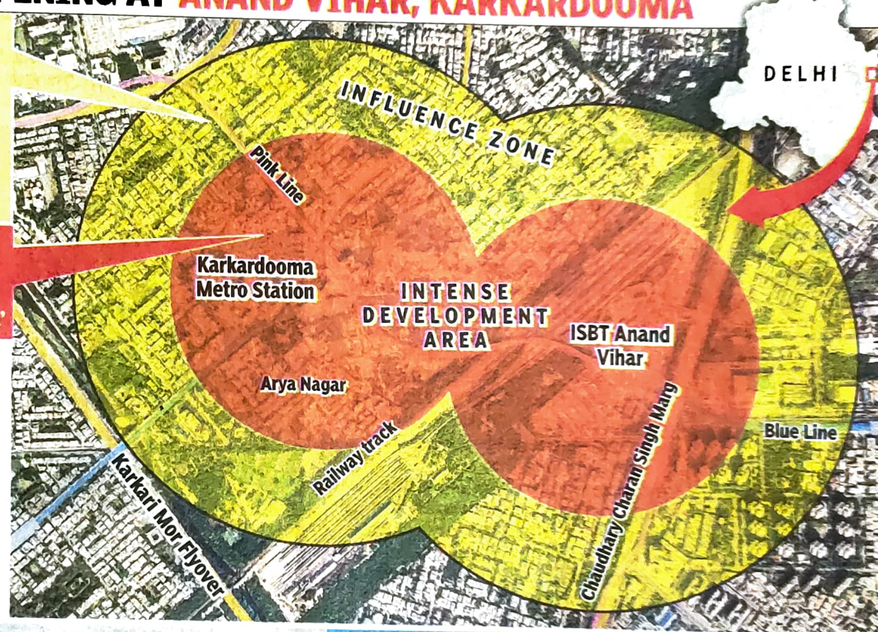
A LOT IS HAPPENING AT ANAND VIHAR, KARKARDOOMA

800 metres
Radius of area around Anand Vihar Transit Hub, and the Karkardooma Pink and Blue Line Metro stations for which **'influence zone' plan will be prepared**

500 metres
Radius around the transit nodes that will form **'intense development area'**

400
Maximum floor-area ratio allowed as DDA's TOD policy

5-10 minutes
Average walking distance from the points of alighting at the transit station that will be part of 'influence zone'



TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) FEATURES

- Aims to induce people to walk, cycle and use public transport over personal modes
- The 'influence zone' will consist of a variety of high-density, mixed-use, mixed-income buildings within a short distance of mass transit systems
- TOD will to be jointly developed as multimodal hubs ensuring seamless integration between various transport services

ANAND VIHAR-KARKARDOOMA TOD PREPARATIONS

- GIS-based mapping of the zone to be carried out
- Existing physical infrastructure of the zone to be assessed
- Traffic flow and access by different modes to be surveyed

INFRASTRUCTURE THAT WILL BE UPGRADED

- Roads
- Water supply
- Sewage
- Drainage
- Solid waste management
- Power supply
- Gas pipelines
- Optical fiber
- Health infrastructure

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------------------------------------DATED-------------------

THE INDIAN EXPRESS, FRIDAY, AUGUST 5, 2022

INTACH KICKSTARTS WORK

Washed away and in poor shape, work begins to restore ghats along Yamuna

EXPRESS NEWS SERVICE
NEW DELHI, AUGUST 4

THE INDIAN National Trust for Art and Cultural Heritage (INTACH) has kickstarted work on the restoration of what may be ghats from the period between 1857 and the 1940s on the banks of the Yamuna near Kashmere Gate.

Older ghats dating back to the Mughal period like the Qudsia Ghat, built by Qudsia Begum, wife of Mughal emperor Mohammad Shah, in the 18th Century, may now be under what is now the Ring Road, said Divay Gupta, Principal Director, Architectural Heritage division, INTACH. But the river may have changed its course, and when the river moved, the ghats were relocated, he said.

The ones being restored now are likely to date back to around the mid-19th Century, Gupta added. "There were some ghats there, which we discovered under the river sand in 2021. Those will be repaired, restored or rebuilt. We are also making a garden, which will be a reconstruction of what the garden would have looked like, along the river... based on what the old Qudsia Garden of the Mughal period would have looked like," Gupta said.

Today, the Qudsia Bagh lies across the road from the river, with the road separating the garden and the ghats.

(Left) Work on the ghat began about a month ago; the proposed plan *INTACH*

The project to restore Qudsia Ghat is part of the Delhi Development Authority's 10-part project to "restore and rejuvenate" the Yamuna floodplains. The project, which entails walkways, cycle tracks and gardens along the 22-km stretch of the river, has run into opposition in some places where makeshift homes and farmlands are being cleared to make way for gardens, wetlands and pathways.

Work on the ghat began a month ago but has been challenging with fluctuating water levels in the river with the arrival of rains. Pathways are being laid out and a parking area is being created. "The planting pattern will conform to that from the Mughal period. Along the river, there will be grasses, and flowering plants and trees like champa and kachnar beyond the floodline," Gupta said.

There may have been around 12-13 ghats along the stretch, Gupta said. "In some parts, they've been washed away. Some are in bad condition. We will now be making a consolidated stretch of around 1 km," he added.

The DDA is funding the project, which is set to cost around Rs 19 crore for Qudsia Ghat. It is expected to take around six months to complete it.

EXPLAINED **E.**

Revamp efforts

QUDSIA GHAT restoration is part of the DDA's project to "restore and rejuvenate" the floodplains. Permanent structures are not allowed to be built on the floodplains, as per an NGT order. Principal Director, Architectural Heritage division, INTACH, Divay Gupta said no concrete will be used and the ghats are only being restored or strengthened using piling techniques.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- दैनिक जागरण नई दिल्ली, 5 अगस्त, 2022 DATED---

हर घर तिरंगा अभियान के लिए दिल्ली को मिलेंगे 20 लाख झंडे

केंद्र से मिले इन झंडों का सरकारी संस्थान करेंगे वितरण

जागरण संवाददाता, नई दिल्ली : हर घर तिरंगा अभियान के तहत राजधानी में बड़े स्तर पर तैयारी चल रही है। 13 से 15 अगस्त के बीच हर घर पर तिरंगा हो, इसके लिए प्रशासन तैयारी कर रहा है। इसी बीच केंद्रीय संस्कृति मंत्रालय ने दिल्ली को 20 लाख झंडे मिलेंगे, जिन्हें निगम से लेकर एनडीएमसी, दिल्ली पुलिस और डीडीए के बीच वितरित किया जाएगा। इन 20 लाख झंडों में से सर्वाधिक झंडे निगम को मिलेंगे। निगम को 13.5 लाख झंडे मिलेंगे। एक लाख झंडे एनडीएमसी, पांच लाख दिल्ली पुलिस और 50 हजार डीडीए को मिलेंगे।

केंद्र सरकार से मिले झंडों के साथ शासन अपने स्तर से भी झंडों को खरीदने पर काम कर रहे हैं, ताकि हर घर तक तिरंगा पहुंच सके। नगर निगम के एक वरिष्ठ अधिकारी ने बताया कि 13.5 लाख झंडे मिल रहे हैं। बाकी हम अपने स्तर पर भी झंडे खरीदने का कार्य कर रहे हैं। हमारी कोशिश है कि ज्यादा लोगों तक झंडा पहुंचाया जाए। इसके लिए प्रत्येक जोन में 1.20 लाख झंडे और पांच लाख झंडे शिक्षा विभाग को दिए जा रहे हैं। शिक्षा विभाग को यह भी सुनिश्चित करने का निर्देश दिया गया है कि जो विद्यार्थी निगम के स्कूलों में पढ़ते हैं उनके घर पर अभियान के तहत झंडे लगाए जाएंगे। जोन में जो झंडे दिए जा रहे हैं उनका आरडब्ल्यूए और मार्केट एसोसिएशन को वितरित किया जाएगा। दिल्ली के 60 फ्लाईओवरों को 13 से 15 अगस्त के बीच विशेष रूप से सजाया जाएगा। गोलचक्कर और चौराहों को झंडों से सजाया जाएगा। एनडीएमसी की सड़कें भी विशेष रूप से झंडामय नजर आएंगी। एनडीएमसी ने 10 हजार 500 झंडे क्षेत्र की विभिन्न सड़कों पर लगाने का निर्णय लिया है। 13 से 15 अगस्त के बीच एनडीएमसी इलाके की 100 सड़कों पर झंडे लगे मिलेंगे। एनडीएमसी के उपाध्यक्ष सतीश उपाध्याय ने बताया कि आजादी के अमृत महोत्सव पर अभियान की तैयारी कर ली है। नौ अगस्त को पीएसओआइ क्लब से लेकर तीन मूर्ति तक सुबह सात बजे साइकिल रैली निकाली जाएगी। रणजीत सिंह फ्लाईओवर, सरदार पटेल मार्ग, 11 मूर्ति, तीन मूर्ति आदि जगहों पर झंडे लगाए जाएंगे।

13.5 लाख झंडे मिलेंगे दिल्ली नगर निगम को सबसे ज्यादा

150 स्मारकों पर राष्ट्रध्वज फहराएगा एएसआइ

राब्यू, नई दिल्ली : आजादी के अमृत महोत्सव को लेकर 15 अगस्त को ऐतिहासिक स्मारक तिरंगा रोशनी से जगमग होंगे। साथ ही स्मारकों में राष्ट्रध्वज भी फहराया जाएगा। इसको लेकर भारतीय पुरातत्व सर्वेक्षण (एएसआइ) ने तैयारी शुरू कर दी है। एएसआइ के एक अधिकारी ने बताया कि आजादी का अमृत महोत्सव के तहत स्मारकों को तिरंगा की रोशनी से जगमग किया जाना है। एएसआइ देश के 150 स्मारकों पर राष्ट्रध्वज फहराएगा और रोशनी की जाएगी। ध्वजारोहण के साथ ही 750 स्मारकों, संग्रहालयों में स्वच्छता अभियान चलाया जाएगा। स्वतंत्रता सेनानियों, पद्म पुरस्कार विजेताओं और अन्य प्रतिष्ठित हस्तियों के ध्वजारोहण समारोह और अन्य कार्यक्रमों में शामिल होने की उम्मीद है। स्थानीय आबादी को शामिल करने वाले कार्यक्रमों में पौधारोपण अभियान, स्कूल संवाद, व्याख्यान, चिकित्सा शिविर और बाल जागरूकता कार्यक्रम होंगे। पांच अगस्त से 15 अगस्त तक देश के सभी केंद्रीय संरक्षित स्मारकों में सभी के लिए प्रवेश निश्शुल्क रहेगा।

। नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । शुक्रवार, 5 अगस्त 2022

मास्टर प्लान- 2041 आने में होगी देरी

विस, नई दिल्ली: दिल्ली के मास्टर प्लान को लागू करने में और देरी हो सकती है। इससे पहले अप्रैल में डीडीए ने दावा किया था कि जल्द ही इस प्लान को डीडीए अथॉरिटी की बैठक से मंजूरी लेकर इसे फाइनल नोटिफिकेशन के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय को भेजा जाएगा।

डीडीए सूत्रों का कहना है कि उपराज्यपाल ड्राफ्ट मास्टर प्लान 2041 में किए गए कुछ प्रावधानों की समीक्षा करना चाहते हैं। उनका मानना है कि बीते कुछ दशकों में जिन नीतियों को लागू किया, उनसे दिल्ली में झुग्गी बस्तियों को ही बढ़ावा मिला है, इसलिए वे चाहते हैं कि इस बार ऐसी व्यवस्था हो कि शहर को साफ सुथरा करने में मदद मिले। साथ ही झुग्गी वालों के जीवन स्तर में भी सुधार हो। इसके अलावा जो भी सुविधाएं विकसित की जानी हैं, वे योजनाबद्ध तरीके से हों। इसी वजह से माना जा रहा है कि मास्टर प्लान के मौजूदा ड्राफ्ट की समीक्षा की जाएगी और उसमें कई बदलाव किए जा सकते हैं। डीडीए सूत्रों का मानना है कि ऐसे में मास्टर प्लान को फाइनल होने में और वक्त लग सकता है।

ड्राफ्ट को रिवाइज कर सकती है डीडीए

तत्कालीन उपराज्यपाल अनिल बैजल की अध्यक्षता में दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी की बैठक में मास्टर प्लान 2041 के ड्राफ्ट को मंजूरी दी गई थी। 9 जून 2021 को इसका ड्राफ्ट जारी कर लोगों से आपत्तियां और सुझाव मांगे गए थे। डीडीए को ड्राफ्ट मास्टर प्लान पर 33 हजार से अधिक आपत्तियां और सुझाव 75 दिनों के अंतराल पर मिले। सभी आपत्तियों व सुझावों को वाइस चेयरमैन की अध्यक्षता में जनसुनवाई के माध्यम से सुना गया। अक्टूबर से नवंबर 2021 में इसके लिए 14 मीटिंग हुई। इन सभी मीटिंग में विभिन्न लोगों, सिविल सोसायटियों, एनजीओ, आरडब्ल्यूए, मार्केट असोसिएशन, फेडरेशन, प्रफेशनल, सरकारी एजेंसियों, राजनीतिक प्रतिधियों आदि ने अपत्तियों व सुझावओं को लेकर इस ड्राफ्ट में बदलाव किए गए। राजधानी का पहला मास्टर प्लान 1962 में बना था। इसके बाद 2001 और 2021 के मास्टर प्लान बने।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS--DATED--------------------

। नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । शुक्रवार, 5 अगस्त 2022

अक्षरधाम अपार्टमेंट में बने गार्ड केबिन को तोड़ा

चोरियां रोकने के लिए महिलाओं की मुहिम को MCD का झटका

■ विशेष संवाददाता, द्वारका

अक्षरधाम अपार्टमेंट में लगातार हो रही चोरियों पर लगाम लगाने के लिए महिलाओं ने खुद मोर्चा संभाला था। 'अपनी सुरक्षा अपने हाथ' की मुहिम के तहत महिलाओं ने मई में यहां एक गार्ड केबिन बनवाया और एक गार्ड को तैनात किया। महिलाएं मिलकर खुद ही गार्ड को वेतन दे रही थीं। लेकिन अब एमसीडी ने अतिक्रमण के खिलाफ कार्रवाई के नाम पर यह कैबिन तोड़ दिया है। बारिश के दिनों में अब गार्ड भी यहां तैनात नहीं हैं। जगह नहीं होने की वजह से महिलाओं को गार्ड को वापस भेजना पड़ा। वहीं सूत्रों के मुताबिक महिलाओं ने इस बूथ के लिए आधिकारिक तौर पर इजाजत नहीं ली थी।

द्वारका के सबसे बड़े अपार्टमेंट में से एक अक्षरधाम अपार्टमेंट में लगातार हो रही सेंधमारी और चोरियों से लोग परेशान थे। ऐसे में जब पुलिस और प्रशासन इन चोरियों को रोकने में नाकाम साबित हुआ तो यहां के लोगों खासतौर पर महिलाओं ने अपनी सुरक्षा अपने हाथ मुहिम के तहत सोसायटी की सुरक्षा का जिम्मा खुद संभाला। महिलाओं ने रुपये इकट्ठा करना शुरू किया और 25 हजार रुपये में एक अस्थायी सिक्योरिटी केबिन बनवाया था। महिलाओं के अनुसार यह कैबिन उस जगह बना था जहां से चोरों के आने की संभावना ज्यादा रहती है। इस केबिन से सोसायटी में तीन तरफ से नजर रखी जा सकती है। इसका असर यह हुआ था कि मई से जुलाई तक अपार्टमेंट में चोरियां न के बराबर हुईं।

अक्षरधाम अपार्टमेंट में रहने वाली गोमती मट्टू के अनुसार कई साल से घरों और सोसायटी के मंदिर में चोरियां हो रही थीं। पुलिस, डीडीए, नगर निगम हर जगह शिकायत की गई लेकिन चोरियां नहीं रुकीं। मंदिर में पिछले कुछ साल में 7 बार चोरी हो चुकी है। वहीं एक फ्लैट से करीब 15 लाख की चोरी हुई थी। इसके अलावा गाड़ी के टायर, पानी की मोटर, नल, साइकल चोरी होना यहां आम था। अपार्टमेंट की महिलाओं ने कहा कि अब बारिश में बिना केबिन गार्ड को यहां बिठाना मानवता के खिलाफ है। इसलिए गार्ड को कहीं और काम तलाशने को कहा है। इस मसले पर महिलाओं ने द्वारका के एसीपी से भी गुहार लगाई है।

अतिक्रमण पर कार्रवाई के दौरान तोड़ा

- महिलाओं ने खुद के खर्च पर गार्ड केबिन बनवाया और एक गार्ड को तैनात किया था
- जगह नहीं होने की वजह से महिलाओं को गार्ड को भी हटाना पड़ा
- सोसायटी में लगातार हो रही चोरियों के बाद महिलाओं ने शुरू की थी 'अपनी सुरक्षा अपने हाथ' मुहिम

Hindustan Times

Master plan altered for rental housing scheme

Risha Chitlangia
risha.chitlangia@htlive.com

NEW DELHI: Union ministry of housing and urban affairs has notified changes in the Master Plan of Delhi-2021 for the implementation of Affordable Rental Housing Complexes (ARHCs) scheme even as the Delhi government is yet to implement the plan, officials aware of the matter said.

The ARHC scheme was announced by the Centre in 2020 to provide affordable housing to migrant workers across the country after large-scale reverse migration was reported during the Covid-19 pandemic. According to ministry officials, Delhi is yet to sign the Memorandum of Agreement with the Centre for the implementation of the scheme.

There are two models for the implementation of ARHC scheme — allowing private players or government organisations to construct rental housing on their land or the central government renting out flats constructed under Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) and Rajiv Awas Yojana.

According to the gazette notification dated August 1, 2022, a government or a private agency will develop dwellings for ARHC scheme on a land measuring at least 2,000 square metres. The maximum ground coverage will be 33.3% and a Floor Area Ratio of 200 will be allowed. The height of the building will be subject to clearance from the Airports Authority of India and fire department.

> The amendment in MPD-2021 has been done as there are no development control norms for ARHCs.
>
> **DDA OFFICIAL**

"The amendment in MPD-2021 has been done as there are no development control norms for ARHCs. To promote ARHCs, the government has decided to allow it on all land use types such as commercial, industrial, residential, semi-public etc. The idea is to allow ARHCs to come up in areas where there is a large migrant population," said a senior Delhi Development Authority official.

The ARHCs should have a minimum of 40 dwelling units (single or double bedroom) of 30 or 60 sqm and dormitories along with basic civic infrastructure such as water, sewerage, shopping complex etc, the notification said. To ensure increased private participation, the government has decided to give additional FAR. "A maximum overall FAR of 50% over and above the permissible FAR shall be given, free of charge. The incentivised FAR shall be used for construction of ARHC only," the notification said.

While the ARHC amendments are as per the Centre's policy, the only deviation in the notified norms is regarding the lease period, said a senior DDA official, aware of the development.

According to the notification, the ARHC dwelling units can be given to urban migrants and urban poor, including street vendors, rickshaw pullers. It can be given to other service providers, industrial workers, migrants labourers or to market/trade associations, educational or health institutions, hospitality sector, long-term tourists/visitors, students etc.

But for private developers to apply for the Centre's ARHC scheme, the state government will have to sign the memorandum of agreement, said a senior ministry official. "Once it is, developers can apply for ARHC scheme," said an official.

Shakeel Ahmed, convener of Basti Suraksha Manch, an organisation which works for welfare of slum residents, said, "There are a few concerns. There is no clarity on rent of dwelling units in these complexes. There should be uniform rent in the city and the government should put a cap on the maximum rent that can be charged."

In April this year, the Delhi government agreed to implement the ARHC scheme but requested the Centre to exempt over 18,639 flats constructed under the Centre's schemes for the rehabilitation of slum dwellers.

Delhi government and MoHUA officials didn't respond to HT's query.