

दिल्ली विकास प्राधिकरण
खेल विंग
बाबा गंग नाथ खेल परिसर

दिल्ली विकास प्राधिकरण (खेल विंग) के अध्यक्ष की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित कार्यों के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

एन आई टी संख्या 01/बी जी एन एस सी/डी डी ए/2024-25

कार्य का नाम: - बाबा गंग नाथ खेल परिसर, डीडीए का रखरखाव।

उपशीर्षक:-बी जी एन एस सी, डी डी ए में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर जिमनाज़ियम/फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन।

आरक्षित मूल्य: -	रु.59,875/-
अनुमानित अनुबंध मूल्य (तीन वर्ष):-	रु.21,55,500.00
बयाना राशि: -	रु.43,110/-
अनुमति दी गई अवधि: -	36 महीने
ऑनलाइन बोली जमा करने की अंतिम तिथि: -	11.01.2025 अपराह्न 3:00 बजे तक
ऑनलाइन बोली खोलने की तिथि:	13.01.2025 प्रातः 11:00 बजे
ऑनलाइन वित्तीय बोली खोलने की तिथि: -	बाद में सूचित की जाएगी

निविदा शुल्क

1. बोलीदाता "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से प्रति निविदा 500/- रुपये + 18% GST की दर से गैर-वापसी योग्य फीस जमा करेंगे, जिसका खाता संख्या 1611994900 है, जो "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)" के साथ है। और भुगतान विवरण के साथ UTR नंबर ऑनलाइन अपलोड करें। यह ध्यान दिया जा सकता है कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।
2. यदि किसी कारण से निविदा फिर से आमंत्रित की जाती है, तो बोलीदाता जिसने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे फिर से निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।
3. यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस लेता है या किसी भी तरह से ऐसा कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा को फिर से आमंत्रित किया जाता है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदाओं में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा जैसा कि ऊपर बिंदु 2 में बताया गया है।
4. यदि कोई ठेकेदार बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।
5. निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल उच्चतम बोली लगाने वाले से ही मांगी जाएगी।

नियम एवं शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित ईई या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 और 0120-6277787 पर संपर्क करें या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें।

दिल्ली विकास प्राधिकरण
खेल विंग
बाबा गंग नाथ खेल परिसर
एनआईटी संख्या 01/बीजीएनएससी/डीडीए/2024-25

- दिल्ली विकास प्राधिकरण (खेल विंग) के अध्यक्ष की ओर से निम्न कार्य के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं: - बाबा गंग नाथ खेल परिसर में जिमनाजियम / फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन तीन वर्ष (छत्तीस महीने) की अवधि के लिए लाइसेंस शुल्क के आधार पर। निविदा दो भागों में होगी अर्थात् 'भाग-I' में तकनीकी बोली और 'भाग-II' में 'वित्तीय बोली' शामिल होगी। निर्धारित तरीके से प्रस्तुत नहीं की गई बोली का हिसाब नहीं लिया जाएगा।
- वे एजेंसियां/फर्म/व्यक्ति जिनका 31/03/2024 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वित्तीय वर्षों में न्यूनतम टर्नओवर 5.00 लाख (खेल परिसरों के भीतर मल्टी-जिम के लिए) और 2.00 लाख (हरित क्षेत्रों में मल्टी-जिम के लिए) है, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित है, निविदाएं प्रस्तुत करने के हकदार हैं। यहाँ यह ध्यान रखना महत्वपूर्ण है कि न्यूनतम टर्नओवर मानदंड केवल जिम संचालन से ही पूरा किया जाना चाहिए और इसे पंजीकृत चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा वैध यूडीआईएन नंबर के माध्यम से विशेष रूप से प्रमाणित किया जाना चाहिए।
- सरकारी विभाग, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्वायत्त निकायों, सरकारी स्कूलों और निजी जिम में अनुभव रखने वाली एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों पर विचार किया जाएगा।
- जिमनेजियम/फिटनेस सेंटर बाबा गंग नाथ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए में स्थित है।

निविदा के भाग-I यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता को अगले पृष्ठ पर "तकनीकी बोली" के अंतर्गत सूचीबद्ध विवरण अपलोड करना होगा।

निविदा के भाग-II में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) दर्शाते हुए वित्तीय बोली होनी चाहिए। प्रस्ताव शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

SL. NO.	NIT No.	Earnest Money	Period of Contract	Last Date & Time of submission of Tender	Date & time of opening of Financial Bid
	Name of work			Date & time of opening of Documents/ Technical Bid	
		Reserve Price			
1.	NIT NO.: <u>01/BGNCS/DDA/2024-25</u>	Rs.43,110/-	36 Months	11.01.2025 upto 3:00 PM	Will be intimated later.
	NOW: Maintenance of Baba Gang Nath Sports Complex, DDA. SH: Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre on monthly license fee basis at BGNCS, DDA.	Rs.59,875/- per month		13.01.2025 at 11:00 AM	

टिप्पणी:

- निविदा खुलने तक निविदाकर्ता को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। उच्चतम राशि की निविदा देने वाली एजेंसी से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।
- निविदा के भाग-I यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता को तकनीकी बोली के तहत सूचीबद्ध दस्तावेजों के प्रमाणित प्रमाण का विवरण अपलोड करना होगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाणपत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की एक सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जाती है। निविदा के भाग-II में निविदाकर्ता द्वारा पेश किए जाने वाले मासिक शुल्क (प्रति माह) को दर्शाते हुए वित्तीय बोली होनी चाहिए।
- निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी www.eprocure.gov.in/eprocure/app या www.dda.gov.in पर निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि के रूप में 43,110/- रुपये

आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से “सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)” के खाते में जमा किए जाएंगे, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, जो “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी. केकेबीके0000184)” के साथ है। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड किया जाना चाहिए। डीडीओ संबंधित निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से निविदा बयाना राशि सत्यापित करवाएंगे।

4. बोलीकर्ता एक यूटीआर का उपयोग केवल एक कार्य के लिए करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे की निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

5. नियम एवं शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित सचिव/डीडीओ या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cphp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 और 0120-6277787 पर संपर्क करें या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें।

निविदाकर्ताओं के लिए महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें। निविदाकर्ताओं को निविदा में भाग लेने से पहले इनसे गुजरना आवश्यक है।

1. ईएमडी के विरुद्ध एनईएफटी/आरटीजीएस पर अद्वितीय लेनदेन संदर्भ “बीजीएनएससी, डीडीए में जिम्नेजियम/फिटनेस सेंटर के संचालन, रखरखाव और संचालन के लिए निविदा के लिए निर्दिष्ट स्थान पर ऑनलाइन रखा जाएगा। पहला लिफाफा जिसमें “तकनीकी बोली” के साथ-साथ “ईएमडी का संदर्भ” शामिल होगा।
2. तकनीकी बोलियाँ अधिकृत बोली खोलने वालों द्वारा समिति या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में निर्धारित तिथि और समय पर ऑनलाइन खोली जाएँगी। केवल उन निविदाकारों की वित्तीय बोलियाँ खोली जाएँगी जिनकी तकनीकी बोलियाँ योग्य होंगी, उस समय और स्थान पर जिसकी सूचना दी जाएगी। तकनीकी रूप से योग्य निविदाकार वित्तीय बोलियों के खुलने के समय बोली पावती रसीद के साथ व्यक्तिगत रूप से या अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने के लिए स्वतंत्र होंगे या वे बोली खोलने की घटना को अपने दूरस्थ छोर पर ऑनलाइन देख सकते हैं।
3. निविदाकर्ता को 43,110/- रुपये बयाना राशि के रूप में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करानी होगी। यदि निविदा स्वीकार कर ली जाती है तो यह राशि डीडीए द्वारा सुरक्षा जमा के रूप में रख ली जाएगी, अन्यथा इसे वापस कर दिया जाएगा। हालांकि बयाना राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
4. निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और वित्तीय बोली।

तकनीकी बोली

निविदाकर्ताओं को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

- i. निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति “CAU SPORTS DDA” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1611994900 है “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184), (IFSC. KKBK0000184) के साथ। कृपया ध्यान दें कि यह खाता ईएमडी बैंक खाते से अलग है।
- ii. बयाना राशि की स्कैन की गई प्रति “CAU SPORTS DDA (EMD खाता)” के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049, (IFSC. KKBK0000184) के साथ। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से अलग है।
- iii. कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाणपत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की सत्यापित प्रति प्रस्तुत की जानी चाहिए।
- iv. साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख, पंजीकरण प्रस्तुत किया जाएगा और प्रोपराइटरशिप फर्म के मामले में सभी मालिकों का विवरण और प्रोपराइटरशिप चिंता में प्रतिशत स्वामित्व।
- v. बोली लगाने के अंतिम दिन तक सक्रिय और वैध जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vi. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- vii. एनआईटी में दिए गए प्रारूप के अनुसार निविदा स्वीकृति पत्र (कंपनी लेटर हेड पर दिया जाना है) की स्कैन की गई प्रति।
- viii. एनआईटी में दिए गए प्रारूप के अनुसार निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- ix. 31/03/2024 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वित्तीय वर्षों के लिए बैलेंस शीट द्वारा समर्थित वार्षिक टर्नओवर की स्कैन की गई प्रति, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित हो।
- x. जिम संचालन से टर्नओवर की स्कैन की गई प्रति, जो वैध यूडीआईएन के साथ चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।
- xi. यदि पहले से पंजीकृत है तो ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- xii. गैर-न्यायिक 100 रुपये के स्टॉप पेपर पर एक वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति, जिसमें नीचे दिए गए खंड हों:-
 - a. अनिवार्य ईएसआई/ईपीएफ अंशदान का भुगतान न करने के लिए ईएसआई/ईपीएफ विभागों द्वारा लगाए गए किसी भी दंड के लिए एजेंसी पूरी तरह उत्तरदायी होगी और इस आशय का एक वचनबद्धता स्टॉप पेपर पर प्रस्तुत किया जाएगा।

- b. यदि एजेंसी दावा करती है कि वह ईएसआईसी और ईपीएफ अधिनियमों के तहत खुद को पंजीकृत कराने के लिए बाध्य नहीं है (और ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण का प्रमाण प्रस्तुत नहीं करती है) तो इसे स्टॉप पेपर पर लिया जा सकता है।
- c. किसी भी कानून/कानून के तहत आने वाले बोनस सहित सभी वैधानिक भुगतान, बोलीदाता की पूरी ज़िम्मेदारी होगी और डीडीए को किसी भी वित्तीय दायित्व से लाइसेंसधारी द्वारा संरक्षित किया जाएगा बोली प्रस्तुत करते समय पीएसयू या निजी संगठन एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता।

xiii. एनआईटी के खंडों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

- a. सामान्य नियम और शर्तों की शर्त संख्या 05 देखें।
- b. शर्त संख्या 10, 10 (ii), 10 (iii) और 10 (vii) देखें

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों के संबंध में कमी पाए जाने वाले किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

मूल्य बोली

- i) B0Q_XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

रेजिडेंट इंजीनियर/बी जी एन एस सी
दिल्ली विकास प्राधिकरण