

386/U

रजिस्ट्री सं० डी० एल०-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

  
भारत का राजपत्र  
The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2042]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अगस्त 30, 2013/भाद्र 8, 1935

No. 2042]

NEW DELHI, FRIDAY, AUGUST 30, 2013/ BHADRA 8, 1935

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26 अगस्त, 2013

का.आ. 2653(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान/जोनल विकास योजना में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957(1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 11 अक्टूबर, 2010 की का.आ. सं. 2475(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/जोनल विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली मास्टर प्लान-2021/जोनल विकास योजना में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

## संशोधन:

क्र.सं.	स्थान	क्षेत्र (हे.)	भू-उपयोग (एमपीडी-2021 और जोनल विकास योजना जोन-एम)	भू-उपयोग निम्न में परिवर्तित	सीमाएं
1.	सेक्टर-24 पूरक नाले के समीप	6.3	आवासीय	मनोरजनात्मक (सामुदायिक पार्क)	उत्तर- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण- स्लम एवं जे.जे. पूर्व- पूरक नाला पश्चिम- 28.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
2.	सेक्टर-26 पूरक नाले के समीप	6.53	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	उत्तर पूर्व- 45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण पूर्व- पूरक नाला दक्षिण पश्चिम- नाला उत्तर पूर्व- आवासीय
3(क)	सेक्टर-28 पश्चिमी यमुना नहर के समीप	1.3	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	परिवहन (टर्मिनल-बस)	उत्तर पूर्व- 45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क उत्तर पश्चिम- सार्वजनिक एवं अर्ध- सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व- मनोरजनात्मक (हरित) दक्षिण- सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (प्रस्तावित आवासीय)
3(ख)	सेक्टर-28 पश्चिमी यमुना नहर के समीप	1.95	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	आवासीय	उत्तर- सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं [प्रस्तावित परिवहन (टर्मिनल बस)] दक्षिण- आवासीय उत्तर पश्चिम- सार्वजनिक एवं अर्ध- सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व- आवासीय
4.	सेक्टर-29	2.96	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	उपयोगिता (विद्युत -220 के.वी. सब- स्टेशन)	उत्तर पूर्व- 13.5 मी. चौड़ी सड़क दक्षिण-सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व- 80.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- 9.0 मी. चौड़ी सड़क

5.	सेक्टर-30, सेक्टर-29 एवं 30 को विभाजित करने वाली 60 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप	5.3	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर-60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-आवासीय/ मनोरंजनात्मक पूर्व- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
6.	सेक्टर-36 100.00 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप	2.8	मनोरंजनात्मक	व्यावसायिक (थोक व्यवसाय/वेयर हाउसिंग)	उत्तर-व्यावसायिक (थोक व्यवसाय) दक्षिण- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- 24.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- मनोरंजनात्मक (हरित) 100.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के साथ-साथ
7.	सेक्टर-37 100.0 मी. मार्गाधिकार सड़क	4.9	मनोरंजनात्मक	परिवहन (टर्मिनल बस)	उत्तर- मनोरंजनात्मक उत्तर पश्चिम- मनोरंजनात्मक (हरित) मार्गाधिकार सड़क के साथ-साथ दक्षिण पश्चिम-30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- आवासीय
8.	सेक्टर-34	2.96	मनोरंजनात्मक	उपयोगिता (विद्युत-220 के.वी. सब- स्टेशन)	उत्तर-मनोरंजनात्मक दक्षिण-24.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- मनोरंजनात्मक (हरित)
9.	सेक्टर-36, सेक्टर- 35-36 को विभाजित करने वाली 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क के समीप	1.75	व्यावसायिक	औद्योगिक	उत्तर पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क उत्तर पश्चिम- आवासीय दक्षिण पूर्व- सार्वजनिक तथा अर्ध- सार्वजनिक सुविधाएं दक्षिण पश्चिम- आवासीय सामुदायिक सुविधाएं
10	सेक्टर-36	6.25	आवासीय	मनोरंजनात्मक	उत्तर- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- आवासीय

393/1

4

11.	सेक्टर-34 पश्चिमी यमुना नहर के समीप	22.25	मनोरजनात्मक	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (खेलकूद केन्द्र)	उत्तर- 45.0 मी. मार्गाधिकार सड़क दक्षिण-आवासीय एवं सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं पूर्व- 60.0 मी. मार्गाधिकार सड़क पश्चिम- 30.0 मी. मार्गाधिकार सड़क
-----	---	-------	-------------	---	---

[फा.सं. के-13011/17/2013-डीडी-1]

अभिजीत बक्शी, उप सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 26th August, 2013

S.O.2653(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi/Zonal Development Plan regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 2475(E) dated 11th October, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

- Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and
- Whereas the Central Government has, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan of Delhi 2021/Zonal Development Plan.
- Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

S.No	Location	Area (Ha)	Land use (MPD-2021 and ZDP Zone-M)	Land use changed to	Boundaries
1	Sector 24 near supplementary Drain	6.3	Residential	Recreational (Community Park)	NORTH- 60.0 M R/W Road SOUTH- Slum & J.J. EAST- Supplementary Drain WEST- 28.0 M R/W Road

382/L

2	Sector 26 near Supplementary Drain	6.53	Residential	Public & Semi-Public Facilities	NORTH EAST- 45.0 M R/W Road SOUTH EAST- Supplementary Drain SOUTH WEST- Drain NORTH EAST- Residential
3(a)	Near Western Yamuna Canal	1.3	Public & Semi-Public Facilities	Transportation (Terminal-Bus)	NORTH EAST- 45.0 M R/W Road NORTH WEST- Public & Semi Public Facilities EAST- Recreational (Green) SOUTH- Public Facilities (proposed Residential)
3(b)	Sector 28 near Western Yamuna Canal	1.95	Public & Semi-Public Facilities	Residential	NORTH- Public & Semi-Public Facilities (proposed Transportation (Terminal-Bus)) SOUTH- Residential NORTH WEST- Public & Semi-Public Facilities EAST- Residential
4	Sector 29	2.96	Public & Semi-Public Facilities	Utility (Electricity-220 KV Sub-Station)	NORTH EAST- 13.5M Wide road SOUTH- Public & Semi Public Facilities EAST- 80.0 M R/W Road WEST- 9.0 M wide road
5	Sector 30 near 60M R/W road dividing Sector 29 & 30	5.3	Residential	Recreational	NORTH- 60.0 M R/W Road SOUTH- Residential/Recreational EAST-30.0M R/W Road WEST-30.0 M R/W Road
6	Sector 36 near 100.0 M R/W Road	2.8	Recreational	Commercial (Wholesale/Warehousing)	NORTH- Commercial (Whole sale) SOUTH- 30.0 M R/W road EAST- 24.0 M R/W road WEST- Recreational (Green) along 100.0 M R/W road
7	Sector 37, 100.0 M R/W Road	4.9	Recreational	Transportation (Terminal-Bus)	NORTH- Recreational NORTH WEST- Recreational (Green) Along 100.0 M R/W Road SOUTH WEST- 30.0M R/W Road EAST- Residential
8	Sector 34	2.96	Recreational	Utility (Electricity 220 KV Sub-Station)	NORTH- Recreational SOUTH- 24.0 M R/W Road EAST- 60.0 M R/W Road WEST- Recreational (Green)
9	Sector 36 near 60.0 M R/W Road dividing sector 35-36	1.75	Commercial	Industrial	NORTH EAST- 60.0 M R/W Road NORTH WEST- Residential SOUTH EAST- Public & Semi Public Facilities SOUTH WEST- Residential/Community Facilities
10	Sector 36	6.25	Residential	Recreational	NORTH- 30.0 M R/W Road SOUTH- 30.0 M R/W Road EAST- 60.0 M R/W Road WEST- Residential
11	Sector 34 near Western Yamuna Canal	22.25	Recreational	Public & Semi Public Facilities (Sports Centre)	NORTH- 45.0M R/W Road SOUTH-Residential & Public & Semi Public Facilities EAST- 60.0 M R/W Road WEST- 30.0 M R/W Road

[F.No. K-13011/17/2013-DD-I]  
ABHIJIT BAKSHI, Dy. Secy.

3776 GE/13-2