

No. K-12016/2/2006- DDIB  
 Government of India  
 Ministry of Urban Development  
 (Delhi Division)

Nirman Bhavan, New Delhi  
 Dated the December 7, 2007

बैठक कक्ष, दि.वि.प्रा.  
 Meeting Cell, D.D.A.  
 डायरी नं० 471  
 दिनांक 11/12/07  
 Date 11/12/07

Subject: **The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act 2007 (43 of 2007) dated 5.12.2007-**

A copy of above Act published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

(P.K. Santra)

Under Secretary

Telefax.: 23061681/  
 23061006 /23061478

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. Secretary, DMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. Secretary, UAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)/ Director (UD).

AD (mc)  
 11/12/2007

Minutes to EM, FM, PC, CLM, DRR  
 Copy to EM, FM, PC, CLM & DRR.  
 DD (P&O) (MC) / Cons  
 10/12

दि. वि. प्रा. / उक्त एड समन्वय विभाग  
 D.D.A. / PART. & CO-ORDIN. BRANCH  
 एडमि. से. / DRAFT NO. 11-12-07  
 दिनांक / Date 11-12-07

515-G-2007  
 40/12/07



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 52] नई दिल्ली, गुरुवार, दिसम्बर 6, 2007 / अग्रहायण 15, 1929  
No. 52] NEW DELHI, THURSDAY, DECEMBER 6, 2007 / AGRAHAYANA 15, 1929

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

## MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(Legislative Department)

*New Delhi, the 6th December, 2007/Agrahayana 15, 1929 (Saka)*

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 5th December, 2007, and is hereby published for general information:—

### THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2007

No. 43 of 2007

[5th December, 2007]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31st December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7th February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social,

financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi, 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4th July, 2007 will cease to operate from the 21st day of September, 2007;

Ord. 6 of 2007.

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*;

Ord. 6 of 2007.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to 31st December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

BE it enacted by Parliament in the Fifty-eighth Year of the Republic of India as follows:—

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19th day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

10 of 1897.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section

61 of 1957.

Short title,  
extent,  
commence-  
ment and  
duration.

Definitions.

Punjab Act 1911.

61 of 1957.

(3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.

44 of 1994.

61 of 1957.

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994, or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, vide the notification number S.O.141(E), dated 7th February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957.

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994.

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.

66 of 1957.

44 of 1994.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement to be kept in abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

Repeal and savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007 is hereby repealed.

Ord.7 of 2007.

Ord. 7 of  
2007.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Act.

K.N. CHATURVEDI,  
*Secy. to the Govt. of India*

रि. वि. प्र. / संसद एवं समन्वय विभाग  
D.D.A. / PART. & CO-ORDN. BRANCH  
पार्लो र. / DIARY No. 188/07  
दिनांक / DATE 12-12-07

बैठक क्र. वि. प्र.  
Meeting Cell  
477  
Date 12/12/07

No. K-12016/2/2006- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
(Delhi Division)

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the December 7, 2007

Subject: **The National Capital Territory of Delhi Laws  
(Special Provisions) Act 2007 (43 of 2007) dated  
5.12.2007-**

A copy of above Act published in the Gazette of India  
Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

PC-secy.

HW

11/12

(P.K. Santra)

Under Secretary

Telefax.: 23061681/

23061006 /23061478

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. Secretary, DMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. Secretary, D UAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS  
(D&L)/ Director (UD).

AD (mc)

12/11/2007

12/12/07

Receipt

12/12/07

स्वास्थ्य कार्यलय  
आयशी संख्या 2663B  
दिनांक 7/12/07



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 1

PART II—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं 52] नई दिल्ली, गुरुवार, दिसम्बर 6, 2007 / अग्रहायण 15, 1929  
No. 52] NEW DELHI, THURSDAY, DECEMBER 6, 2007 / AGRAHAYANA 15, 1929

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

## MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(Legislative Department)

*New Delhi, the 6th December, 2007/Agrahayana 15, 1929 (Saka)*

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 5th December, 2007, and is hereby published for general information:—

### THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2007

No. 43 OF 2007

[5th December, 2007]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31st December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7th February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social,

financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi, 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4th July, 2007 will cease to operate from the 21st day of September, 2007; Ord. 6 of 2007.

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*; Ord. 6 of 2007.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to 31st December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

BE it enacted by Parliament in the Fifty-eighth Year of the Republic of India as follows:—

Short title,  
extent,  
commence-  
ment and  
duration.

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19th day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897.

Definitions.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section 61 of 1957.

Punjab Act 3 of 1911.  
61 of 1957. (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957. (b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.  
44 of 1994.  
61 of 1957. (d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994, or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957. (e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, *vide* the notification number S.O.141(E), dated 7th February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957. (i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957. (ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994. (iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.  
66 of 1957.  
44 of 1994. (2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement to be kept in abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo*—

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhompri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

Repeal and savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007 is hereby repealed.

Ord.7 of 2007.

Ord. 7 of  
2007.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Act.

---

K.N. CHATURVEDI,  
*Secy. to the Govt. of India*

डि. वि. प्र. / संसद एवं संसद विभाग  
D.D.A. / PART & CO-OP. BRANCH  
प्लान नं. / CASE No. 186/...  
दिनांक / DATE 11-12-07

No. K-13011/3/2006- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
(Delhi Division)

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the December 5, 2007

Subject: **Extraordinary Gazette Notification- circulation of Notification S.O. No. 1748(E) dated 12.10.2007 regarding change of land use.**

A copy of Notification dated 12<sup>th</sup> October, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

506-6-104  
6/12/07  
घटक कक्ष, दि.वि.प्र.  
Meeting Cell, D.D.A.  
डाइरी नं. 469  
दिनांक 11/12/07  
Date

  
(P.K. Santra)  
Under Secretary  
Telefax.: 23061681/  
23061006 /23061478

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi.
4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
7. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
8. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
9. The S&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
10. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
11. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Corridor F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM; PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

ASJ (MC)  
11/12/2007  
M-20/2007 ASJ



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1242]  
No. 1242]नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 12, 2007/आश्विन 20, 1929  
NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 12, 2007/ASVINA 20, 1929शहरी विकास मंत्रालय  
(दिल्ली प्रभाग)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2007

का.आ. 1748(अ).—यतः, यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खंड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 26 सितम्बर, 2006 की.सं. का.आ. 2151(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में सक्षम प्राधिकारी ने आपत्तियों/सुझावों पर ध्यानपूर्वक विचार किया तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

“जोन 'ओ' बुलन्द मस्जिद क्षेत्र (शास्त्री पार्क एक्सटेंशन) के 1.70 हैक्टेयर के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है :—

स्थान	क्षेत्रफल	भू-उपयोग (एमपीडी- 2021)	भू-उपयोग जिसमें परिवर्तित की गई	सीमाएं
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
यमुना नदी तल जोन 'ओ' में बुलन्द मस्जिद क्षेत्र (शास्त्री पार्क एक्सटेंशन) में	1.70 हैक्टेयर	'कृषि एवं जलाशय'	सार्वजनिक व अर्द्ध- सार्वजनिक सुविधाएं	उत्तर : अ.रा.ब.अ. तथा जी.टी. रोड को जोड़ने वाली नई सड़क दक्षिण : अनधिकृत निर्मित कालोनी पूर्व : अनधिकृत निर्मित कालोनी/ 9 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क पश्चिम : डीएमआरसी भूमि, एचटी लाइन/13.5 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क

[सं. के-13011/3/2006-डीडीआई-बी]

पी. के. सांत्या, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

## (DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2007

S.O. 1748(B).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 2151(B), dated 26th December, 2006 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government, after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

The land use of an area measuring 1.70 ha. of land in Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in Zone 'O' is changed as per description listed below :—

Location	Area	Land use (MPD- 2021)	Land use changed to	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in River Yamuna Bed Zone 'O'	1.70 ha.	'Agriculture and Water Body'	Public and semi-public facilities	North : New Road linking ISBT and G.T. Road South : Built-up unauthorised colony East : Built-up unauthorised colony/9M wide proposed Road West : DMRC land, HT Line/13.5M wide proposed Road

[No. K-13011/3/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1242]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 12, 2007/आश्विन 20, 1929

No. 1242]

NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 12, 2007/ASVINA 20, 1929

शहरी विकास मंत्रालय  
(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2007

का.आ. 1748(अ).—यतः, यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खंड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 26 सितम्बर, 2006 की सं. का.आ. 2151(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में सक्षम प्राधिकारी ने आपत्तियों/सुझावों पर ध्यानपूर्वक विचार किया तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

“जोन ‘ओ’ बुलन्द मस्जिद क्षेत्र (शास्त्री पार्क एक्सटेंशन) के 1.70 हैक्टेयर के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है :—

स्थान	क्षेत्रफल	भू-उपयोग (एमपीडी- 2021)	भू-उपयोग जिसमें परिवर्तित की गई	सीमाएं
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
यमुना नदी तल जोन 'ओ' में बुलन्द मस्जिद क्षेत्र (शास्त्री पार्क एक्सटेंशन) में	1.70 हैक्टेयर	'कृषि एवं जलाशय'	सार्वजनिक व अर्द्ध- सार्वजनिक सुविधाएं	उत्तर : अ.रा.ब.अ. तथा जी.टी. रोड को जोड़ने वाली नई सड़क दक्षिण : अनाधिकृत निर्मित कालोनी पूर्व : अनाधिकृत निर्मित कालोनी/ 9 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क पश्चिम : डीएमआरसी भूमि, एचटी लाइन/13.5 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क

[सं. के-13011/3/2006-डीडीआई-बी]

पी. के. सांतया, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

## (DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2007

**S.O. 1748(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 2151(E), dated 26th December, 2006 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government, after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification :

The land use of an area measuring 1.70 ha. of land in Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in Zone 'O' is changed as per description listed below :—

Location	Area	Land use (MPD-2021)	Land use changed to	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in River Yamuna Bed Zone 'O'	1.70 ha.	'Agriculture and Water Body'	Public and semi-public facilities	North : New Road linking ISBT and G.T. Road South : Built-up unauthorised colony East : Built-up unauthorised colony/9M wide proposed Road West : DMRC land, HT Line/13.5M wide proposed Road

[No. K-13011/3/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-12016/6/2003- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
(Delhi Division)

Nirman Bhawan, New Delhi  
Dated the December 5, 2007

क्रि. क्र. प्रा. / संलग्न पूर्व सामग्री विभाग  
DDA / PART I & CO-ORD. BRANCH  
बातची सं. / DARY NO. 185-9  
दिनांक / DATE 11-12-07

Subject: **Extraordinary Gazette Notification - circulation of Notification S.O. No. 1964(A) dated 20.11.2007 regarding Constitution of Heritage Conservation Committee (HCC).**

A copy of Notification dated 20<sup>th</sup> November, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

(P.K. Santra)  
Under Secretary  
Telefax.: 23061681/  
23061006 /23061478

To

1. ✓ Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

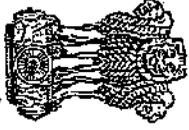
PS to UDM / PS to MOS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

Copy to E.M., D&L (RS), DMR

11/12/2007

DDA 10/12

ADD (MCC)

  
**भारत का राजपत्र**  
**The Gazette of India**

EXTRAORDINARY  
 PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
 PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
 अधिकार से प्रकाशित  
 PUBLISHED BY AUTHORITY

नं० 12421 नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 12, 2007/आश्विन 20, 1929  
 नं० 12421 NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 12, 2007/ASVINA 20, 1929

शाहरी विकास पत्रालय  
 (दिल्ली प्रभाग)  
 अधिकार्यचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2007

का.आ. 1748(अ).—यातः, यहां 'बी' जिले अलिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केंद्र सरकार का विन बुद्ध संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खंड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 26 सितम्बर, 2006 को सं. का.आ. 2151(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (3) द्वारा तथा अंग्रेजि आणवियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यातः, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में सक्षम प्राधिकारी ने आपत्तियों/सुझावों पर ध्यानपूर्वक विचार किया तथा यातः केंद्र सरकार ने मापने के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खंड 11-ए के उप-खंड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

"जोन 'ओ' बुलन्द मस्जिद क्षेत्र (शाहजी पार्क एकस्टेंशन) के 1.70 हेक्टेयर को क्षेत्रफल के निम्नलिखित प्र-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है :—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
यमुना नदी तल जोन 'ओ' में बुलंद मस्जिद क्षेत्र (शाहजी पार्क एकस्टेंशन) में	1.70 हेक्टेयर	'कृषि एवं जलाशय'	सार्वजनिक व आर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	उत्तर : अ.रा.न.अ. तथा जी.टी. रोड को जोड़ने वाली नई सड़क दीक्षिण : अनाधिकृत निर्मित कालोनी

पूर्व :

अनाधिकृत निर्मित कालोनी/ 9 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क

परिचय :

डीएमआरसी भूमि, एचटी लाइन/13.5 मी. चौड़ी प्रस्तावित सड़क

सड़क

[सं. के-1301/3/2006-डीडीआई-बी]

पी. के. साहता, आवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2007

S.O. 1748(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 2151(E) dated 26th December, 2006 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 24 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

The land use of an area measuring 1.70 ha. of land in Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in Zone 'O' is changed as per description listed below:—

Location	Area	Land use (M.P.D. 2021)	Land use changed	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Buland Masjid area (Shastri Park Extension) in River Yamuna Bed Zone 'O'	1.70 ha.	Agriculture and Water Body	Public and semi-public facilities	North: New Road linking SBI and G.T. Road South: Built-up unauthorised colony/9M wide proposed Road West: DMRC land, IIT Line/13.5M wide proposed Road

[No. K-13011/3/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/जोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति अथवा सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

**संशोधन :**

बापा नगर "जोन (डी) में 12982 वर्ग मीटर क्षेत्र जिसमें (1) उत्तर में वेल्सली मैस, पूर्व में दिल्ली उच्च न्यायालय, दक्षिण में आवासीय क्वार्टर (बापा नगर) और पश्चिम में डॉ. जाकिर हुसैन मार्ग (45.0 मीटर मार्गाधिकार) से घिरा हुआ 9648 वर्ग मीटर क्षेत्र और (2) उत्तर में शेर शाह सूरी मार्ग (45.72 मीटर मार्गाधिकार), पूर्व में समीपवर्ती खेल क्षेत्र/हरित स्थल, दक्षिण में आवासीय क्वार्टर (बापा नगर) और पश्चिम में दिल्ली उच्च न्यायालय से घिरा हुआ 3334 वर्ग मीटर क्षेत्र शामिल है, के भूमि उपयोग को 'आवासीय' से 'सरकारी कार्यालय/न्यायालय' में परिवर्तित किए जाने का प्रस्ताव है।"

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, दिल्ली विकास प्राधिकरण, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

फाइल सं. एफ. 3(13)2006/एम.पी.

  
(विश्व मोहन बंसल)

प्रधान आयुक्त एवं सचिव



fax no

24692962

KIND ATTENTION B.D.(P.4)  
SH. S.C. TUTEJA**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
(Master Plan Section)****PUBLIC NOTICE**

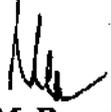
The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

**MODIFICATION :**

"It is proposed to change the Landuse of an area measuring 12982 sqm. in Bapa Nagar (Zone-D) comprising of (i) 9648 sqm. bounded by Wellesley Mess in the North, Delhi High Court in the East, Residential Qtrs. (Bapa Nagar) in the South and Dr. Zakir Hussain Marg (45.0 m R/W) in the West and (ii) 3334 sqm. bounded by Sher Shah Suri Marg (45.72 m R/W) in the North, Neighborhood Play Area/Green Spaces in the East, Residential Qtrs. (Bapa Nagar) in the South and Delhi High Court in the West from 'Residential' to 'Government Office/Courts'.

The plan indicating the proposed use modification is available for inspection at the office of Joint Director(MP), Delhi Development Authority, 6<sup>th</sup> floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi, on all working days during the period referred above.

No.F.3(13)2006/MP

  
 (V.M. Bansal)  
 Pr. Commr.-cum-Secy.

mca/cw

No. K-13011/12/2007- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division  
\*\*\*\*\*

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 13 November 2007

Subject: Extraordinary Gazette Notification – circulation of Notification S.O. No. 190 (E) dated 12.11.2007 regarding Land Use Change.

A copy of Notification dated 12<sup>th</sup> November, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary Part-II-Section 3-Sub-section (ii) is sent herewith for information and necessary action.

बैठक कक्ष, दि.वि.प्रा.  
Meeting Cell, D.D.A.  
हायरी स  
Diary No. 136  
दिनांक  
Date 16.11.07

(P.K. Santra)  
Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

- To
1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
  4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
  7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
  8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
  9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
  10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
  11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

DDA  
16/11/07

16/11/07  
AO (M.C.)

16/11/07

M. K. Santra



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 1386]  
No. 1386]नई दिल्ली, सोमवार, नवम्बर 12, 2007/कार्तिक 21, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, NOVEMBER 12, 2007/KARTIKA 21, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 नवम्बर, 2007

का.आ. 1907(अ).—यतः, यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 8 अक्टूबर, 2007 को का.आ. 1721(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा यथोचित विचार किया गया तथा यतः, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर आनपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :—

संशोधन :

जोन "डी" में राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, नई दिल्ली पर 2 एकड़ (0.8 हेक्टे) माप वाले निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाए :—

स्थिति	क्षेत्र	भू-उपयोग (एम पी डी-2021)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग	0.8 हेक्टे (2 एकड़)	सरकारी कार्यालय	सरकारी और अर्ध- सरकारी सुविधाएं	पूर्व : सड़क (20 मीटर मार्गाधिकार) पश्चिम : पॉकेट 9 (सरकारी उपयोग) उत्तर : कोटला रोड (30.48 मीटर मार्गाधिकार) दक्षिण : दीनदयाल उपाध्याय मार्ग (36.58 मीटर मार्गाधिकार)

[सं. के-13011/12/2007-डी डी आई बी]

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th November, 2007

**S.O. 1907(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 1721(E) dated 8th October, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government, after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India :—

**Modification :**

The land use of the following area measuring 2 acres (0.8 ha.) at Rouse Avenue, DDU Marg, New Delhi in Zone "D" be changed as per description listed below :

Location	Area	Land Use (MPD-2021)	Land Use Changed	Boundaries
Rouse Avenue, DDU Marg	0.8 ha. (2 acres)	Government Office	Public and Semi- Public Facilities	East : Road (20 m R/W) West : Pocket 9 (Govt. Use) North : Kotla Road (30.48 m R/W) South : Deen Dayal Upadhaya Marg (36.58 m R/W)

[No. K-13011/12/2007-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-13011/12/2007- DDIB  
 Government of India  
 Ministry of Urban Development  
 Delhi Division  
 \*\*\*\*\*

Nirman Bhavan, New Delhi  
 Dated the 13 November 2007

Subject: Extraordinary Gazette Notification – circulation of Notification S.O. No. 190(E) dated 12.11.2007 regarding Land Use Change.

A copy of Notification dated 12<sup>th</sup> November, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary Part-II-Section 3-Sub-section (ii) is sent herewith for information and necessary action.



(P.K. Santra)

Under Secretary to the Government of India  
 Telefax.: 23061681

डि. वि. प्र. / सचिव एवं सहायक सचिव  
 D.D.A. / PAREL & CO-ORDIN. BRANCH  
 पत्राचार वि. / DIARY No. 165-67  
 दिनांक / DATE 19-11-07

444-MC  
 21-11-07

4150-6-Date  
 29/11/07

- To
1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
  4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
  7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
  8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
  9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
  10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
  11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

उत्तरदाता  
 2433/2  
 15/11/07

Copy to :-

PS to UDM / PS to M/S (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

PC & Secy.

CUP (19) (Separate Copies)

Meddy/1857  
 22/11 AD (MC)  
 20/11/2007  
 AD (MC)  
 20/11/07

20/11/07

Helpy with the  
 Dastary  
 28/11/07

# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India



सत्यमेव जयते

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 1386]  
No. 1386]नई दिल्ली, सोमवार, नवम्बर 12, 2007/कार्तिक 21, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, NOVEMBER 12, 2007/KARTIKA 21, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 नवम्बर, 2007

का.आ. 1907(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 8 अक्टूबर, 2007 को का.आ. 1721(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा तथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा यथोचित विचार किया गया तथा यतः, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर यथानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :—  
संशोधन :

जोन "डी" में राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, नई दिल्ली पर 2 एकड़ (0.8 हेक्टे) माप वाले निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाए :—

स्थिति	क्षेत्र	भू-उपयोग (एम पी डी-2021)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग	0.8 हेक्टे (2 एकड़)	सरकारी कार्यालय	सरकारी और अर्ध- सरकारी सुविधाएं	पूर्व : सड़क (20 मीटर मार्गाधिकार) पश्चिम : पॉकेट 9 (सरकारी उपयोग) उत्तर : कोटला रोड (30.48 मीटर मार्गाधिकार) दक्षिण : दीनदयाल उपाध्याय मार्ग (36.58 मीटर मार्गाधिकार)

[सं. के-13011/12/2007-डी डी आई बी]

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th November, 2007

**S.O. 1907(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 1721(E) dated 5th October, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government, after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India :—

**Modification :**

The land use of the following area measuring 2 acres (0.8 ha.) at Rouse Avenue, DDU Marg, New Delhi in Zone "D" be changed as per description listed below :

Location	Area	Land Use (MPD-2021)	Land Use Changed	Boundaries
Rouse Avenue, DDU Marg	0.8 ha. (2 acres)	Government Office	Public and Semi- Public Facilities	East : Road (20 m R/W) West : Pocket 9 (Govt. Use) North : Kotla Road (30.48 m R/W) South : Deen Dayal Upadhaya Marg (36.58 m R/W)

[No. K-13011/12/2007-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

VC.S  
3577-0  
11/07  
Meeting Cell, D.D.O.  
Diary No. 424  
Date 11.07.07

5733  
7/11/07

**MOST IMMEDIATE**  
**OUT-TODAY**

File No.3(25)/2006-Monu/1231  
**GOVERNMENT OF NCT OF DELHI**  
**(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)**

Dara Shikoh Library Building,  
G.G.S. Indraprastha University Campus,  
Kashmere Gate, Delhi-110 006.

Dated the 01-11-07

The Joint Secretary(GAD),  
General Administrative Department,  
2<sup>nd</sup> Level, A-Wing, Delhi Secretariat,  
New Delhi-110002.

Sub.: Gazette Notification for the protection of the three Kos Minars situated in and around Badarpur.

Sir,  
I am enclosing herewith two copies of the above notification (English and Hindi version) for publishing in the Delhi Gazette (Part-IV) extraordinary today itself. It is requested that at least 10 copies of the same may be sent to this department as soon as it is received from the press.

Yours faithfully,

(R.M. Pillai)

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

Encls.: As above.

Dated the 01/11/07

File No.3(25)/2006-Monu/1257  
Copy forwarded for information to:

1. The Additional Secretary to Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. The Secretary to Chief Minister, Govt. of Delhi, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. The Secretary to Delhi Legislative Assembly, Old Secretariat, Delhi with 70 copies for circulation among the M.L.As., Delhi Legislative Assembly, Delhi.
4. The Vice Chairman, DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
5. The Secretary(law), Deptt. of Law, Justice and Legislative Affairs), Delhi Sectt., N.D.
6. The Principal Secretary (Home), Department of Home, Delhi Secretariat, New Delhi.
7. The Secretary (Art, Culture & Language), Old Secretariat, New Delhi.
8. The Secretary, Delhi Urban Arts Commission, India Habitat Centre, Core 6 A, 1<sup>st</sup> Floor, Lodhi Estate, New Delhi.
9. Director (Monuments), Archaeological Survey of India, Janpath, New Delhi.
10. Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5, Sham Nath Marg, Delhi.
11. Commissioner, MCD, Ambedkar Bhavan, New Delhi.
12. Commissioner (LM), DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
13. Chief Town Planner, MCD, Nigam Bhavan, Kashmere Gate, Delhi.
14. Dy. Commissioner of Police (South), Hauz Khas, New Delhi.
15. Asstt. Commissioner of Police, Sarita Vihar, New Delhi.
16. Dy. Commissioner (South), Govt. of NCT of Delhi, M.B. Road, New Delhi.
17. Dy. Commissioner (Central), M.C.D., Lajpat Nagar, New Delhi.
18. OSD to Chief Secretary, Delhi Secretariat, New Delhi.
19. The Secretary, INTACH, 71, Lodhi Estate, New Delhi.
20. Superintending Archaeologist, ASI, Delhi Circle, Red Fort, Delhi.
21. S.D.M.(Kalkaji), Tuglakabad Institutional Area, New Delhi.
22. SHO, Badarpur Police Station, Badarpur, Delhi.

Office to C.D.G., Chh.,  
(2 LKOs), DPR  
DDA Sec. 13/11

(R.M. Pillai)  
Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

AD(MC)

बैठक कक्ष, दि.वि.प्रा.  
 Meeting Cell, D D A.  
 डायरी नं. 438  
 दिनांक  
 Date.....19.11.07

No. K-13011/12/2007- DDIB  
 Government of India  
 Ministry of Urban Development  
 Delhi Division  
 \*\*\*\*\*

Nirman Bhavan, New Delhi  
 Dated the 13 November 2007

Subject: Extraordinary Gazette Notification – circulation of Notification S.O. No. 1907(E) dated 12.11.2007 regarding Land Use Change.

A copy of Notification dated 12<sup>th</sup> November, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary Part-II-Section 3-Sub-section (ii) is sent herewith for information and necessary action.

(P.K. Santra)

Under Secretary to the Government of India  
 Telefax.: 23061681

To

1. Vice-Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to M&S (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

PC & Secy.  
 C/P/19  
 (Separate copies)

Recd today.

Meeting Report  
 16/11/07  
 20/11/07

16/11/07

ADL M.C.

Jeffrey to paste  
 in the Notification  
 register.

20/11

दि. वि. प्रा. / सहायक एवं सम्बन्ध विभाग  
 D.D.A. / PABLI. & CO-OPIDM BRANCH  
 पञ्जी सं. / डायरी नं. 128-61  
 दिनांक / DATE 16/11/07

479-6-2  
 16/11/07

2433/2  
 15/11/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 1386]  
No. 1386]नई दिल्ली, सोमवार, नवम्बर 12, 2007/कार्तिक 21, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, NOVEMBER 12, 2007/KARTIKA 21, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 नवम्बर, 2007

का.आ. 1907(अ).—यतः, यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 8 अक्टूबर, 2007 की सं. का.आ. 1721(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा यथोचित विचार किया गया तथा यतः, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :-  
संशोधन :

जोन "डी" में राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग, नई दिल्ली पर 2 एकड़ (0.8 हेक्टे) माप वाले निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाए :-

स्थिति	क्षेत्र	भू-उपयोग (एम पी डी-2021)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
राजज एवेन्यू, दीनदयाल उपाध्याय मार्ग	0.8 हेक्टे (2 एकड़)	सरकारी कार्यालय	सरकारी और अर्ध- सरकारी सुविधाएं	पूर्व : सड़क (20 मीटर मार्गाधिकार) पश्चिम : पॉकैट 9 (सरकारी उपयोग) उत्तर : कोटला रोड (30.48 मीटर मार्गाधिकार) दक्षिण : दीनदयाल उपाध्याय मार्ग (36.58 मीटर मार्गाधिकार)

[सं. के-13011/12/2007-डी डी आई बी]

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th November, 2007

**S.O. 1907(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 1721(E) dated 8th October, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modification were duly considered by the competent authority and whereas the Central Government, after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India :—

**Modification :**

The land use of the following area measuring 2 acres (0.8 ha.) at Rouse Avenue, DDU Marg, New Delhi in Zone "D" be changed as per description listed below :

Location	Area	Land Use (MPD-2021)	Land Use Changed	Boundaries
Rouse Avenue, DDU Marg	0.8 ha. (2 acres)	Government Office	Public and Semi- Public Facilities	East : Road (20 m R/W) West : Pocket 9 (Govt. Use) North : Kotla Road (30.48 m R/W) South : Deen Dayal Upadhaya Marg (36.58 m R/W)

[No. K-13011/12/2007-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.



(TO BE PUBLISHED IN PART - IV OF THE DELHI GAZETTE - EXTRA ORDINARY)

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)

DARA SHIKOH LIBRARY BUILDING, G.G.S. INDRAPRASTHA UNIVERSITY CAMPUS,  
KASHMERE GATE, DELHI-110006.

Dated 01-11-2007

NOTIFICATION

No.F.3 (25)/2006/Monu.(ii)/1231 - Whereas the Government of the National Capital Territory of Delhi vide notification No. F.3(25)/2006/Monu.(ii)/2367 dated the 5<sup>th</sup> September 2006 issued under sub-section (1) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005) notified its intention to declare the monuments' specified in the Schedules and the Site Plans annexed thereto, to be protected monuments and the copies of aforesaid notification were affixed in a conspicuous place on and near the said monuments, inviting objections and suggestions from all persons likely to be interested in any such monuments, within a period of two months from the date on which the copies of the Gazette pertaining to the said notification were made available to the public;

And whereas the copies of the said Gazette were made available to the public on the 5<sup>th</sup> September 2006;

And whereas no objection and suggestion has been received from the public to the said proposal by this Government;

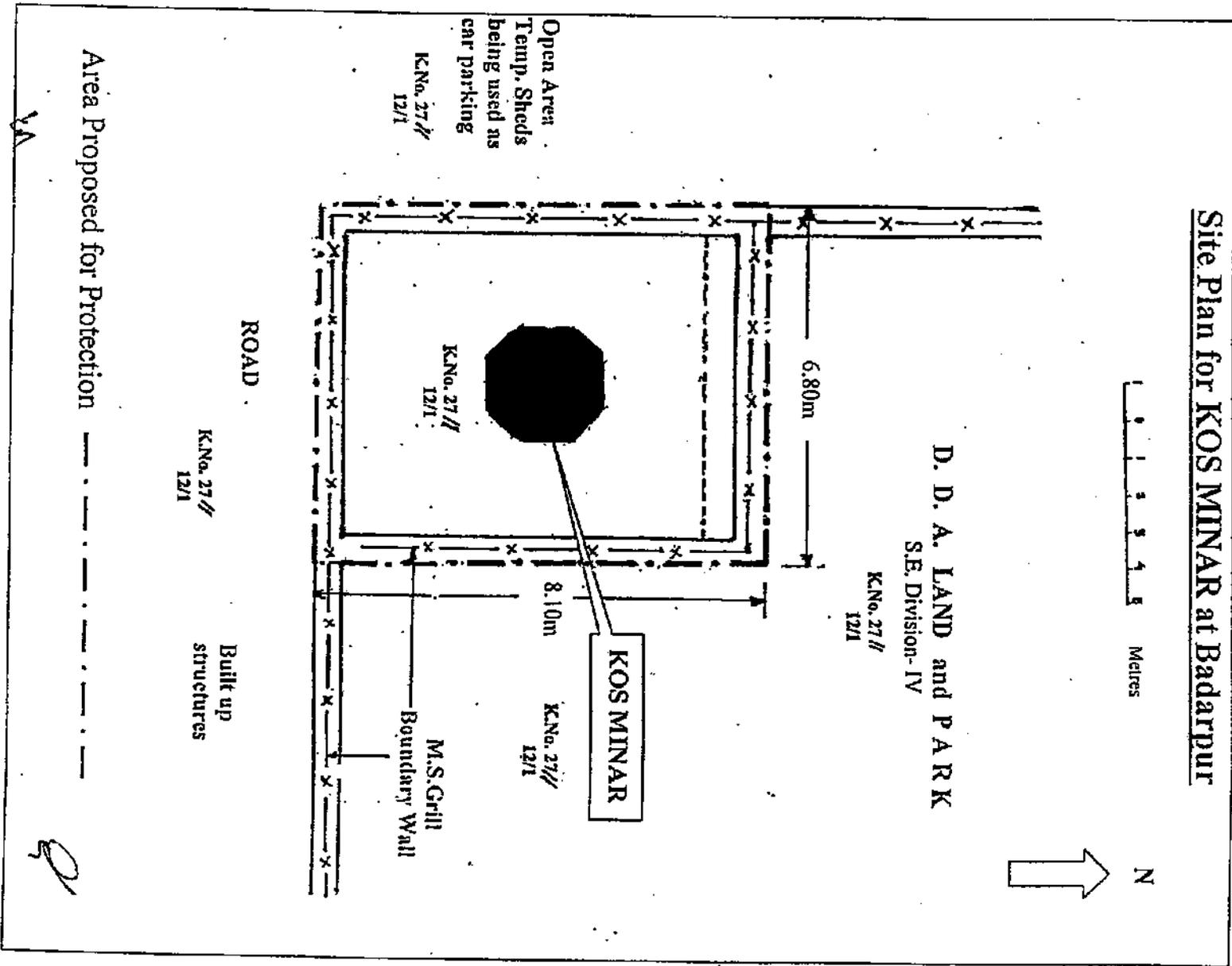
Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005), the Government of the National Capital Territory of Delhi hereby declares the monuments specified in the Schedules and Site Plans annexed hereto, to be the protected monuments for the purpose of said Act.

By order and in the name of the  
Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,



(R. M. Pillai)  
Additional Secretary (Art, Culture & Language)

### Site Plan for KOS MINAR at Badarpur



0 1 2 3 4 5 Metres



D. D. A. LAND and P A R K

S.E. Division- IV

K.No. 27 // 12/1

6.80m

KOS MINAR

8.10m

K.No. 27 // 12/1

M.S. Grill

Boundary Wall

K.No. 27 // 12/1

Open Area  
Temp. Sheds  
being used as  
car parking

K.No. 27 // 12/1

ROAD

K.No. 27 // 12/1

Built up  
structures

Area Proposed for Protection

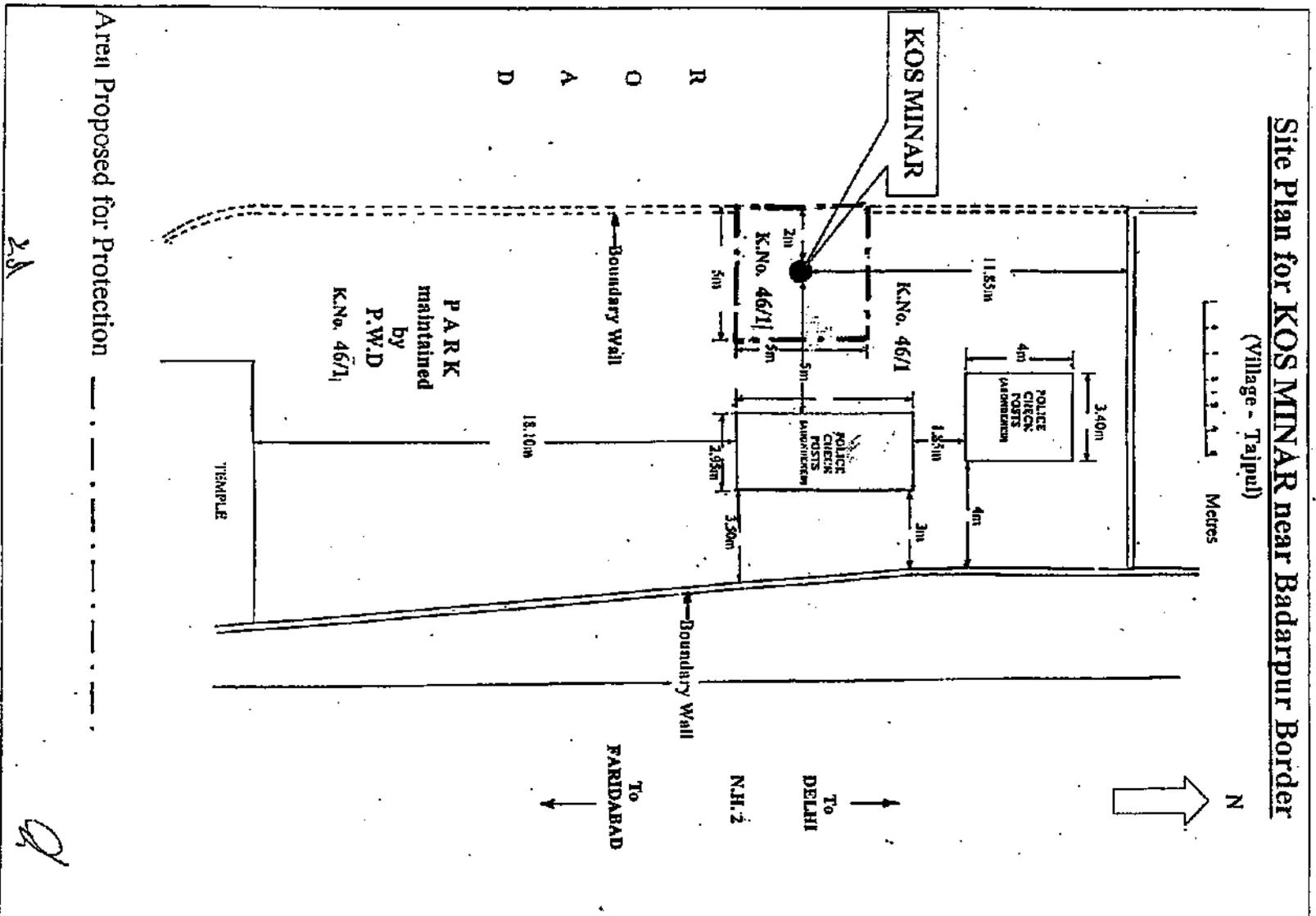
50

SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khasra monument	No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Kos Minar	27 // 12/1/1	55.08 Sq.mt.	Govt. L & B	North: DDA Park East: DDA Park South: Road, Built up structures West: Open area, Temp. Sheds

2A

20



Area Proposed for Protection

28

Q

00

SCHEDULE

State District Tehsil Locality Name of the Khasra monument No. Area Ownership Boundaries

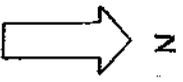
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)

Delhi Delhi Kalkaji Badarpur Border Kos 46/1 25 Govt. North: Park  
(Village Tajpul) Minar Sq.mt. P.D.D. East: Park  
South: Park  
West : Road

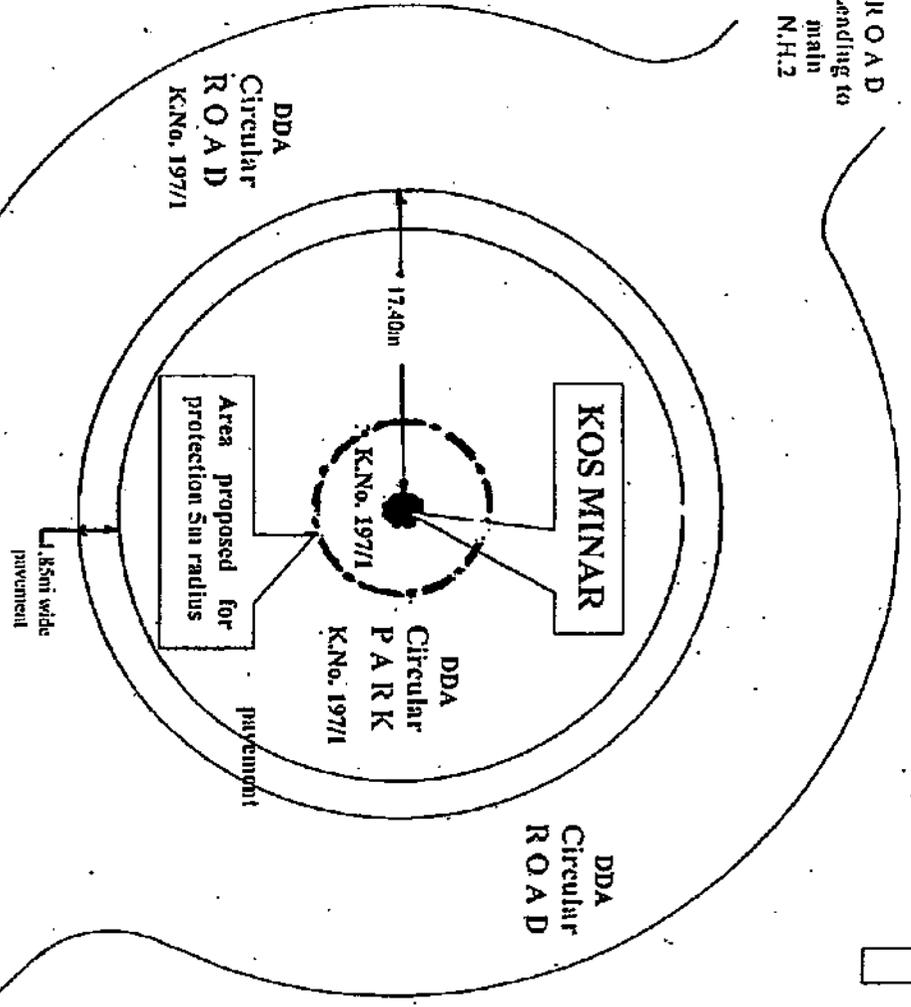
M

**Site Plan for KOS MINAR at Madanpur Khadar**  
(Village Kotla Mahigirin near Apollo Hospital)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
Metres



ROAD  
Leading to  
main  
N.H.2



ROAD  
Leading to  
Madanpur  
Khadar Village

Area Proposed for Protection

2A

SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khasra monument	No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Village Kotla Mahigitim (near Apollo Hospital)	Kos Minar	197/1	78.50 Sq.mt.	Govt. DDA	North: DDA Park East: DDA Park South: DDA Park West: DDA Park

(दिल्ली राजपत्र भाग - 4 असाधारण में प्रकाशनाथ)

## राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

### (पुरातत्व विभाग )

दारा शिकोह लाइब्रेरी बिल्डिंग, गु. गो. सि. इंद्रप्रस्थ विश्वविद्यालय परिसर,

कश्मीरी गेट, दिल्ली -110006

दिनांक 01-11-2007

### अधिसूचना

सं.का.3(25)/2006/मोनू (ii)/ 1231 - जबकि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार ने अधिसूचना सं.का.3(25)/2006-मोनू (ii)/ 2367 दिनांक 5 सितम्बर, 2006 द्वारा दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (1) के अधीन सौंपी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिसूचना के साथ संलग्न स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित करने के अपने आशय की अधिसूचना दी थी और उक्त अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ में उक्त संस्मारकों पर एवं इनके निकट सहज दृश्य स्थानों पर चिपका दी गई थी तथा उक्त संस्मारकों में रूचि लेने वाले सभी व्यक्तियों से इनको संरक्षित घोषित करने से संबंधित आपत्तियाँ एवं सुझाव, राजकीय राजपत्र में इस अधिसूचना को जारी किए जाने की तारीख से दो महीने की अवधि के भीतर आमंत्रित की गई थी ;

और जबकि उक्त राजपत्र अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ 5 सितम्बर, 2006 को जनता को उपलब्ध करा दी गई थी;

और जबकि इस सरकार द्वारा उक्त प्रस्ताव के लिये जनता से कोई आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त नहीं हुये ;

अतः अब, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा इसके साथ संलग्न उक्त स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित घोषित करती है ।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश तथा नाम पर,

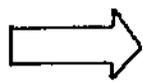
  
( आर. एम. बिल्ल )

अतिरिक्त सचिव (कला, संस्कृति एवं भाषा)

# कोसमीनार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

0 1 2 3 4 5 मीटर

3



डी.डी.ए. भूमि व पार्क  
अ.अभि.खंड-4

खसरा नं. 27//  
12/1/1

6.80 म.

कोसमीनार

8.10 म. खसरा नं. 27//  
12/1/1

एम.एस.प्रिल  
चारदीवारी

खसरा नं. 27//  
12/1/1

खुला स्थल  
आस्थादी ढाँचे  
कार परीक्षा अवकाश के लिए

मार्ग

खसरा नं. 27//  
12/1/1

निर्मित संरचना

आवधान  
संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र

25

2

# अनुसूची

००

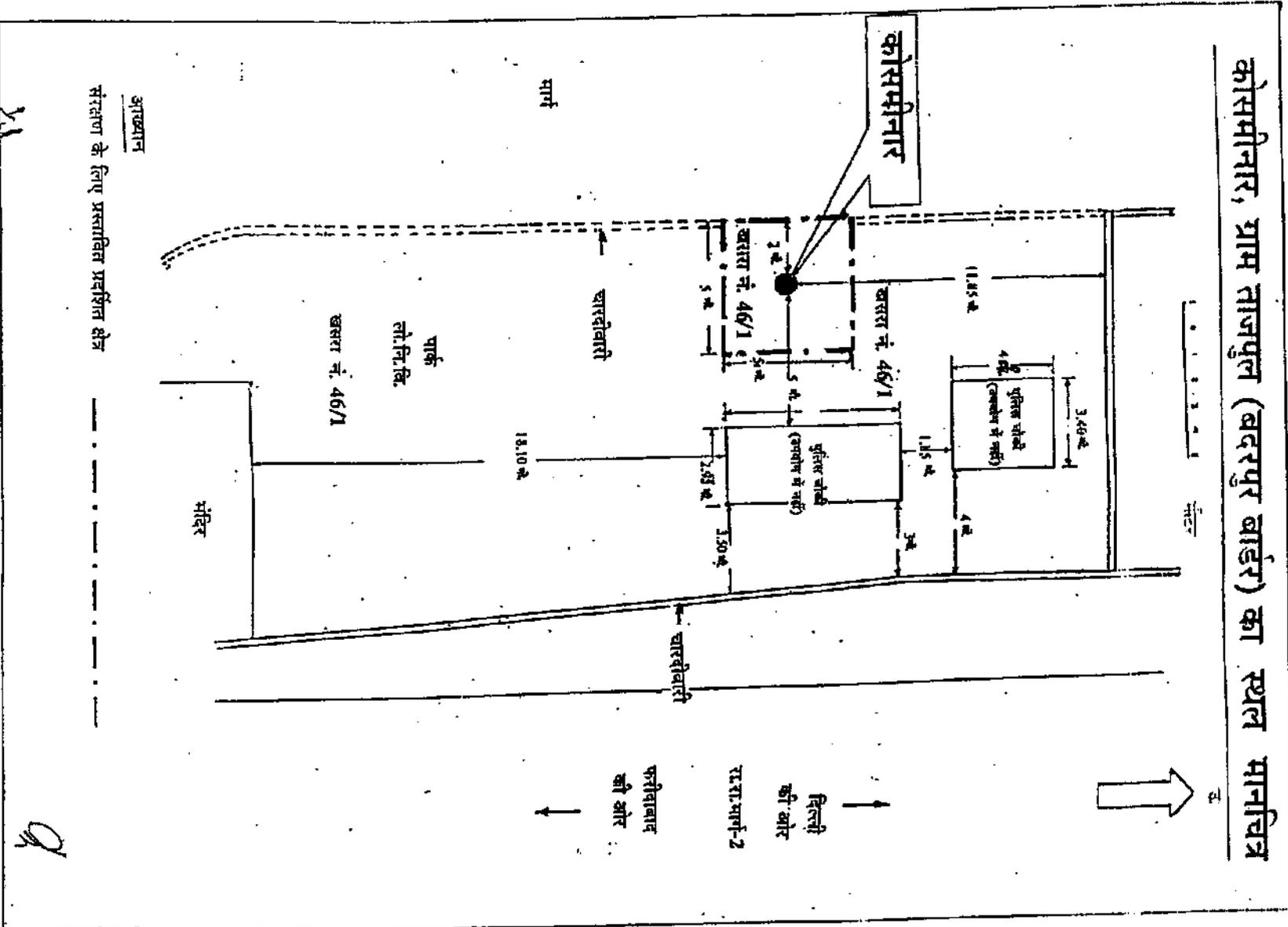
राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमारे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर	कोसमीनार	27// 12/1/1	55.08 व.मी.	सरकार भू. व भ.	उत्तर पूर्व दक्षिण निर्मित संरचना पश्चिम खुला स्थल अस्थायी ढोचे

५५

५

60

# कोसमीनार, ग्राम ताजपुल (बदरपुर बाडर) का स्थल मानचित्र



आख्यान  
संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र

21

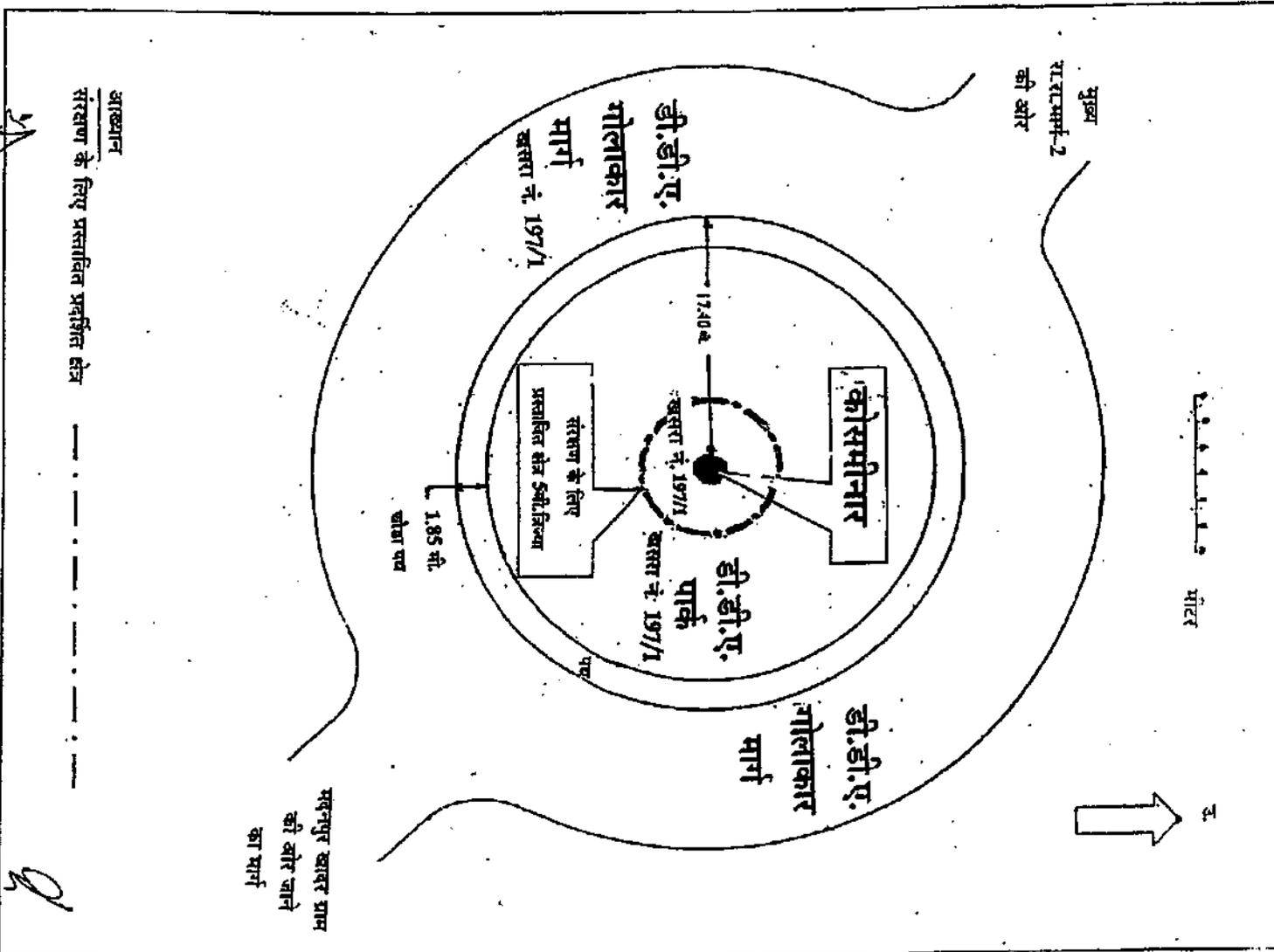
Q

## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएँ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर (ग्राम ताजपुर)	कोसमीनार	46/1	25 व.मी.	सरकार पी.डी.डी.	उत्तर पूर्व दक्षिण पश्चिम मार्ग

५५

**कोसमीनार, ग्राम कोटला महिमिरिम (मदनपुर खादर) का स्थल मानचित्र**



आवधान संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र

24

Q

## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका संख्या	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएं
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर (प्राय कोटला महरीगिरिस)	कोसमीनार	197/1	78.50 व.मी.	सरकार डी.डी.ए	उत्तर पूर्व दक्षिण पार्क डी.डी.ए पार्क डी.डी.ए पार्क

24

NOTIFIED BY

Dated the 18th March, 1953

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 12 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), read with notification of the Govt. of India in the Ministry of Health, dated the 18th March, 1953, the Administrator of the National Capital Territory hereby declares vacant land area (excluding adjoined lands within the existing Lal Durgas of the Lal Durgas namely, the adjoined lands within the Lal Durgas) as recorded in the Revenue Record, and Rangpur and other lands to be Development Areas for the purposes of the said Act.

**SCHEDULE**

Dev. Area No. 176 Area in Sect. 1993 Sect. (Annexure)

**Description**  
 North: Boundary of Development Area No: 79  
 East: Boundary of Dev. Area No: 125 & Jangam Road (From Arthenia Fore & Sub-zone P. 15).  
 South: Existing H.T. Lines along with excess high way (crossed in MPD-2001).  
 West: Reference/TAI Land and M-8.

No. P. 12(59)/P13-32/LAD/

By order,  
 Joint Secretary (LAB).  
 Dated the 18th March, 1953

1. Director of Public Relations, Govt. of N.C.T. of Delhi (In duplicate) for favour of publication in Delhi Gazette and for publication in leading newspapers of Delhi.
2. Secretary to the Govt. of India, Min. of Urban Development (Copy of Urban Devt.).
3. The Vice-Chairman, J.P. Urban Scheme, N. Delhi.
4. All Secretaries and Heads of Divisions, Govt. of N.C.T. of Delhi.
5. The Commissioner, J.P., Town Hall, Delhi.
6. The Engineering Officer, Town Hall, Delhi.
7. The Town Planner, J.P., Town Hall, Delhi.
8. The Inspector, J.P., Town Hall, Delhi.
9. The P.O. (T.P.), J.P., Town Hall, Delhi.

JOINT SECRETARY (LAB).

165 MC  
 18607

11/11/53  
 11/11/53  
 11/11/53

18/6/53

18/6/53  
 18/6/53

बैठक कक्ष, दि.वि.प्र.  
Meeting Cell, D.D.A.  
डायरी नं.  
Diary No. 423  
दिनांक  
Date 14.11.07

File No.3(25)/2006-Monu/123b  
GOVERNMENT OF NCT OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)

Dara Shikoh Library Building,  
G.G.S. Indraprastha University Campus,  
Kashmere Gate, Delhi-110 006.

Dated the 9.1.11.07.

To  
The Joint Secretary(GAD),  
General Administrative Department,  
2<sup>nd</sup> Level, A-Wing, Delhi Secretariat,  
New Delhi-110002.

Sub.: Gazette Notification for the protection of the Northern Gateway, Central Gateway and Southern Gateway at Badarpur.

Sir,  
I am enclosing herewith two copies of the above notification (English and Hindi version) for publishing in the Delhi Gazette (Part-IV) extraordinary today itself. It is requested that at least 10 copies of the same may be sent to this department as soon as it is received from the press.

Yours faithfully,

*R.M. Pillai*  
(R.M. Pillai)

Encls.: As above.

File No.3(25)/2006-Monu/1235

Dated the 9.1.11.07

Copy forwarded for information to:

1. The Additional Secretary to Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. The Secretary to Chief Minister, Govt. of Delhi, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. The Secretary to Delhi Legislative Assembly, Old Secretariat, Delhi with 70 copies for circulation among the M.L.As., Delhi Legislative Assembly, Delhi.
4. The Vice Chairman, DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
5. The Secretary(Law), Dept. of Law, Justice and Legislative Affairs), Delhi Sectt., N.D.
6. The Principal Secretary (Home), Department of Home, Delhi Secretariat, New Delhi.
7. The Secretary (Art, Culture & Language), Old Secretariat, New Delhi.
8. The Secretary, Delhi Urban Arts Commission, India Habitat Centre, Core 6 A, 1<sup>st</sup> Floor, Lodi Estate, New Delhi.
9. Director (Monuments), Archaeological Survey of India, Janpath, New Delhi.
10. Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5, Sharn Nath Marg, Delhi.
11. Commissioner, MCD, Ambedkar Bhavan, New Delhi.
12. Commissioner (LM), DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
13. Chief Town Planner, MCD, Nigam Bhavan, Kashmir Gate, Delhi.
14. Dy. Commissioner of Police (South), Hauz Khas, New Delhi.
15. Asstt. Commissioner of Police, Sarita Vihar, New Delhi.
16. Dy. Commissioner (South), Govt. of NCT of Delhi, M.B. Road, New Delhi.
17. Dy. Commissioner (Central), M.C.D., Lajpat Nagar, New Delhi.
18. OSD to Chief Secretary, Delhi Secretariat, New Delhi.
19. The Secretary, INTACH, 71, Lodi Estate, New Delhi.
20. Superintending Archaeologist, ASI, Delhi Circle, Red Fort, Delhi.
21. S.D.M.(Kalkaji), Tuglakabad Institutional Area, New Delhi.
22. SHO, Badarpur Police Station, Badarpur, Delhi.

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

(R.M. Pillai)

MOST IMMEDIATE  
OUT-TODAY

5733  
2/11/07

3586-09  
8/11/07

Dr. Verma's

7699-1011/07  
10/11/07

DDA / PART & CO-ORDIN. BRANCH  
DIARY No. 423  
DATE 14.11.07

PC  
PC & Secy  
Sparanath (for home)

Minister to Chief Secy, Delhi  
Addl. Secretary (Art, Culture & Language)  
R.M. Pillai  
11/11/07

(TO BE PUBLISHED IN PART - IV OF THE DELHI GAZETTE - EXTRA ORDINARY)

**GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI**  
**(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)**  
DARA SHIKOH LIBRARY BUILDING, G.G.S. INDRAPRASTHA UNIVERSITY CAMPUS,  
KASHMERE GATE, DELHI-110006.

Dated 01.11.2007

**NOTIFICATION**

No.F.3 (25)/2006/Monu.(i)/ 12 30 - Whereas the Government of the National Capital Territory of Delhi vide notification No. F.3(25)/2006/Monu.(i)/2366 dated the 5<sup>th</sup> September 2006 issued under sub-section (1) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005) notified its intention to declare the monuments specified in the Schedules and the Site Plans annexed thereto, to be protected monuments' and the copies of aforesaid notification were affixed in a conspicuous place on and near the said monuments, inviting objections and suggestions from all persons likely to be interested in any such monuments, within a period of two months from the date on which the copies of the Gazette pertaining to the said notification were made available to the public;

And whereas the copies of the said Gazette were made available to the public on the 5<sup>th</sup> September 2006;

And whereas objections and suggestions received from the public to the said proposal have been considered by this Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005), the Government of the National Capital Territory of Delhi hereby declares the monuments specified in the Schedules and Site Plans annexed hereto, to be the protected monuments for the purpose of said Act.

By order and in the name of the  
Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,



(R. M. Puri)  
Additional Secretary (Art, Culture & Language)



SCHEDULE

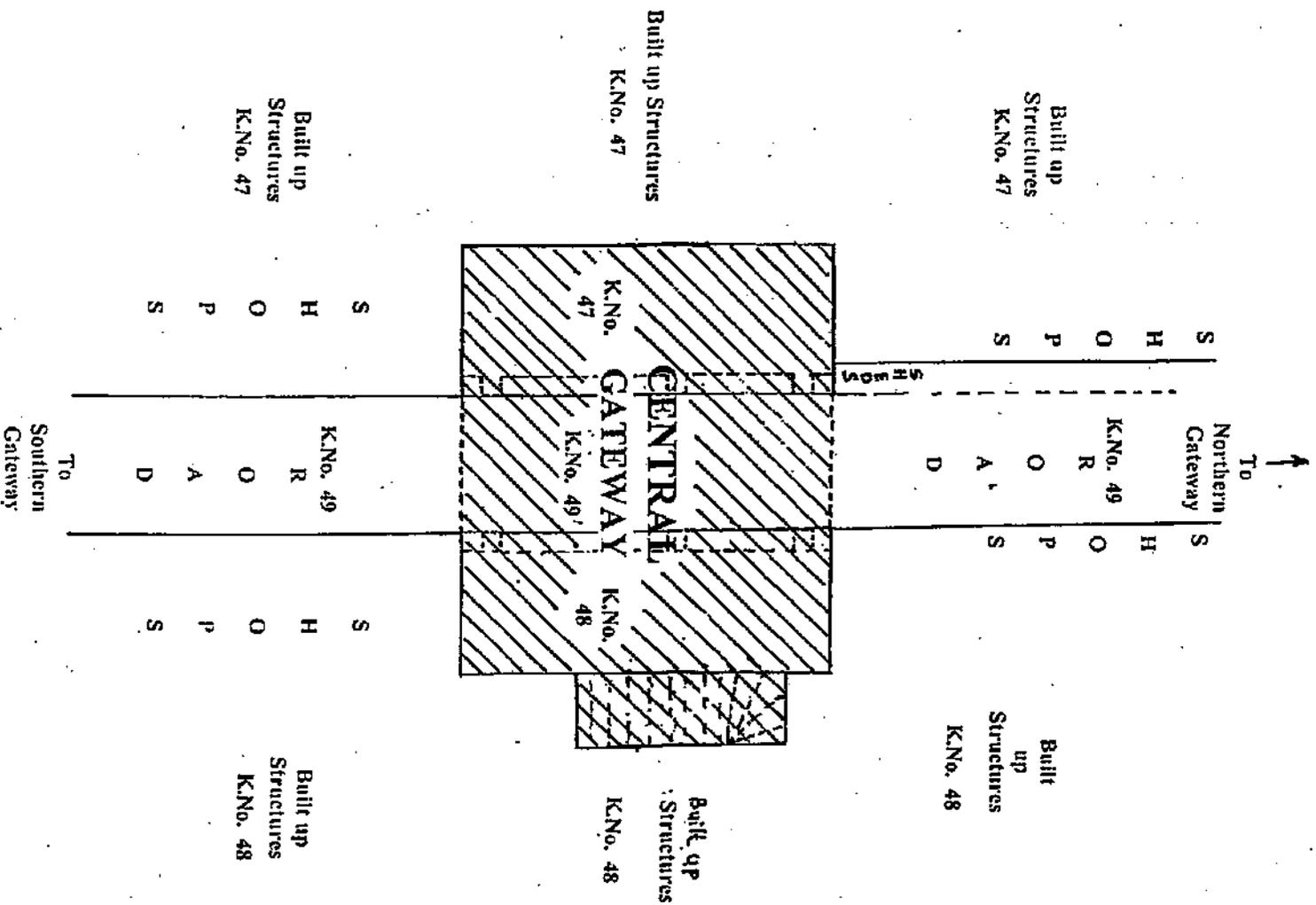
State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khasra monument	No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Northern Gateway	47(part) 48(part)	164 Sq.mt.	Gram Sabha (Gair-Mumkin Abadi)	North: Road East: Built-up structures South: Road West : Built-up structures
					49(part)		Sarkar Daulatmadar (Government)	

11

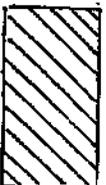
*h*

# Site Plan of Central Gateway, Badarpur

0 1 2 3 4 5 METRES



**LEGEND:**  
Area Proposed for Protection



Q

95

SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khasra monument No.	Area	Ownership	Boundaries	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Central Gateway	47(part) 48(part)	164 Sq.mt. (Gair-Mumkin Abadi)	Gram Sabha Sarkar Daulatnadar (Government)	North: Road East: Built-up structures South: Road West : Built-up structures

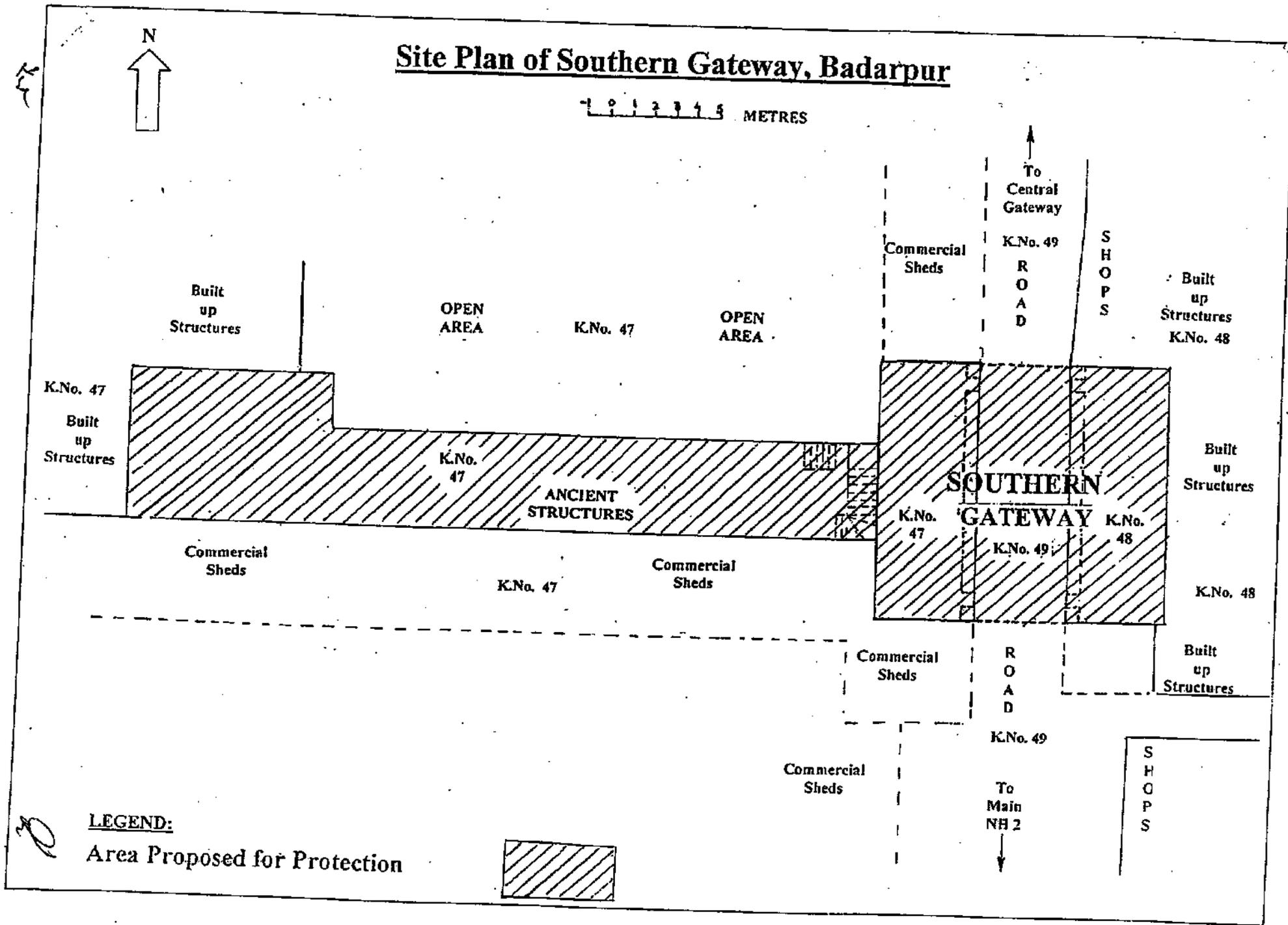
24

*[Handwritten mark]*

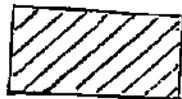
# Site Plan of Southern Gateway, Badarpur



0 1 2 3 4 5 METRES



**LEGEND:**  
Area Proposed for Protection



SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khasra monument No.	Area	Ownership	Boundaries	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Southern Gateway and Enclosure Remains	47(part) 48(part) 49(part)	328.50 Sq.mt. Gram Sabha (Gair-Mumkin Abadi) Sarkar Daulatmadar (Government)	North: Road & open area East: Built-up structures South: Road & commercial sheds West: Built-up structures	

RD

(दिल्ली राजपत्र भाग - 4 असाधारण में प्रकाशनार्थ)

## राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार (पुरातत्व विभाग)

द्वारा शिकोह लाइब्रेरी बिल्डिंग, गु. गो. सि. इंद्रप्रस्थ विश्वविद्यालय परिसर,  
कश्मीरी गेट, दिल्ली -110006

दिनांक 01.11.2007

### अधिसूचना

सं.का.3(25)/2006/नोन् (i) / 1230 - जबकि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार ने अधिसूचना सं.का.3(25)/2006-मोन् (i)/ 2366 दिनांक 5 सितम्बर, 2006 द्वारा दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (1) के अधीन सौंपी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिसूचना के साथ संलग्न स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित करने के अपने आशय की अधिसूचना दी थी और उक्त अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ उक्त संस्मारकों पर एवं इनके निकट सहज दृश्य स्थानों पर चिपका दी गई थी तथा उक्त संस्मारकों में लक्षि लेने वाले सभी व्यक्तियों से इनको संरक्षित घोषित करने से संबंधित आपत्तियाँ एवं सुझाव, राजकीय राजपत्र में इस अधिसूचना को जारी किए जाने की तारीख से दो महीने की अवधि के भीतर आमंत्रित की गई थीं ;

और जबकि उक्त राजपत्र अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ 5 सितम्बर, 2006 को जनता को उपलब्ध करा दी गई थीं;

और जबकि उक्त प्रस्ताव के लिये जनता से प्राप्त आपत्तियाँ एवं सुझावों पर इस सरकार द्वारा विचार किया गया ;

अतः अब, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा इसके साथ संलग्न उक्त स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित घोषित करती है ।

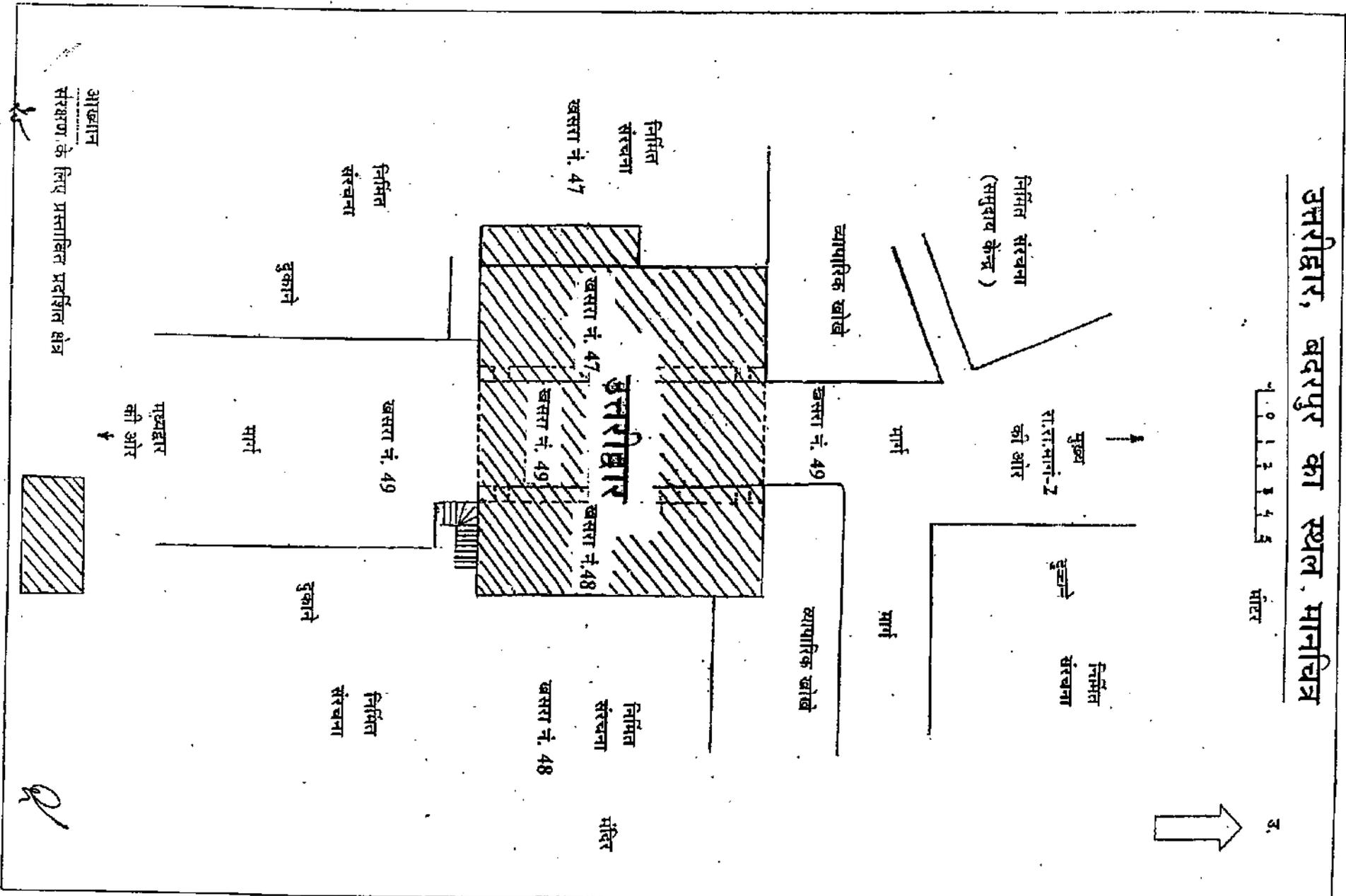
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश तथा नाम पर,



( और एम. पिल्लै 9/11/07 )  
अतिरिक्त सचिव (कला, संस्कृति एवं भाषा)

# उसरीद्वार, बदरपुर का स्थल, मानचित्र

0 1 2 3 4 5 मीटर



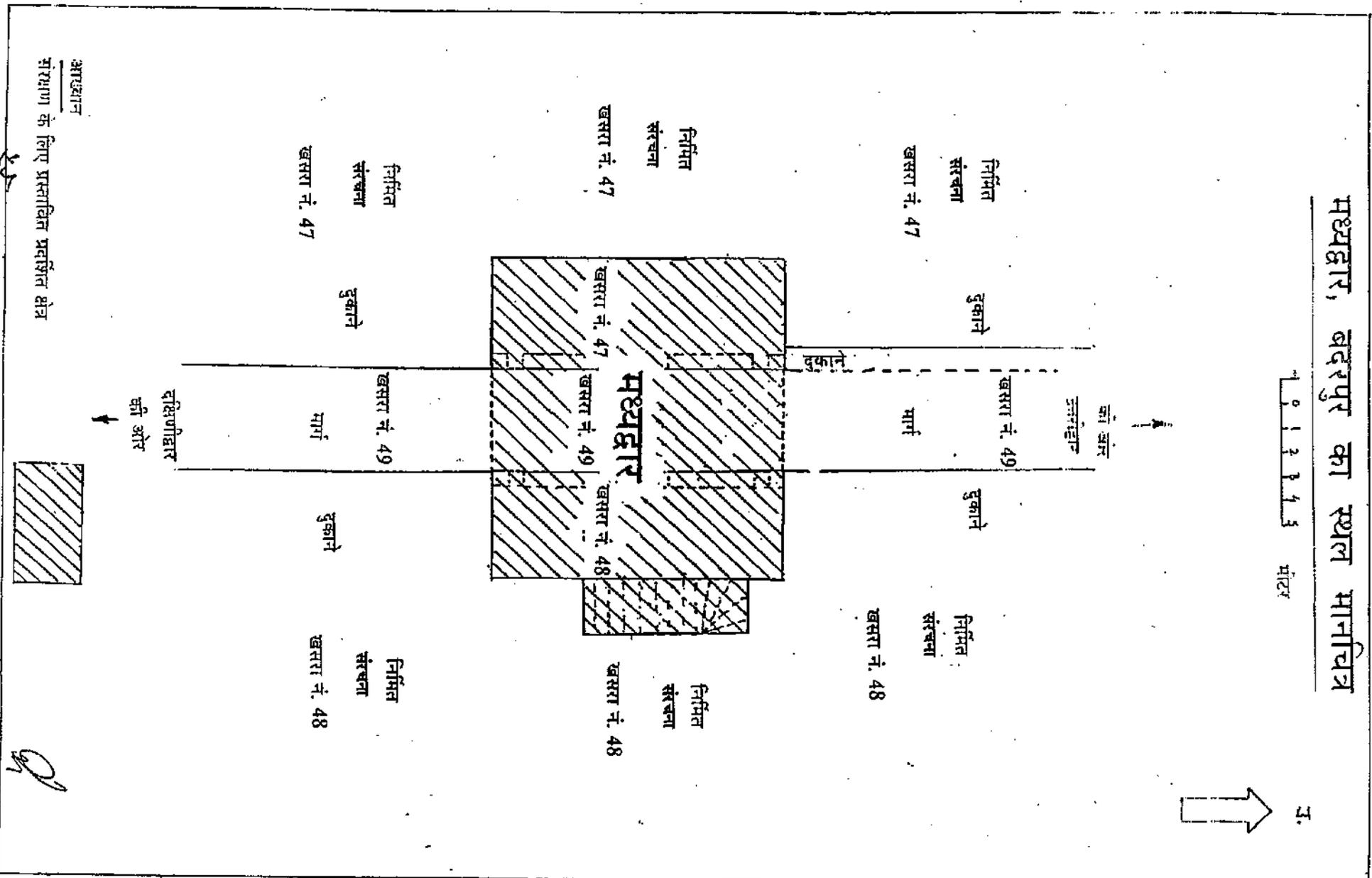
*Handwritten signature*

## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमारे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर	उत्तरी द्वार	47(खण्ड)	164 व.मी.	ग्राम सभा (गोर-युमकिन आबादी)	उत्तर पूर्व दिक्षिण पश्चिम
					48(खण्ड)		संरचना मार्ग	निर्मित संरचना
					49(खण्ड)		सरकार दीलतमदार	निर्मित संरचना

# मध्यक्षार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

1 2 1 1 3 मीटर



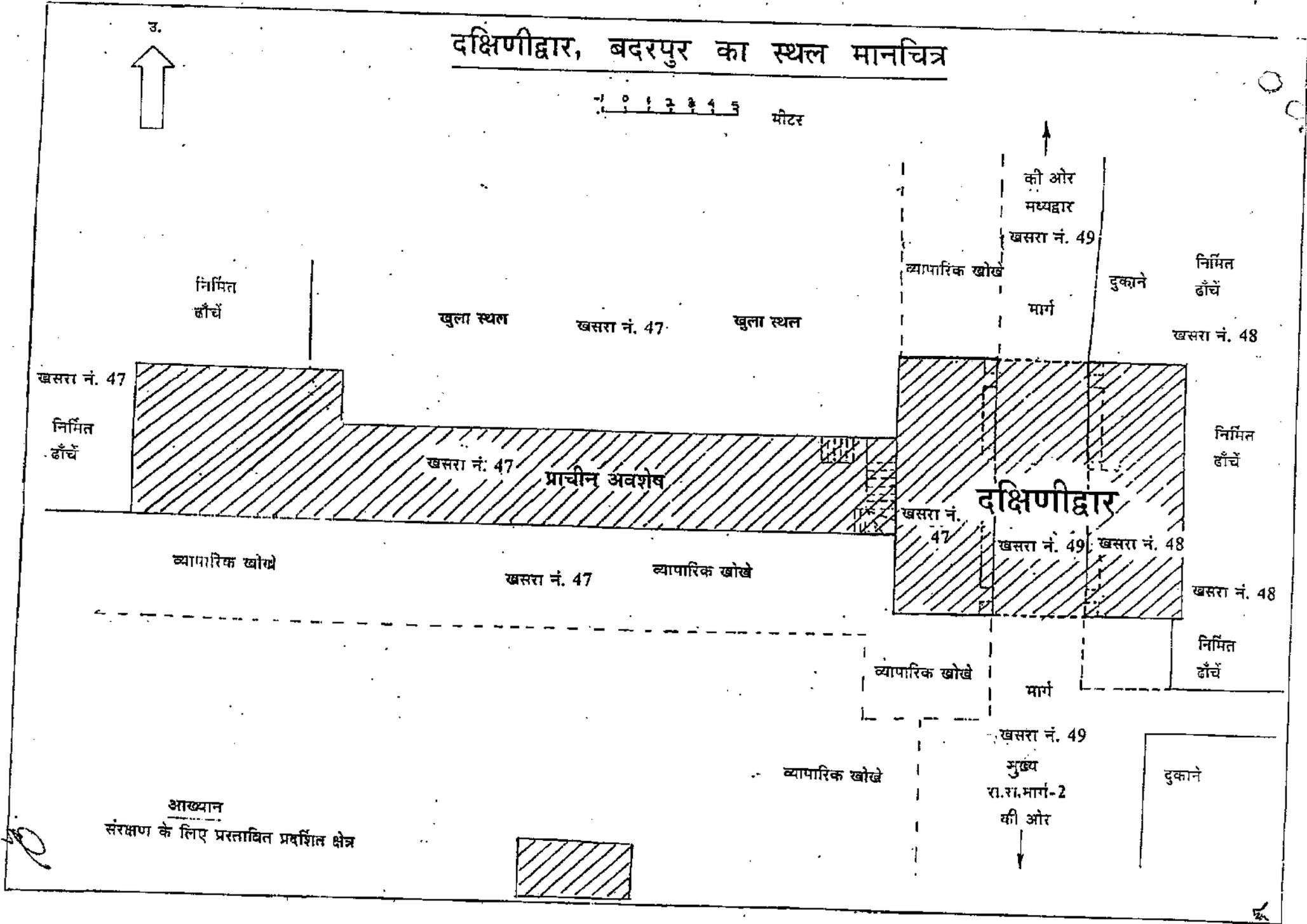
## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सोमार्ग
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कातकाजी	बदरपुर	पञ्चहार	47(खण्ड)	164 व.मी.	ग्राम सभा (गैर-युक्तिक आबादी)	उत्तर मार्ग निर्मित संरचना
					48(खण्ड)		सरकार	दक्षिण मार्ग
					49(खण्ड)		दोस्तमदार	पश्चिम निर्मित संरचना



# दक्षिणीद्वार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

0 1 2 3 4 5 मीटर



आख्यान  
संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र



५

## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएँ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर	दक्षिणीद्वार एवं चारबीवारी अवशेष	47(खण्ड)	328.50 ग्राम सभा च.मी. (गोर-मुमकिन आबादी)	उत्तर पूर्व दक्षिण पश्चिम	मार्ग एवं खुला स्थल निर्मित संरचना मार्ग एवं व्यापारिक खोले निर्मित संरचना
					48(खण्ड)			
					49(खण्ड)			

श्रीरक्ष कक्ष, दि.वि.प्र.  
Meeting Cell, D.D.A.  
डाइरी नं.  
Date 14.11.07

वे.स  
2586-C  
8/11/07

5733  
2/11/07

**MOST IMMEDIATE  
OUT-TODAY**

File No.3(25)/2006-Monu/1235  
**GOVERNMENT OF NCT OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)**

Dara Shikoh Library Building,  
G.G.S. Indraprastha University Campus,  
Kashmere Gate, Delhi-110 006.

Dated the 14.11.07.

To  
The Joint Secretary(GAD),  
General Administrative Department,  
2<sup>nd</sup> Level, A-Wing, Delhi Secretariat,  
New Delhi-110002.

Sub.: Gazette Notification for the protection of the Northern Gateway, Central Gateway and Southern Gateway at Badarpur.

Sir,  
I am enclosing herewith two copies of the above notification (English and Hindi version) for publishing in the Delhi Gazette (Part-IV) extraordinary today itself. It is requested that at least 10 copies of the same may be sent to this department as soon as it is received from the press.

PC  
PC & Secy (Police)  
(Copies to Police)

14/11/07

Yours faithfully,  
*R.M. Pillai*  
(R.M. Pillai)  
14/11/07  
Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

Encls: As above. Dated the 14.11.07

File No.3(25)/2006-Monu/1235  
Copy forwarded for information to:

1. The Additional Secretary to Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. The Secretary to Chief Minister, Govt. of Delhi, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. The Secretary to Delhi Legislative Assembly, Old Secretariat, Delhi with 70 copies for circulation among the M.L.As., Delhi Legislative Assembly, Delhi.
4. The Vice Chairman, DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
5. The Secretary(Law), Dept. of Law, Justice and Legislative Affairs), Delhi Sect., N.D.
6. The Principal Secretary (Home), Department of Home, Delhi Secretariat, New Delhi.
7. The Secretary (Art, Culture & Language), Old Secretariat, New Delhi.
8. The Secretary, Delhi Urban Arts Commission, India Habitat Centre, Core 6 A, 1<sup>st</sup> Floor, Lodhi Estate, New Delhi.
9. Director (Monuments), Archaeological Survey of India, Janpath, New Delhi.
10. Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5, Sharn Nath Marg, Delhi.
11. Commissioner, MCD, Ambekar Bhavan, New Delhi.
12. Commissioner (LMD), DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
13. Chief Town Planner, MCD, Nigam Bhavan, Kashmere Gate, Delhi.
14. Dy. Commissioner of Police (South), Hauz Khas, New Delhi.
15. Asstt. Commissioner of Police, Sarita Vihar, New Delhi.
16. Dy. Commissioner (South), Govt. of NCT of Delhi, M.B. Road, New Delhi.
17. Dy. Commissioner (Central), M.C.D., Lajpat Nagar, New Delhi.
18. OSD to Chief Secretary, Delhi Secretariat, New Delhi.
19. The Secretary, INTACH, 71, Lodhi Estate, New Delhi.
20. Superintending Archaeologist, ASI, Delhi Circle, Red Fort, Delhi.
21. S.D.M.(Kalkaji), Tyglakabad Institutional Area, New Delhi.
22. SHO, Badarpur Police Station, Badarpur, Delhi.

Minister  
Police  
Secy (Police)  
Secy (Art, Culture & Language)  
Addl. Secretary (Art, Culture & Language)  
R.M. Pillai  
14/11/07

Meeting Cell, D.D.A.  
Drawing No.  
Page  
Date

3586-C  
8/11/07

5735  
2/11/07

**MOST IMMEDIATE**  
**OUT-TODAY**

File No.3(25)/2006-Monu./1235  
**GOVERNMENT OF NCT OF DELHI**  
**(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)**

Dara Shikoh Library Building,  
G.G.S. Indraprastha University Campus,  
Kashmere Gate, Delhi-110 006.

Dated the 02.11.07.

To  
The Joint Secretary(GAD),  
General Administrative Department,  
2<sup>nd</sup> Level, A-Wing, Delhi Secretariat,  
New Delhi-110002.

Sub.: Gazette Notification for the protection of the Northern Gateway, Central Gateway and Southern Gateway at Badarpur.

Sir,  
I am enclosing herewith two copies of the above notification (English and Hindi version) for publishing in the Delhi Gazette (Part-IV) extraordinary today itself. It is requested that at least 10 copies of the same may be sent to this department as soon as it is received from the press.

Yours faithfully,

*R.M. Pillai*  
(R.M. Pillai) 11/11/07

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

PC  
PC & Secy  
(Separate Copies)

Encs.: As above.

File No.3(25)/2006-Monu./1235  
Copy forwarded for information to:

Dated the 02.11.07

1. The Additional Secretary to Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. The Secretary to Chief Minister, Govt. of Delhi, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. The Secretary to Delhi Legislative Assembly, Old Secretariat, Delhi with 70 copies for circulation among the M.L.As., Delhi Legislative Assembly, Delhi.
4. The Vice Chairman, DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
5. The Secretary(Law), Deptt. of Law, Justice and Legislative Affairs, Delhi Sectt., N.D.
6. The Principal Secretary (Home), Department of Home, Delhi Secretariat, New Delhi.
7. The Secretary (Art, Culture & Language), Old Secretariat, New Delhi.
8. The Secretary, Delhi Urban Arts Commission, India Habitat Centre, Core 6 A, 1<sup>st</sup> Floor, Lodhi Estate, New Delhi.
9. Director (Monuments), Archaeological Survey of India, Janpath, New Delhi.
10. Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5, Sham Nath Marg, Delhi.
11. Commissioner, MCD, Ambedkar Bhavan, New Delhi.
12. Commissioner (LM), DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
13. Chief Town Planner, MCD, Nigam Bhavan, Kashmere Gate, Delhi.
14. Dy. Commissioner of Police (South), Hauz Khas, New Delhi.
15. Asstt. Commissioner of Police, Sarita Vihar, New Delhi.
16. Dy. Commissioner (South), Govt. of NCT of Delhi, M.B. Road, New Delhi.
17. Dy. Commissioner (Central), M.C.D., Lajpat Nagar, New Delhi.
18. OSD to Chief Secretary, Delhi Secretariat, New Delhi.
19. The Secretary, INTACH, 71, Lodhi Estate, New Delhi.
20. Superintending Archaeologist, ASI, Delhi Circle, Red Fort, Delhi.
21. S.D.M.(Kalkaji), Tuglakabad Institutional Area, New Delhi.
22. SHO, Badarpur Police Station, Badarpur, Delhi.

*R.M. Pillai*  
(R.M. Pillai) 11/11/07

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

Inspector  
B.D. (one)

Copy to e.P., C.Arch.,  
CRCHS, D.D.A. u  
DDA PC 13/11

Pr Singh  
15/11/07

o/c AD

copy

original  
with copy  
15/11/07

(TO BE PUBLISHED IN PART - IV OF THE DELHI GAZETTE - EXTRA ORDINARY)

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)  
DARA SHIKOH LIBRARY BUILDING, G.G.S. INDRAPRASTHA UNIVERSITY CAMPUS,  
KASHMERE GATE, DELHI-110006.

Dated 01.11.2007

NOTIFICATION

No.F.3 (25)/2006/Monu.(i)/ 1230 - Whereas the Government of the National Capital Territory of Delhi vide notification No. F.3(25)/2006/Monu.(i)/2366 dated the 5<sup>th</sup> September 2006 issued under sub-section (1) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005) notified its intention to declare the monuments specified in the Schedules and the Site Plans annexed thereto, to be protected monuments' and the copies of aforesaid notification were affixed in a conspicuous place on and near the said monuments, inviting objections and suggestions from all persons likely to be interested in any such monuments, within a period of two months from the date on which the copies of the Gazette pertaining to the said notification were made available to the public;

And whereas the copies of the said Gazette were made available to the public on the 5<sup>th</sup> September 2006;

And whereas objections and suggestions received from the public to the said proposal have been considered by this Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005), the Government of the National Capital Territory of Delhi hereby declares the monuments specified in the Schedules and Site Plans annexed hereto, to be the protected monuments for the purpose of said Act.

By order and in the name of the  
Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,

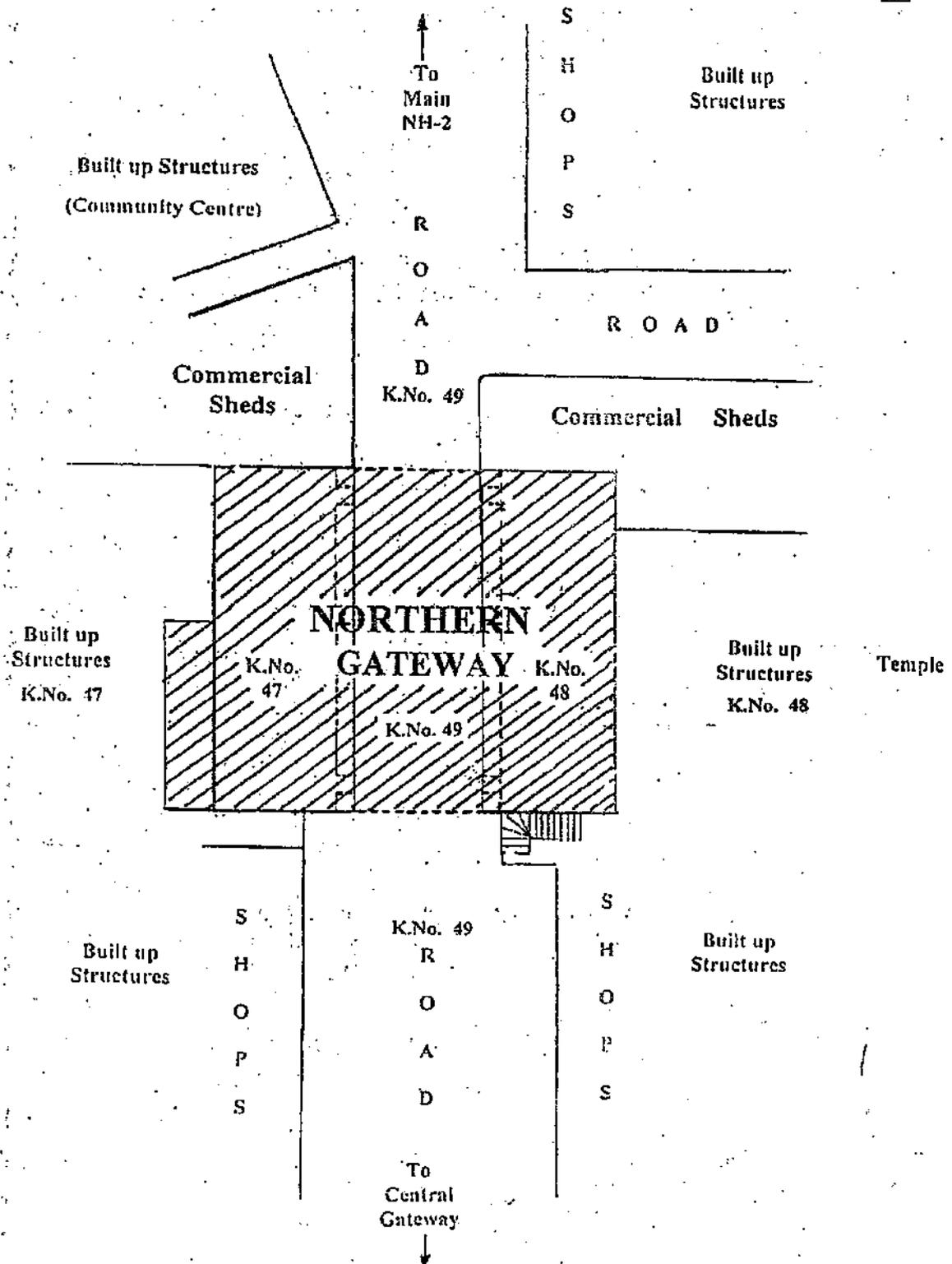
*R. M. Pillai*

(R. M. Pillai)

Additional Secretary (Art, Culture & Language)

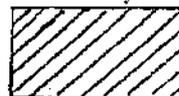
# Site Plan of Northern Gateway, Badarpur

0 1 2 3 4 5 METRES



## LEGEND:

Area Proposed for Protection



*Q*

*KA*

8

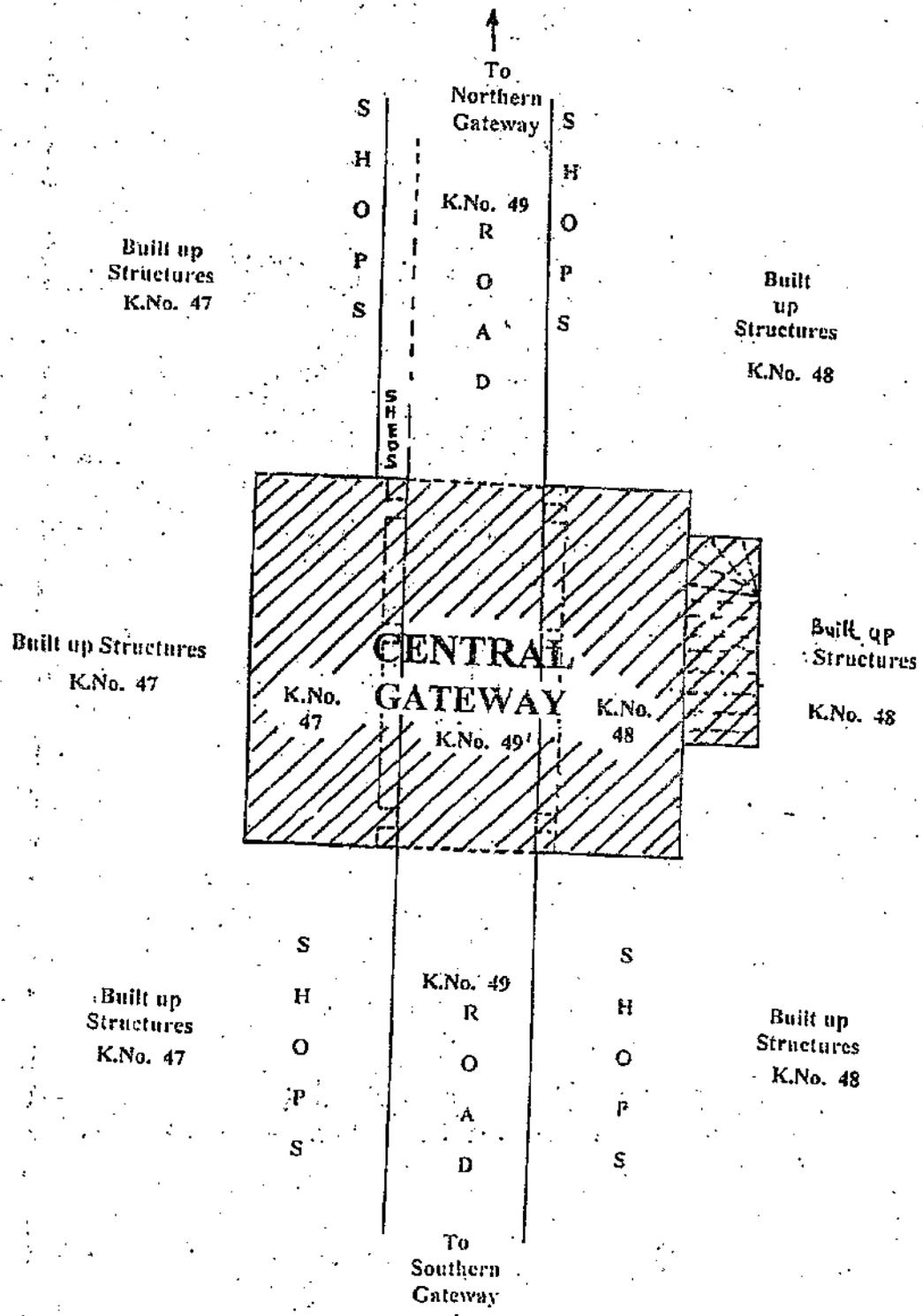
SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the monument	Khasra No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Northern Gateway	47(part) 48(part) 49(part)	164 Sq.mt.	Gram Sabha (Gair-Mumkin Abadi)  Sarkar Daulatmadar (Government)	North: Road East: Built-up structures South: Road West: Built-up structures

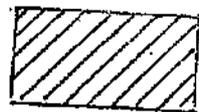
*[Signature]*

*u*

# Site Plan of Central Gateway, Badarpur



**LEGEND:**  
Area Proposed for Protection



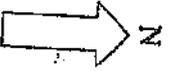
*Handwritten mark*

03

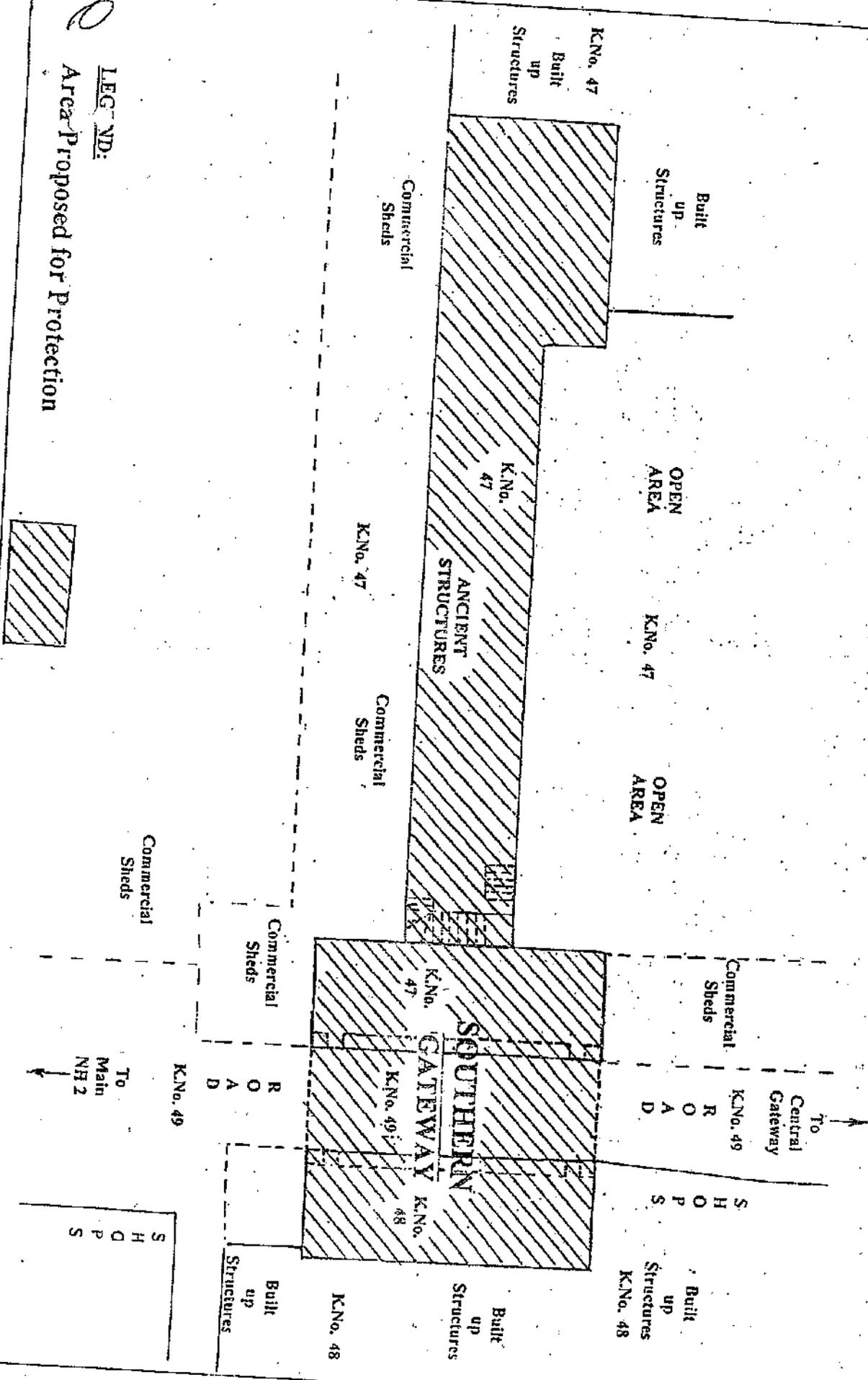
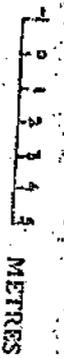
SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the monument	Khasra No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Central Gateway	47(part) 48(part) 49(part)	164 Sq.mt.	Gram Sabha (Gair-Mumkin Abadi)  Sarkar Daulatmadar (Government)	North: Road East: Built-up structures South: Road West: Built-up structures

*Q*



# Site Plan of Southern Gateway, Badarpur



LEG. MD:  
Area Proposed for Protection



SHOPS

22

SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the Khassa monument No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur	Southern	47(part)	328.50 Gram Sabha
(2)					Gateway and Enclosure	48(part)	Sq.mt. (Gair-Mumkin Abadi)
(3)					Enclosure and Remains	49(part)	Sarkar Daulatnadar (Government)
(4)							East: Built-up area open
(5)							North: Road &
(6)							South: Road & commercial sheds
(7)							West: Built-up structures
(8)							
(9)							

Q

(दिल्ली राजपत्र भाग - 4 असाधारण में प्रकाशनार्थ)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

(पुरातत्व विभाग)

दारा शिकोह लाइब्रेरी बिल्डिंग, गु. गो. सि. इंद्रप्रस्थ विश्वविद्यालय परिसर,  
कश्मीरी गेट, दिल्ली -110006

दिनांक 01.11.2007

### अधिसूचना

सं.फा.3(25)/2006/मोनू (i)/ +1230 - जबकि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार ने अधिसूचना सं.फा.3(25)/2006-मोनू (i)/ 2366 दिनांक 5 सितम्बर, 2006 द्वारा दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (1) के अधीन सौंपी गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिसूचना के साथ संलग्न स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित करने के अपने आशय की अधिसूचना दी थी और उक्त अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ उक्त संस्मारकों पर एवं इनके निकट सड़क दृश्य स्थानों पर चिपका दी गई थी तथा उक्त संस्मारकों में रूचि लेने वाले सभी व्यक्तियों से इनको संरक्षित घोषित करने से संबंधित आपत्तियाँ एवं सुझाव, राजकीय राजपत्र में इस अधिसूचना को जारी किए जाने की तारीख से दो महीने की अवधि के भीतर आमंत्रित की गई थी ;

और जबकि उक्त राजपत्र अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ 5 सितम्बर, 2006 को जनता को उपलब्ध करा दी गई थी;

और जबकि उक्त प्रस्ताव के लिये जनता से प्राप्त आपत्तियाँ एवं सुझावों पर इस सरकार द्वारा विचार किया गया ;

अतः अब, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा इसके साथ संलग्न उक्त स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित घोषित करती है ।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश तथा नाम पर,

31/10/07

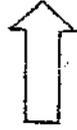
( आर. एम. यिल्लै 11/10/07 )

अतिरिक्त सचिव (कला, संस्कृति एवं भाषा)

# उत्तरीद्वार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

1 2 3 4 5 मीटर

उ.



निर्मित संरचना  
(समुदाय केंद्र)

मुख्य  
रा.रा.मार्ग-2  
की ओर

दुकानें  
निर्मित  
संरचना

मार्ग

मार्ग

व्यापारिक खोखे

खसरा नं. 49

व्यापारिक खोखे

निर्मित  
संरचना

खसरा नं. 47

उत्तरीद्वार

खसरा नं. 47

खसरा नं. 48

खसरा नं. 49

निर्मित  
संरचना

मंदिर

खसरा नं. 48

निर्मित  
संरचना

दुकानें

खसरा नं. 49

निर्मित  
संरचना

दुकानें

मार्ग

मध्यद्वार  
की ओर

आख्यान

संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र



*(Handwritten signature)*

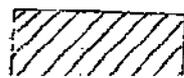
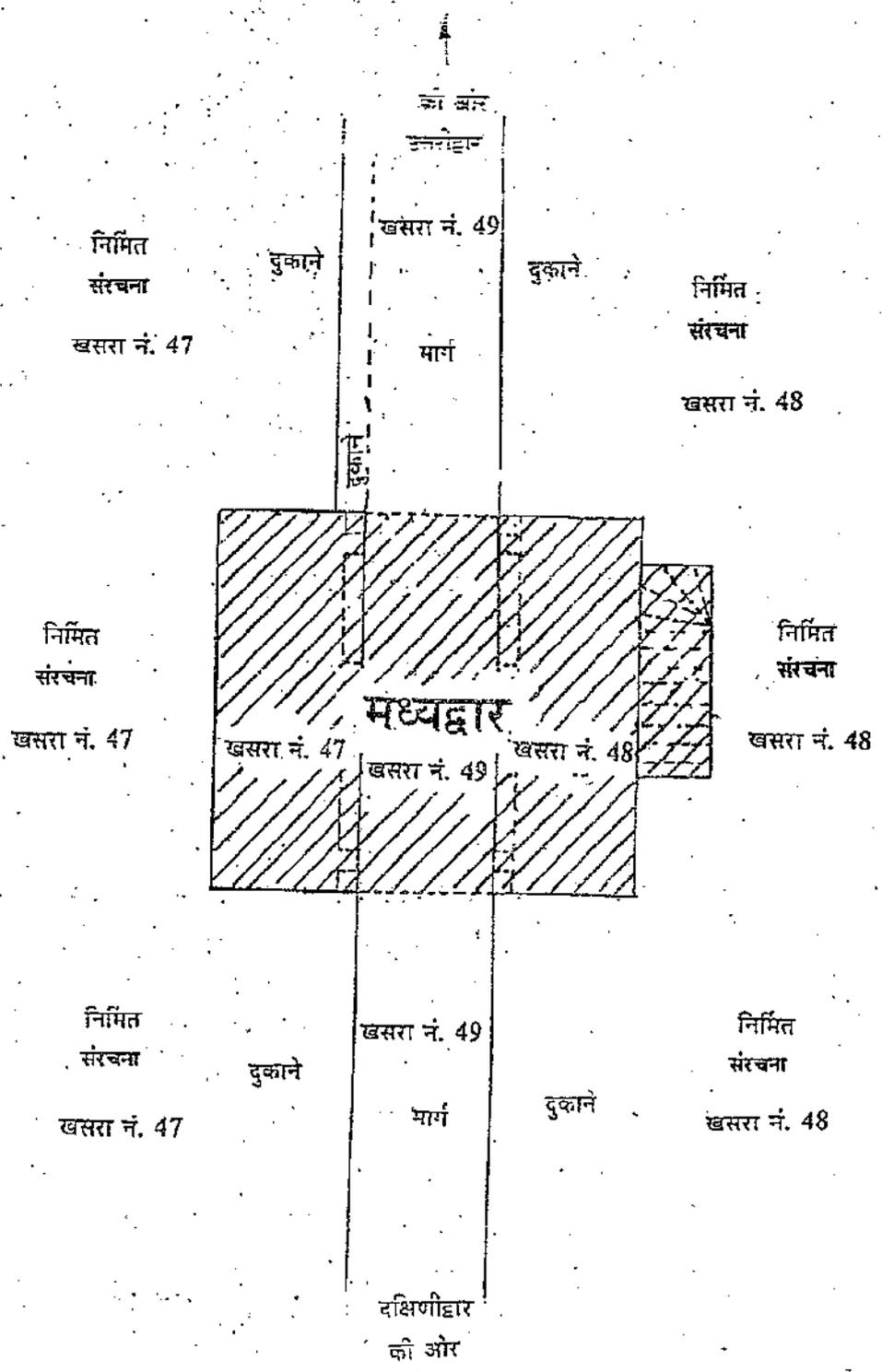
## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्थारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएँ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर	उत्तरीखोर	47(खण्ड)	164 व.मी.	ग्राम सभा (गौर-युमकिन आबादी)	उत्तर पूर्व	मार्ग निर्मित संरचना
					48(खण्ड)			दक्षिण	मार्ग निर्मित
					49(खण्ड)		सरकार दौलतमदार	पश्चिम	निर्मित संरचना

2

# मध्यद्वार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

० १ २ ३ ४ ५ मीटर



Handwritten mark or signature.

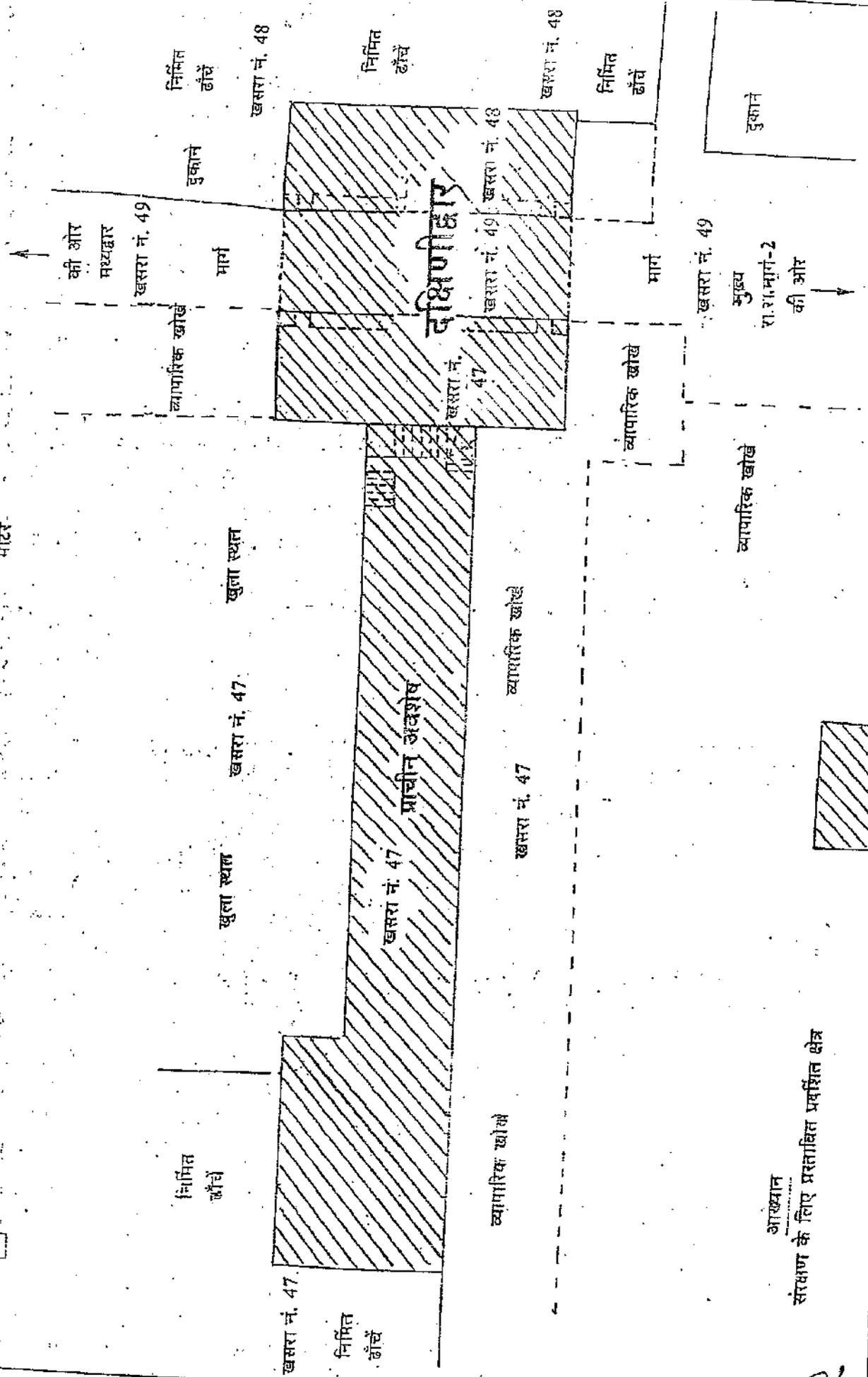
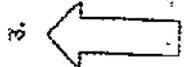
## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सोमार्ग
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	वदरपुर	मध्यद्वार	47(खण्ड)	164	ग्राम सभा (गोर-मुसकिन आबादी)	उत्तर पूर्ण मार्ग निर्मित संरचना
					48(खण्ड)			दक्षिण मार्ग निर्मित संरचना
					49(खण्ड)		सरकार दोलतमदार	पश्चिम मार्ग निर्मित संरचना

१

# दक्षिणीद्वार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

मीटर  
0 1 2 3 4 5



आख्यान  
संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र

## अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएँ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
दिल्ली	दिल्ली	कालकाजी	बदरपुर	दक्षिणी द्वार एवं चारदीवारी अवशेष	47(खण्ड)	328.50	ग्राम सभा च.धी. (गैर-मुयकिन आबादी)	उत्तर पूर्व	मार्ग एवं खुता स्थल निर्मित संरचना
					48(खण्ड)			दक्षिण	मार्ग एवं व्यापारिक खोपे
					49(खण्ड)		सरकार दौलतमदार	पश्चिम	निर्मित संरचना

९

U 5733  
2/11/07

**MOST IMMEDIATE  
OUT-TODAY**

File No.3(25)/2006-Monu/1231  
**GOVERNMENT OF NCT OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)**

Dara Shikoh Library Building,  
G.G.S. Indraprastha University Campus,  
Kashmere Gate, Delhi-110 006.

Dated the 01-11-07

The Joint Secretary(GAD),  
General Administrative Department,  
2<sup>nd</sup> Level, A-Wing, Delhi Secretariat,  
New Delhi-110002.

**Sub:** Gazette Notification for the protection of the three Kos Minars situated in and around Badarpur.

Sir,

I am enclosing herewith two copies of the above notification (English and Hindi version) for publishing in the Delhi Gazette (Part-IV) extraordinary today itself. It is requested that at least 10 copies of the same may be sent to this department as soon as it is received from the press.

Yours faithfully,

PC  
R.M. Pillai  
(Separate Copies)

(R.M. Pillai)

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

Encls: 2 above.

File No.3(25)/2006-Monu/1257  
Copy forwarded for information to:

Dated the 01-11-07

1. The Additional Secretary to Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. The Secretary to Chief Minister, Govt. of Delhi, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. The Secretary to Delhi Legislative Assembly, Old Secretariat, Delhi with 70 copies for circulation among the M.L.As., Delhi Legislative Assembly, Delhi.
4. The Vice Chairman, DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
5. The Secretary(Law), Deptt. of Law, Justice and Legislative Affairs, Delhi Sectt., N. J.
6. The Principal Secretary (Home), Department of Home, Delhi Secretariat, New Delhi.
7. The Secretary (Art, Culture & Language), Old Secretariat, New Delhi.
8. The Secretary, Delhi Urban Arts Commission, India Habitat Centre, Core 6 A, 1<sup>st</sup> Floor, Lodhi Estate, New Delhi.
9. Director (Monuments), Archaeological Survey of India, Janpath, New Delhi.
10. Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5, Sham Nath Marg, Delhi.
11. Commissioner, MCD, Ambedkar Bhavan, New Delhi.
12. Commissioner (LM), DDA, INA, Vikas Sadan, New Delhi.
13. Chief Town Planner, MCD, Nigam Bhavan, Kashmere Gate, Delhi.
14. Dy. Commissioner of Police (South), Hauz Khas, New Delhi.
15. Asstt. Commissioner of Police, Sarita Vihar, New Delhi.
16. Dy. Commissioner (South), Govt. of NCT of Delhi, M.B. Road, New Delhi.
17. Dy. Commissioner (Central), M.C.D., Lajpat Nagar, New Delhi.
18. OSD to Chief Secretary, Delhi Secretariat, New Delhi.
19. The Secretary, INTACH, 71, Lodhi Estate, New Delhi.
20. Superintending Archacologist, ASI, Delhi Circle, Red Fort, Delhi.
21. S.D.M.(Kalkaji), Tuglakabad Institutional Area, New Delhi.
22. SHO, Badarpur Police Station, Badarpur, Delhi.

Office to Coly, Chel,  
CE-1(HO), DPR

R.M. Pillai  
(R.M. Pillai) 1/11/07

Addl. Secretary(Art, Culture & Language)

W.D. Poo 13/11

Prigh  
15/11/07

o/c

Original with  
Dayby

15/11/07

(TO BE PUBLISHED IN PART - IV OF THE DELHI GAZETTE - EXTRA ORDINARY)

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI  
(DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY)  
DARA SHIKOH LIBRARY BUILDING, G.G.S. INDRAPRASTHA UNIVERSITY CAMPUS,  
KASHMERE GATE, DELHI-110006.

Dated 01-11-2007

NOTIFICATION

No.F.3(25)/2006/Monu.(ii)/1231 - Whereas the Government of the National Capital Territory of Delhi vide notification No. F.3(25)/2006/Monu.(ii)/2367 dated the 5<sup>th</sup> September 2006 issued under sub-section (1) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005) notified its intention to declare the monuments specified in the Schedules and the Site Plans annexed thereto, to be protected monuments and the copies of aforesaid notification were affixed in a conspicuous place on and near the said monuments, inviting objections and suggestions from all persons likely to be interested in any such monuments, within a period of two months from the date on which the copies of the Gazette pertaining to the said notification were made available to the public;

And whereas the copies of the said Gazette were made available to the public on the 5<sup>th</sup> September 2006;

And whereas no objection and suggestion has been received from the public to the said proposal by this Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Delhi Ancient and Historical Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 2004 (Delhi Act 9 of 2005), the Government of the National Capital Territory of Delhi hereby declares the monuments specified in the Schedules and Site Plans annexed hereto, to be the protected monuments for the purpose of said Act.

By order and in the name of the  
Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,

*R. M. Pillai*  
11/11/07

(R. M. Pillai)

Additional Secretary (Art, Culture & Language)

# Site Plan for KOS MINAR at Badarpur

0 1 2 3 4 5 Metres



D. D. A. LAND and PARK  
S.E. Division- IV

K.No. 27//  
12/1

6.80m

KOS MINAR

8.10m

K.No. 27//  
12/1

Open Area  
Temp. Sheds  
being used as  
car parking

K.No. 27//  
12/1

M.S.Grill  
Boundary Wall

ROAD

Built up  
structures

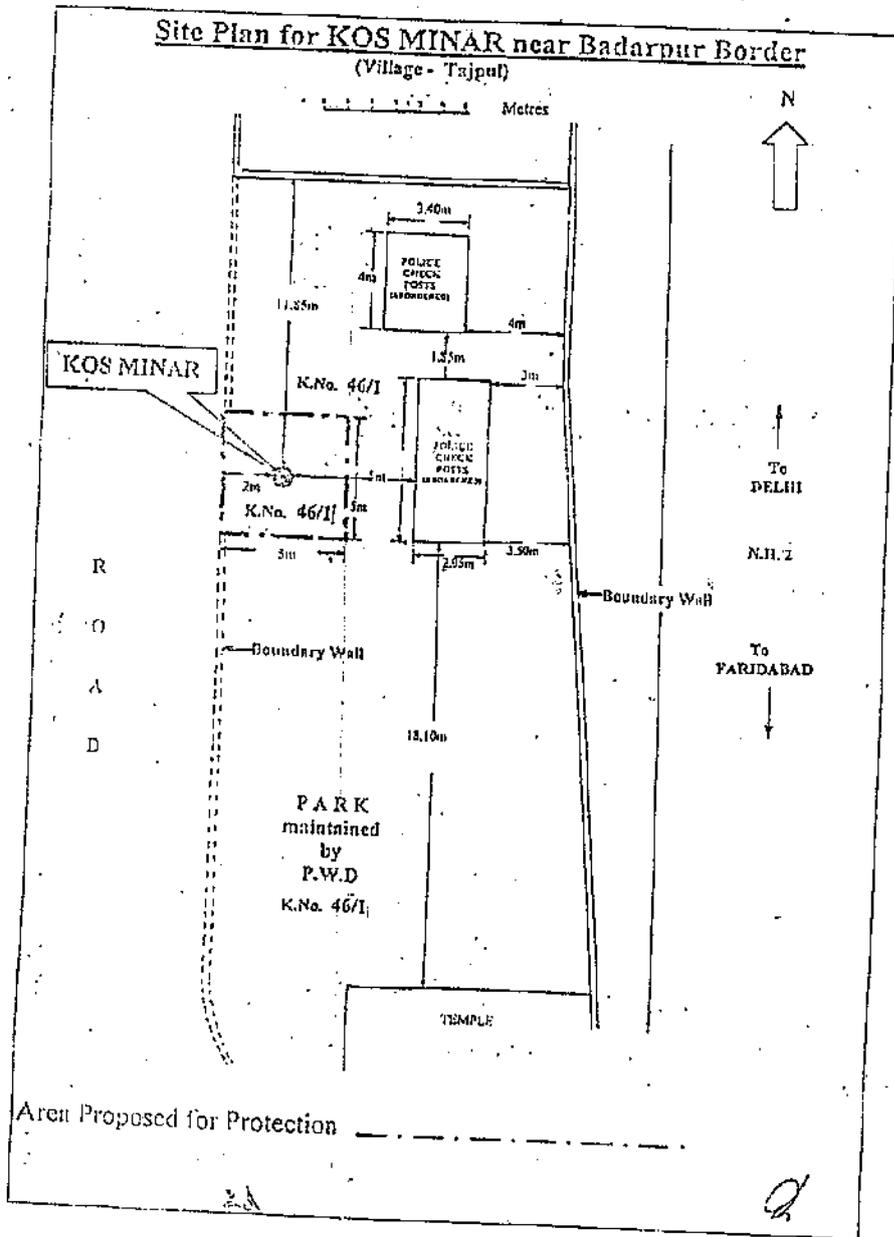
K.No. 27//  
12/1

Area Proposed for Protection

SCHEDULE

State	District	Tehsil	Locality	Name of the monument	Khasra No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Bandarpur	Kos Minar	27 // 12/1/1	55.08 Sq.mt.	Govt. L & B	North: DDA Park East: DDA Park South: Road, Built up structures West: Open area, Temp. Sheds <i>Q</i>

Site Plan for KOS MINAR near Badarpur Border  
(Village - Tajpur)



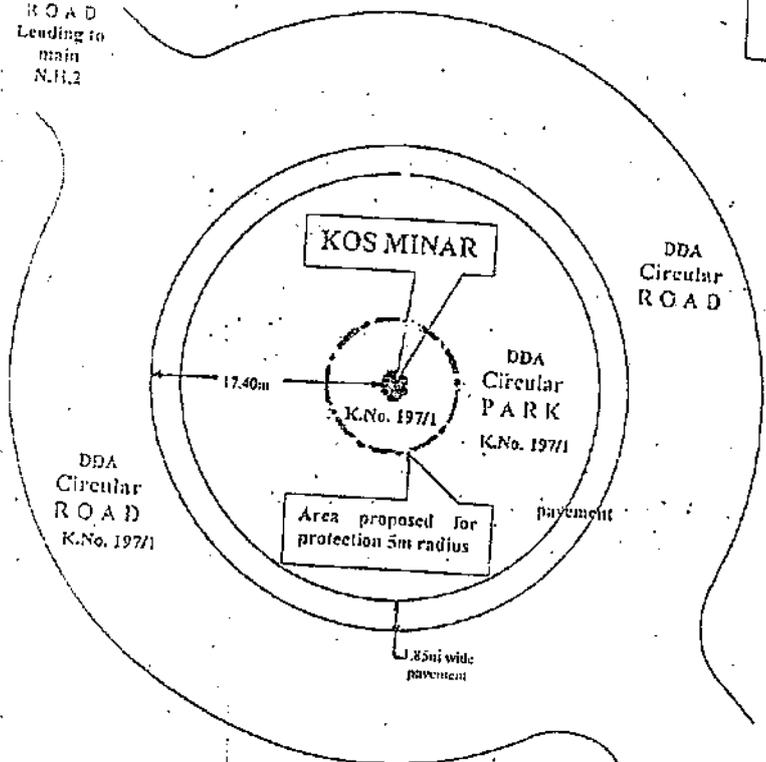
State	District	Tehsil	Locality	Name of the monument	Khasra No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Badarpur Border (Village Tajpul)	Kos Minar	46/1	25 Sq.mt.	Govt. P.D.D.	North: Park East: Park South: Park West: Road

**Site Plan for KOS MINAR at Madanpur Khadar**  
(Village Kotla Mahigirim near Apollo Hospital)

Metres



ROAD  
Leading to  
main  
N.H.2



ROAD  
Leading to  
Madanpur  
Khadar Village

Area Proposed for Protection

2A

Q

State	District	Tehsil	Locality	Name of the monument	Khasra No.	Area	Ownership	Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Delhi	Delhi	Kalkaji	Village Kolla Mahigirim (near Apollo Hospital)	Kos Minar	197/1	78.50 Sq.mt.	Govt. DDA	North: DDA Park East: DDA Park South: DDA Park West: DDA Park

(दिल्ली राजपत्र भाग - 4 असाधारण में प्रकाशनार्थ)  
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार  
(पुरातत्व विभाग)

द्वारा शिकोह लाइब्रेरी बिल्डिंग, गु. पो. सि. इंद्रप्रस्थ विश्वविद्यालय परिसर,  
कश्मीरी गेट, दिल्ली - 110006

दिनांक 01-11-2007

अधिसूचना

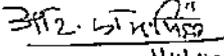
सं.फा.3(25)/2006/मोनू (ii)/ 1231 - जबकि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार ने अधिसूचना सं.फा.3(25)/2006-मोनू (ii)/ 2367 दिनांक 5 सितम्बर, 2006 द्वारा दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (1) के अधीन ताँसे गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिसूचना के साथ संलग्न स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित करने के अपने आशय की अधिसूचना दी थी और उक्त अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ उक्त संस्मारकों पर एवं इनके निकट सहज दृश्य स्थानों पर चिपका दी गई थी तथा उक्त संस्मारकों में रुचि लेने वाले सभी व्यक्तियों से इनको संरक्षित घोषित करने से संबंधित आपत्तियाँ एवं सुझाव, राजकीय राजपत्र में इस अधिसूचना को जारी किए जाने की तारीख से दो महीने की अवधि के भीतर आमंत्रित की गई थी ;

और जबकि उक्त राजपत्र अधिसूचना की प्रतिलिपियाँ 5 सितम्बर, 2006 को जनता को उपलब्ध करा दी गई थी ;

और जबकि इस सरकार द्वारा उक्त प्रस्ताव के लिये जनता से कोई आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त नहीं हुये ;

अतः अब, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार दिल्ली पुरातन एवं ऐतिहासिक स्मारक तथा पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 2004 (2005 का दिल्ली अधिनियम 9) की धारा 4 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा इसके साथ संलग्न उक्त स्थल मानचित्रों तथा अनुसूचियों में विनिर्दिष्ट संस्मारकों को संरक्षित घोषित करती है ।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश तथा नाम पर,

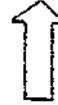
  
( आर. एम. पिल्लै )

अतिरिक्त सचिव (कला, संस्कृति एवं भाषा)

# कोसमीनार, बदरपुर का स्थल मानचित्र

पॉटर

३



डी.डी.ए. भूमि व पार्क  
अ.अभि.खंड-4

खसरा नं. 27//  
12/1/1

6.80 म.

कोसमीनार

8.10 म. खसरा नं. 27//  
12/1/1

खुला स्थल  
अस्थायी ढाँचे  
का पक्षिग उपयोग के लिए

खसरा नं. 27//  
12/1/1

खसरा नं. 27//  
12/1/1

एम.एस.ग्रिल  
चारदीवारी

मार्ग

खसरा नं. 27//  
12/1/1

निर्मित संरचना

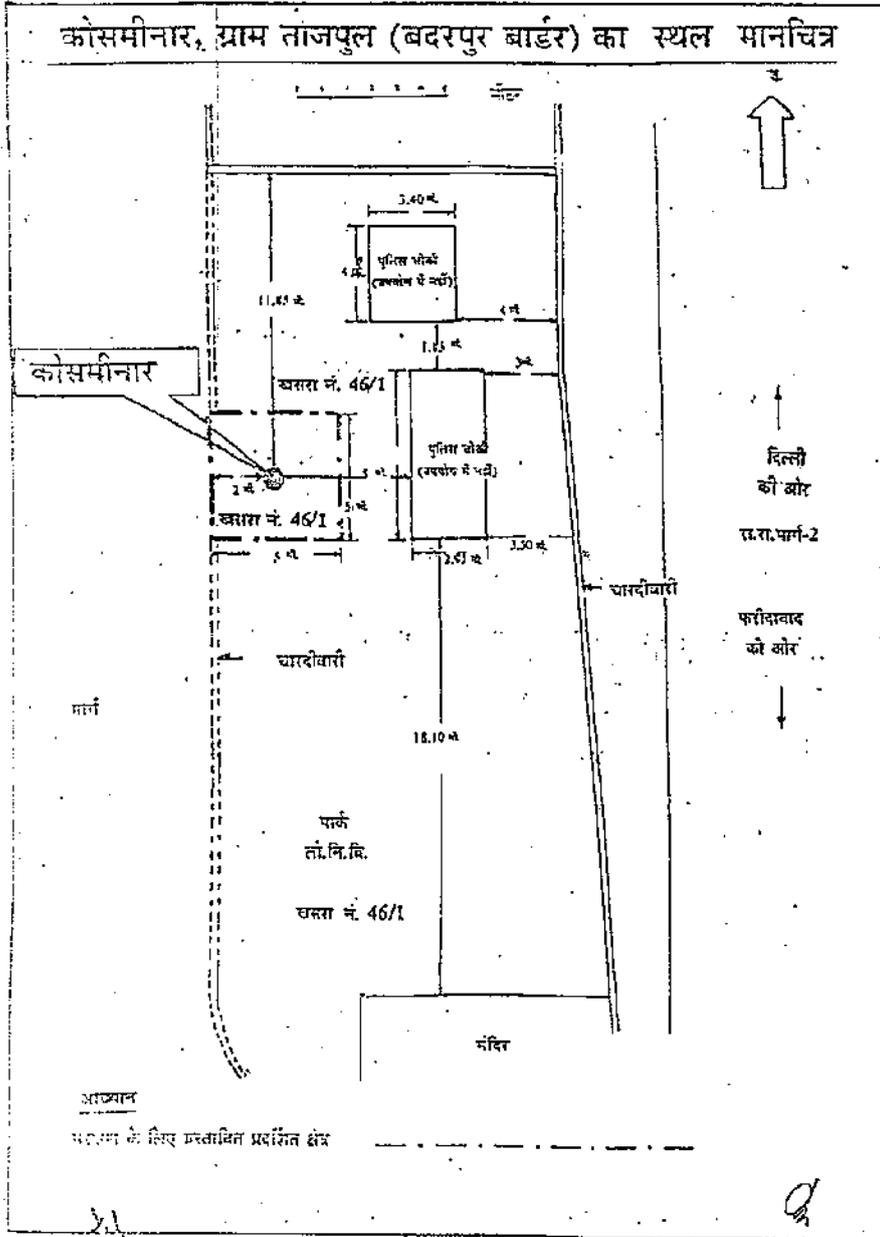
आयोजन

संरक्षण के लिए प्रस्तावित प्रदर्शित क्षेत्र

२८

९

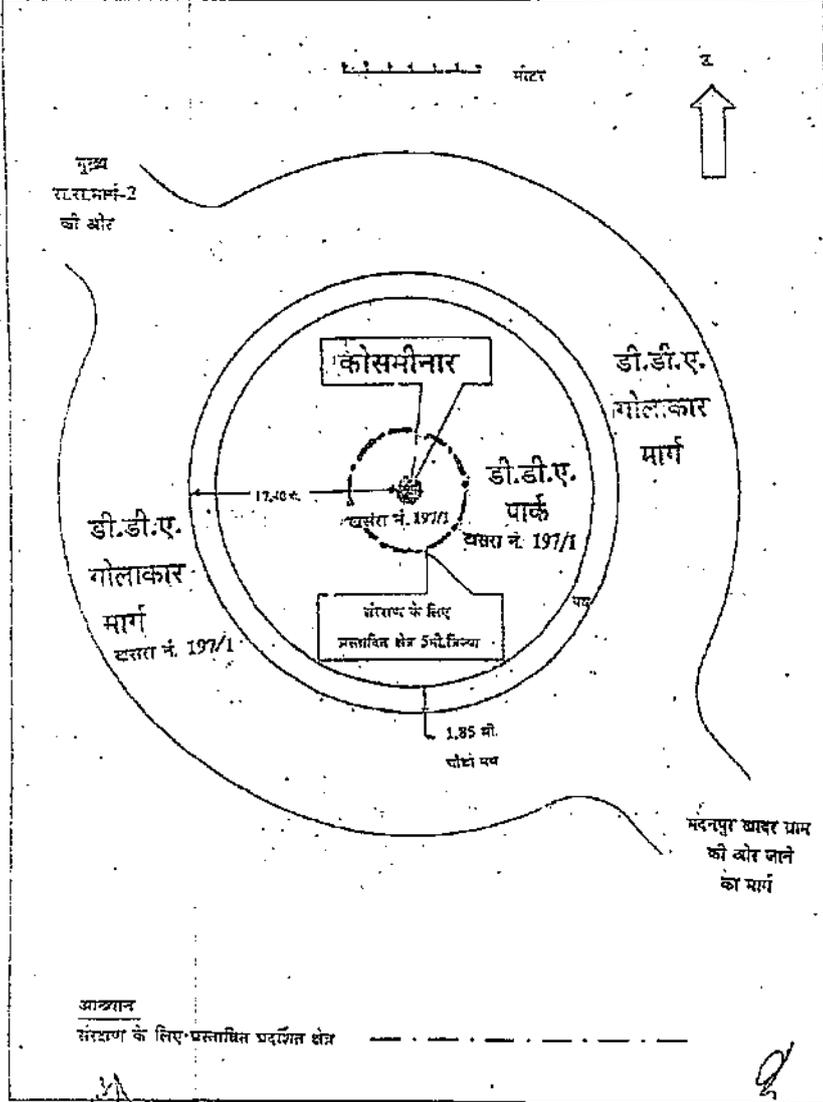
कोसमीनार, ग्राम ताजपुर (बदरपुर बाडर) का स्थल मानचित्र



# अनुसूची

राज्य	ज़िला	तहसील	इलाका	स्मारक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	स्वामित्व	सीमाएँ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कातकाजी	बदनपुर (ग्राम ताजपुर)	कोसमीनार	46/1	25 व.मी.	सरकार पी.डी.डी.	उत्तर पार्क पूर्व पार्क दक्षिण पार्क पश्चिम मार्ग

कोसमीनार, ग्राम कोटला माहासिरीम (मदनपुर खादर) का स्थल मानचित्र



## अनुसूची

राज्य	शिला	तहसील	इलाका	ब्लॉक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	व्यक्ति	सीमाएँ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
दिल्ली	दिल्ली	कासफाजी	बदरपुर (ग्राम कोटला माहोगिरिघ)	कोसमीनत	197/1	78.50 व.मी.	सरकार डी.डी.ए	उत्तर डी.डी.ए पार्क पूर्व डी.डी.ए पार्क दक्षिण डी.डी.ए पार्क पश्चिम डी.डी.ए पार्क

Job No.

भारत सरकार मुद्रणालय, रिंग रोड,  
नई दिल्ली

Original  
प्रथम प्रति

GOVERNMENT OF INDIA PRESS, RING ROAD,  
NEW DELHI

86976

शुद्धि तथा प्राप्ति पत्रक प्रेषण का प्राप्ति दिप्पण  
Advice Note of Despatch of Proofs and Acknowledgment Voucher

रजिस्टर सं.  
Reg. No.

3420 CI/07

प्रेषण वाउचर  
Despatch Voucher

विभाग और मंत्रालय के पत्र सं.

Deptt's or Ministry's Reqn. No... 1.12.2007/AE/MC/DDA/177....

भेजा जा रहा है

FORWARDED TO Sh. V. M. Bansal, P. Comm. Secy

Delhi Development Authority, Vikas Sadan I - N.A. New Delhi

नई दिल्ली की ओर से

by THE MANAGER, GOVT. OF INDIA PRESS, RING ROAD,  
NEW DELHI

दिनांक

Dated... 8/8/07... 198

प्रेषिति

Despatch

कार्य का विवरण

Particulars of work... B.O. Part II - 3.11.07 dt. 6/8/07

प्रतियों की सं./No. of Pages

पृष्ठ/Proofs  
पाण्डुलिपि/Mss

प्रतियों की सं.

No. of Copies... 20 Copies

प्राप्ति सूचना

ACKNOWLEDGMENT

प्रेषण वाउचर

Despatch Voucher

रखा जाए/Kept standing

विभक्त किया जाए/distributed

राश्ट्र/Type should be

रजिस्टर सं.

Regi. No. 3420 CI/07

86976

पृष्ठों की सं./No. of Pages

पृष्ठ/Proofs  
पाण्डुलिपि/Mss

प्रतियों की सं.

No. of Copies... 20 Copies

उपरोक्त प्राप्त किया  
Received as above

पद वे: साथ हस्ताक्षर

Signature with designation

पता

Address

दिनांक

Dated... 198

इस पत्रक का द्वितीय भाग प्राप्ति के प्रमाण में शीघ्र ही 7 दिन के भीतर हस्ताक्षर  
सौंपाए जाने की प्रार्थना है।

Prompt return of 2nd portion of this voucher duly signed within 7 days in token  
of acknowledgment is requested.

MGIPRRND-25 GIPRR/87-Sec. II-16.9.87



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

डायरी संख्या 358  
दिनांक 12.10.07  
बैठक कक्ष, दि.वि.प्र.

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैथ्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतवीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैथ्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F.1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929

No. 968]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
आधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929

No. 968]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

अधिसूचना

NOTIFICATION

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

New Delhi, the 6th August, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.दि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929

No. 968]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

अधिसूचना

NOTIFICATION

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

New Delhi, the 6th August, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929

No. 968]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

अधिसूचना

NOTIFICATION

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

New Delhi, the 6th August, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]  
No. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929  
NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए./77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION

New Delhi, the 6th August, 2007

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 968]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 6, 2007/श्रावण 15, 1929

No. 968]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 6, 2007/SRAVANA 15, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

अधिसूचना

NOTIFICATION

नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2007

New Delhi, the 6th August, 2007

का.आ. 1364(अ).—एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि श्री संजीव नैय्यर, श्री संजय सुर्जन, श्री रवि प्रकाश शर्मा और श्री सतबीर शर्मा, दि.न.नि. के पार्षदों को दिल्ली नगर निगम ने चुना है और दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 5(2)(घ) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण की सलाहकार परिषद् के सदस्य के रूप में नियुक्त किया है।

S.O. 1364(E).—It is hereby notified that Shri Sanjeev Nayyar, Shri Sanjay Surjan, Shri Ravi Prakash Sharma and Shri Satbeer Sharma, Councillors of the M.C.D. have been elected by the M.C.D. and have been appointed by Delhi Development Authority as Members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority under Section 5(2) (d) of the Delhi Development Act, 1957.

[एफ. 1 (1)2002/ए.सी./एम.सी./डी.डी.ए/77]

[F. 1 (1)2002/AC/MC/DDA/77]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.

**GOVERNMENT OF NCT OF DELHI  
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT  
10TH LEVEL, DELHI SECTT.  
I.P. ESTATE: NEW DELHI**

F.No.10/13/2004/Cood./UD/PF 17064

Date: 4/10/07

To

1. The Vice Chairman, DDA  
Vikas Sadan, New Delhi.
2. The Commissioner, MCD  
Town Hall, Delhi-6.
3. The Chairperson, NDMC  
Palika Kendra, N. Delhi.
4. The Commissioner of Police  
MSO, Building, N. Delhi.
5. The Addl. Commissioner, S & JJ  
Vikas Kutir, New Delhi.

Sub: The National Capital Territory of Delhi Laws (special provision) Second Ordinance 2007.

Sir,

I am directed to enclose herewith a copy of D.O. letter No.K-12016/2/2006-DDIB dated 17.9.07 from Director (DD), Ministry of UD, Govt. of India alongwith a copy of Gazette notification dated 15.9.07 on the subject cited above for information & necessary action at your end. The ATR may be sent to Central Ministry under intimation to this deptt.

Encl: As above.

Yours Faithfully

*R.P.S. Bhatia*  
(R.P.S. BHATIA)  
Dy. Secy. (MB)

*MS. SUJATA CHATURVEDI*

Copy to: Director (DD), M/o, UD, Nirman, Bhawan, N. Delhi for information please.

*R.P.S. Bhatia*  
(R.P.S. BHATIA)  
Dy. Secy. (MB)

*PC & Secy BSM*  
*PC*  
*CP19*

(Separate copies)

*09/10/07*  
*AD (M.C.)*

*DD*  
*9/10*

*Multipl Acct*  
*Please examine go through*  
*the pur and than doing*  
*9/10/07*

दि. नि. प्र. / संभव एवं समस्त विवरण  
D.O. / PART I & CO ORDIN. BRANCH  
प्राप्ति सं. / DIARY No. / 2/10/07  
दिनांक / DATE: 9/10/07

*37192A*  
*S-X-07*

*1687-Part*  
*8/10/07*

डायरी संख्या *35*  
दिनांक *9/10/07*  
वेबक कक्षा, दि.वि.मी.



3269

12/19

Sujata Chaturvedi,  
Director (DD)  
Tele.No.23061916

भारत सरकार  
शहरी विकास मंत्रालय  
GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

नई दिल्ली-110011, तारीख 200  
New Delhi-110011, Dated the 200

D.O.No.K-12016/2/2006-DDIB  
Dated the 17th September, 2007.

3268/15  
19/9

Dear Sir,

Please find enclosed a copy of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007 promulgated on 15th September, 2007, for your kind information and necessary action.

Yours sincerely,

(Sujata Chaturvedi)

Handwritten notes on the left side of the page, including the number 030711.

Shri Rakesh Mehta,  
Principal Secretary (Urban Development)  
GNCTD, New Delhi.

Handwritten notes: next 18/9/07

Handwritten notes: 19/9

Handwritten notes: Dr. Bhatt, 24/09/07, 18/9/07



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 1

PART II—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 42]

नई दिल्ली, शनिवार, सितम्बर 15, 2007 / भाद्र 24, 1929

No. 42]

NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 15, 2007 / BHADRA 24, 1929

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(Legislative Department)

*New Delhi, the 15th September, 2007/ 24 Bhadra, 1929 (Saka)*

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS  
(SPECIAL PROVISIONS) SECOND ORDINANCE, 2007

No. 7 OF 2007

Promulgated by the President in the Fifty-eighth Year of the Republic of India.

An Ordinance to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31<sup>st</sup> December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7<sup>th</sup> February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4<sup>th</sup> July, 2007 will cease to operate from the 21<sup>st</sup> day of September, 2007;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Ordinance for a period up to 31<sup>st</sup> December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

AND WHEREAS Parliament is not in session and the President is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to give continued effect to the plan, scheme and policies aforesaid;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 123 of the Constitution, the President is pleased to promulgate the following Ordinance:-

Short title,  
extent,  
commencement  
and duration.

1. (1) This Ordinance may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19<sup>th</sup> day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31<sup>st</sup> day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Ordinance had then been repealed by a Central Act.

10 of 1897.

Definitions.

2. (1) In this Ordinance, unless the context otherwise requires,-

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957.

Punjab Act 3  
of 1911.

61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957.

44 of 1994.

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, *vide* the notification number S.O.141(E) dated 7<sup>th</sup> February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

66 of 1957.

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

44 of 1994.

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957.  
66 of 1957.  
44 of 1994.

Enforcement to  
be kept in  
abeyance:

3.(1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Ordinance, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

- (a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;
- (b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi 2021;
- (c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007;
- (d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and
- (e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgement, decree or order of any court, *status quo* -

- (i) as on the 1<sup>st</sup> day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and
- (ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31<sup>st</sup> day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Ordinance, the Central Government may, at any time before the 31<sup>st</sup> day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Ordinance not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Ordinance, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:-

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhompri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Ordinance and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI  
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT  
10TH LEVEL, DELHI SECTT.  
I.P. ESTATE: NEW DELHI

F.No. 13/43/2007/UD

Date: 17/05/08

1225  
9-1-07

To

1. The Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, N. Delhi.
2. The Commissioner, MCD Town Hall, Delhi-6
3. The Chairiman, NDMC, Palika Kendra, N. Delhi.
4. The Commissioner of Police, MSO Building, New Delhi.
5. The Addl. Commissioner, (Slum) Vikas Kutir, New Delhi.

1698-2007  
10/1-07

उत्तरी संभाग - 357  
दिनांक: 17/05/08  
चेकक भवन, दिल्ली, श्री.

N.C.T. & laws (Special Provision) Second Ordinance, 2007

I am directed to enclose herewith a copy of D.O. letter No.K-12016/2/2006-DDIB dated 17.9.2007 from Sujata Chaturvedi, Director (DD), Govt. of India, M/o Urban Development forwarding therewith a copy of NCTD Law ( Special Provision) Second Ordinance, 2007 effective from 19.5.07 vide which all notices issued by Local Authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred to in Sub- Section (1) shall be deemed to have been suspended till 31.5.08

It is therefore requested to take appropriate action & furnish your comments/ATR directly to the Central Ministry under intimation to this depot.

3316DA  
35707

Yours faithfully,

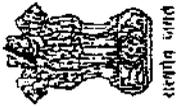
*R.P.S. Bhatia*  
(R.P.S. BHATIA )  
DY. SECRETARY (MB)

Ms. SEWATH CHATURVEDI,  
Copy to: Director (DD), GOI, M/o UD, Nirman Bhawan N. Delhi for information please.

PC-2 secy  
PC  
C/P 19  
(Separate copies)  
BSC

*R.P.S. Bhatia*  
(R.P.S. BHATIA )  
DY. SECRETARY (MB)

10/1-07  
ADU (me) 8/10/07  
ADU (me) 8/10/07  
ADU (me) 8/10/07  
ADU (me) 8/10/07  
ADU (me) 8/10/07



स. १/०७/१६/१३  
१७/०९/०७

भारत सरकार  
राज्य विकास मंत्रालय  
GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

Sujata Chaturvedi,  
Director (DD)  
Tele.No.23061916  
22/10

नई दिल्ली-110011, तारीख 200  
New Delhi 110011, Dated the 200

18/9

D.O.No.K-12016/2/2006-DDIB  
Dated the 17th September, 2007.

Dear Sir,

Please find enclosed a copy of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007 promulgated on 15th September, 2007, for your kind information and necessary action.

Yours sincerely,  
*(Signature)*  
(Sujata Chaturvedi)

5304/TS/19/9

Shri R. Narayanaswami,  
Chief Secretary,  
NNCTD,  
New Delhi.

CS of exam & prep  
17/9/07  
TS (NAB) 15/9/07  
19/9/07  
Secretary

and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder,



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड I

PART II — Section I

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 42] नई दिल्ली, शनिवार, सितम्बर 15, 2007 / भाद्र 24, 1929  
No. 42] NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 15, 2007 / BHAERA 24, 1929

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(Legislative Department)

*New Delhi, the 15th September, 2007/24 Bhadra, 1929 (Saka)*

## THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) SECOND ORDINANCE, 2007

No. 7 OF 2007

Promulgated by the President in the Fifty-eighth Year of the Republic of India.

An Ordinance to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31<sup>st</sup> December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi 2001, and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder,

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7<sup>th</sup> February, 2007 with the perspective for the year 2021 Keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4<sup>th</sup> July, 2007 will cease to operate from the 21<sup>st</sup> day of September, 2007;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Ordinance for a period up to 31<sup>st</sup> December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to, above which are expected to be finalised within the period so extended;

AND WHEREAS Parliament is not in session and the President is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to give continued effect to the plan, scheme and policies aforesaid;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 123 of the Constitution, the President is pleased to promulgate the following Ordinance:-

Short title,  
extent,  
commencement  
and duration

1. (1) This Ordinance may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19<sup>th</sup> day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31<sup>st</sup> day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Ordinance had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897.

Definitions.

2. (1) In this Ordinance, unless the context otherwise requires,-

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957.

Punjab Act 3  
of 1911.

61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957.

44 of 1994.

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, vide the notification number S.O.141(E) dated 7<sup>th</sup> February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of-

- (i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;
- (ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and
- (iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

61 of 1957.

66 of 1957.

44 of 1994.

(j) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957,  
65 of 1957,  
44 of 1994.

Enforcement to  
be given  
obeyance

3.(1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Ordinance, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Juggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Juggi-Jhopri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi 2021;

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgement, decree or order of any court, *status quo* -

- (i) as on the 1<sup>st</sup> day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and
- (ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007, mentioned in sub-section (1), shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31<sup>st</sup> day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Ordinance, the Central Government may, at any time before the 31<sup>st</sup> day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Ordinance not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Ordinance, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:-

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhoppi* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Ordinance and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

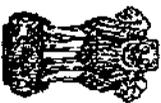
Repeal and  
savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 is hereby repealed. Ordinance 6 of 2007.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Ordinance. Ordinance 6 of 2007.

PRATIBHA DEVISINGH PATIL,  
*President.*

\_\_\_\_\_  
BRAHM AVTAR AGRAWAL,  
*Additional Secretary to the Govt. of India.*



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असभारत

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

भाषिकर सं प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 42]

सं दिल्ली, शनिवार, सितम्बर 15, 2007 / भाद्र 24, 1929

No. 42] NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 15, 2007 / BHADRA 24, 1929

इस भाग में निम्न प्रुद संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके ।

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE  
(Legislative Department)

*New Delhi, the 15th September, 2007/ 24 Bhadra, 1929 (Saka)*

## THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) SECOND ORDINANCE, 2007

No. 7 of 2007

Promulgated by the President in the Fifty-eighth Year of the  
Republic of India.

An Ordinance to make special provisions for the National  
Capital Territory of Delhi for a further period up to 31<sup>st</sup> December,  
2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the  
population of the National Capital Territory of Delhi owing to  
migration and other factors resulting in tremendous pressure on  
land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised  
developments which are not in consonance with the concept of  
planned development as provided in the Master Plan of Delhi 2001  
and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7<sup>th</sup> February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4<sup>th</sup> July, 2007 will cease to operate from the 21<sup>st</sup> day of September, 2007;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Ordinance for a period up to 31<sup>st</sup> December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

AND WHEREAS Parliament is not in session and the President is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to give continued effect to the plan, scheme and policies aforesaid;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 123 of the Constitution, the President is pleased to promulgate the following Ordinance:-

Short title,  
extent,  
commencement  
and duration.

1. (1) This Ordinance may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19<sup>th</sup> day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31<sup>st</sup> day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Ordinance had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897.

Definitions. 2. (1) In this Ordinance, unless the context otherwise requires,-

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957.  
Punjab Act 3  
of 1911.  
61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957.

66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957.

44 of 1994.

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, vide the notification number S.O.141(E) dated 7<sup>th</sup> February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of-

- (i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;
- (ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and
- (iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

61 of 1957.

66 of 1957.

44 of 1994.

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

(1 of 1957.  
66 of 1957.  
44 of 1994.

Enforcement to be kept in abeyance:

3.(1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Ordinance, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

- (a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;
  - (b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi 2021;
  - (c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007;
  - (d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and
  - (e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.
- (2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgement, decree or order of any court, *status quo* -

- (i) as on the 1<sup>st</sup> day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development, and
- (ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31<sup>st</sup> day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8<sup>th</sup> day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31<sup>st</sup> day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Ordinance, the Central Government may, at any time before the 31<sup>st</sup> day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Ordinance not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Ordinance, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:-

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Ordinance and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

THE GAZETTE OF INDIA EXTRAORDINARY

Sec. 11

Ordinance  
6 of 2007.

Repeal and  
savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Ordinance.

PRATIBHA DEVISINGH PATIL,  
*President.*

BRAHM AVTAR AGRAWAL,  
*Additional Secretary to the Govt. of India.*

PRINTED BY THE MANAGER, GOVERNMENT OF INDIA PRESS, MINTO ROAD, NEW DELHI AND  
PUBLISHED BY THE CONTROLLER OF PUBLICATIONS, DELHI, 2007.

MSIPMRND-4082GI(CRC)-15.09.2007

No. K- 13011/16/2005-DD-IB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 3<sup>rd</sup> September, 2007

Subject: **Extraordinary Gazette Notification for change of land use of measuring 4.4 acre at Plot No. 12, Rajpur Road (Zone 'C').**

A copy of Notification dated 2<sup>nd</sup> August, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

Encl. As above.

(P.K. Santra)

Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

To

1. The Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. The Director General of Works, CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi
3. The Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
4. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
5. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
7. The Secretary, Land & Building Department, GNCTD, Delhi.
8. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
9. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
10. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
11. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi
13. Maj. Gen Nilendra Kumar, AVSM, VSM, Judge Advocate General, Army Headquarters, Sena Bhawan, New Delhi-110011.

329rG-104  
05/9/07

सी संख्या 321  
दि. 20.9.07  
उपक कक्ष, दि.वि.प्र.

Read today  
i.e. 20.9.07

20.9.07

①  
21/9/07  
AD(MC)

DDA  
21/9/07

Please get it posted in  
the gazette notification register  
M. P. S. T.  
21/9/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 955]  
No. 955]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अगस्त 2, 2007/श्रावण 11, 1929  
NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 2, 2007/SRAVANA 11, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 2 अगस्त, 2007

का.आ. 1351(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 4 जनवरी, 2007 की सा.का.आ. 8(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथाअपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खंड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

“प्लॉट सं. 12, राजपुरा रोड (जोन 'सी') में 4.4 एकड़ के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है”:-

क्षेत्रफल का ब्यौरा	क्षेत्रफल एकड़ में	से	में
उत्तर-पश्चिम में मनोरंजक क्षेत्रों, उत्तर-पूर्व में एमसीडी कर्मचारी आवास, दक्षिण-पूर्व में राजपुर रोड और दक्षिण-पश्चिम में एमसीडी कर्मचारी आवास से घिरा।	4.4	“रिहायशी”	‘अधिकतम एफएआर 75 वाली सार्वजनिक और अर्द्धसार्वजनिक सुविधाएं जिसमें (सेना विधि संस्थान) भूमि कवरेज 25 प्रतिशत और ऊँचाई 11 मीटर हो”

[सं. के-13011/16/2005-डी डी आई बी]

पी. के. सांतरा, अवर सचिव

No. K-13011/16/2005-DD-IB

Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 3<sup>rd</sup> September, 2007

**Subject: Extraordinary Gazette Notification for change of land use of measuring 4.4 acre at Plot No. 12, Rajpur Road (Zone 'C').**

A copy of Notification dated 2<sup>nd</sup> August, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

Encl. As above.

  
(P.K. Santra)  
Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

To

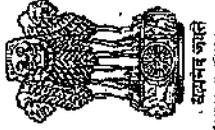
1. The Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. The Director General of Works, CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi
3. The Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
4. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
5. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
7. The Secretary, Land & Building Department, GNCTD, Delhi.
8. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
9. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
10. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
11. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi
13. Maj. Gen Nileendra Kumar, AVSM, VSM, Judge Advocate General, Army Headquarters, Sena Bhawan, New Delhi-110011.

आरी संख्या 321  
दिनांक 20.9.07  
शेडक कार्या, रि. वि. प्र.

Recd today  
i.e. 20.9.07

  
20.9.07

  
DDA 27/9/07  
Please get it passed in the Gazette notification register  
Nirman Secy  
  
27/9/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 955]

No. 955]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अगस्त 2, 2007/श्रावण 11, 1929

NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 2, 2007/SRAVANA 11, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 2 अगस्त, 2007

का.अ. 1351(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957) का 61) के खण्ड-44 के अनुसार दिनांक 4 जनवरी, 2007 की सा.का.आ. 8(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (३) द्वारा यथाव्यपेक्षित अपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एकद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

“प्लान सं. 12, राजपुरा रोड (जोन 'सी') में 4.4 एकड़ के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है”:

क्षेत्रफल का व्यौरा	क्षेत्रफल एकड़ में	से	में
उत्तर-पश्चिम में मनोरंजक क्षेत्रों, उत्तर-पूर्व में एमसीडी कर्मचारी आवास, दक्षिण-पूर्व में राजपुर रोड और दक्षिण-पश्चिम में एमसीडी कर्मचारी आवास से घिरा।	4.4	"रिहायशी"	'अधिकतम एफएआर 75 वाली सार्वजनिक और अर्द्धसार्वजनिक सुविधाएं जिसमें (सेना विधि संस्थान) भूमि कवरेज 25 प्रतिशत और ऊँचाई 11 मीटर हो'

[सं. के-13011/16/2005-डी जी आई बी]

पी. के. सांतप, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 2nd August, 2007

S.O. 1351(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 8(E), dated 4th January, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

The land use of the following area measuring 4.4 acre of land at plot no. 12, Rajpur Road (Zone 'C') is changed as per description listed below:—

Description of Area	Area in Acre	From	To
Area bounded by Recreational in the North-West, MCD's Staff Housing in the North-East, Rajpur Road in the South-East and MCD staff housing in the South-West.	4.4	'Residential'	'Public & Semi-Public Facilities (Military Law Institute)' with a maximum FAR of 75, Ground Coverage 25% and Height 11 Mtr."

[No. K-13011/16/2005-DDDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-13011/16/2005-DD-IB

Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 3<sup>rd</sup> September, 2007

**Subject: Extraordinary Gazette Notification for change of land use of measuring 4.4 acre at Plot No. 12, Rajpur Road (Zone 'C').**

A copy of Notification dated 2<sup>nd</sup> August, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

Encl. As above.

(P.K. Santra)  
Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

To

20/9/07  
20/9/07

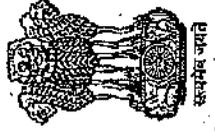
321  
20/9/07  
दि. वि. मा.

- To
1. The Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  2. The Director General of Works, CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi
  3. The Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  4. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
  5. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  6. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  7. The Secretary, Land & Building Department, GNCTD, Delhi.
  8. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
  9. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
  10. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
  11. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
  12. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi
  13. Maj. Gen Nileendra Kumar, AVSM, VSM, Judge Advocate General, Army Headquarters, Sena Bhawan, New Delhi-110011.

Recd today  
i.e. 20.9.07

20.9.07

DDA 20/9/07  
20/9/07  
Please get it passed in the Gazette notification register  
Nirman 20/9/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 955] नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 2, 2007/श्रावण 11, 1929  
No. 955] NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 2, 2007/SRAVANA 11, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रधान)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 2 अगस्त, 2007

का.आ. 1351(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केंद्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 4 जनवरी, 2007 की सा.का.आ. 8(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथाअपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियाँ/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. यतः अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिनियम के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के दक्कन मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है। संशोधन—

प्लान सं. 12, राजपुरा रोड (जोन 'सी') में 4.4 एकड़ के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है"—

क्षेत्रफल का व्यौरा	क्षेत्रफल एकड़ में	से	में
उत्तर-पश्चिम में मनोरंजक क्षेत्रों, उत्तर-पूर्व में एमसीडी कर्मचारी आवास, दक्षिण-पूर्व में राजपुरा रोड और दक्षिण-पश्चिम में एमसीडी कर्मचारी आवास से घिरा।	4.4	"रिहायशी"	'अधिकतम एफएआर 75 वाली, सार्वजनिक और अर्द्धसार्वजनिक सुविधाएँ जिसमें (सेना विधि संस्थान) भूमि कवरेंज 25 प्रतिशत और ऊँचाई 11 मीटर हो'

3382 GJ/2007

(1)

[सं. के. 13011/16/2005-डी.डी.आई.बी.]

पी. के. सांतप, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 2nd August, 2007

S.O. 1351(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 8(E), dated 4th January, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification:**

The land use of the following area measuring 4.4 acre of land at plot no. 12, Rajpur Road (Zone 'C') is changed as per description listed below:—

Description of Area	Area in Acre	From	To
Area bounded by Recreational in the North-West, MCD's Staff Housing in the North-East, Rajpur Road in the South-East and MCD staff housing in the South-West.	4.4	'Residential'	'Public & Semi-Public Facilities (Military Law Institute)' with a maximum FAR of 75, Ground Coverage 25% and Height 11 m/tr."

[No. K-13011/16/2005-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-13011/16/2005-DD-IB

Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 3<sup>rd</sup> September, 2007

Subject: **Extraordinary Gazette Notification for change of land use of measuring 4.4 acre at Plot No. 12, Rajpur Road (Zone 'C')**

A copy of Notification dated 2<sup>nd</sup> August, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

Encl. As above.

  
(P.K. Santra)  
Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

To

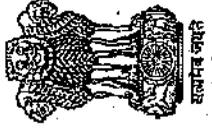
2007-9-1001  
20/9/07

आपकी संख्या 321  
दिनांक 20.9.07  
डिप्टक कक्षा, दि. वि. प्र.

Recd today  
is. 20.9.07

1. The Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. The Director General of Works, CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi
3. The Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
4. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
5. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
7. The Secretary, Land & Building Department, GNCTD, Delhi.
8. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
9. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
10. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
11. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi
13. Maj. Gen Nileendra Kumar, AVSM, VSM, Judge Advocate General, Army Headquarters, Sena Bhawan, New Delhi-110011.

  
DD/K-2/1919  
20.9.07  
Please get it posted in the Gazette notification register  
Medin Singh



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 955] नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, अगस्त 2, 2007/श्रावण 11, 1929  
No. 955] NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 2, 2007/SRAVANA 11, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 2 अगस्त, 2007

का.आ. 1351(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 4 जनवरी, 2007 की सा.का.आ. 8(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंतर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथाअर्थात् आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खंड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

“प्लान सं. 12, राजपुरा रोड (जोन 'सी') में 4.4 एकड़ के क्षेत्रफल के निम्नलिखित भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है”:-

क्षेत्रफल का ब्यौरा	क्षेत्रफल एकड़ में	से	में
उत्तर-पश्चिम में मनोरंजक क्षेत्रों, उत्तर-पूर्व में एमसीडी कर्मचारी आवास, दक्षिण-पूर्व में राजपुर रोड और दक्षिण-पश्चिम में एमसीडी कर्मचारी आवास से विरा।	4.4	“रिहायशी”	‘अधिकतम एकएधार 75 वाली सार्वजनिक और अर्द्धसार्वजनिक सुविधाएँ जिसमें (सैन्य विधि संस्थान) भूमि कवरेंज 25 प्रतिशत और ऊँचाई 11 मीटर हो’

3382 GJ2007

(1)

[सं. के-13011/16/2005-डी डी आई बी]

पी. के. सांतया, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**  
(DELHI DIVISION)

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 2nd August, 2007

**S.O. 1351(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 8(E), dated 4th January, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification:**

"The land use of the following area measuring 4.4 acre of land at plot no. 12, Rajpur Road (Zone 'C') is changed as per description listed below:—

Description of Area	Area in Acre	From	To
Area bounded by Recreational in the North-West, MCD's Staff Housing in the North-East, Rajpur Road in the South-East and MCD staff housing in the South-West.	4.4	'Residential'	'Public & Semi-Public Facilities (Military Law Institute)' with a maximum FAR of 75, Ground Coverage 25% and Height 11 Mtr."

[No. K-13011/16/2005-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-13011/1/2007- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

File No. / Date of Receipt  
DDA, PART 2, SECTION 3  
Serial No. / Date / 3.06  
18/7/07

\*\*\*\*\*

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 10 July 2007

Subject: **Extraordinary Gazette Notification – circulation of Notification S.O. No. 1103(E) dated 5.7.2007 regarding Land Use Change.**

274-G-Par  
18/7/07

A copy of Notification dated 5<sup>th</sup> July, 2007 published in the Gazette of India Extraordinary Part-II-Section 3-Sub-section (ii) is sent herewith for information and necessary action.

आयरी संख्या 225  
दिनांक 18.7.07  
बैठक क्रमांक, वि.सं.सं.

(P.K. Santra)

Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

निर्माण अधिकारियों  
को ज्ञापित करने के लिए  
Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS  
(D&L)

Send in ball  
checked.

18/7/07  
AD(L.M.E.)  
DD/Sec

18/7/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 833]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जुलाई 5, 2007/आषाढ़ 14, 1929

No. 833]

NEW DELHI, THURSDAY, JULY 5, 2007/ASADHA 14, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 जुलाई, 2007

का.आ. 1103(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 26 अप्रैल, 2007 की सं.का.आ. 656(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा-अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियाँ/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :

संशोधन :

जोन "डी" में कस्तूरबा गांधी मार्ग (कर्जन रोड) पर 2.328 हेक्टे. (5.75 एकड़) माप वाले निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाए :—

स्थिति	क्षेत्र	भू-उपयोग (एपीडी 2021)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
कस्तूरबा गांधी मार्ग (कर्जन रोड)	2.328 हेक्टे. (5.75 एकड़)	रिहायशी	सरकारी कार्यालय	उत्तर - सरकारी भूमि दक्षिण - जसवंत सिंह मार्ग (केनिंग लेन) पूर्व - कस्तूरबा गांधी मार्ग (45.72 मी. मार्गाधिकार) पश्चिम - लेडी इरविन स्कूल

[सं. के-13011/1/2007-डीडी1बी]

पी. के. सांतारा, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 5th July, 2007

**S.O. 1103(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 656(E) dated 26th April, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India :—

**MODIFICATION:**

The land use of the following area measuring 2.328 ha. (5.75 acres) at Kasturba Gandhi Marg (Curzon Road) in Zone "D" be changed as per description listed below :

Location	Area	Land Use (MPD-2021)	Land Use Changed	Boundaries
Kasturba Gandhi Marg (Curzon Road)	2.328 ha. (5.75 acres)	Residential	Government Office	North - Government land. South - Jaswant Singh Marg (Canning Lane) East - Kasturba Gandhi Marg (45.72m R/W) West - Lady Irwin School

[No. K-13011/1/2007-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

No. K-13011/1/2007- DDIB  
Government of India  
Ministry of Urban Development  
Delhi Division

\*\*\*\*\*

Nirman Bhavan, New Delhi  
Dated the 10 July 2007

Subject: **Extraordinary Gazette Notification – circulation  
of Notification S.O. No. 1103(E) dated 5.7.2007  
regarding Land Use Change.**

A copy of Notification dated 5<sup>th</sup> July, 2007 published in  
the Gazette of India Extraordinary Part-II-Section 3-Sub-section  
(ii) is sent herewith for information and necessary action.

उपरोक्त सूचना 22.5  
दिनांक 18.7.07  
केन्द्रक कक्षा, नि. वि. नि. नि.

  
(P.K. Santra)  
Under Secretary to the Government of India  
Telefax.: 23061681

- To 
1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  3. The Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
  4. The Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  5. The Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
  6. The Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
  7. The Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
  8. The L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
  9. The Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
  10. The Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
  11. The Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)

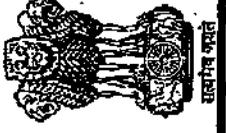
*Subdividing  
circumvented.*

*ADL (M) D/Lee.*

*18/7/07 6-10 PM*

*etc*

306  
18/7/07



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 833]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जुलाई 5, 2007/आषाढ़ 14, 1929

No. 833]

NEW DELHI, THURSDAY, JULY 5, 2007/ASADHA 14, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 जुलाई, 2007

का.आ. 1103(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केंद्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 26 अप्रैल, 2007 की संका.आ. 656(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंतर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा-अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्तियाँ/सुझाव प्राप्त नहीं हुए तथा यतः केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :

संशोधन :

जोन "डी" में कस्तूरबा गांधी मार्ग (कर्जन रोड) पर 2.328 हेक्टे (5.75 एकड़) माप वाले निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाए :—

स्थिति	क्षेत्र	भू-उपयोग (एपीडी 2021)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
कस्तूरबा गांधी मार्ग (कर्जन रोड)	2.328 हेक्टे. (5.75 एकड़)	रिहायशी	सरकारी कार्यालय	उत्तर - सरकारी भूमि दक्षिण - जसवंत सिंह मार्ग (कोनिंग लेन) पूर्व - कस्तूरबा गांधी मार्ग (45.72 मी. मार्गाधिकार) पश्चिम - लेडी इरविन स्कूल

3039 GI/2007

(1)

[सं. के-13011/1/2007-डीडी।बी]

पी. के. सांवर, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**  
(DELHI DIVISION)  
**NOTIFICATION**

New Delhi, the 5th July, 2007

**S.O. 1103(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 656(E) dated 26th April, 2007 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice,

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India :—

**MODIFICATION:**

The land use of the following area measuring 2.328 ha. (5.75 acres) at Kasurba Gandhi Marg (Curzon Road) in Zone "D" be changed as per description listed below :

Location	Area	Land Use (MPD-2021)	Land Use Changed	Boundaries
Kasurba Gandhi Marg (Curzon Road)	2.328 ha. (5.75 acres)	Residential	Government Office	North - Government land. South - Jaswant Singh Marg (Canning Lane) East - Kasurba Gandhi Marg (45.72m R/W) West - Lady Irwin School

[No. K-1301/L/2007-DD1B]

P. K. SANTRA, Under Secy.



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
विकास मीनार एस्टेट, पी. इस्टेट  
Vikas Minar I.P. Estate  
नई दिल्ली-110002  
New Delhi-110002

1957-2007 No. F20(4)2005-MP-Pt.II / 88

संख्या

No.

सेवा

From

सेवा में,

To,

From: A K Manna

Jt. Director (MP)

6<sup>th</sup> floor, Vikas Minar

To:

Pr. Commr.-cum-Secy.,

DDA, Vikas Sadan,

INA, New Delhi.

Sub: Delhi Development Authority (Fixation of charges for mixed use and commercial use of premises) Regulations, 2006

Sir,

62-1001/MP

25/6/07

Please find enclosed herewith 10 copies of the Gazette Notification of the Delhi Development Authority (Fixation of charges for mixed use and commercial use of premises) Regulations, 2006, dated 22.6.2007 in original, as discussed telephonically.

180MC

26/6

Thanking you,

Yours faithfully,

*(Signature)*  
Joint Director (MP)

Encl. As above.

*(Signature)* 25/6/07 (for notification file)  
DDA/PS

*Handed over  
a copy of notification  
to CDD-I  
Specification to CDD-I*

*(Signature)*  
25/6

10-2-20

10/1/20

10

10  
10  
10

10-2-20

10-2-20

10-2-20

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वैच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निर्धारण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 ये दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केन्द्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनियाँ	ग और घ श्रेणी की कालोनियाँ	ड, च और छ श्रेणी की कालोनियाँ
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

- 5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कॉलोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार न.दि.न. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।”

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

- 7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. की ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) न.दि.न. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 1,49,750
ड, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 66,500

(ख) न.दि.न.पा.प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

- 7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।
- 7.3 किसी भी श्रेणी की कॉलोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित भदों/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।
- 7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“9. जुर्माना

- 9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।
- 9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।”

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 22nd June, 2007

**Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006**

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

“3. **APPLICATION.**—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021.”

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

“5. **ANNUAL MIXED USE CHARGES**

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1534
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one ECS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one ECS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ़ 1, 1929

No. 754]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आबंदिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वैच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निधरण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 वे दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केन्द्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आबंदिती/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनियाँ	ग और घ श्रेणी की कालोनियाँ	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनियाँ
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।

5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कॉलोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार दि.न.नि. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।"

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।"

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आबंदिती/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. की ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) दि.न.नि. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 1,49,750
ङ, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 66,500

(ख) न. दि. न. पा. प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।

7.3 किसी भी श्रेणी की कालोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित मर्दों/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।

7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आबंदिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"9. जुर्माना

9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।

9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।"

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 22nd June, 2007

**Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006**

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

"3. APPLICATION.—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021."

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

**"5. ANNUAL MIXED USE CHARGES**

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1334
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one BCS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one BCS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ 1, 1929

No. 754]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक

उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वैच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निर्धारण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 वे दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केन्द्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनियाँ	ग और घ श्रेणी की कालोनियाँ	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनियाँ
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।

5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कालोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार दि.न.नि. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।”

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. को ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) दि.न.नि. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 1,49,750
ङ, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 66,500

(ख) न. दि. न. पा. प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।

7.3 किसी भी श्रेणी की कालोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित मर्दों/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।

7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“9. जुर्माना

9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।

9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।”

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION**

New Delhi, the 22nd June, 2007

**Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006**

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

“3. APPLICATION.—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021.”

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

“5. ANNUAL MIXED USE CHARGES

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1534
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one ECS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one ECS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]  
No. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ़ 1, 1929  
NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वीच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निर्धारण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 ये दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केन्द्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनियाँ	ग और घ श्रेणी की कालोनियाँ	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनियाँ
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।

5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कॉलोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार दि.न.नि. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।"

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. की ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) दि.न.नि. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 1,49,750
ङ, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 66,500

(ख) न. दि. न. पा. प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।

7.3 किसी भी श्रेणी की कॉलोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित मर्दाने/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।

7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"9. जुर्माना

9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।

9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।"

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 22nd June, 2007

Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

"3. APPLICATION.—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021."

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

"5. ANNUAL MIXED USE CHARGES

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1534
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one ECS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500.
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one ECS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ़ 1, 1929

No. 754]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वैच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निर्धारण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 ये दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केन्द्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनियाँ	ग और घ श्रेणी की कालोनियाँ	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनियाँ
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।

5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कॉलोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार दि.न.नि. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।”

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. की ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) दि.न.नि. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 1,49,750
ङ, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियाँ	रु. 66,500

(ख) न. दि. न. पा. प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।

7.3 किसी भी श्रेणी की कॉलोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित मर्दों/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।

7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आबंटिती/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

“9. जुर्माना

9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।

9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।”

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 22nd June, 2007

**Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006**

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

“3. APPLICATION.—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021.”

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

“5. ANNUAL MIXED USE CHARGES

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1534
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one ECS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one ECS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ़ 1, 1929

No. 754]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ड, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

- 5.2 वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा पिछले निर्धारण वर्ष, अथवा उसके भाग के संबंध में उस भाग के अनुपात में प्रत्येक वर्ष की 30 जून से पूर्व स्थानीय प्राधिकरण को स्वीच्छिक रूप से किया जाएगा। 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों के एक-चौथाई भाग का भुगतान 30-06-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा और शेष-तीन-चौथाई भाग का भुगतान 30-09-2007 को अथवा उससे पूर्व करना होगा। परवर्ती निर्धारण वर्षों के लिए, समस्त प्रभारों का भुगतान उस वर्ष की 30 जून को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।
- 5.3 ये दरें तक तक परवर्ती वर्षों के संबंध में भी लागू रहेंगी, जब तक इसे केंद्र सरकार के अनुमोदन से विशेष रूप से संशोधित और अधिसूचित न किया जाए।
- 5.4 परिसरों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को मिश्रित उपयोग प्रभारों का एककालिक भुगतान करने का विकल्प होगा, जो वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगा :

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :-

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	6136	4088	1536
2.	अन्य कार्यकलाप	3064	2048	768
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	1536	1024	384

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के क्षेत्रों के लिए

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	12272
2.	अन्य कार्यकलाप	6128
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	3072

5.5 वर्ष 2006-07 के लिए एककालिक मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान चार एक समान त्रैमासिक किस्तों में किया जा सकता है, जिसकी पहली किस्त का भुगतान 30-6-2007 को अथवा उससे पूर्व किया जाएगा।

5.6 न.दि.न.पा.प. क्षेत्रों में ग्रामीण तथा पुनर्वास कॉलोनियों के मिश्रित उपयोग प्रभार दि.न.नि. कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों के प्रभार के बराबर होंगे।

(3) पैरा 6 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"6. मिश्रित भूमि मार्गों/व्यावसायिक मार्गों/क्षेत्रों के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार वही रहेंगे।"

(4) पैरा 7 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"7. पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार

7.1 मिश्रित भूमि उपयोग वाले प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता को पार्किंग के विकास के लिए एककालिक प्रभार का भुगतान करना होगा और प्रति 50 वर्ग मीटर प्लॉट क्षेत्र की एक ई.सी.एस. की ऐसी दर वर्ष 2006-07 के लिए निम्नानुसार होगी :-

(क) दि.न.नि. के क्षेत्रों के लिए :

क एवं ख श्रेणी की कॉलोनियां	रु. 2,10,500
ग एवं घ श्रेणी की कॉलोनियां	रु. 1,49,750
ङ, च एवं छ श्रेणी की कॉलोनियां	रु. 66,500

(ख) न. दि. न. पा. प. के क्षेत्रों के लिए :-

प्रति 50 वर्ग मी. प्लॉट क्षेत्रफल के एक ई सी एस हेतु रु. 2,10,500

7.2 पार्किंग के विकास हेतु कुल एक कालिक प्रभार में से एक-तिहाई भाग का भुगतान 30-6-2007 तक किया जाएगा और शेष दो-तिहाई भाग का भुगतान 31-3-2007 तक किया जाएगा।

7.3 किसी भी श्रेणी की कॉलोनियों के संबंध में दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 15-6-3 में यथा परिभाषित मर्दों/कार्यकलापों वाली 20 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली छोटी दुकानों के स्वामियों द्वारा पार्किंग के लिए कोई विकास-प्रभार देय नहीं होगा।

7.4 अधिसूचित पैदल खरीदारी स्थानों के अन्तर्गत आने वाले प्लॉट आवासीय इकाइयों के स्वामी/आर्बिटरी/निवासी/प्रयोक्ता द्वारा कोई भी विकास प्रभार देय नहीं होगा।

(5) पैरा 9 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :-

"9. जुर्माना

9.1 संबंधित वित्तीय वर्ष के पार्किंग हेतु विकास प्रभार या मिश्रित उपयोग प्रभार के भुगतान में विलंब पर 8% वार्षिक ब्याज के भुगतान पर समाधेय होगा।

9.2 घोषणा या पंजीकरण के बिना या दिल्ली मुख्य योजना-2021 के सम्बन्धित प्रावधानों और इसके विनियमों के उल्लंघन में मिश्रित उपयोग के अन्तर्गत पाई गई सम्पत्ति संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा संबंधित अधिनियम के अन्तर्गत दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी और मिश्रित उपयोग के लिए वार्षिक परिवर्तन प्रभारों के 10 गुना के बराबर जुर्माना भी लगाया जाएगा।"

[फा. सं. 20(4)/05/एम पी/भाग. II]

विश्वमोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 22nd June, 2007

**Delhi Development Authority (Fixation of Charges for Mixed Use and Commercial Use of Premises) Regulations, 2006**

S.O. 1015(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 1993 (E) dated 20th November, 2006 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii):—

(1) Para 3 shall be substituted by the following:—

"3. APPLICATION.—These Regulations shall apply to residential premises being used for non-residential activity in accordance with the Mixed Use regulations contained in the Master Plan of Delhi, with the perspective for the year 2021."

(2) Para 5 shall be substituted by the following:—

**"5. ANNUAL MIXED USE CHARGES**

5.1 The premises under mixed use shall be subject to levy of Annual Mixed Use charges for the period upto which the premises remain/likely to remain under mixed use. The Annual Mixed Use Charges for the Financial year 2006-07 for different categories of colonies shall be as under:

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	767	511	192
2.	Other Activities	383	256	96
3.	Professional Activities	192	128	48

(a) For NDMC areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	1534
2.	Other Activities	766
3.	Professional Activities	384

5.2 The payment of annual mixed-use charges shall be made by the owner/allottee/resident user of the premises to the local authority voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year, or part thereof, in proportion to that part. For the 2006-2007, 1/4th of the annual mixed use charges shall be paid on or before 30-06-2007 and the balance 3/4th shall be paid on or before 30-09-2007. For the subsequent assessment years, the entire charges are to be paid on or before 30th June of that year.

5.3 These rates shall remain in force in respect of subsequent years also unless specifically revised and not notified with the approval of the Central Government.

5.4 The owner/allottee/resident/user of the premises shall have option to make one time payment of mixed use charges, which shall be as follows for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)

S.No.	Type of mixed use	A & B Category of colony	C & D Category of colony	E, F & G Category of colony
1.	Retail Shops	6136	4088	1536
2.	Other Activities	3064	2048	768
3.	Professional Activities	1536	1024	384

(a) For NDMC areas:—

S.No.	Type of mixed use	(Rates in Rs. Per Sqm. built up area)
1.	Retail Shops	12272
2.	Other Activities	6128
3.	Professional Activities	3072

5.5 The payment of one time mixed use charges for the year 2006-07 may be made in four equal quarterly instalments, the first instalment of which shall be paid on or before 30-06-2007.

5.6 The mixed use charges of villages and rehabilitation colonies in NDMC areas shall be equal to the charges for the various categories of MCD colonies.

(3) Para 6 shall be substituted by the following:—

“6. The Annual mixed use charges for mixed land streets/commercial streets/areas shall be the same.”

(4) Para 7 shall be substituted by the following:—

“7. ONE TIME CHARGES FOR DEVELOPMENT OF PARKING

7.1 The owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling unit under the mixed land use shall also be liable to pay one time charges for development of parking and such rate for one ECS per 50 Sqm. of plot area shall be as under for the year 2006-07:—

(a) For MCD areas:—

A & B Category of colonies	Rs. 2,10,500
C & D Category of colonies	Rs. 1,49,750
E, F & D Category of colonies	Rs. 66,500

(b) For NDMC areas:—

Rs. 2,10,500 for one ECS per 50 Sqm. of plot area.

7.2 Out of the Total one time charges for development of parking 1/3rd shall be paid on or before 30-06-2007 and the remaining 2/3rd by 31-03-2008.

7.3 No development charges for parking shall be payable by small shop owners of area upto 20 Sqm. dealing with the items/activities as defined in para 15.6.3 of the Master Plan for Delhi 2021 in respect of any category of colonies.

7.4 Development charges shall also not be payable by owner/allottee/resident/user of the plot/dwelling units falling under notified pedestrian shopping streets.”

(5) Para 9 shall be substituted by the following:—

“9. Penalty

9.1 Delay in payment of development charges for parking or mixed use charges of the relevant financial year shall be compoundable on payment of interest at 8% p.a.

9.2 The property found under mixed use without declaration or registration or in violation of the relevant provisions of the Master Plan for Delhi 2021 and these regulations, shall be liable for penal action under the relevant Act by the local body concerned and also a penalty amounting to 10 times the annual conversion charges for mixed use shall be imposed.”

[File No. 20(4)05/MP/Pt.II]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 754]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 22, 2007/आषाढ़ 1, 1929

No. 754]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 22, 2007/ASADHA 1, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जून, 2007

दिल्ली विकास प्राधिकरण (परिसरों के मिश्रित उपयोग और व्यावसायिक उपयोग के लिए प्रभारों का निर्धारण) विनियम, 2006

का.आ. 1015(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग-II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 1993(अ), दिनांक 20 नवम्बर, 2006 में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

(1) पैरा 3 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“3. लागू होना.—ये विनियम, वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मुख्य योजना में निहित मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार गैर-आवासीय कार्यकलापों के लिए उपयोग में लाए जा रहे आवासीय परिसरों पर लागू होंगे।”

(2) पैरा 5 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा :—

“5. वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार

5.1 मिश्रित उपयोग वाले परिसरों से उस अवधि के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभारों की वसूली की जाएगी, जिस अवधि तक वे परिसर मिश्रित उपयोग में रहे हैं/रहने की सम्भावना है। विभिन्न श्रेणियों की कालोनियों के लिए वित्तीय वर्ष 2006-07 के लिए वार्षिक मिश्रित उपयोग प्रभार निम्नानुसार होंगे :—

(क) दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों के लिए :—

(प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	क और ख श्रेणी की कालोनी	ग और घ श्रेणी की कालोनी	ङ, च और छ श्रेणी की कालोनी
1.	खुदरा दुकानें	767	511	192
2.	अन्य कार्यकलाप	383	256	96
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	192	128	48

(ख) नई दिल्ली नगर पालिका परिषद के क्षेत्रों के लिए

(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)

क्रम संख्या	मिश्रित उपयोग का प्रकार	(प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल के लिए दरें रुपए में)
1.	खुदरा दुकानें	1534 *
2.	अन्य कार्यकलाप	766
3.	व्यावसायिक कार्यकलाप	384

Govt. of N.C.T. of Delhi

Industries Dept. 47, FIE Patra Govt. Delhi

4207  
21/5/08

Meeting Cell, D.D.A.  
Dispy No. 20608  
Date 21/5/08

F.I./CE/Policy/INSITU/misc/2008/15/1427 dated 21/5/08

VC's Sect  
A/30/1

Subject: Extra ordinary Gazette notification of  
Prakhad Pur Bangar vide no. F.I./CE/Policy/INSITU/  
Prakhad Pur Bangar/2007/19 dated 11<sup>th</sup> Sept. 2007.

988-9mi  
31/6/08

Sir,  
Please find enclosed a copy of the aforesaid  
Gazette notification dated 11<sup>th</sup> Sept. 2007 published in  
the Part II of Delhi Extra ordinary Gazette for  
information.

LSHADA  
2-0608

PC & Secy  
PC  
CIP/9  
21/6/2008

Yours Faithfully  
Mazharul  
(D.B. BHARGAVA)

Encl: As above

Asstt. Commissioner (Policy)

DD (Secy)

- Secretary to Hon'ble L.G., Delhi Reg. Min. New Delhi.
- Secretary to Minister of Industries, Govt. of N.C.T. of Delhi Delhi Sect. I-P. Estate N. Delhi.
- Secretary to Chief Minister, Govt. of N.C.T. of Delhi Delhi Sect. I-P. Estate N. Delhi.
- S.O. to Chief Secretary, Govt. of N.C.T. of Delhi I-P. Estate New Delhi.
- The Secretary & Commissioner of Industries

3/6  
5/6/08

ADD  
5/6/08

M.A.

The Vice Chairman, D.D.A. Vikas Sadan, L.H.A N. Delhi.

7. Minister of Urban Development, Delhi Division  
Minram Bhawan, New Delhi.
8. The Commissioner, M.C.D. Town Hall, Delhi.
9. The Chief Planner, T.C.P.O., Vikas Bhawan, 170  
New Delhi.
10. The Chairman, M.D.M.C., Palika Kendra, New Delhi.
11. The Chairman, Control Pollution Control Board,  
Parivesh Bhawan, East Arjun Nagar, Delhi 32.
12. The Member Secretary, Delhi Pollution Control Committee  
4th Floor I.S.B.T Building, Kashmiri Gate, Delhi.
13. Commissioner (Planning) D.D.A., Vikas Minar 170  
New Delhi.
14. Managing Director, D.S.I.D.C. 4. Block, Bombay Life  
Building, Connaught Place, N. Delhi.
15. Spl. Secy (Power) Govt. of N.C.T. of Delhi & Delhi Sevt.  
19. Estate, N. Delhi.
16. Divisional Commissioner, Govt. of N.C.T. of Delhi.  
5. Shyam Nath Marg, Delhi.
17. Secretary (Environment) Govt. of N.C.T. of Delhi.
18. Commissioner (Labour) Govt. of N.C.T. of Delhi 5. Shyam Nath  
Marg, Delhi.
19. Pr. Secretary (Land & Building) Govt. of N.C.T. of Delhi.  
Vikas Bhawan, New Delhi.
20. Commissioner (Transport) Govt. of N.C.T. of Delhi.
21. Pr. Secretary (Urban Development) Govt. of N.C.T. of  
Delhi, Delhi Sevt. 19. Estate, N. Delhi.

दिल्ली



राजपत्र

Delhi Gazette

असाधारण

EXTRAORDINARY

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 157]  
No.157]दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 11, 2007/भाद्र 20, 1929  
DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 11, 2007/BHADRA 20, 1929[रा.रा.क्षे.दि. सं. 164  
[N.C.T.D. No. 164

भाग—IV.

PART—IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र, दिल्ली सरकार  
GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

श्रम विभाग

आदेश

दिल्ली, 11 सितम्बर, 2007

सं. 12(142)/02/एम. डब्ल्यू/लैब/3436.—जबकि राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार ने राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली में न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 के अंतर्गत आने वाले अनुसूचित नियोजनों में न्यूनतम मजदूरी की दरें अधिसूचना संख्या एफ-12 (1 से 29)/92 न्यू व्हे/लैब, दिनांक 15 फरवरी, 1994 द्वारा पुनरीक्षित की थी।

2. और जबकि, उपरोक्त अधिसूचना में यह अभिलिखित किया गया था कि महंगाई भत्ता, उपभोक्ता मूल्य सूचकांक वृद्धि अथवा घटत होने पर 1.00 रु. प्रति अंक की दर से, उक्त अधिसूचना के तहत निश्चित न्यूनतम मजदूरी दर के ऊपर, जनवरी से जून व जुलाई से दिसम्बर को औसत मूल्य सूचकांक पर समायोजित होगा।

3. और जबकि अब राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार, जनवरी 2007 से जून 2007 तक औसत मूल्य सूचकांक का समायोजन करने के बाद एतद्वारा निम्नलिखित महंगाई भत्ते की घोषणा करती

है, जो कि वर्तमान न्यूनतम मजदूरी की दरें, (जिससे अब तक की महंगाई भत्ते की किरतें शामिल हैं) और जिन्हें आदेश संख्या 12(142)/02/एम. डब्ल्यू/लैब/1016/खंड-4/दिनांक 13 मार्च, 2007 द्वारा निश्चित किया गया था, के ऊपर, सभी श्रेणियों के लिए दिनांक 1 अगस्त, 2007 से देय होंगी :-

सभी अनुसूचित नियोजनों में

(सभी श्रेणियों के लिए)

रुपये 46.00 प्रतिमाह

4. इस महंगाई भत्ते के बाद राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली में न्यूनतम मजदूरी की दरें निम्नानुसार हैं :-

4.1

श्रेणी	1-2-2007 से दरें (रुपये)	महंगाई भत्ता (रुपये)	1-8-2007 से दरें (रुपये) प्रतिमाह	प्रतिदिन
अकुशल	3470.00	46.00	3516.00	135.25
अर्द्ध-कुशल	3636.00	46.00	3682.00	141.60
कुशल	3894.00	46.00	3940.00	151.50

## 4.2 क्लेरिकल तथा नान-टेक्नीकल सुपरवाइजरी स्टाफ :-

श्रेणी	1-2-2007 से दरें (रुपये)	महंगाई भत्ता (रुपये)	1-8-2007 से दरें (रुपये) प्रतिमाह	प्रतिदिन
नान-मैट्रिकुलेट	3663.00	46.00	3709.00	142.65
मैट्रिकुलेट लेकिन नान-ग्रेजुएट	3918.00	46.00	3964.00	152.45
ग्रेजुएट व उसके ऊपर	4230.00	46.00	4276.00	164.45

टिप्पणी :- आदेश में छेड़-छाड़ के मामले हमारी जानकारी में आये हैं। नियोजक/श्रमिक इन दरों की पुष्टि श्रम विभाग की वेबसाइट—labour.delhigovt.nic.in से कर सकते हैं।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उप-राज्यपाल के आदेश से तथा उनके नाम पर,  
पीयुष शर्मा, संयुक्त सचिव

## LABOUR DEPARTMENT

## ORDER

Delhi, the 11th September, 2007

F. 12(142)/02/MW/Lab./3436.—Whereas the Government of National Capital Territory of Delhi revised minimum rates of wages in Scheduled Employments covered under the Minimum Wages Act, 1948 in the National Capital Territory of Delhi vide Notification No. F. 12 (1 to 29)/92/MW/Lab. dated 15th February, 1994.

2. And whereas, in the above mentioned notification, it was stipulated that the Dearness Allowance will be payable @ Re. 1.00 per point rise or fall in the Consumer Price Index Numbers on the basis six monthly average index numbers of January to June and July to December.

3. And whereas, now, the Government of National Capital Territory of Delhi, after adjustment of the average Consumer Price Index Number for the period from January, 2007 to June, 2007, hereby declares the following Dearness Allowance, which shall be payable over and above the existing minimum rates of wages (including Dearness Allowance installments announced till date) fixed by the Order No. F. 12(142)/02/MW/Lab./1016/dated 13-3-2007 for all the categories w.e.f. 1st August, 2007.

## In all the Scheduled Employments

For all Categories

Rs. 46.00 per month

4. After this Dearness Allowance the minimum rates of wages applicable in the National Capital Territory of Delhi are as under :-

## 4.1

Category	Rates as on 1-2-2007 (Rupees)	Dearness Allowances (Rupees)	Rates from 1-8-2007 (Rupees)	
			Per-Month	Per-Day
Un-skilled	3470.00	46.00	3516.00	135.25
Semi Skilled	3636.00	46.00	3682.00	141.60
Skilled	3894.00	46.00	3940.00	151.50

## 4.4 Clerical and Non-Technical Supervisory Staff :-

Category	Rates as on 1-2-2007 (Rupees)	Dearness Allowances (Rupees)	Rates from 1-8-2007 (Rupees)	
			Per-Month	Per-Day
Non-matriculantes	3663.00	46.00	3709.00	142.65
Matriculates but not graduates	3918.00	46.00	3964.00	152.45
Graduates and above	4230.00	46.00	4276.00	164.45

N. B.—Case of tampering with the order have come to our notice. Employers/Workers may confirm rates from Website of Labour Department—labour. delhigovt.nic.in

By Order and in the Name of the Lt. Governor of the  
National Capital Territory of Delhi,  
PIYUSH SHARMA, Jt. Secy.

## खाद्य आपूर्ति एवं उपभोक्ता कार्य विभाग

## अधिसूचना

दिल्ली, 11 सितम्बर, 2007

सं. फा. 50 (69)/खाद्य एवं पूर्ति/समन्व./2007/2077.—खाद्य एवं पूर्ति मंत्रालय, भारत सरकार, नई दिल्ली की दिनांक 15 मई, 1987 की अधिसूचना सं. फा. आ. 469(अ) के साथ पठित उपभोक्ता संरक्षण अधिनियम, 1986 (1986 का 68) की धारा 30 की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल दिल्ली उपभोक्ता संरक्षण नियमावली, 1987 में और आगे संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात् :-

1. संक्षिप्त शीर्षक तथा प्रारंभ :- (1) इन नियमों को दिल्ली उपभोक्ता संरक्षण (संशोधन) नियमावली, 2007 कहा जाएगा।

(2) ये 10 अप्रैल, 2006 से लागू समझे जाएंगे।

2. नियम 3 का संशोधन :- दिल्ली उपभोक्ता संरक्षण नियमावली, 1987 (यहां बाद में "मूल नियमावली 8 के रूप में उल्लिखित) के नियम 3, उप-नियम (2) के खंड (ii) में "पाँच हजार रुपये प्रतिमाह" शब्दों के स्थान पर "नौ हजार पाँच सौ रुपये प्रतिमाह" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा।

3. नियम 6 का संशोधन :- मूल नियमावली के नियम 6 में, उप-नियम (2) के खंड (ख) में "पाँच हजार रुपये प्रतिमाह" शब्दों के स्थान पर "नौ हजार पाँच सौ रुपये प्रतिमाह" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल के आदेश से तथा उनके नाम पर,

नूतन गुहा बिश्वास, सचिव

**FOOD SUPPLIES AND CONSUMER  
AFFAIRS DEPARTMENT  
NOTIFICATION**

Delhi, the 11th September, 2007

No. F. 50(69)/F & S/CA/2007/2077.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 30 of the Consumer Protection Act, 1986 (68 of 1986) read with the Government of India, Ministry of Food and Civil Supplies, New Delhi's Notification No. S.O. 469(E) dated the 15th May, 1987, the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi, hereby, makes the following rules further to amend the Delhi Consumer Protection Rules, 1987, namely:—

1. Short title and commencement.—(1) These rules may be called the Delhi Consumer Protection (Amendment) Rules, 2007.

(2) They shall be deemed to have come into force with effect from 10th April, 2006.

2. Amendment of rule 3.—In the Delhi Consumer Protection Rules, 1987 (hereinafter referred to as "the principal Rules") in rule 3, in clause (ii) of sub-rule (2), for the words "five thousand rupees per month" the words "nine thousand five hundred per month" shall be substituted.

3. Amendment of rule 6.—In the principal Rules, in rule 6, in clause (b) of sub-rule (2), for the words "five thousand rupees per month", the words "nine thousand five hundred per month" shall be substituted.

By Order and in the Name of the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,

NUTAN GUHA BISWAS, Secy.

उद्योग विभाग

अधिसूचना

दिल्ली, 11 सितम्बर, 2007

सं. फा. 1/सी/सीआई/नीति/इनसीटू/प्रहलादपुर बांगर/2007/19.—जबकि केन्द्रीय सरकार ने शहरी विकास मंत्रालय (दिल्ली प्रभाग) की दिनांक 7 फरवरी, 2007 की अधिसूचना सं. फा. आ. 141(अ), दिल्ली का मास्टर प्लान वर्ष, 2021 में परिदृश्य के साथ अनुमोदित किया गया है, जो दिल्ली के वर्ष, 2001 के परिदृश्य के मास्टर प्लान के विस्तृत संशोधन में था;

और जबकि दिल्ली के मास्टर प्लान के वर्ष, 2021 के परिदृश्य में नॉन-कनफर्मिंग क्षेत्रों में औद्योगिक सघनता के आवास समूहों के पुनर्विकास के लिए नियम बनाए गए हैं;

और सर्वेक्षण के आधार पर दिल्ली राज्य औद्योगिक उद्योग संरचना विकास निगम तथा उप-मंडल मजिस्ट्रेट, नरेला द्वारा पुष्टि भी की गई है कि प्रहलादपुर बांगर, एक नॉन-कनफर्मिंग एरिया, स्थित औद्योगिक समूह में है जिसका दिल्ली के मास्टर प्लान, 2021 की शर्तों के अनुसार पुनर्विकास करने के लिए विचार किया जाना है (रेखांकित योजना अनुलग्नक-क पर) और इसकी सीमाएं निम्न प्रकार से हैं :-

सीमाएं :-

पूर्व - खुली भूमि तथा 80 मीटर चौड़ी रोड जो जी.टी. करनाल रोड को रोहतक रोड के साथ जोड़ती है।

पश्चिम - पूठ कलां रोड।

उत्तर - खुली भूमि।

दक्षिण - 80 मीटर चौड़ी रोड जो जी.टी. करनाल रोड को रोहतक रोड के साथ जोड़ती है।

इसलिए अब, दिल्ली मास्टर प्लान के उपबंधों के अनुसार वर्ष 2021 के परिदृश्य सहित तथा राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा पूर्वोक्त औद्योगिक समूह पुनर्विकास को तथा खंड के उपबंधों के अनुसार निम्नलिखित शर्तों के अंतर्गत अधिसूचित करती है :-

1. पुनर्विकास योजना संबंधित स्थानीय निकाय/भूमि का स्वामित्व रखने वाले अभिकरण द्वारा सोसायटी (पू-स्वामी द्वारा गठित) के परामर्श से खंड 7.6.2.1 में वर्ष, 2021 के दिल्ली मास्टर प्लान के लिए विनिर्दिष्ट शर्तों के आधार पर तैयार की जाएगी।
2. पुनर्विकास की प्रक्रिया नियोजित रूप से सरकारी नियंत्रण भागीदारी रूपरेखा के अंतर्गत की जाएगी जिसमें उच्चरी वेहतरी तथा उपयुक्त संचालन के परवर्ती अनुसंधान तथा अनुरक्षण व्यवस्था के लिए योगदान करेंगे और पुनर्विकास प्रक्रिया में सड़कों को चौड़ा करने, सेवाओं की लाइन डालने,

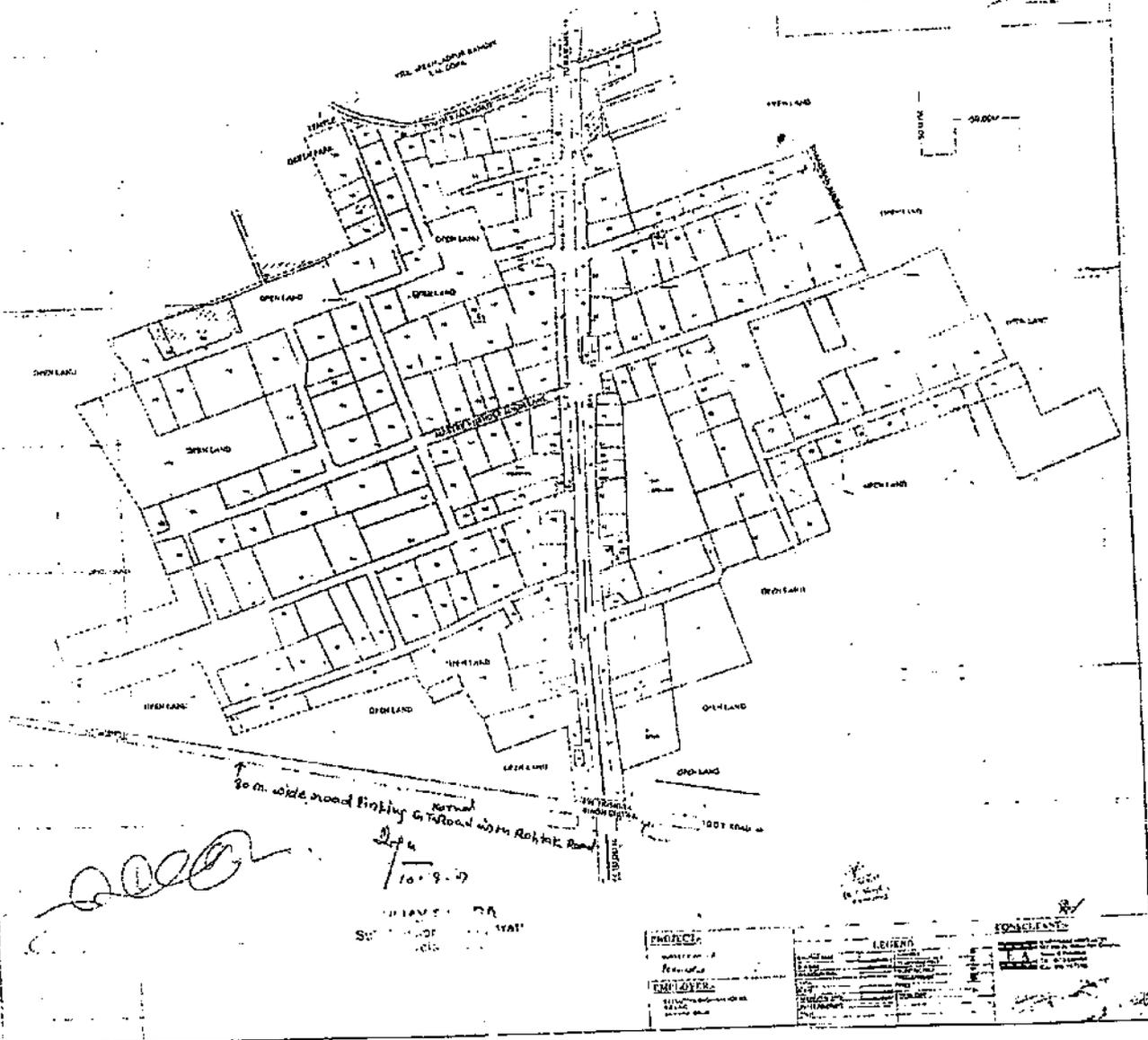
खुले स्थान तथा पार्किंग आदि के पुनर्विकास की योजना तैयार करना शामिल होगा।

- ऐसी सभी विनिर्माण इकाइयाँ, जो उद्योगों के पुनर्स्थापना स्कीम के अंतर्गत किसी प्लॉट के आर्बटन का लाभ ले चुकी हैं, उसे आवंटित प्लॉट लौटाना होगा तथा ऐसा न किए जाने पर उक्त श्रेणीगत समूह में उन्ने प्रतिविधि बन्द करनी होगी तथा इन्ने के बन्द होने के परिणामस्वरूप उपलब्ध प्लॉट को

पुनर्विकास स्कीम के अंतर्गत उस प्लॉट के लिए निश्चित प्रयोग के लिए रखा जाएगा तथा यह राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार के अधिकार में होगा।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल के आदेश से तथा उनके नाम पर,  
नरेंद्र कुमार, सचिव एवं आयुक्त (उद्योग)  
अनुलग्नक "क"

**SURVEY PLAN OF PERHLADPUR BANGER INDUSTRIAL AREA**  
(FACTORIES, GODOWN, SHOP & COMMERCIAL)  
SCALE: 1:1000



## अनुलग्नक "ख"

## दिल्ली का मास्टर प्लान, 2021

## 7.0 उद्योग

दिल्ली के 2001-2002 आर्थिक सर्वेक्षण के अनुसार दिल्ली में 1998 में लगभग 1,29,000 औद्योगिक इकाइयां थीं, जबकि 1991 में इसके विपरीत 85,050 इकाइयां थीं। घर-घर जाकर सर्वेक्षण करने पर औसत इकाई में नियुक्त 9 कर्मचारी जबकि 30 प्रतिशत इकाइयों में नियुक्त कर्मचारी 4 या उससे कम पाए गए। सर्वेक्षण करने पर यह भी पाया गया कि टैक्सटाइल्स उत्पाद (गार्मेंट्स) इकाइयों की संख्या सबसे अधिक थी और उसके बाद मरम्मत सेवाएं और विद्युत यंत्रों की संख्या थी। निम्नलिखित तालिका औद्योगिक इकाइयों और रोजगार की वृद्धि को दर्शाती है :

वर्ष	उद्योगों की संख्या	कर्मचारियों की संख्या
1981	42,000	5,68,910
1991	85,050	7,30,951
1998	1,29,000	14,40,000

स्रोत : दिल्ली 2001-2002 का आर्थिक सर्वेक्षण।

दिल्ली में उद्योगों का मुद्दा, गत दशक से विस्तृत विवाद, विरोध से संबंधित कारण बनता आ रहा है। मुख्य रूप से इसका केन्द्र विद्युत, प्रदूषण और उद्योगों का पर्यावरणीय दुष्प्रभाव, नॉन-कन्फॉर्मिंग क्षेत्रों में उद्योगों की निरन्तर वृद्धि और घरेलू उद्योगों के संदर्भ में उनका वर्गीकरण और उनकी अनुज्ञेयता रहा है। दिल्ली मुख्य योजना में प्रायश्चित्त के उल्लंघन में उद्योगों की पुनः बढ़ोतरी पर गम्भीर आपत्ति व्यक्त की गई है।

## 7.1 कार्यशीलता

उपर्युक्त स्थिति को दृष्टि में रखते हुए और दिल्ली में जनसंख्या वृद्धि के निरन्तर दबाव के संदर्भ में औद्योगिक सेंटर के लिए निम्नलिखित वृद्धत नीति की आवश्यकता होगी :

- (1) हाई-टैक और लो-वॉल्यूम-उच्च मूल्य से युक्त उद्योग को बढ़ावा देना जो अधिक श्रम के न हों।
- (2) आधुनिकीकरण को प्रोत्साहित करना और नगर के लोगों की दिलों किंग की आवश्यकताओं के लिए अपेक्षित विद्यमान उद्योगों, को शिल्प-वैज्ञानिक तरीके से ऊंचा उठाना।

(3) पर्यावरणीय और अन्य प्रतिमानकों की दृष्टि से असंगत औद्योगिक क्षेत्रों में उद्योगों के संबंध में दोष निवारक उपायों को अपनाएं, जैसा भी निर्धारित किया जाए।

(4) भूमि उपयोग के प्रतिमानकों के अनुसार असंगत औद्योगिक इकाइयों के स्थानान्तरण और पुनर्स्थापन के लिए उपयुक्त प्रोत्साहन और अप्रोत्साहन तथा अन्य मापदंडों को निर्धारित करना।

(5) प्रदूषण नियंत्रण प्रतिमानकों और पर्यावरणीय घरेलू औद्योगिक स्वीकार्यता, अग्नि सुरक्षा विनियमों और अन्य संगत कारण, विशेषतया आधारभूत सेवाओं के पहलुओं को ध्यान में रखते हुए घरेलू औद्योगिक इकाइयों की अनुमेयता के कार्यक्षेत्र को बढ़ाने की पुनरीक्षा की जाए।

## 7.2 उद्योगों का वर्गीकरण

औद्योगिक वर्गीकरण को निषेध वर्ग और अनिषेध वर्ग के साथ सरल करना प्रस्तावित है ताकि विभिन्न उपयोग के जोनों में उद्योगों की विशेष श्रेणी के संबंध में अनुमति के लिए प्रस्ताव दिया जा सके। इसके अलावा सभी नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों को एकमात्र भूमि उपयोग श्रेणी नामतः "उद्योग" के अन्तर्गत नामित किया जाए। प्रदूषण नियंत्रण प्राधिकरणों द्वारा निर्धारित मानकों को सभी औद्योगिक इकाइयों के द्वारा विशेष श्रेणियों में पूरा किया जाएगा और इसके अलावा विशेष श्रेणियों में विशेष क्षेत्रों-जैसे कर्मियों की संख्या और पावर भार के मानकों को भी पूरा करना होगा।

मान्यताओं के आधार पर निषिद्ध श्रेणी (अनुबंध-III) के अंतर्गत सूचीबद्ध उद्योगों को दिल्ली में स्थापित होने की अनुमति नहीं दी जाएगी। निषिद्ध श्रेणी के अन्तर्गत विद्यमान औद्योगिक इकाइयों को तीन वर्षों की अवधि के अन्दर संगत क्षेत्रों में स्थानान्तरित करने या उन्हें दिल्ली के बाहर पुनः बसाने की आवश्यकता है।

## 7.3 विभिन्न उपयोग जोनों और उपयोग परिसरों में औद्योगिक इकाइयों की स्वीकार्यता/अनुमेयता

औद्योगिक वर्गीकरण के लिए उपर्युक्त मानदंडों की सीमाएं उद्योगों की प्रकृति, क्षेत्र और औद्योगिक विकास की प्रकृति के अनुसार निर्धारित की जाएगी। औद्योगिक इकाइयों के लिए निर्धारित मानदंड तालिका 7.1 में दिए गए हैं।

तालिका 7.1. विभिन्न उपयोग जोनों और उपयोग परिसरों में औद्योगिक इकाइयों के लिए मानदंड

उपयोग जोन/ उपयोग परिसर	अनुमत समूह (अनुबंध देखें)	शर्तें	
		श्रमिकों की अधिकतम संख्या	अधिकतम औद्योगिक पावर भार (कि.वा.)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>आवासीय उपयोग</b>			
(क) आवासीय	ए	5	5
(ख) गांव (आवासीय)	ए + ए 1	5	5

(1)	(2)	(3)	(4)
<b>व्यावसायिक उपयोग</b>			
(क) सुविधा बाजार स्थानीय बाजार	ए+ए 1+बी	5	11
(ख) समुदाय केन्द्र	अनुमेय उद्योगों	.	
(ग) जिला केन्द्र	की सेवा/मरम्मत	9	11
(घ) सर्विस मार्किट, सर्विस सेंटर	पेकेजिंग/असैम्बली (बिना विनिर्माण)	19	11
<b>औद्योगिक उपयोग</b>			
(क) प्लाटीकृत विकास	निषेध और प्रदूषण फैलाने वाले एवं हानिकर उद्योगों को छोड़कर सभी उद्योग	आवश्यकतानुसार	आवश्यकतानुसार
(ख) फ्लैटेड उद्योग	निषेध उद्योगों को छोड़कर सभी उद्योग एवं प्रदूषण रहित और गैर- हानिकर प्रकृति के उद्योग, शोर/पानी/ वाइब्रेशन/गंध द्वारा प्रदूषण फैलाने वाले उद्योगों को छोड़कर	20	आवश्यकतानुसार

**टिप्पणी :**

- (1) श्रमिकों की अधिकतम संख्या सक्षम प्राधिकारी द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचना के अनुसार होगी।
- (2) प्रदूषण नियंत्रण साधनों और अविनिर्माण उपयोग को चलाने के लिए अपेक्षित पावर उल्लेखित स्वीकार्य भार के अतिरिक्त होगी।
- (3) विकासशील केन्द्रों (ग्रोथ सेन्टर्स में) विद्यमान औद्योगिक सम्पदाएं औद्योगिक उपयोग के रूप में मानी जाएंगी।

**7.4 घरेलू/सेवा उद्योग**

- (1) अधिकतम 5 कर्मचारियों और 5 कि.वा. पावर सहित घरेलू औद्योगिक इकाइयों की अनुमति आवासीय क्षेत्रों में दी जानी चालू रखी जाए और इस प्रकार की नई औद्योगिक इकाइयों की अनुमति आवासीय क्षेत्रों में इस शर्त के साथ दी जाए कि किसी भी प्रदूषण वाली औद्योगिक इकाई की अनुमति घरेलू उद्योग के रूप में नहीं दी जाएगी।
- (2) औद्योगिक इकाइयों की अनुमति केवल राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा अन्तिम पंजीकरण के बाद ही दी जाए।
- (3) घरेलू औद्योगिक इकाइयों की अनुमति किसी भी तल पर आवासीय इकाई के अनुमेय भूतल कवरेज की 50 प्रतिशत सीमा तक दी जाएगी।
- (4) घरेलू उद्योग की सूची में और परिवर्धन/परिवर्तन, यदि केन्द्रीय सरकार उचित और जनहित में समझे किया जा सकता है।
- (5) किसी भी ज्वलनशील अथवा खतरनाक पदार्थ के स्टोर करने की अनुमति नहीं है।

- (6) घरेलू उद्योग स्थापित करने के लिए अलग औद्योगिक विजली का कनेक्शन (सिंगल फेस) लगवाना जरूरी होगा। इसी प्रकार नगरपालिका का लाइसेंस भी आवश्यक होगा।

**7.5 कोई औद्योगिक कार्यकलाप जोन नहीं**

नगर के परिवेश और दिल्ली के महत्वपूर्ण और ऐतिहासिक क्षेत्रों में प्रदूषणमुक्त पर्यावरण बनाए रखने के लिए निम्नलिखित स्थान "औद्योगिक कार्यकलाप के बिना जोन" के रूप में वर्गीकृत किए गए हैं, जहां घरेलू उद्योग सहित किसी प्रकार के औद्योगिक कार्यकलाप की अनुमति नहीं दी जाएगी :-

- (क) लुटियन का बंगला जोन
- (ख) सिविल लाइसेंस बंगला क्षेत्र
- (ग) निथोवता आवास
- (घ) समूह आवास (जनता फ्लैटों को छोड़कर)

**7.6 औद्योगिक क्षेत्र****पुनर्विकास स्कीमें-**

पुनर्विकास स्कीमों के अन्तर्गत निम्नलिखित पहलू आते हैं :

- (1) विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों का आधुनिकीकरण और उनका सुधार, और
- (2) दो मुख्य योजनाओं के दौरान जो क्षेत्र औद्योगिकृत हो गए उनका पुनर्विकास, भले ही उनको इस प्रकार नामित न किया गया हो।

**7.6.1 विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्र**

इन औद्योगिक क्षेत्रों का विकास 70वें दशक और उसके बाद के वर्षों के दौरान हुआ। इनकी हालत भौतिक आधारिक संरचना की दृष्टि से बहुत खराब हो चुकी है और कुछ मामलों में कुल मिलाकर इनमें बहुत कमियां आ गई हैं। इसके अतिरिक्त, कुछ क्षेत्रों में कार्यकलापों की प्रकृति में परिवर्तन हो गए हैं और ये मांगें भी आई हैं कि प्लाटों के कुछ भागों को उन कार्यकलापों के लिए प्रयोग करने दिया जाए जिनको व्यावसायिक रूप में वर्गीकृत किया जा सकता है। यह भी विचार करने की आवश्यकता है कि क्या और सबनता, इस दृष्टि से संभव है कि काफी संख्या में उद्योगों/इकाइयों को समाहित करने के लिए सब-डिविजनों द्वारा छोटे प्लाट बनाए जाएं। विद्यमान औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास हेतु दिशा-निर्देश रा.स.क्षे. दिल्ली सरकार और स्थानीय निकाय के परामर्श से दि.वि.प्रा. द्वारा 2 वर्षों के अंदर तैयार किए जाएंगे। उस समय तक, विद्यमान उप-विभाजन जारी रखे जाएं।

इस प्रकार विद्यमान औद्योगिक क्षेत्रों के पर्यावरणीय पहलू को ध्यान में रखते हुए आधुनिकीकरण और सुधार करने की आवश्यकता है। चूंकि अधिकतर औद्योगिक क्षेत्र व्यापक सार्वजनिक परिवहन कारिडोरों के साथ अवस्थित हैं, इसलिए पुनर्विकास की प्रक्रिया से इन क्षेत्रों के इर्द-गिर्द उपयोग को संभावित बनाने की जरूरत है।

सुधार और पुनर्विकास की इस प्रक्रिया को नियोजित तरीके और सार्वजनिक-निजी भागीदारी से चालू करने की आवश्यकता है, जिसमें उसके विकास और उचित प्रचालन और रख-रखाव प्रबंधों द्वारा बाद का रखरखाव करने के लिए उद्यमों व्यवस्था करें।

7.6.1.1 औद्योगिक कार्यकलाप, 'भूमि उपयोग योजना' में यथा निर्दिष्ट औद्योगिक उपयोग जोन में, निम्नलिखित स्थानों पर चलाए जाएंगे :-

**जोन ए से एच तक**

नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, इंडेवाला फ्लैटिड फैक्टरी, मोतियाखाना स्कीम, डी सी एम फ्लैटिड फैक्टरी कॉम्प्लेक्स, शाहजादा बाग औद्योगिक क्षेत्र, गुलाबी बाग औद्योगिक क्षेत्र, राजस्थान उद्योग नगर जी.टी. रोड जहांगीरपुरी के निकट, एस एम ए सहकारी औद्योगिक सम्पदा जी.टी. रोड जहांगीरपुरी के निकट, एस आई एस आई औद्योगिक क्षेत्र जी.टी. रोड निकट जहांगीरपुरी, जी.टी. करनाल रोड औद्योगिक क्षेत्र निकट राणा प्रताप बाग, हिंदुस्तान प्री-फैब लिमिटेड औद्योगिक क्षेत्र निकट शिवाजी रेलवे स्टेशन (मिन्टो रोड), ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज-1, 2 एवं 3, मोहन सहकारी औद्योगिक क्षेत्र, एस आई एस आई परिसर ओखला निकट मौदी मिल्स, नजफगढ़ रोड औद्योगिक

क्षेत्र निकट जखीरा, कीर्ति नगर औद्योगिक क्षेत्र, मायापुरी फेज 1 एवं 2, उद्योग नगर, रोहतक रोड, केशवपुर लैडर टैन्री स्कीम (सेवा केन्द्र का भाग) विकासपुरी के निकट, बजौरपुर औद्योगिक क्षेत्र, लारेंस रोड औद्योगिक क्षेत्र, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र फेज-1 एवं 2, झिलमिल औद्योगिक क्षेत्र, पटपटगंज औद्योगिक क्षेत्र, फ्रैंडस कालोनी औद्योगिक क्षेत्र, नरेला औद्योगिक सम्पदा, बवाना औद्योगिक सम्पदा, कंझावाला औद्योगिक सम्पदा, पी वी सी बाजार टिकरी कलां :

- (क) अतिरिक्त औद्योगिक क्षेत्रों को शहरी विस्तार क्षेत्रों की योजनाएं तैयार करते समय दर्शाया जाएगा।
- (ख) अनुमोदित 'कार्य एवं उद्योग केन्द्र' सेवा केन्द्र आदि, जहां पर विकास कार्य भूमि उपयोग/पूर्व की मुख्य योजनाओं के अनुसार किए गए हैं, वे निर्दिष्ट प्रावधानों की अनुरूपता की शर्त पर उद्योग के रूप में जारी रहेंगे।

**7.5.2 अनियोजित औद्योगिक क्षेत्रों का पुनर्विकास**

नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के अलावा, दिल्ली सरकार ने समूह में 70 प्रतिशत से अधिक प्लाटों की संख्या के औद्योगिक कार्यकलापों वाले निम्नलिखित असंगत औद्योगिक समूहों को पुनर्विकास हेतु अधिसूचित कर दिया है :-

1. आनंद पर्वत
2. शाहदरा
3. समयपुर बादली
4. जवाहर नगर
5. सुल्तानपुर माजरा
6. हस्तसाल पाकेट-ए
7. नरेश पार्क एक्सटेंशन
8. लिबासपुर
9. पीरागढ़ी गांव
10. ख्याला
11. हस्तसाल पाकेट-डी
12. शालीमार गांव
13. नई मंडोली
14. नवादा
15. रिठाला
16. स्वर्ण पार्क मुंडका
17. हैदरपुर
18. करावल नगर
19. डावरी
20. बसई दारानु

पुनर्विकास की प्रक्रिया में सड़कों को चौड़ा करने, सेवाओं की व्यवस्था करने, खुले स्थान और पार्किंग का विकास आदि शामिल है।

व्यावहारिक रूप से इन क्षेत्रों में सेवाओं की दृष्टि से कमियाँ हैं और ये पर्यावरण के लिए खतरा उत्पन्न करते हैं। इन क्षेत्रों का पुनर्विकास स्पष्ट रूप से परिभाषित मापदण्डों के आधार पर होना चाहिए, जिसमें उद्योगों के प्रकार, जिनकी अनुमति दी जाए, योजना मानदंड और अनिवार्य आधारीक संरचना की व्यवस्था से संबंधित पर्यावरणीय शर्तें शामिल हों और इनका विकास योजनाबद्ध तरीके से स्वामियों/उद्यमियों की भागीदारी से होना चाहिए।

#### 7.6.2.1 नॉन-कन्फॉर्मिंग क्षेत्रों में ध्यान दिए जाने वाले औद्योगिक समूहों के पुनर्विकास के लिए मानदंड

विद्यमान वास्तविकताओं और नियोजित विकास की अनिवार्यताओं को ध्यान में रखते हुए पुनर्विकास प्रक्रिया में निम्नलिखित मानदंड अपनाने होंगे :

औद्योगिक कार्यकलाप/उपयोग के अंतर्गत 70% से अधिक के प्लॉटों के समूह वाले कम-से-कम 4 हैक्टेयर के जुड़े हुए क्षेत्र के नॉन-कन्फॉर्मिंग क्षेत्रों में ध्यान दिये जाने वाले औद्योगिक समूहों पर वास्तविक सर्वेक्षणों के आधार पर निर्धारित किए गए क्षेत्र के पुनर्विकास के लिए विचार किया जा सकता है। ऐसे समूहों को रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा अधिसूचित किए जाने के बाद, पुनर्विकास स्कीम संबंधित स्थानीय निकाय/भूमि-स्वामी एजेंसी द्वारा सोसाइटी (जो भू-स्वामियों द्वारा बनाई जाए) के प्रारम्भ से तैयार की जाएगी। इसके लिए निम्नलिखित मानदंड/शर्तें होंगी :

- (1) इसमें न्यूनतम 18 मी. मार्गाधिकार की सड़क से पहुंच मार्ग होना चाहिए।
- (2) पुनर्विकास योजना को तैयार करने के लिए, प्रदूषण नियंत्रण और पर्यावरणीय प्रबन्धन, सेवाओं और पार्किंग एवं रख-रखाव कार्य के विकास के लिए सोसाइटी का गठन करना अनिवार्य है।
- (3) केवल अनुमय उद्योग, जिन्होंने डी.पी.सी.सी. से अनुमति ले ली हो, उन्हें ही अनुमति प्रदान की जाएगी।
- (4) पुनर्विकास हेतु प्लॉटों को मिलाना और उनका पुनर्गठन करना भी अनुमय होगा।
- (5) सभी इकाइयों को संवैधानिक अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेना होगा। औद्योगिक इकाइयों के बिजली के भी अलग कनेक्शन होंगे।
- (6) अन्य जुड़ने वाले अनुबंध—
  - (क) कम-से-कम 10% क्षेत्र सर्वेक्षण/रोड सर्विस लेनों के लिए सुरक्षित होगा।
  - (ख) पार्किंग और लोडिंग/अनलोडिंग क्षेत्रों के लिए सेमी-परमीयेबल सरफेस का कम से कम 10%।
  - (ग) मानदंडों के अनुसार सी.ई.टी.पी., सब स्टेशनों, पम्प हाऊस, फायर स्टेशन, पुलिस पोस्ट आदि की तरह आधारभूत संरचना की आवश्यकताओं के लिए कुल क्षेत्रफल का न्यूनतम 10%।
  - (घ) पम्पिंग स्टेशनों, स्टोरेज टैंकों, ग्राउंड वाटर

रिचार्जिंग/रेनवाटर हार्वैस्टिंग की आवश्यकता के साथ दिल्ली जल बोर्ड/केन्द्रीय भू-जल प्राधिकरण (जहाँ भी आवश्यक हो) से जल आपूर्ति की योजना बनाना।

- (ङ) समूह क्षेत्रफल 8% क्षेत्र पाकौ/ग्रीन बफरों के लिए सुरक्षित-रखा जाएगा।
- (च) 100 वर्ग मी. से अधिक के प्लॉटों में कम से कम 9.0 मी. का मार्गाधिकार रखना होगा।
- (छ) 100 वर्ग मी. से कम के प्लॉटों में कम-से-कम 7.5 मी. का मार्गाधिकार रखना होगा।
- (ज) 60 वर्ग मी. से नीचे के प्लॉटों के लिए कॉमन पार्किंग की व्यवस्था की जाएगी, जबकि 60 वर्ग मी. से अधिक के प्लॉटों के लिए फ्रंट सैट बैंक (कम से कम 3 मी.) लोडिंग और अनलोडिंग और पार्किंग के लिए बिना बाउन्डरी वॉल के दी जाएगी।

— ड्रेनेज प्लान,

- (7) अन्य प्रावधान/विकास नियंत्रण प्रतिमानक आदि विकास संहिता में दिए गए अनुसार होंगे। दि.वि.प्रा. की तकनीकी समिति मूल शर्तों के आधार पर मानकों में 10% तक की छूट दे सकती है।

पुनर्विकास कार्य सभितियों द्वारा ऐच्छिक रूप से अथवा संबंधित निकाय/एजेंसियों द्वारा किया जाएगा। यदि एजेंसियाँ निष्पादनार्थ पुनर्विकास कार्य आरंभ कर रती हैं, तो उन्हें प्रत्येक उद्योग से स्वयं सीधे ही प्रभार एकत्र करना होगा। भूमि उपयोग में परिवर्तन, बड़े हुए एफ.ए.आर. और भूमि (जहाँ भी लागू होगा) हेतु आवश्यक प्रभारों का भुगतान भी संबंधित प्राधिकरण को किया जाएगा। पुनर्विकास, दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट अवधि के अन्दर ही पूर्ण किया जाएगा, जैसा कि अनुमोदित प्रत्येक प्रस्ताव में विनिर्दिष्ट किया जाए। समूहों में इकाइयाँ, जो उपर्युक्त विनिर्दिष्ट अवधि के अन्दर पुनर्विकास के प्रस्तावों को पूरा करने में असफल हुईं तो उन्हें अन्य संगत औद्योगिक क्षेत्रों में स्थानांतरित करना पड़ेगा और जो इकाइयाँ नॉन-कन्फॉर्मिंग समूहों में कार्य कर रही हैं उन्हें बंद करना पड़ेगा। ऐसी स्थिति में लाइसेंसिंग प्राधिकारी, सक्षम प्राधिकारी से उपर्युक्त भूमि के लिए अनापत्ति प्राप्त किए बिना औद्योगिक इकाइयों का लाइसेंस का नवीकरण/नए लाइसेंस जारी नहीं करेगा।

निम्नलिखित क्षेत्र, पुनर्विकास स्कीम के लिए पात्र नहीं होंगे :-

बंगला जोन्स (नई दिल्ली और सिविल लाइन्स) रिज, रिवर बैंड (जोन-ओ), जल निकायों सहित क्षेत्र, नहरें, सुरक्षा के दृष्टिकोण से संवेदनशील क्षेत्र, संरक्षण एवं विरासत सम्पत्ति क्षेत्र, आरक्षित/सुरक्षित जंगल, डीडीए फ्लैट, को-आपरेटिव ग्रुप हाऊसिंग सोसाइटी, सरकारी फ्लैट/बंगले/नियोक्ता आवास आदि और उनकी तुरंत निकटता।

#### 7.7 नए औद्योगिक क्षेत्र

रा.रा. क्षेत्र दिल्ली के हरित क्षेत्रों में नए औद्योगिक क्षेत्रों का विकास मुख्यतः विद्यमान उद्योगों के पुनर्स्थापन के उद्देश्य से और

सीमित प्रकार के नए उद्योगों का विकास निम्नलिखित प्रयोजनों से किया जाना चाहिए :

- (क) अनुमेय उद्योगों का उन असंगत क्षेत्रों से पुनर्स्थापन करना, जो नियमितकरण/पुनर्विकास के योग्य नहीं हैं।
- (ख) हाई-टेक उद्योगों हेतु हरित क्षेत्र स्थल /रा.रा.क्षेत्र, दिल्ली में नए औद्योगिक कार्य-कलापों को हाई-टेक क्षेत्रों के लिए निम्नानुसार सीमित किया जाना चाहिए :-
  - (i) कम्प्यूटर हार्डवेयर और सॉफ्टवेयर इंडस्ट्री तथा कम्प्यूटर हार्डवेयर एवं सॉफ्टवेयर का उपयोग करने वाले सिस्टम इन्टीग्रेशन के उद्योग।
  - (ii) पैकेजिंग।
  - (iii) कम्प्यूटर और टेलीकॉम सुविधाओं के इंटरफेसों को एकीकृत करके संचालित करने वाले उद्योग।
  - (iv) डाटाबेस उपलब्ध करके अथवा विश्व भर में फैले हुए डाटाबेस तक पहुंच कर उपयोगों की सूचना आवश्यकताओं की पूर्ति करने वाले उद्योग।
  - (v) सूचना प्रौद्योगिकी के विभिन्न अथवा सभी भागों की परिष्कृत जांच हेतु सुविधाएं प्रदान करने वाले उद्योग।
  - (vi) इलेक्ट्रॉनिक सामान।
  - (vii) टी.वी. और अन्य इलेक्ट्रॉनिक नदों की सर्विस एवं मरम्मत।
  - (viii) फोटो कम्पोजिंग और डेस्कटॉप प्रकाशन।
  - (ix) टी.वी. और वीडियो प्रोग्राम प्रोडक्शन।
  - (x) वस्त्र डिजाइनिंग और फैब्रिक टेस्टिंग आदि।
  - (xi) बायो-टेक्नोलॉजी।
  - (xii) टेलीकम्यूनिकेशन और एनैबलिंग सर्विसेज।
  - (xiii) जेम्स और ज्वैलरी।

## 7.8 औद्योगिक उपयोग

### जोन-मार्गनिर्देश

औद्योगिक उपयोग जोन का उपयोग परिसरों में उप विभाजन और उसके बाद औद्योगिक सम्पदाओं के लिए ले-आउट नक्शों का अनुमोदन निम्नलिखित मानदण्डों द्वारा शासित होगा :-

- (i) विकसित किए जाने वाले नए औद्योगिक क्षेत्रों का भूखंडीय विकास पृथक औद्योगिक इकाइयों के लिए किया जा सकता है। पहले से अनुमोदित योजनाओं को छोड़ कर नए औद्योगिक क्षेत्रों के औद्योगिक प्लानों का अधिकतम आकार 400 वर्ग मीटर होगा।
- (ii) औद्योगिक क्षेत्रों में अपेक्षित सुविधाओं के लिए भूमि का प्रबंध तालिका 7.2 में दिए गए मानदंडों के अनुरूप होगा।
- (iii) सभी नई औद्योगिक सम्पदाओं के लिए पहुंच मार्ग 30 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़क से होगा।

(iv) 100 वर्ग मीटर से कम आकार के प्लान और 100 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लान क्रमशः 9 मीटर मार्गाधिकार और 12 मीटर मार्गाधिकार की सड़क के सामने होंगे।

(v) प्रत्येक औद्योगिक प्लान जो परिधीय रोड पर स्थित है, को हरित बफर को छोड़ने के बाद सम्पूर्ण सेवा रोड से रास्ता मिलेगा।

(vi) एक हैक्टे से अधिक आकार के सूचीबद्ध जलाशयों और/या अन्य जल निकायों को भू-दृश्यांकन योजना में व्यवस्थित रूप से सम्मिलित करना अनिवार्य है।

(vii) औद्योगिक क्षेत्रों में परिधीय/पहुंच मार्गों के साथ कप-से-कम 10 मीटर चौड़ा हरित क्षेत्र उपलब्ध कराया जाएगा।

(viii) बरसाती पानी के संग्रहण की व्यवस्था भू-दृश्यांकन के समग्र भाग के रूप में और बरसाती नाले की योजना के ले-आउट नक्शों के अनुमोदन के समय तैयार की जाएगी।

(ix) सभी पार्किंग और लोडिंग/अनलोडिंग क्षेत्रों में अर्ध परागम्य तल की कम से कम 30 प्रतिशत व्यवस्था होगी।

(x) ऑटोमोबाइल धुलाई क्षेत्र के समीप ग्रीस ट्रैप्स की व्यवस्था होनी चाहिए।

(xi) नए औद्योगिक क्षेत्र, मुख्य सड़कों के साथ-साथ अद्यस्थित होने चाहिए। मुख्य आधारीक संरचना नेटवर्क जैसे सी.एन. जी., एल.पी.जी., तेल, ऑप्टिकल, फाइबर, विद्युत आदि की व्यवस्था इस कॉरिडोर के साथ-साथ भूमिगत पाइप लाइनों द्वारा कराई जाए।

(xii) औद्योगिक क्षेत्र का अधिकतम उपयोग प्लैटिड फैक्टरी परिसरों का विकास करके किया जाना चाहिए।

(xiii) सभी उद्योगों में निपटान से पूर्व ठोस कचरे (सॉलिड वेस्ट) को अलग करने की व्यवस्था होनी चाहिए। कोई भी अशोधित कूड़ा-कचरा औद्योगिक क्षेत्र से बाहर जलाशयों, खुले क्षेत्रों आदि में डालने का अनुमति नहीं दी जाएगी। कूड़े-कचरे का प्राथमिक शोधन आवश्यकतानुसार प्लांट स्तर पर ही किया जाएगा।

(xiv) सी.ई.टी.पी., कूड़ा अलग करने/शोधन संयंत्र की व्यवस्था औद्योगिक समूह स्तर पर की जाए।

(xv) संबंधित एजेंसी किसी भी प्रकार की आपात्कालीन स्थिति जैसे आग, विस्फोट, अचानक गैस रिसने या अन्य प्राकृतिक विपत्ति जैसे भूकम्प, बाढ़ आदि से पैदा होने वाली स्थितियों से निपटने के लिए उपयुक्त आपदा प्रबंध करेगी।

(xvi) उद्योगों का वर्गीकरण भविष्य में आम आवश्यकताओं के आधार पर किया जाए, जैसे कि मल-जल शोधन, अन्योन्याश्रय और हानिकारक प्रकृति जैसे अग्नि संकट, शोर आदि।

(xvii) पेड़ और पौधों का चयन विशेष मार्ग/क्षेत्र विकास, पार्क क्षेत्रों में वर्ष भर खिलने वाले फूलों (या तो मिश्रित या समूह रूप में) और विशिष्ट क्षेत्रों में छाया की आवश्यकताओं जैसे पहचानों को ध्यान में रखते हुए किया जाएगा।

तालिका 7.2 : औद्योगिक क्षेत्रों में भूमि वितरण के मानदंड

क्रम सं.	उपयोग परिसर	प्रतिशतता
1	2	3
1.	औद्योगिक प्लाट (निवल क्षेत्रफल)	55-60
2.	मनोरंजनात्मक : बफर जोन, पार्क, जल निकास, उच्च ताप लाइनों के नीचे का हरित क्षेत्र आदि	10-12
3.	व्यावसायिक : विपणन केन्द्र, पेट्रोल पम्प, गैस्ट हाउस/बजट होटल, लौजिंग एंड बोर्डिंग, सेवा एवं मरम्मत दुकानें/संचार/टेलीफोन एक्सचेंज आदि	2-3
4.	सुविधाएं :- <ul style="list-style-type: none"> <li>सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक : दमकल स्टेशन/चौकी पुलिस स्टेशन/चौकी, अस्पताल, डिस्पेंसरी, आई टी आई/पॉलिटेकनिक, धर्मशाला, रैन बसेरा, डे-केयर सेंटर आदि</li> <li>उपयोगिता : विद्युत सब स्टेशन, सी.ई.टी.पी.एस., पम्पिंग स्टेशन, भूमिगत जलाशय/अग्नि उपशामन टैंक और अन्य उपयोग आदि</li> </ul>	8-10
5.	परिवहन : परिचालन, लोडिंग/अनलोडिंग क्षेत्र, पार्किंग, खाली ट्रक पार्किंग, माल भरे वाहनों की पार्किंग आदि	18-20
	कुल	100

तालिका 7.3 : विकास नियंत्रण मानक

उपयोग परिसर	अधिकतम			पार्किंग मानक ई.सी.एस./ फर्श क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी.	अनुमत कार्यकलाप	परिभाषा
	तल कवरेज (प्रतिशत)	एफ. ए. आर.	ऊंचाई (मी.)			
औद्योगिक प्लाट						
(i) 50 वर्ग मीटर और कम	100	200	8	2	औद्योगिक इकाइयां : केवल भू-तल पर फर्श क्षेत्रफल का अधिकतम 10% तक	उन औद्योगिक कार्यकलापों के लिए एक परिसर जिसमें 50 कर्मचारी तक हों और जोखिम रहित और प्रदूषण रहित कार्य का निष्पादन हो।
(ii) 51 वर्ग मीटर से 400 वर्ग मीटर तक	60	180	15	2	इकाई फुटकर बिक्री आउटलेट, निगरानी और पर्यवेक्षण हेतु आवासीय फ्लैट फर्श क्षेत्रफल की 5% अधिकतम सीमा तक या 50 वर्ग मीटर, जो भी कम हो, औद्योगिक कार्यकलापों से संबंधित आनुषंगिक भण्डारण, पाद टिप्पणी (vi) के अनुसार व्यावसायिक कार्यकलाप।	उन औद्योगिक कार्यकलापों के लिए एक परिसर जिसमें 50 कर्मचारी तक हों और जोखिम रहित और प्रदूषण रहित कार्य का निष्पादन हो।
(iii) 401 वर्ग मीटर से अधिक	50	150	15	2	50 वर्ग मीटर, जो भी कम हो, औद्योगिक कार्यकलापों से संबंधित आनुषंगिक भण्डारण, पाद टिप्पणी (vi) के अनुसार व्यावसायिक कार्यकलाप।	उन्हें जोखिम रहित और प्रदूषण रहित कार्य-निष्पादन हो।
फ्लैटिड समूह उद्योग (न्यूनतम प्लॉट आकार 400 वर्ग मीटर)	30	150	26	2	औद्योगिक इकाइयां : प्रशासनिक कार्यालय, निगरानी, फर्श क्षेत्रफल के अधिकतम 5 प्रतिशत तक या 20 वर्ग मीटर, जो भी कम हो, निर्माण कार्यकलाप से संबंधित गोदाम। पाद टिप्पणी (vi) के अनुसार व्यावसायिक कार्यकलाप।	परिसर जिसमें, लघु उद्योग इकाइयों का एक समूह हों और 20 तक कर्मचारी हों तथा सामान्य सेवाओं और सुविधाओं सहित जोखिम रहित और प्रदूषण रहित कार्य-निष्पादन हो।

टिप्पणियां :-

- 60 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉटों के मामले में आम पार्किंग की व्यवस्था होनी चाहिए।
- 500 वर्ग मीटर और इससे अधिक आकार के प्लॉटों के मामले में ई.एस.एस., भूमिगत जल भंडारण टैंक, छत पर जल संग्रहण प्रणाली, गीले और सूखे कूड़े के लिए अलग-अलग कूड़ेदान, सोलर हीटिंग/लाइटिंग प्रणाली आदि जैसी सेवाएं प्लॉट के अन्दर ही उपलब्ध करानी होंगी।
- भूखंडीय औद्योगिक क्षेत्रफल मानदंडों के अनुसार निर्धारित सेवा केन्द्रों को नियोजित किया जाए।
- औद्योगिक उपयोग के अंतर्गत अनुमेय सूचना प्रौद्योगिकी हार्डवेयर और सॉफ्टवेयर का विकास।
- औद्योगिक परिसरों में बैकवेट हॉल की अनुमति होगी, जो परिवर्तन प्रभारों सहित, निर्धारित किए जाने वाले विनिर्देशों/विनियमों की शर्तों पर निर्भर होगी।

## अनुबंध-II

## अनुबंध-III

## समूह-ख

व्यावसायिक केन्द्रों में अनुमेय उद्योग :

1. एअर कंडीशनर पार्ट्स
2. एल्यूमीनियम दरवाजे/खिड़कियां/फिटिंगें/फर्नीचर
3. साइकिलों की असेम्बली और मरम्मत
4. ऑटो पार्ट्स
5. बैल्ट और बकल्स
6. बल्ब (बैटरीज)
7. वस्त्र-रंगाई
8. कपास ओटना
9. साइकिल चेन/लॉक
10. हीरे की कटिंग और पॉलिश-कार्य
11. बिजली फिटिंग्स (स्विच, प्लग, पिन आदि)
12. इलारिटक उत्पाद
13. इंजीनियरिंग कार्य
14. फाउन्ड्री (लघु कार्य)
15. रेफ्रिजरेशन द्वारा आइसक्रीम और जल शीतलन (बिना कोल्ड स्टोरेज)
16. आइसबॉक्स और कूलर बॉडी
17. आयरन ग्रिल्स और दरवाजे बनाना
18. जूट उत्पाद
19. चाबी के छल्ले (की रिंग्स)
20. चाकू बनाना
21. मार्बल स्टोन की चीजें
22. मेटल लेथ कटिंग
23. मोटर वाइंडिंग कार्य
24. प्रिंटिंग प्रेस
25. स्क्रू एवं नेल्स
26. कौंचियां बनाना
27. चश्मे और ऑप्टिकल प्रेम
28. स्टील फर्नीचर/अलमारियां
29. स्टील लॉकर्स
30. स्टील सिंग्रस
31. सजिकल उपस्कर और उपकरण
32. टेबल लैम्प और शेड्स
33. टिन-बॉक्स बनाना
34. ट्रांसफॉर्मर कवर
35. टी वी/रेडियो, कैसेट रिकार्डर आदि
36. टी वी/रेडियो/ट्रांजिस्टर कैबिनेट
37. टाइपराइटर पार्ट्स विनिर्माण और असेम्बली
38. वाटर मोटर मरम्मत करना
39. वाटर टैंक
40. वेल्डिंग कार्य
41. तार बुनना
42. लकड़ी का फर्नीचर कार्य
43. सूचना प्रौद्योगिकी और एनेब्लड सर्चिसेज

## निषिद्ध/नेगेटिव उद्योगों की सूची

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में निम्नलिखित सामग्रियों का निर्माण करने वाले उद्योगों का निषेध है :

1. आर्क/इंडक्शन फर्नेस।
2. अम्ल।
3. एल्कलीज।
4. जन्तु और मछली का तेल।
5. एल्डीहाइड्स।
6. अम्ल घोल।
7. एसिडिलाइट, फ्रिडाईन्स, आयोडोफार्म, क्लोरोफार्म, ई-नप्थॉल आदि।
8. एमोनियम सल्फोजेनाइड, आर्सनिक और इसके यौगिक कम्पाउन्ड, बेरियम कार्बोनेट, बेरियम साइनाइड, बेरियम इथाइल सल्फेट, बेरियम एसीलेट सिनाबार, कॉपर सल्फोसाइनाइड, फेरोसाइनाइड, हाइड्रोसाइनाइड, हाइड्रो सायनिक अम्ल, पौटैशियम बायोकेलेट, पौटैशियम साइनाइड, पोटैश का प्रूसिएट, फाइनीगैलिक अम्ल, सिल्वर साइनाइड।
9. वायुयान निर्माण।
10. पशु वध गृह, पशु रक्त संसाधन (मौजूदा और पुनः स्थान निर्धारण को छोड़कर)।
11. तारकोल बिछाना (गर्म)।
12. ईंटें बनाना (ताजी मिट्टी को कच्चे माल के रूप में और कोयले को ईंधन के रूप में प्रयोग करके)।
13. बी-नेप्थॉल।
14. बेकेलाइट पाउडर (फौरमल डीहाइड से प्रारंभ करके)।
15. बारले माल्ट और अर्क।
16. बोनग्रेस्ट, बोन मोल, बोन साल्टिंग, बोन भंडारण, बोन सुखाना।
17. बोन तारकोल विनिर्माण।
18. ब्लास्ट फर्नेस-कोयला ज्वलित।
19. साइकिल (एकीकृत संयंत्र)।
20. ब्रूयेरी एवं पोटेबल स्प्रिट।
21. क्लोरिनेटेड पैराफिन, मोम शोधन।
22. काला कार्बन।
23. सीमेंट उद्योग।
24. कैल्शियम कार्बाइड, फासफोरस एल्यूमिनियम डस्ट, पेस्ट और पाउडर, तांबा, जस्ता आदि (इलेक्ट्रोथर्मल उद्योग)।
25. क्रैन, होइस्ट और लिफ्ट (असेम्बली छोड़कर)।
26. सामान्य उद्योग मशीनरी (जैसे हाइड्रोलिक उपकरण, ड्रिलिंग उपकरण, बॉयलर आदि)।
27. डी.ओ.पी. (डायोक्टाइल पैथालेट), डी.बी.पी. एवं प्लास्टिक सीज़र)।
28. ड्राई सेल बैटरी।
29. ड्राई एवं ड्राईइन्टरमीडिएट।

30. लकड़ी डिस्टिलेशन, लकड़ी की रासायनिक सीजनिंग (प्राकृतिक सीजनिंग को छोड़कर)।
  31. विस्फोटक अर्थात् पटाखे, गन पाउडर, गन कॉटन आदि।
  32. मिट्टी उठाने की मशीन/उपकरण (असेम्बली, विनिर्माण)।
  33. विद्युत के तार एवं क्रेबल (100 कर्मियों से अधिक, 2000 वर्ग मी. प्लॉट)।
  34. फैटी अम्ल।
  35. फंगीसाइड्स एवं पेस्टीसाइड।
  36. फ्लैक्सोग्राफिक स्पाही।
  37. ईंधन तेल, इल्यूमिनेटिंग तेल और अन्य तेल जैसे सिकेटिक तेल, शॉल तेल, ल्यूब्रीकेन्ट।
  38. फाउन्डरी (पिट फर्नेस को छोड़कर)।
  39. गैस कम्प्रेसर।
  40. ग्रेफाइट उत्पादन।
  41. ग्लास फर्नेस (1 टन प्रतिदिन की क्षमता से अधिक)।
  42. गैस कार्बन डाई सल्फाइड, अल्ड्रामेरीन ब्लू फ्लोरीन, हाइड्रोजन, सल्फर डाई ऑक्साइड, एसिटिलीन आदि (एल.पी.जी./सी.एन. जी./ऑक्सीजन/चिकित्सा गैसों को छोड़कर)।
  43. ग्लैन्डूलर/ग्लैडेस निष्कर्षण।
  44. हड्डियों और मांस से गोंद और सरेस बनाना।
  45. हौटमिक्स प्लाट (डी.पी.सी.सी./सी.पी.सी.बी. द्वारा अनुमोदित को छोड़कर)।
  46. खतरनाक कूड़ा कचरा संसाधन अर्थात् अस्पताल/चिकित्सा/औद्योगिक कूड़ा।
  47. पौलीयूरेथीन फोम।
  48. औद्योगिक जिलेटिन, नाइट्रो ग्लोसरीन और फलमीनेट।
  49. लोहे/इस्पात धातु ब्लाई (न्यूमैटिक हैमर का उपयोग करके)।
  50. औद्योगिक जिलेटिन, नाइट्रोग्लोसरीन और फलमीनेट।
  51. औद्योगिक ट्रक, ट्रेलर आदि।
  52. लीनियर एलकिड बैजीन।
  53. मझले लैड उद्योग सहित लैड विनिर्माण (फालतू स्क्रैप से लैड निकालना)।
  54. चूना भट्टी।
  55. चमड़ा शोधन और डाइंग (कच्चा हाइड/चमड़ी से अर्ध फिनिश)।
  56. लोकोमोटिव और वैगन।
  57. मैथनौल।
  58. मैथिलेटिड स्प्रिट।
  59. मिनेरिकल स्टोन क्रशर एवं अपरिष्कृत बालू की धुलाई।
  60. लुगदी और कांगज बनाना।
  61. मैलामाइन रैसिन।
  62. खनिज साल्ट (अम्ल, कॉपर सल्फेट, कैरिक सल्फेट, फिटकरी आदि के उपयोग सहित)।
  63. डीजल इंजन, जनरेटर का विनिर्माण (असेम्बली को छोड़कर)।
  64. मोटर साइकल, स्कूटर, कार, टैम्पो, ट्रक आदि।
  65. न्यूज प्रिंट विनिर्माण, पल्पिंग, फ्रेश पेपर बनाना।
  66. नाइट्रोजीनोअोस एवं फोस्फेटिक उर्वरक, कम्पाउन्डिंग के लिए उर्वरक मिलाए बिना (बड़े पैमाने पर)।
  67. औद्योगिक सौलवेंट, क्लोरीनेटेड मिनरल, मिथेनौल, एल्डीहाइड, मीथिलेटिड स्प्रिट।
  68. पैट्रोलीयम कोक प्रोसेसिंग, ईंधन के रूप में नहीं।
  69. पोटरी/रीफ्रेक्टोरीज़ (कोयला या फरनेस तेल उपयोग करके)।
  70. पौलिथीलीन पौलीमर्स रैसिन सहित।
  71. पेंट उद्योग (नाइट्रो सेल्यूलोस एवं एल्किड रैसिन आधारित)।
  72. प्लास्टिसाइज़र्स बनाना।
  73. पाहरीडाइन्स।
  74. फिनोल फॉर्मल्ड हाइड रैसिन और पाउडर।
  75. पोरसीलेन के पोटरी उत्पाद (2 टन प्रतिदिन से अधिक कोयले की उत्पादन क्षमता का उपयोग करते हुए)।
  76. रबर सोल्यूशन एवं थिनर (नैथ्य और रबर स्क्रैप का उपयोग करते हुए)।
  77. सलफाइड ऑक्साइड के मिश्रण वाली ओर की रोस्टिंग।
  78. रेयॉन फाइबर बनाना।
  79. रीफ्रेक्टोरीज़।
  80. रबर की रीक्लेमेशन।
  81. टायर एवं ट्यूब का उत्पादन (डीवलकेनाइजेशन)।
  82. सैकरीन।
  83. सैकेन्डी जस्ता उद्योग।
  84. सिन्थेटिक रबर।
  85. स्मेल्टिंग।
  86. सिलाई मशीन (एकीकृत इकाईयां) असेम्बली छोड़कर।
  87. स्ल्यूस गेट्स और गीयर।
  88. स्टेनलैस स्टील पिकर्लिंग।
  89. स्टीम इंजन।
  90. स्टील पाइप और ट्यूब (लगातार बेलडिड/सीमलैस)।
  91. चीनी, खाण्डसारी।
  92. सोडियम सिलिकेट उद्योग (प्रतिदिन 1 टन से अधिक)।
  93. स्टोन ब्रेकिंग।
  94. टेक्सटाइल (सभी पालियों में 100 मजदूरों से अधिक, 1 एकड़ भूमि, 100 एल.के.डी.जल)।
  95. थोरियम, रेडियम और समान आइसोटोप्स तथा दुर्लभ मिट्टी खनन।
  96. टरबाइन्स।
  97. यूरिया एवं फिनाइल फॉर्मलडीहाइड रैसिन।
  98. वेजिटेबल तेल हाइड्रोजेनेटेड।
  99. वेस्ट (कच्चा/बरन्ट) तेल प्रोसेसिंग (रिफाइनरी)।
- टिप्पणियाँ :-**
- (i) ऊपर संदर्भित कार्यकलापों में से किसी से जुड़ी हुई सार्वजनिक उपयोगिता सेवा को पर्यावरण संबंधी कानूनों की शर्त पर अनुमति दी जाएगी।
  - (ii) निषिद्ध उद्योगों की सूची में भविष्य में परिवर्तन/परिवर्द्धन किया जा सकता है, यदि केन्द्र सरकार द्वारा ऐसा किया जाना उचित और जनहित में समझा जाए।

**8.0 सरकारी कार्यालय**

दिल्ली देश की राजधानी होने के कारण नौकरी के क्षेत्र में बेहतर अवसर प्रदान करती है। यह भारत के सभी भागों से सरकारी और अर्द्ध सरकारी क्षेत्रों में लोगों को आकर्षित करती है। वर्ष 1981

तक इस क्षेत्र में सार्थक वृद्धि हुई थी। तथापि, वर्ष 2003 की आर्थिक जनगणना की रिपोर्टनुसार केन्द्रीय सरकार और दिल्ली सरकार को छोड़कर सभी सरकारी कार्यालयों में रोजगार में कमी आई है। नीचे की तालिका विभिन्न सरकारी क्षेत्रों में रोजगार में वृद्धि दर्शाती है :-

तालिका 8.1 : सरकारी और अर्द्ध-सरकारी क्षेत्र में रोजगार (लाखों में)

क्र सं.	श्रेणी	1981	1991	2000	2003
1.	केन्द्रीय सरकार	2.25 (6.64)	2.15 (-4.44)	2.13 (-0.93)	2.14
2.	राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार	0.58 (9.43)	1.04 (9.31)	1.13 (8.65)	1.21
3.	अर्द्ध सरकारी (केन्द्रीय + राज्य)	1.41 (151.79)	2.14 (51.77)	2.04 (-4.67)	1.96
4.	स्थानीय निकाय	1.17 (30)	0.83 (-29.06)	0.95 (14.46)	0.93
	कुल	5.33 (30)	6.16 (15.57)	6.25 (1.46)	6.24

कोष्ठक में दिए गए आंकड़े दशक वृद्धि को प्रतिशत में दर्शाते हैं।

स्रोत : रोजगार निदेशालय, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार और दिल्ली मुख्य योजना-2001

**8.1 कार्यालयों का विकेन्द्रीयकरण**

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र योजना के अनुसार राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली में कोई भी नया केन्द्रीय सरकारी कार्यालय और पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग कार्यालय स्थापित नहीं किया जाना चाहिए। तथापि, विद्यमान सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रमों के कार्यालयों को दिल्ली से बाहर स्थानांतरित करने और नए कार्यालयों की स्थापना को प्रतिबंधित करने का मामला समयबद्ध कार्य योजना तैयार होने के बाद तथा उपयुक्त प्रोत्साहनों और अप्रोत्साहनों सहित संभव हो सकेगा।

**8.2 सरकारी भूमि का अधिकतम उपयोग**

भारत सरकार, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार और स्थानीय निकाय अपने कार्यालयों के लिए दिल्ली में मुख्य भूमि पर अधिकार किए हुए हैं। अधिकतर कार्यालयों को स्वतंत्रता के तत्काल पश्चात् स्थापित किया गया है। बड़े क्षेत्र उपयोगिता के अन्तर्गत हैं और उन्होंने अपना लाभ प्राप्त कर लिया है। सरकारी रोजगार में कमी के कारण और मंत्रालयों द्वारा संसाधन जुटाने की आवश्यकता के लिए निम्नलिखित उपायों द्वारा विद्यमान सरकारी कार्यालयों का अधिकतम उपयोग/भूमि का अधिकतम उपयोग किया जा सकता है।

1. विद्यमान सरकारी कार्यालयों/भूमि का गहन उपयोग।
2. सरकार द्वारा आवासीय विकास हेतु बची हुई भूमि का उपयोग।
3. आर्थिक रूप से व्यवहार्य संरचनात्मक प्रक्रिया हेतु कुल तल क्षेत्र अनुपात का 10 प्रतिशत व्यावसायिक उपयोग हेतु उपयोग किया जा सकता है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार के मुख्य कार्यालय जो कि पुराना सचिवालय में अवस्थित थे, उन्हें इन्द्रप्रस्थ एस्टेट में स्थानांतरित किया गया है। पुराना सचिवालय एक ऐतिहासिक भवन है और इसे संरक्षण किए जाने की आवश्यकता है। पुराना सचिवालय के आस-पास के बैरक क्षेत्रों को राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार के अतिरिक्त कार्यालयों का समावेश करने हेतु पुनर्विकास किया जा सकता है।

इस समय जिला न्यायालय तीस हजारी, कड़कड़डूमा और रोहिणी उप नगर में स्थापित किए गए हैं। नए जिला न्यायालयों के लिए निम्नलिखित स्थानों पर स्थानों की भूमि चिन्हित की गई है।

1. साकेत जिला केन्द्र के समीप 7 हैक्टेयर
2. नरेला उप नगर 3 हैक्टेयर
3. द्वारका उप नगर 3 हैक्टेयर

स्थानीय निकायों और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार के मुख्य रोजगार को पब्लिक और सेमी-पब्लिक सुविधा प्राप्त क्षेत्रों जैसे : स्वास्थ्य, शिक्षा आदि में समावेश किया जाए। दिल्ली नगर निगम के मुख्यालय को जवाहर लाल नेहरू मार्ग पर निर्माणाधीन प्रस्तावित सिविक केन्द्र स्थल पर बनाया जाएगा, जो कि नॉन हिरार्चिकल व्यावसायिक केन्द्र के रूप में नामित किया गया है।

सरकारी कार्यालयों की व्यवस्था जहाँ तक संभव हो, शहरी विस्तार में, एम.आर.टी.एस. गलियारे में की जानी चाहिए। राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार, न्यायालयों और स्थानीय निकाय के कार्यालयों के लिए 4 स्थलों पर (प्रत्येक के लिए 10-15 हैक्टेयर भूमि की) व्यवस्था की जाए।

## तालिका 8.2 : विकास नियंत्रण - सरकारी कार्यालय

उपयोग/उपयोग परिसर	अधिकतम			पाकिंग मानक ई सी एस/प्रति 100 वर्ग मी. तल क्षेत्र का	परिभाषा	अनुमत क्रिया कलाप
	ग्राउंड कवरेज%	एफ ए आर	ऊँचाई (मी.)			
(i) एकीकृत कार्यालय परिसर	50	200	एनआर, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग और अन्य वैधानिक निकायों के अनुमोदन के आधार पर	1.8	केन्द्र सरकार, स्थानीय सरकार और स्थानीय निकायों के कार्यालयों के लिए उपयोग किया गया परिसर	सरकारी कार्यालय, आवास निगसानी स्टाफ/रखरखाव स्टाफ का आवास (एफ.ए. आर. का अधिकतम 5 प्रतिशत), केमिस्ट की खुदरा दुकान, पुस्तक और स्टेशनरी, उपभोक्ता स्टोर कैंटिन, डाकघर, बैंक विस्तार पटल आदि। पब्लिक क्षेत्र उपक्रम/ व्यावसायिक कार्यालय (कुल तल क्षेत्र का 10 प्रतिशत प्रतिबंधित)
(ii) जिला न्यायालय	30	200	एनआर, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग और अन्य वैधानिक निकायों के अनुमोदन के आधार पर	1.8	न्यायिक कार्यालयों हेतु उपयोग किया गया परिसर	न्यायालय, आवास रखरखाव स्टाफ (एफ. ए. आर. का अधिकतम 5 प्रतिशत) कैंटिन, रेस्तरां, सहायक सेनाएं और खुदरा दुकान, मुख्य कार्यालय डिस्पेंसरी, प्रशासनिक कार्यालय, बैंक, डाकघर, पुलिस पोस्ट, फायर-पोस्ट, वकील चैम्बर।

## टिप्पणी :

- (i) स्थानीय सरकारी कार्यालयों/सरकारी भूमि उपयोग के अंतर्गत सार्वजनिक उपकरणों के लिए मानक एकीकृत कार्यालय परिसर के रूप में होंगे।  
(ii) सरकारी उपयोग (अनिर्धारित) के मानक अनुमोदित ले-आउट/स्कीम के अनुसार होंगे, जिनके विकास नियंत्रण उनके उपयोग परिसरों के अनुसार होंगे।

INDUSTRIES DEPARTMENT  
NOTIFICATION

Delhi, the 11th September, 2007

No. 1/C/C.I./Policy/INSITU/Prahladpur Banger/  
2007/19.—Whereas the Central Government, vide Ministry of Urban Development (Delhi Division), Notification No. S.O.141 (E) dated the 7th February, 2007 has approved the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, as an extensive modification to the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2004, the Government of National Capital Territory of Delhi, hereby, notifies the aforesaid Industrial Cluster for Redevelopment, in terms of the provisions contained in said Clause, subject to the following conditions:

And whereas the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, provides the norms for Redevelopment of clusters of Industrial Concentration in Non-Conforming Areas, forming Areas, as follows:

And on the basis of a survey as conducted by the Delhi State Industrial Infrastructural Development Corporation (DSIIDC) and further verified by the Sub-Divisional Magistrate, Narela, the Industrial Cluster located at Prahladpur Banger, a Non-Conforming Area, (layout-plan

enclosed as Annexure - 'A') and bounded as follows, is to be considered for the re-development in terms of the provisions contained in the Master Plan for Delhi with perspective for the year 2021:

## Boundaries :

EAST: Open Land and 80- metre wide road linking G.T. Kamal Road with Rohtak Road

WEST: Pooth-Kalan Road

NORTH: Open Land

SOUTH: 80-metre wide road linking G.T. Kamal Road with Rohtak Road

Now, therefore, in pursuance of the provisions of the Master Plan for Delhi, with the perspective for the year 2021, the Government of National Capital Territory of Delhi (GNCTD), hereby, notifies the aforesaid Industrial Cluster for Redevelopment, in terms of the provisions contained in said Clause, subject to the following conditions:

1. The redevelopment scheme shall be prepared by the concerned local body/land owning agency in con

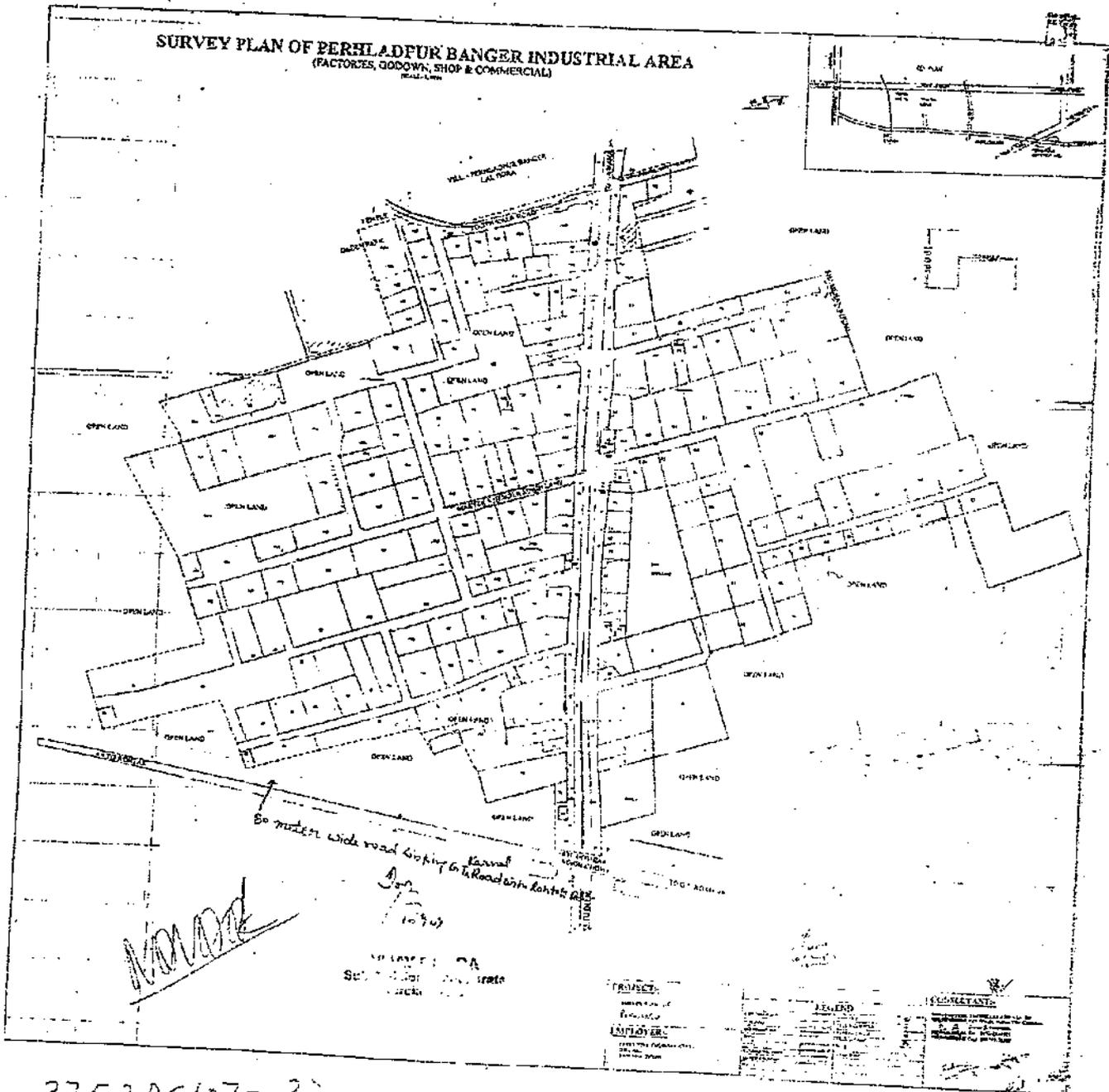
sultation with the Society (to be formed by the land owners) based on the norms/conditions specified in Clause 7.6.2.1 of the Master Plan for Delhi, with the perspective for the year 2021.

2. The process of redevelopment shall have to be carried out in a planned manner and in a public private partnership framework, in which entrepreneurs shall contribute to the betterment and subsequent maintenance of suitable operation and maintenance arrangements and the redevelopment process shall involve preparation of redevelopment plans for widening of roads, laying of services, development of open space, parking, etc.

3. All manufacturing units which have availed of any allotment of plot under the scheme of relocation of industries shall have to surrender such plots allotted to them failing which the manufacturing unit in the aforesaid cluster shall be liable for closure and the plot that would become available as a result of closure of the unit shall be put for such use that may be assigned to that plot under the re-development scheme and also disposal by the Government of NCT of Delhi.

By Order and in the Name of the Lieutenant Governor of the National Capital Territory of Delhi,  
NARENDRA KUMAR, Secy. & Commissioner

ANNEXURE-A



3753 DG/07-3

## ANNEXURE B

## MASTER PLAN FOR DELHI 2021

## 7. Industry

As per Economic Survey of Delhi 2001-02, there were about 1,29,000 industrial units in Delhi in 1998 against 85,050 units in 1991. A door-to-door industrial survey revealed that an average unit employed 9 workers while 30 per cent of the units employed 4 workers or less. The survey also revealed that textiles products (garments) units constitute the largest number, followed by repair services and electrical machinery. The table below shows the growth of industrial units and employment.

Year	No. of Industries	No. of Employees
1981	42,000	5,68,910
1991	85,050	7,30,951
1998	1,29,000	14,40,000

Source : Economic Survey of Delhi 2001-02

The issue of industries in Delhi has been a subject of extensive debate, controversy and concern over the past decade. This has centred mainly on the aspects of pollution and negative environmental impact of industries, the existence and continued growth of industries in non-conforming areas and the issue of classification and permissibility with reference to household industries. Serious concern has been expressed regarding the continued existence and further proliferation of industries in contravention of Master Plan provisions.

## 7.1 Strategy

Keeping in view the position brought out above as also in the context of the continuing pressure of population growth in Delhi, the following broad policy would be required for the industrial sector :

- (i) Promote hi-tech and low volume-high value added industries, which are not labour intensive.
- (ii) Encourage modernization and technological up-gradation of existing industries required for

day-to-day needs of the people of the city.

- (iii) Take corrective measures with regard to industries in non-conforming industrial areas in terms of environmental and other norms as may be prescribed.
- (iv) Provide suitable incentives and disincentives, and other measures, for shifting and relocation of industrial units not conforming to the land use norms.
- (v) Review, and possibly widen, the scope of permissibility of household industrial units subject to adherence to pollution control norms and environmental considerations, fire safety regulations and other relevant factors, particularly the aspect of infrastructure services.

## 7.2 Classification of Industries

The classification of Industries is proposed to be simplified with prohibited category and non-prohibited category subject to proposals regarding specific category of industries permitted in different use zones. Further, all planned industrial areas are designated under a single landuse category namely Industry. The standards prescribed by the pollution control authorities would have to be met by all industrial units, in addition to specific conditions in terms of number of workers and power load in specified categories.

Industries listed under prohibited category shall not be permitted to be set up in Delhi (Annexure - III). The existing industrial units under prohibited category need to relocate themselves outside Delhi, within a period of three years.

## 7.3 Permissibility of Industrial Units in Different Use Zones and Use Premises

For the industrial classification, the limits of aforesaid parameters shall be fixed according to the nature of industries, area and the nature of industrial development. The threshold parameters for industrial units are given in Table 7.1.

Table 7.1 : Parameters for Industrial Units in Different Use Zones and Use Premises

Use Zone / Use Premises / Use Plan Groups Permitted	Units Permitted	Units Permitted	Units Permitted	Conditions	Conditions	Conditions
(Refer Annexure)	(Refer Annexure)	(Refer Annexure)	(Refer Annexure)	Max. no. of workers	Max. Industrial Power Load (KW)	
<b>Residential Use</b>						
(a) Residential	A			5	5	
(b) Villages (Abadi)	A+A1	A1A1	A1A1	5	5	5
<b>Commercial Use</b>						
(a) Convenience Shopping Centre, Local Shopping Centre	A+A1+B			5	11	
Service/repair/				9	11	

Use Zone / Use Premises	Groups Permitted (Refer Annexure)	Conditions	
		Max. no. of workers	Max. Industrial Power Load (KW)
(b) Community Centre	packaging/assembly (without manufacturing) of permissible industries.	19	11
(c) District Centre			
(d) Service Market, Service Centre			
<b>Industrial Use</b>			
(a) Plotted Development	All industries except those prohibited and of Non-polluting and non-hazardous nature.	As per need	As per need
(b) Flatted Industries	All industries except those prohibited, and of Non-polluting and non-hazardous nature, excluding industries producing noise/water/vibrations/odour pollution.	20	As per need

**Notes:**

- (i) Maximum no. of workers shall be as per notification issued by the competent authority from time to time.
- (ii) The power requirement for operating pollution control devices and non-manufacturing use shall be over and above the aforesaid permissible load.
- (iii) Existing Industrial Estates in the Growth Centres shall be considered as industrial use.

**7.4 Household/Service Industries**

- (i) Household industrial units with maximum 5 workers and 5 kilowatt power may be allowed to continue in residential areas and new industrial units of this type could be permitted in residential areas subject to the condition that no polluting industrial unit shall be permitted as household industry.
- (ii) The industrial units could be permitted only after provisional registration by the Govt. of NCTD.
- (iii) Household industrial units shall be allowed on any floor to the extent of 50% of permissible floor area of the dwelling unit.
- (iv) Further additions/alterations to the list of Household Industries could be made, if considered appropriate and in public interest by the Central Government to do so.
- (v) No inflammable or hazardous substance is permitted to be stored.
- (vi) Separate industrial electric connection (single phase) and Municipal Licence, would be necessary to set up a household industry.

**7.5 No Industrial Activity Zone**

In order to maintain the city's ambience and pollution free environment in important and historic areas of Delhi;

following locations are categorized as 'No Industrial Activity Zone' where no industrial activity including household industry, shall be permitted:

- (a) Lutyens' Bungalow Zone
- (b) Civil Lines Bungalow Area
- (c) Employer Housing
- (d) Group Housing (excluding Janata Flats).

**7.6 Industrial Area Redevelopment Scheme**

The redevelopment schemes cover the following aspects :

- (i) Modernization and upgradation of existing planned industrial areas; and

(ii) Redevelopment of areas, which have become industrialized over the period of the two Master Plans, even though not designated as such.

**7.6.1 Existing Planned Industrial Areas**

These industrialized areas were developed in the 70's and over the years, have deteriorated considerably in terms of physical infrastructure and, in some cases deficiencies on this score have persisted in an overall sense. Besides, there have been changes in the nature of activities in some of the areas and there have also been demands for using part of the plots for activities, which could be classified as commercial. There may also be a need to see whether further densification is possible in terms of creating smaller plots

by sub-divisions to accommodate a larger number of industries/units. Guidelines for redevelopment of existing industrial areas shall be framed within 2 years by DDA in consultation with GNCTD and the local body. Till such time, the existing sub-divisions may continue.

There is, therefore, a need for modernization and up gradation of the existing industrial areas with due regard to environmental considerations. Since most of the Industrial areas are located along the Mass Public Transport Corridors, there is also a need for optimizing the use around these areas through the process of redevelopment.

This process of upgradation and redevelopment will need to be carried out in a planned manner, and in a public-private partnership framework, in which the entrepreneurs contribute to the betterment and subsequent maintenance through suitable Operation and Maintenance arrangements.

**7.6.1.1 Industrial activity shall be conducted at the following locations in the Industrial Use Zone, as indicated in the Land Use Plan :**

**ZONES A to H :**

Naraina Indl. Area, Jhandewallan Flatted Factory, Motia Khan Scheme, DCM Flatted Factory Complex, Shahzada Bagh Indl. Area, Gulabi Bagh Indl. Area, Rajasthan Udyog Nagar G.T. Road near Jahangirpuri, SMA Co-op. Indl. Estate G.T. Road near Jahangirpuri, SISI Indl. Area G.T. Road near Jahangirpuri, G.T. Karnal Road Indl. Area near Rana Pratap Bagh, Hindustan Prefab Ltd., Indl. Area near Shivaji Rly. Stn. (Minto Road), Okhla Indl. Area Ph. I, II & III, Mohan Co-op Indl. Area, SISI Complex Okhla near Modi Flour Mills, Najafgarh Road Indl. Area near Zakhira, Kirti Nagar Indl. Area, Mayapuri Ph. I & II, Udyog Nagar Rohtak Road, Keshav Pur Leather Tannery Scheme (part of Service Centre) near Vikaspuri, Wazirpur Industrial Area, Lawrence Road Indl. Area, Mangolpuri Indl. Area Ph. I & II, Jhilmil Indl. Area, Patparganj Indl. Area, Friends Colony Indl. Area, Narela Indl. Estate, Bawana Indl. Estate, Khanjhwala Indl. Estate, PVC Bazar Tikri Kalan.

- (a) Additional Industrial Areas will be indicated while preparing plans for Urban Extension Areas.
- (b) The approved Work-cum-Industries Centres, Service Centres etc., where development has been undertaken in accordance with the land use/earlier Master Plans, shall continue to be industrial subject to conformity with provisions stipulated.

**7.6.2 Redevelopment of Unplanned Industrial Areas**

Besides the planned Industrial Areas, the Govt. of Delhi has notified following non-conforming clusters of industrial concentration having more than 70% plots in the cluster with industrial activities for redevelopment.

1. Anand Parbat
2. Shahdara
3. Samai Pur Badli
4. Jawahar Nagar

5. Sultanpur Mazra
6. Hastal Pocket - A
7. Naresh Park Extension.
8. Libaspur
9. Peeragarhi Village
10. Khyala
11. Hastal Pocket - D
12. Shalamar Village
13. New Mandoli
14. Nawada
15. Rithala
16. Swam Park Mundka
17. Haiderpur
18. Karawal Nagar
19. Dabri
20. Basai Darapur

The redevelopment process involves preparation of redevelopment plans for widening of roads, laying of services, development of open space and parking etc.

In practical terms, these areas are deficient in terms of services and endanger the environment. The redevelopment of such areas needs to be based on clearly defined parameters in terms of the types of industries which may be permitted, spatial planning norms and environment related conditionalities regarding the provision of essential infrastructure with the participation of the owners/entrepreneur in a systematic manner.

**7.6.2.1 Norms for Redevelopment of clusters of Industrial Concentration in Non Conforming Areas**

Keeping in view the existing realities, as well as the imperatives of planned development, the following norms will have to be followed in the redevelopment process.

Non-conforming clusters of industrial concentration of minimum 4 hectare contiguous area, having more than 70% plots within the cluster under industrial activity/use may be considered for redevelopment of area identified on the basis of actual surveys and the notification of such clusters by GNCTD, the redevelopment plan shall have to be prepared by the concerned local body/land owning agency in consultation with the Society (to be formed by the land owners) based on the following norms/conditions:

- (i) The cluster should have direct approach from a road of at least 18 m RAW.
- (ii) Formation of Society shall be mandatory to facilitate preparation of redevelopment plan, pollution control and environmental management, development of services and parking and maintenance.

- (iii) Only permissible industries having clearance from DPCC shall be permitted.
- (iv) Amalgamation and reconstitution of plots shall be permissible for redevelopment.
- (v) All the units shall have to obtain the statutory clearances. The industrial units shall have separate electric connections.
- (vi) Other stipulations shall include—
- Minimum 10% area is to be reserved for circulation /roads/service lanes.
  - Minimum 10% of semi-permeable surface for parking and loading/unloading areas.
  - Minimum 10% of total area to be reserved for infrastructure requirements like CETP, Sub-Stations, Pump House, Fire Station, Police post, etc. as per the norms.
  - Preparation of :  
—Plan for water supply from DJB/Central Ground Water Authority (wherever required) along with requirement for pumping stations, storage tanks, ground water recharging/rainwater harvesting.  
—Drainage plan as per norms.
  - 8% of the cluster area shall be reserved for parks/green buffer.
  - Plots measuring more than 100 sqm to have minimum 9.0 m. ROW.
  - Plots measuring less than 100 sqm to have minimum 7.5 m. ROW.
  - Common parking to be provided for plots below 60 sqm, whereas for plots above 60 sqm front set back (min. 3 m) shall be provided without boundary wall for parking and loading and unloading.
- (vii) Other provisions/development control norms shall be applicable as prescribed. Depending upon ground conditions, the Technical Committee of DDA may relax the norms up to 10%.

The redevelopment work may be undertaken by the societies voluntarily or by the concerned local body agencies. In case the agencies take up the redevelopment work for execution, they shall collect the charges from the individual industries themselves directly. Requisite charges for change in land use, enhanced FAR and land (wherever applicable) would be required to be paid to the concerned Authority.

The redevelopment shall be completed within the period specified by the Delhi Development Authority, Local Bodies in this regard. Clusters, which fail to complete the redevelopment proposals within the period specified as above, shall have to shift to other conforming industrial areas and the units functioning in non-conforming clusters shall have to close down. In such cases, the licensing

authority will not renew / issue the licenses to industrial units without obtaining land use clearance from the competent authority. Further, no new licenses will be issued in non-conforming areas, without obtaining land use clearance.

The following areas shall not be eligible for industrial clusters redevelopment scheme :

Bungalow Zones (New Delhi & Civil Lines), the Ridge, River Bed (Zone-O), areas along water bodies, canals, sensitive areas from security point of view, conservation and heritage areas, reserved/protected forests, DDA flats, Cooperative Group Housing Societies, Government flats/bungalows/employer housing etc. and their immediate proximity.

#### 7.7 New Industrial Areas

Development of new industrial areas in Greenfield areas of NCT of Delhi should be largely planned for the purpose of relocation of existing industries and for the development of a limited type of new industries for the following purposes:

- Relocation of permissible industries from the non-conforming clusters that are not eligible for regularization/development; and
- Green field sites for hi-tech industries.

New industrial activity in the NCT of Delhi should be restricted to hi-tech areas as given below :

- Computer hardware and software industry and industries doing system integration using computer hardware and software.
- Packaging
- Industries integrating and manipulating the interfaces of the computers and telecom facilities.
- Industries catering to the information needs of users by providing databases or access to databases spread throughout the globe.
- Industries providing the facilities for sophisticated testing of different or all components of the information technology.
- Electronic goods.
- Service and repair of TV and other electronic items.
- Photo composing and desktop publication.
- TV and video programme production.
- Textile designing and fabric testing, etc.
- Biotechnology.
- Telecommunications and enabling services.
- Gems and jewellery.

**7.8 INDUSTRY USE ZONE - GUIDELINES**

The sub-division of industrial use zone into use premises and subsequent approval of layout plans for industrial estates shall be governed by the following norms :

- (i) The new industrial areas to be developed may have plotted development for individual industrial units. The maximum size of industrial plots in new industrial areas shall be 400 sqm. except in already approved schemes.
- (ii) The provision of land for the required facilities in industrial areas shall conform to norms given in the Table 7.2.
- (iii) All New Industrial Estates shall have approach from a road of at least 30 m ROW.
- (iv) Plots measuring less than 100 sqm. and will face 9 m ROW roads whereas plots measuring more than 100 sqm. will face 12 m ROW roads.
- (v) Individual industrial plots facing main peripheral roads shall have access from dedicated service road after leaving green buffer.
- (vi) The listed water bodies and / or any water body above 1 Ha. size are mandatory to be systematically included in the landscape plan.
- (vii) Minimum 10m wide green buffer shall be provided along peripheral/access roads in the industrial areas.
- (viii) The provision of Rainwater harvesting as an integral part of the landscape and storm water drainage plan at the time of sanction of layout plan shall be prepared.
- (ix) The provision of minimum 30% of semi-permeable surface in all parking and loading/unloading areas.
- (x) Grease traps should be provided near automobile washing area.
- (xi) New Industrial areas should be located along major arterial roads. Major infrastructure network like CNG, LPG, oil, optical fibre, electricity, etc. to be made available along this corridor through underground pipelines.
- (xii) Optimum utilisation of industrial areas should be made by way of development of flatted factories complexes.
- (xiii) All industries should have provision for separating the solid waste before disposal. No untreated effluent shall be allowed to be discharged in the water bodies, open areas etc., outside the Industrial area. Primary treatment of the effluent shall be done at the plot level as per requirement.
- (xiv) The provision of CETPs, solid waste separation/ treatment plants shall be made at the industrial cluster level.
- (xv) Proper disaster arrangements shall be made by the concerned agency for meeting any emergency situation arising due to fire, explosion, sudden leakage of gas or other natural calamities like earthquake, flood, etc.
- (xvi) Industries in future may be grouped on the basis of common requirements such as effluent treatment, interdependence and nuisance value (fire hazard, noise, etc.).
- (xvii) Selection of trees and plants shall be made keeping in view aspects such as distinctive avenue development, round the year flowering in park areas (either mixed or in cluster form) and shade requirements in specific areas.

**Table 7.2 : Norms for Land Distribution in Industrial Areas**

S. No.	Use Premises	Percentage
1.	Industrial Plots (Net Area)	55-60
2.	Recreational: Buffer Zone, Parks, Water Bodies, Green under HT lines, etc.	10-12
3.	Commercial: Shopping Centre, Petrol Pumps, Guest House/ Budget hotels, Lodging and Boarding, Service and Repair shops, Communication/ Telephone Exchange, etc.	2-3
4.	Facilities: Public and Semi-Public: Fire Station/ Fire Post, Police Station/ Police Post, Hospital/ Dispensary, ITI/ Polytechnic, Dharanishala, Night Shelter, Day Care Centre, etc.	8-10
	Utilities: Electric Sub-Station, CETP, Pumping Stations, Underground Reservoirs, Fire Fighting Tanks and other utilities, etc.	
5.	Transportation: Circulation, Loading/Unloading Area, Parking, ideal truck Parking, Goods Vehicle Parking etc.	18-20
	<b>Total</b>	<b>100</b>

Table 7.3 : Development Control Norms

Use Premises	Maximum			Parking standard ECS/ 100 sqm of floor area	Activities Permitted	Definition
	Gr. Cov. (%)	FAR	Ht (m)			
1	2			3	4	5
Industrial Plot						
(i) 50 sqm. and below	100	200	8	2	Industrial units: unit retail sales outlet and administrative office upto maximum 10% of floor area on ground floor only; residential flat upto the maximum extent of 5% of the floor space or 50 sqm. whichever is less for watch & ward and supervision, incidental storage [-]related to the industrial activity, commercial activity as per footnote (vi).	A premise for industrial activity having upto 50 workers with non-hazardous, non-polluting performance.
(ii) 51 sqm to 400 sqm.	60	180	15	2		
(iii) 401 sqm and above	50	150	15	2		
Platted group Industry (Minimum plot size - 400 sqm.)	30	150	26	2	Industrial units: administrative office, watch and ward, maximum upto 5% of floor area or 20 sqm. whichever is less, storage related to the manufacturing activity, commercial activity as per footnote (vi).	A premise having a group of small industrial units having upto 20 workers with common services and facilities of non-hazardous, non-polluting nature.

## Notes :

- (i) In case of plots upto 60 sqm. common parking shall be provided.
- (ii) In case of plots of size 500 sqm. and above, the utilities such as E.S.S., underground water storage tank, roof top water harvesting system, separate dry and wet dustbins, solar heating/lighting system etc. shall be provided within the plot.
- (iii) Identified Service Centres shall be planned as per plotted industrial area norms.
- (iv) Development of IT hardware and software permissible under industrial use.
- (v) Banquet hall shall be permissible in Industrial premise subject to specifications /regulations as may be prescribed, along with conversion charges.
- (vi) Industrial units/plots abutting roads of 24m ROW and above shall be eligible for conversion to commercial use within the existing development control norms, subject to payment of conversion charges computed on current market value of commercial area and cost of parking as decided by Government from time to time. The activities permissible in local shopping centres will be permitted in such plots. In addition, multi-level parking shall be permissible activity. However, this shall not be permitted on non-conforming/regularized industrial cluster. The above provision shall not affect the Supreme Court orders in any way.

## ANNEXURE-I

## CLASSIFICATION OF INDUSTRIES

## GROUP-A GROUP

## HOUSEHOLD INDUSTRIES

1. Agarbatti and similar products
2. Aluminium hanger (excluding wire drawing and anodizing).
3. Ayurvedic / Homoeopathic/Unani medicines.
4. Assembly and repair of electronic goods.
5. Assembly and repair of sewing machines.
6. Assembly of hand tools.
7. Assembly of Badminton shuttlecocks.
8. Assembly and repair of electrical gadgets like cooler/heater etc.
9. Assembly and repair of typewriter (excluding Font Casting).
10. Assembly of Bakelite S. vehicles.
11. Assembly and repair of measuring instruments (excluding handling of Mercury and hazardous materials).
12. Arta Chakkies.
13. Batik works.

- |   |   |
|---|---|
| 14. Block making and photo enlarging.                 | 60. Manufacture of Jute products.   |
| 15. Biscuit, pappey, cakes and cookies making.        | 61. Manufacture of Bindi.   |
| 16. Button making, fixing of button and hooks.        | 62. Name plate making.  |
| 17. Bookbinding.                                      | 63. Production of following items:  |
| 18. Brushes and brooms (by hand).                     | (i) Blanco cakes.   |
| 19. Calico and Textile products.                      | (ii) Brushes.   |
| 20. Cane and bamboo products.                         | (iii) Kulfi and confectionery.  |
| 21. Cassettes recording.                              | (iv) Crayons.   |
| 22. Clay and modeling with/without Plaster of Paris.  | (v) Jam, jellies and fruit preserves.   |
| 23. Coir and jute products.                           | (vi) Musical instruments (including repairs).   |
| 24. Cardboard boxes.                                  | (vii) Lace work and like.   |
| 25. Candles.  | (viii) Ornamental leather goods like purses, handbags.  |
| 26. Copper and brass art wares.                       | (ix) Small electronic components.   |
| 27. Cordage, rope and twine making.                   | 64. Paper stationery items and book binding.  |
| 28. Carpentry.  | 65. Pith hat, garlands of flowers and pitch.  |
| 29. Contact Lens.                                     | 66. P.V.C. products (maximum one moulding machine).   |
| 30. Canvas bags and hold-alls making.                 | 67. Paper machine.  |
| 31. Candies, sweets, rasmalai etc. (when not canned). | 68. Perfumery and cosmetics.  |
| 32. Cotton/silk printing (by hand).                   | 69. Photosetting.   |
| 33. Computer repairing and cyber information Centre.  | 70. Photostat and cyclastyling  |
| 34. Computer Software.                                | 71. Photo copying of drawings including enlargement of drawings.  |
| 35. Dari and carpet weaving.                          | 72. Packaging of Shampoos.  |
| 36. Detergent (without bhatti).                       | 73. Packaging of Hair Oil.  |
| 37. Data processing.                                  | 74. Preparation of Vadi, Papad etc.   |
| 38. Dairy products e.g. Cream, ghee, paneer, etc..    | 75. Processing of condiments, spices, groundnuts and dal etc.   |
| 39. Dry Cleaning (excluding big workshops).           | 76. Pan masala.   |
| 40. Desk Top Publishing.                              | 77. Production of Sweets and Namkeens (less than one ton/day)   |
| 41. Embroidery.                                       | 78. Paper Mache.  |
| 42. Enameling Vitreous (without use of coal).         | 79. Paper cup, Plates, files cover and letter pads (without printing).                                  |
| 43. Framing of pictures and mirrors.                  | 80. Photography (developing and printing).  |
| 44. Fountain pens, ball pens and felt pens.           | 81. Repair of watches and clocks.   |
| 45. Gold and Silver thread. kalabattu.                | 82. Rakhee making.  |
| 46. Hosiery products (without dyeing and bleaching).  | 83. Repair of domestic electrical appliances.   |
| 47. Hats, caps, turbans including embroideries.       | 84. Readymade garments (without washing).   |
| 48. Information Technology enabled services           | 85. Repair of bicycles.   |
| 49. Ink making for fountain pens.                     | 86. Repair and assembly of computer hardware.   |
| 50. Interlocking and buttoning.                       | 87. Repair of bags, brief cases, suitcases, except use of leather and PVC material and its accessories. |
| 51. Jewellery items.                                  | 88. Repairing of Water meters, stabilizers, UPS etc.  |
| 52. Khadi and handloom.                               | 89. Rubber Stamps.  |
| 53. Khus tattis.                                      | 90. Stone engraving.  |
| 54. Knitting works.                                   | 91. Sports goods/Sports Nets  |
| 55. Lace products.                                    | 92. Surgical bandage rolling and cutting.   |
| 56. Leather footwear.                                 |   |
| 57. Leather belts and assembly of buckles (by hand)   |   |
| 58. Leather and rexine made ups.                      |   |
| 59. Milk Cream Separation.                            |   |

93. Stove pipe, safety pins and aluminium buttons (by hand press).
94. Silver foil making.
95. Saree fall making.
96. Shoe laces.
97. Stamp pads.
98. Screen Printing.
99. Tailoring.
100. Thread balls and cotton fillings.
101. Toys and dolls.
102. Ties.
103. Tomato Ketchup.
104. Umbrella assembly.
105. Utensil washing powder (only mixing and packaging).
106. Velvet embroidered shoes/shawls.
107. Vermicelli and macaroni.
108. Wood carving and decorative wood wares.
109. Wool balling and lachee making.
110. Wooden/cardboard jewellery boxes (subject to no objection certificate from the department).
111. Wool knitting (with machine).
112. Zari Zardozi.

**GROUP A-1****HOUSEHOLD INDUSTRIES PERMISSIBLE IN VILLAGES (ABADI)**

1. Blacksmithy.
2. Cane and bamboo products.
3. Clay and modelling with / without Plaster of Paris.
4. Dari/Carpet/Sari weaving (except dying & bleaching).
5. Ice cream and water-cooling by Refrigeration (without cold storage)
6. Stone engraving.
7. Village pottery Industry (without bhatti).
8. Village oil ghani.
9. Wood carving and decorative wood wares.

None of the industries mentioned in Group A and A-1 shall carry out the following processes:

- (i) Anodising
- (ii) Bleaching
- (iii) Burning of coal
- (iv) Canning Facility
- (v) Dyeing
- (vi) Electroplating
- (vii) Moulding works
- (viii) Use of CFC gases
- (ix) Varnishing

(x) Washing

Notes :

- (i) Storing of chemicals listed under schedule I and/or II of the Manufacture, Storage and Import of Hazardous Chemical Rules, 1989 and Public Liability Insurance Act, 1990 shall be prohibited.
- (ii) No effluent / emissions shall be allowed to be generated by the units and these shall adhere to the noise standards as stipulated by Ministry of Environment and Forests, Government of India.

**ANNEXURE II****GROUP-B****INDUSTRIES PERMISSIBLE IN COMMERCIAL CENTRES**

1. Air Conditioner Parts
2. Aluminium doors/windows/fitings/furniture
3. Assembly and repair of Cycles
4. Auto Parts
5. Belts and Buckles
6. Bulbs (battery)
7. Cloth Dyeing
8. Cotton ginning
9. Cycle Chain/Locks
10. Diamond Cutting and Polishing work
11. Electric fittings (switch, plug pin etc.)
12. Elastic products
13. Engineering works
14. Foundry (small job works as per prescribed limits of Industries Department/DPCC)
15. Ice-cream and water cooling by Refrigeration. (without cold storage)
16. Ice boxes and cooler bodies
17. Iron grills and door making
18. Jute products
19. Key Rings
20. Knife making
21. Marble stone items
22. Metal lathe cutting
23. Motor winding works
24. Printing Press
25. Screws and nails
26. Scissors making
27. Spectacles and Optical frames
28. Steel Furniture/Almirah
29. Stee lockers
30. Stee Springs
31. Surgical instruments and equipments
32. Table lamps and shades
33. Tin box making
34. Transformer covers

35. TV, Radio, Cassette recorders etc
36. TV/Radio/Transistor cabinets
37. Typewriter parts manufacturing and assembly
38. Water meter repairing
39. Water tanks
40. Welding works
41. Wire Knitting
42. Wooden furniture works
43. Information Technology enabled Services

## ANNEXURE III

## PROHIBITED/NEGATIVE LIST OF INDUSTRIES

Industries manufacturing the following shall be prohibited within National Capital Territory of Delhi :

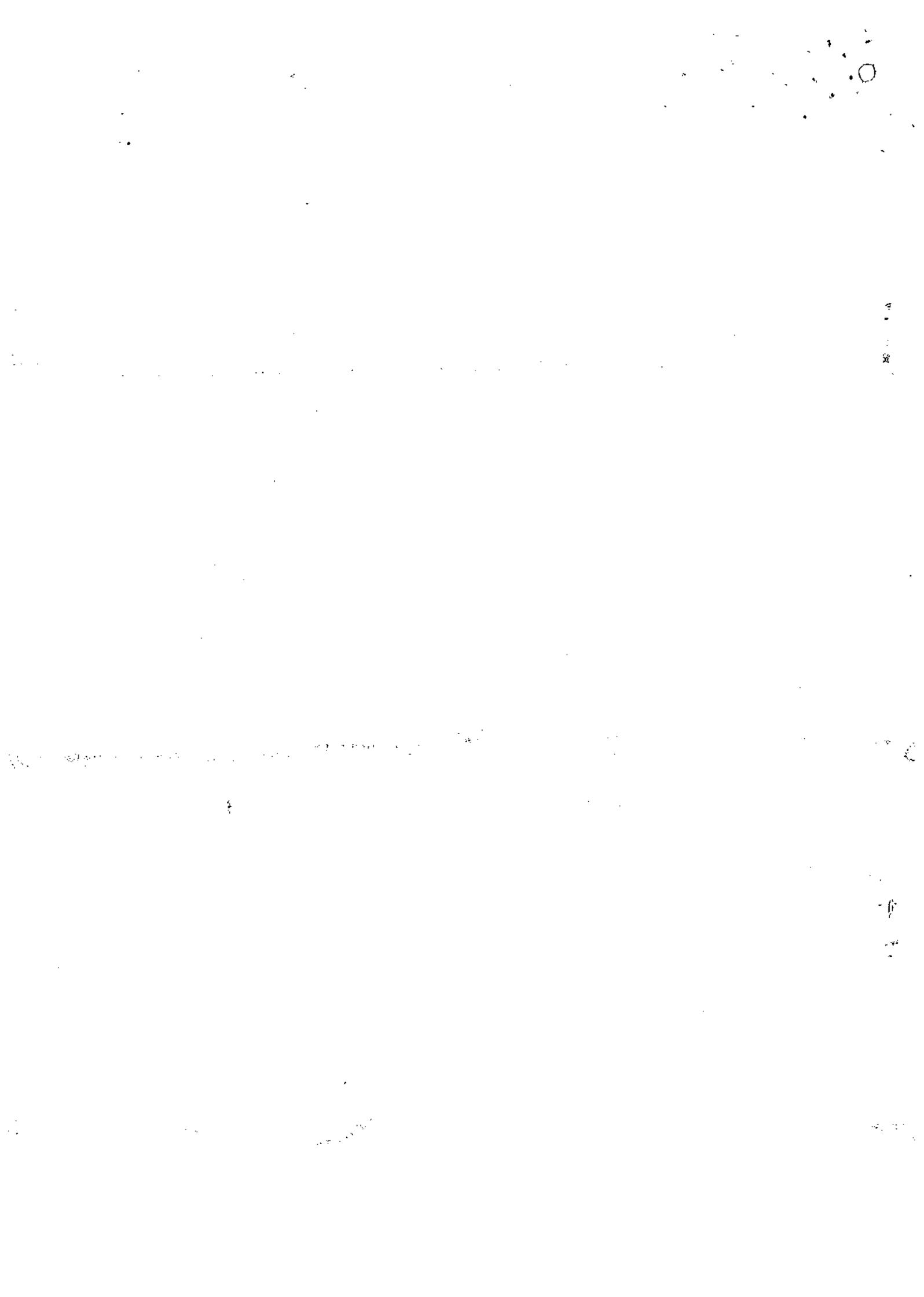
1. Arc/induction furnace
2. Acids
3. Alkalis
4. Animal & fish oils
5. Aldehydes
6. Acid slurry
7. Acetylides, phuridines, iodoform, chloroform, E-nepthol, etc.  
Ammonium sulphoajanide, arsenic and its compounds, barium carbonate, barium cyanide, barium ethyle sulphate, barium acetate cinnabar, copper sulphocyanide, ferrocyanide, hydro cyanide, hydro cyanic acid, potassium biocalate, potassium, cyanide, prussiate of potash, phynigalic acid, silver cyanide
9. Aircraft building.
10. Abattoirs, animal blood processing.(except existing and relocation)
11. Bitumen blowing (hot)
12. Brick kiln (using fresh earth as raw material, coal as fuel)
13. B-nepthol
14. Bakelite powder (starting from formaldehyde)
15. Barely malt and extract
16. Bone-grist, bone-meal, salting of bones, storages of bones in open, bone drying, bone charcoal
17. Bone charcoal manufacturing
18. Blast furnaces - coal fired furnaces
19. Bicycles (integrated plants) (integrated plants)
20. Brewery and potable spirits
21. Chlorinated paraffin wax purification
22. Carbon black
23. Cement industry
24. Calcium carbide, phosphorous, aluminium dust paste and powder, copper, zinc, etc. (electro-thermal industries)
25. Cranes, hoists and lifts (excluding assembly)

26. General industrial machinery (such as hydraulic equipments, drilling equipments, boilers, etc.)
27. DOP (Diocyl Phthalate), DBP & Plasticizer
28. Dry cell battery
29. Dye & dye intermediates
30. Distillation of wood, chemical seasoning of wood (excluding natural seasoning)
31. Explosives, i.e., Fireworks, Gunpowder, Guncotton, etc.
32. Earth moving machinery/equipment (manufacturing of assembly)
33. Electric wires and cables (more than 100 workers, 2000 sqm plot)
34. Fatty acids
35. Fungicides & pesticides
36. Flexographic ink
37. Fuel oils, illuminating oils and other oils such as sthetic oil, shoal oil, lubricants
38. Foundries (except Pit Furnace)
39. Gas compressors
40. Graphite production
41. Glass furnace (more than 1 ton/day capacity)
42. Gases-carbon-disulphide, ultramarine blue, chlorine, hydrogen, sulphur dioxide, acetylene, etc. (other than LPG/CNG/Oxygen/medical gases)
43. Glandular/glandes extraction
44. Glue and gelatine from bones and flesh
45. Hot mix plant (except those approved by DPCC / CPCB)
46. Hazardous waste processing viz. hospital/medical/ industrial waste
47. Polyurethane foam
48. Industrial gelatine, nitro glycerine and fulminate
49. Iron / steel metal forging (using pneumatic hammer)
50. Industrial gelatine, nitro glycerine and fulminate
51. Industrial trucks, trailers, etc.
52. Linear alkyl benzene linear alkyl benzene
53. Lead manufacturing including secondary lead industry (recovery of lead from waste scrap)
54. Lime kiln
55. Leather tanning and dyeing (raw hides/skins to semi finish)
56. Locomotives and wag ns
57. Methanol
58. Methylated spirit
59. Mechanical stone crushers & washing of coarse sand
60. Manufacturing of pulp & paper

- |  |   |
|--|---|
| <p>61. Melamine resin</p> <p>62. Mineral salts (which involve use of acids: CuSO<sub>4</sub>, FeSO<sub>4</sub>, alum, etc.)</p> <p>63. Manufacturing of diesel engines, generators except assembly</p> <p>64. Motor cycles, scooters, cars, tempos, trucks, etc.</p> <p>65. News print manufacturing, pulping, fresh paper making</p> <p>66. Nitrogeneors and phosphatic fertilizers, except mixing of fertilizers for compounding (large scale)</p> <p>67. Organic solvent, chlorinated minerals, methanol, aldehydes, methylated spirits</p> <p>68. Petroleum coke processing, not as fuel</p> <p>69. Potteries/refractories (using coal or furnace oil)</p> <p>70. Polyethylene polymers including resins</p> <p>71. Paint industry (nitro Cellulose &amp; Alkyd resin based)</p> <p>72. Plasticisers manufacturing</p> <p>73. Pyridines</p> <p>74. Phenol formaldehyde resin and powder</p> <p>75. Porcelain product potteries (using coal of production capacity more than 2 tonne per day)</p> <p>76. Rubber solution and thinner (using naphtha and rubber scrap)</p> <p>77. Roasting of Ore Sulphide Oxides of mixtures</p> <p>78. Rayon fibre manufacturing</p> <p>79. Refractories</p> <p>80. Reclamation of rubber</p> <p>81. Production of tyres and tubes (devulcanisation)</p> | <p>82. Saccharine</p> <p>83. Secondary Zinc industry</p> <p>84. Synthetic rubber</p> <p>85. Smelting</p> <p>86. Sewing machines (integrated units) except assembly</p> <p>87. Sluice gates and gears</p> <p>88. Stainless Steel Pickling</p> <p>89. Steam engines</p> <p>90. Steel pipes and tubes (continuous welded/seamless)</p> <p>91. Sugar, khandsari</p> <p>92. Sodium silicate industry (more than 1 tonne/day)</p> <p>93. Stone quarrying</p> <p>94. Textile (more than 100 workers in all shifts, 1 acre of land, 100 LKD of water)</p> <p>95. Thorium, radium and similar isotopes and recovery of rare earth</p> <p>96. Turbines</p> <p>97. Urea &amp; Phenyl Formaldehyde resin</p> <p>98. Vegetable oil hydrogenated</p> <p>99. Waste (crude/burat) oil processing (refinery)</p> |
|--|---|

## Notes :

- (i) A public utility service involving any of the activities referred to above shall be permitted subject to environmental laws.
- (ii) Further additions/alterations to the list of Prohibited Industries could be made if considered appropriate and in public interest by the Central Government to do so.



(vi) औद्योगिक इकाइयाँ/प्लॉट जो 24 मी. और उससे ऊपर के मार्गाधिकार वाली सड़कों के साथ संलग्न हैं, वे विद्यमान विकास नियंत्रण मानकों के अंतर्गत व्यावसायिक उपयोग में परिवर्तन के लिए पात्र होंगी, बशर्ते कि वे सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित व्यावसायिक क्षेत्र के चालू बाजार मूल्य पर परिकल्पित किए गए परिवर्तन प्रभारों और पार्किंग की लागत का भुगतान कर देते हैं। ऐसे प्लॉटों में स्थानीय बाजारों में अनुमेय कार्यकलापों की अनुमति होगी। इसके अतिरिक्त, बहुस्तरीय पार्किंग की भी अनुमति होगी। तथापि, इसकी अनुमति असंगत/नियमित किए गए औद्योगिक क्षेत्रों में नहीं दी जाएगी। उपर्युक्त प्रावधान किसी भी प्रकार से उच्चतम न्यायालय के आदेशों को प्रभावित नहीं करेगा।

#### अनुबंध-1

#### उद्योगों का वर्गीकरण

#### समूह-क

#### घरेलू उद्योग

1. अगरबत्ती और समतुल्य उत्पाद।
2. एल्यूमीनियम के हैंगर (वायर ड्राइंग और एनोडाइजिंग को छोड़कर)।
3. आयुर्वेदिक/होमियोपैथिक/यूनानी दवाएं।
4. इलेक्ट्रॉनिक सामान की असेम्बली और मरम्मत।
5. सिलाई मशीन की असेम्बली और मरम्मत।
6. हाथ के औजारों की असेम्बली।
7. बैडमिंटन शटल कौक्स की असेम्बली।
8. बिजली के सामान, कूलर, हीटर आदि की असेम्बली और मरम्मत।
9. टाइपराइटर की असेम्बली और मरम्मत (फौन्ट कास्टिंग को छोड़कर)।
10. बैकेलाइट स्विचों की असेम्बली।
11. मापन उपकरणों की असेम्बली और मरम्मत (पारा और खतरनाक सामग्रियों को छोड़कर)।
12. आटा चक्की।
13. बटिक कार्य।
14. ब्लॉक बनाना और फोटो एनलाजिंग।
15. बिस्कुट, पापे, केक और कुकी उत्पादन।
16. बटन बनाना, बटन और हुक लगाना।
17. जिल्दसाजी।
18. ब्रश और झाड़ू (हाथ द्वारा बनाना)।
19. केलिको और वस्त्र उत्पाद।
20. केन और बांस उत्पाद।
21. कैंसिट रिकाडिंग।
22. क्ले और मॉडलिंग प्लास्टर आफ पैरिस द्वारा/बिना इसके।
23. क्वायर और जूट उत्पाद।
24. कार्डबोर्ड बाक्स।
25. मोमबत्ती।
26. कॉपर एवं ब्रास आर्टवैयर।

27. कॉरडिज, रस्सी बनाना और बटना (दिखन)।
28. बड़ईगिरी।
29. कॉन्टेक्ट लैम्प।
30. कैनवास बैग और हॉलडॉल बनाना।
31. कैंडीज, मिठाई, रसमलाई आदि (डिब्बा बंद न करने पर)।
32. सूती/रेशमी छपाई (हाथ द्वारा)।
33. कम्प्यूटर मरम्मत और साइबर सूचना केन्द्र।
34. कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर।
35. दरी और कालीन बुनाई।
36. डिटरजेंट (भट्टी के बिना)।
37. डाटा प्रोसेसिंग।
38. डेरी उत्पाद अर्थात् क्रीम, घी, पनीर आदि।
39. ड्राईक्लीनिंग (बड़े वर्कशॉप को छोड़कर)।
40. डेस्क टॉप पब्लिशिंग।
41. कढ़ाई।
42. इनैमलिंग विटरस (कोयले के उपयोग के बिना)।
43. तखीर और शीशों के फ्रेम बनाना।
44. फाउन्टेन पेन, बॉल पेन और फैंल्ट पेन।
45. सोने चांदी के धागे, कालाबद्ध।
46. हौजरी उत्पाद (रंगाई और ब्लीचिंग को छोड़कर)।
47. कढ़ाई वाले हैट, टोपी, पगड़ी कढ़ाई सहित।
48. सूचना प्रौद्योगिकी एनेबल्ट सविसेज।
49. फाउन्टेन पेन के लिए स्याही बनाना।
50. इन्टरलौकिंग और बटनिंग।
51. ज्वैलरी वस्तुएं।
52. खादी और हथकरघा।
53. खसटैटिस।
54. बुनाई कार्य।
55. लाख के उत्पाद।
56. चमड़े के जूते।
57. चमड़े की बेल्ट और बक्कल की असेम्बली (हाथ द्वारा)।
58. चमड़े एवं रेकसीन से बनी वस्तुएं।
59. दूध क्रीम अलग करना।
60. जूट उत्पादों का उत्पादन।
61. बिन्दी उत्पादन।
62. नेम प्लेट बनाना।
63. निम्नलिखित मर्दों का उत्पादन :
  - (i) ब्लैन्को केक्स
  - (ii) बुश
  - (iii) कुल्फी एवं कन्फैक्शनरी।
  - (iv) मोमी रंग।
  - (v) जैम, जैली, फल परिरक्षण।
  - (vi) संगीत यंत्र (मरम्मत सहित)।
  - (vii) लाख के और इससे मिलते जुलते कार्य।

- (viii) पर्स, हैंड बैग आदि जैसे चमड़े के सजावटी सामान।  
 (ix) छोटे इलेक्ट्रॉनिक पुर्जे।
64. कागज स्टेशनरी मर्चे और जिल्डसाजी।
  65. पिथ हैट, फूलों की मालाएं और पिच।
  66. पी.वी.सी. उत्पाद (अधिकतम एक मोल्डिंग मशीन)
  67. पेपर मशीन।
  68. सुगन्धित एवं सौन्दर्यवर्धक वस्तुएं।
  69. फोटो सैटिंग।
  70. फोटो स्टेट और साइक्लोस्टाइलिंग।
  71. ड्राइंग की फोटो कापी तथा ड्राइंग एवं डिजाइन बड़े करना।
  72. शेम्पू पैक करना।
  73. केश तेल पैक करना।
  74. वड़ी, पापड़ इत्यादि बनाना।
  75. मसाले, गरम मसाले, भूँगफली और दाल इत्यादि का संसाधन।
  76. पान मसाला।
  77. मिठाई एवं नमकीन उत्पादन (एक टन/प्रतिदिन से कम)।
  78. पेपर मैश।
  79. कागज के कप, प्लेट, फाइल कवर और लैंटर पैड (भुरण रहित)।
  80. फोटोग्राफी (डेवलपिंग और प्रिंटिंग)
  81. घड़ियों और घंटा घड़ियों की मरम्मत।
  82. राखी बनाना।
  83. धरेलू दिजली के उपकरणों की मरम्मत।
  84. तैयार वस्त्र (बिना धाँए)।
  85. साइकिलों की मरम्मत।
  86. कंप्यूटर हार्डवेयर की मरम्मत एवं असेम्बली।
  87. बैग ब्रीफकेस, सूटकेस की मरम्मत, चमड़े और पी.वी.सी. सामग्रियों को छोड़कर।
  88. पानी के मीटर, स्टेबलाइज़र, यू.पी.एस. आदि की मरम्मत।
  89. रबड़ की मोहरें।
  90. शिला तक्षण/पत्थर पर नक्काशी।
  91. खेल का सामान/खेल के नेट।
  92. सर्जिकल बैन्डेज रोलिंग और कटिंग।
  93. स्टोव पाइप, सेफ्टीपिन, एल्यूमिनियम के बटन (हैंड प्रैस से)।
  94. सिरवर फॉइल बनाना।
  95. साड़ी फॉइल बनाना।
  96. जूतों के तस्मे।
  97. स्टैम्प पैड।
  98. स्क्रीन प्रिंटिंग।
  99. टेलरिंग,
  100. धागे के गोले और रूई भरई।
  101. खिलौने और गुड़िया।
  102. टाई।
  103. टमाटर कैंचप।
  104. छतरी बनाना।
  105. बर्तन धोने का पाउडर (केवल मिलाना और पैक करना)।
  106. बैलबैट की कढ़ाई के जूते/शील।
  107. वरमिसेली, मैकरौनी।
  108. काष्ठ नक्काशी और सजावटी लकड़ी का सामान।
  109. ऊन के गोले और लैशी बनाना।
  110. लकड़ी और गत्ते के आभूषण के डिब्बे (विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त होने की शर्त पर)।
  111. ऊनी बुनाई (मशीन से)।
  112. जूरी जरदोजी।
- समूह क-1**  
**गांवों (आबादी) में अनुमेय घरेलू उद्योग**
1. लोहार गिरी।
  2. केन और चांस उत्पाद।
  3. चिकनी मिट्टी और प्लास्टर ऑफ पेरिस की/बिना इसके मॉडलिंग।
  4. दरी, कालीन/साड़ी बुनाई (डाईंग और ब्लैचिंग को छोड़कर)।
  5. रेफ्रीजरेशन द्वारा आइसक्रीम और जल शीतलन (बिना कोल्ड स्टोरेज)।
  6. शिलातक्षण (नक्काशी)।
  7. ग्रामीण पैंटरी उद्योग (भट्टी के बिना)।
  8. ग्रामीण तेल घानी।
  9. काष्ठ नक्काशी तथा सजावटी और लकड़ी का सामान।
- समूह 'क' एवं 'क'-1 में उल्लिखित कोई भी उद्योग निम्नलिखित कार्य नहीं करेंगे।**
- (i) एनोडाइजिंग
  - (ii) ब्लैचिंग
  - (iii) कोयला जलाना
  - (iv) केनिंग सुविधा
  - (v) रंगाई
  - (vi) इलेक्ट्रोप्लेटिंग
  - (vii) मोल्डिंग कार्य
  - (viii) सी.एफ.सी. गैस का उपयोग
  - (ix) वार्निशिंग
  - (x) धुलाई
- टिप्पणी :**
1. खतरनाक रसायन विनिर्माण भण्डारण और आयात नियम, 1989 की अनुसूची-1 और/या-2 और सार्वजनिक दायित्व बीमा अधिनियम, 1990 में सूचीबद्ध रसायनों को जमा करने का प्रतिबंध है।
  2. इकाइयों द्वारा किसी भी प्रकार के कूड़े का निस्सरण/छोड़ने की अनुमति नहीं होगी और ये पर्यावरण एवं जन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा यथा निर्धारित ध्वनि मानकों का पालन करेंगी।

100587