DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

The Unified Traffic and Transportation Infrastructure (Planning and Engineering) Centre (UTTIPEC) is undertaking studies and pilot project related to Transit Oriented Development (TOD)/Facility Corridors and has initially identified four Metro Corridors & area near Karkardooma Metro Station as follows:

- Corridor 1: Chattarpur Metro Station to Arjangarh Metro Station
- Corridor 2: Peeragarhi Metro Station to Tikri Kalan Metro Station
- Corridor 3: Dwarka Mor Metro Station to Dwarka Sector 21 Metro Station
- Corridor 4: Nehru Place Metro Station to Badarpur Metro Station
- Karkardooma TOD Pilot Project:

The draft TOD Policy & Guidelines and influence zone conceptual plan are available on website i.e. **www.uttipec.nic.in** and **www.dda.org.in.** Views and suggestions of the public are solicited on the subject within the next 45 days.

i. The Specific Development Plans for any area falling in the above corridors will have to be submitted and permission of Delhi Development Authority shall have to be obtained and only, thereafter, any fresh development can be taken up by private developers as per the approved Plan.

ii. However, (i) above will not apply to any development already permitted under extant policies and therefore need not be re-submitted to DDA/Local bodies for fresh permission under this public notice.

iii. Any development plans for the TOD corridors will also have to conform to TOD guidelines as finally approved by Ministry of Urban Development, Govt. of India.

Dated: 21.12.2012

File No. F.20(14)/2012-M.P.

Sd/-

(D. Sarkar)
Commissioner-cum-Secretary
Delhi Development Authority
B-Block, Vikas Sadan
INA, New Delhi-110023

"Please Visit DDA's website - dda.org.in or dial 39898911"

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

एकीकृत यातायात एवं परिवहन आधारिक–संरचना (योजना एवं इंजीनियरिंग) केन्द्र (यू.टी.टी.आई.पी.ई.सी.) ट्रांजिट ओरिएंटिड डेवल्पमेंट (टी.ओ.डी.)/सुविधा कॉरिडोरों का अध्ययन और उनसे संबंधित प्रायोगिक परियोजना (पायलेट प्रोजेक्ट) का कार्य कर रहा है तथा उसने आरम्भ में चार मेट्रो कॉरिडोर एवं कड़कड़डूमा मेट्रो स्टेशन के निकट के क्षेत्र को निम्नानुसार निर्धारित किया है :–

- कॉरिडोर 1 : छतरपुर मेट्रो स्टेशन से अर्जनगढ़ मेट्रो स्टेशन तक।
- कॉरिडोर 2 : पीरागढ़ी मेट्रो स्टेशन से टीकरी कलां मेट्रो स्टेशन तक।
- कॉरिडोर 3 : द्वारका मोड़ मेट्रो स्टेशन से द्वारका सैक्टर 21 मेट्रो स्टेशन तक।
- कॉरिडोर 4 : नेहरू प्लेस मेट्रो स्टेशन से बदरपुर मेट्रो स्टेशन तक।
- कड़कड़डूमा टी.ओ.डी. प्रायोगिक परियोजना (पायलेट प्रोजेक्ट)।

प्रारूप टी.ओ.डी. नीति एवं दिशा–निर्देश और प्रभाव जोन की संकल्पनात्मक योजना वेबसाइट अर्थात् **www.uttipec.nic.in** एवं **www.dda.org.in** पर उपलब्ध है। उपर्युक्त विषय पर आम जनता के विचार एवं सुझाव अगले 45 दिन के अंदर आमंत्रित किए जाते हैं।

i. उपर्युक्त कॉरिडोरों के अंतर्गत आने वाले किसी क्षेत्र की विशिष्ट विकास योजनाओं को प्रस्तुत करना होगा और दिल्ली विकास प्राधिकरण की अनुमति प्राप्त करनी होगी तथा केवल उसके बाद ही कोई नया विकास कार्य अनुमोदित योजना के अनुसार प्राइवेट विकासकर्ता द्वारा किया जा सकता है।

ii. तथापि, उपर्युक्त (i) वर्तमान नीतियों के अंतर्गत पहले से अनुमत किसी विकास कार्य पर लागू नहीं होगा और इसलिए इस सार्वजनिक सूचना के अंतर्गत नई अनुमति के लिए मामला दि.वि.प्रा./स्थानीय निकायों को पुनः प्रस्तुत करने की आवश्यकता नहीं होगी।

iii. टी.ओ.डी. कॉरिडोरों के लिए किसी भी प्रकार की विकास योजनाएं शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अंतिम रूप से अनुमोदित टी.ओ.डी. दिशा–निर्देशों के अनुरूप होंगी।

दिनांक: 21.12.2012

फाइल सं. एफ.20 (14)/2012-मु.यो.

हस्ता/–
(डी सरकार)
आयुक्त एवं सचिव
दिल्ली विकास प्राधिकरण
बी–ब्लॉक, विकास सदन
आई.एन.ए., नई दिल्ली–110023

कृप्या दि.वि.प्रा. की वेबसाइट 'dda.org.in' देखें या 39898911 पर संपर्क करें