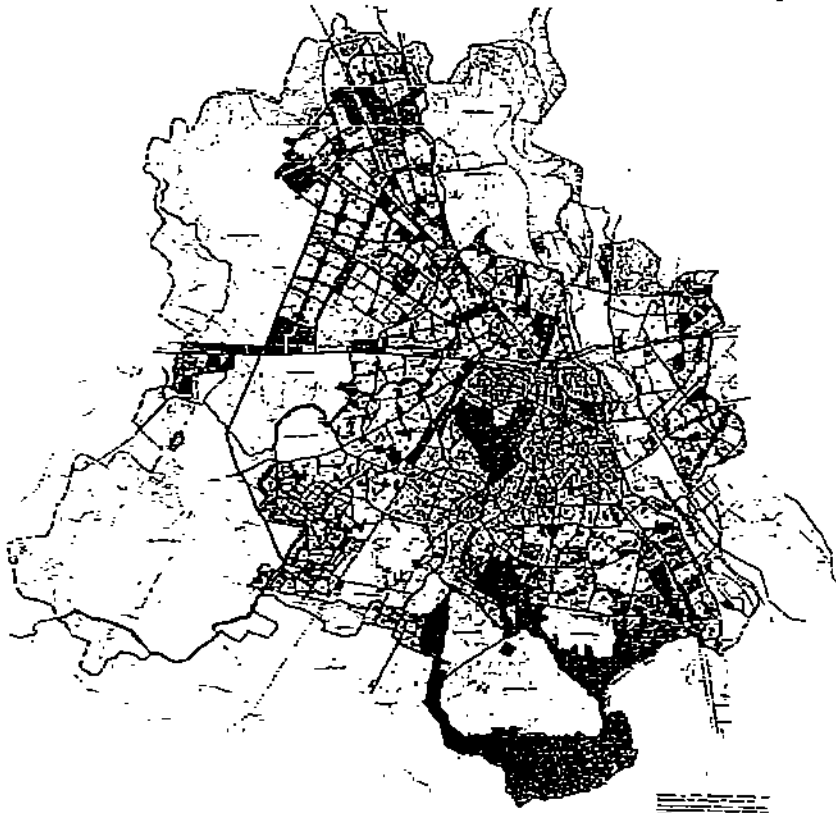


FOR INTERNAL USE

# DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

GAZETTE NOTIFICATIONS TO MPD-2021  
issued beyond 20<sup>th</sup> October, 2009



MASTER PLAN SECTION, VIKAS MINAR 6<sup>TH</sup> FLOOR, I.P. ESTATE NEW DELHI - 110002

**Gazette Notifications to MPD-2021 issued beyond 20th October 2009**

| Sl. No.          | S.O. No.     | Date (dd/mm/yyyy) | Subject   | Page     |
|------------------|--------------|-------------------|---|----------|
| <b>Year 2009</b> |              |                   |   |          |
| 1                | S.O. 2906(E) | 17/11/2009        | (1). Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021;<br>(2). Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021   | 1        |
| 2                | -            | 22/12/2009        | The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2009 dated 22/12/2009   | 2105     |
| <b>Year 2010</b> |              |                   |   |          |
| 3                | S.O. 372(E)  | 10/3/2010         | (Corrigendum)<br>refer S.O. 1753(E) dated 14th July, 2009   | 6        |
| 4                | S.O. 1025(E) | 5/5/2010          | Change of land use of area in Sadiq Nagar in Zone F, from 'Residential' to 'Government Use (Government Office)'   | 7 to 8   |
| 5                | S.O. 1257(E) | 31/05/2010        | (1). Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021;<br>(2). Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021   | 9        |
| 6                | S.O. 1323(E) | 4/6/2010          | Fixation of additional FAR charges to Hotels pursuant to MPD-2021   | 10       |
| 7                | S.O. 1750(E) | 20/07/2010        | (Corrigendum)<br>refer S.O. 1025(E) dated 5th May 2010  | 11       |
| 8                | S.O. 2069(E) | 24/08/2010        | Change of land use of area in Azadpur in Zone C, from 'Recreational' to 'Transportation-T2 (MRTS Property Development/Composite Development)'   | 12 to 13 |
| 9                | S.O. 2256(E) | 13/09/2010        | (Corrigendum)<br>refer S.O. 1025(E) dated 5th May 2010 & Corrigendum No. S.O. 1750(E) dated 20th July 2010  | 14       |
| 10               | S.O. 2661(E) | 28/10/2010        | Fixation of charges for additional FAR arising out of MPD-2021 from Government Departments (Central Government/GNCTD Departments)   | 15       |
| <b>Year 2011</b> |              |                   |   |          |
| 11               | S.O. 97(E)   | 17/1/2011         | "The Building Regulations for Special Area, Unauthorized Regularized Colonies and Village Abadis, 2010"   | 16-17    |
| 12               | S.O. 500(E)  | 10/3/2011         | Change of land use of area measuring 1.0 ha. in Sector 17, Dwarka in Zone K-II, from 'Public & Semi-public facilities' to 'Government Office/Courts'  | 48-49    |
| 13               | -            | 30/03/2011        | The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2011 dated 29/03/2011 (No. 5 of 2011)   | 50-54    |
| 14               | S.O. 683(E)  | 1/4/2011          | Regulations and Guidelines for Redevelopment of Existing Planned Industrial Area  | 55-64    |
| 15               | S.O. 751(E)  | 18/04/2011        | Deletion of the words "Property development of DMRC",<br>modifications to 'Development Controls for Metro Stations'   | 65-66    |
| 16               | S.O. 789(E)  | 26/04/2011        | Change of land use of 27.97 ha. South of Qutab Institutional Area in Zone F, from 'Public & semi-public' to 'Recreational (P-I Regional Park)'<br>Change of land use of 20 ha. South of Mehrauli-Mahipalpur Road in Zone I, from 'Recreational (P-I Regional Park)' to 'Transportation' / 'Residential' / 'Recreational P-2 District Park' (in parts) | 67-70    |
| 17               | S.O. 1441(E) | 24/06/2011        | Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021 (reduction of rates for additional FAR of industrial plots i.e. Item No. 5(f) of the Notification No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008)   | 71-72    |
| 18               | S.O. 2261(E) | 29/09/2011        | Change of land use of 65466.23 sq.m. from 'Recreational' (780.03 sq.m.) and (ii) 'Recreational (District Park)' (64686.20 sq.m.) to 'Public & semi-public facilities (Socio-cultural activity)' at Thyagaraja Nagar in Planning Zone-'D'.   | 73-74    |
| 19               | S.O. 2350(E) | 12/10/2011        | Change of land use of 2.5 ha. in Madipur Zone (Zone G-10), from 'Residential Use' to 'Public & semi-public use(Hospital)'   | 75-77    |
| 20               | S.O. 2351(E) | 12/10/2011        | Modifications to 'Development Control Norms and permissibility'   | 78-79    |
| 21               | S.O. 2352(E) | 12/10/2011        | Change of land use of area measuring 2000 sq.m. in Harkesh Nagar in Zone F, from 'Recreational (District Park)' to 'Public & Semi-public (Community Hall)'  | 80-82    |

| Sl. No.   | S.O. No.     | Date (dd/mm/yyyy) | Subject  | Page          |
|-----------|--------------|-------------------|--|---------------|
| 22        |              | 26/12/2011        | The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2011 dated 23/12/2011 (No. 20 of 2011)   | 83-88         |
| Year 2012 |              |                   |  |               |
| 23        | S.O. 46(F)   | 9/1/2012          | Change of land use of area measuring 18557.82 sq.m. of the Centre of Railway Information Systems (CRIS) office at Safdarjung in Zone D, from 'Recreational' to 'Government (Government Office)'  | 89-90         |
| 24        | S.O. 60(E)   | 11/1/2012         | Change of land use of area measuring 4653.00 sq.m. for Central Information Commission in Old JNU Campus in Zone F, from 'Public & Semi-public facilities' to 'Government (Government Office)'  | 91-93         |
| 25        | S.O. 202(E)  | 1/2/2012          | Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use charges and other charges for enhanced FAR including hotels arising out of MPD-2021 for the year 2010-11.   | 94            |
| 26        | S.O. 225(E)  | 2/2/2012          | Modification in Table 4.3 in MPD-2021 for 'Foreign Mission' use premises, the following words to be deleted :<br>" (with maximum 25% of FAR for residential component) "   | 95<br>F.      |
| 27        | S.O. 732(E)  | 4/4/2012          | Change of land use of area measuring 8095.80 sq.m. at Pocket 6-A, DDU Marg, New Delhi in Planning Zone-'D' from 'Residential' to 'Public & Semi-public' facilities.  | 96-98         |
| 28        | S.O. 954(E)  | 1/5/2012          | Regulations for Redevelopment of Clusters of Industrial Concentration in Non-Conforming Areas/Unplanned Industrial Areas   | 99-105        |
| 29        | S.O. 1297(E) | 6/6/2012          | Regulations for regularization of unauthorized colonies in Delhi (under section 57 of DD Act, 1957)  | 106-108       |
| 30        | S.O. 1358(E) | 15/06/2012        | Change of land-use of eight areas in Zone-'F'  | 109-117       |
| 31        | S.O. 1602(E) | 17/07/2012        | Change of land use of area measuring 8093.50 sq.m. carved out of Pocket-4 at the junction of Minto Road and DDU Marg, New Delhi in Planning Zone-'D', from 'Residential' to 'Public & Semi-public facilities'.   | 118-120       |
| 32        | S.O. 1603(E) | 17/07/2012        | Inclusion of sub-para in MPD-2021 on page 128 in Chapter 17-'Development Code' in Para 8(4) as note (iv) after note (iii).   | 121-122       |
| 33        | S.O. 1604(E) | 17/07/2012        | Change of land use of area measuring 9056 sq.m. at Najafgarh Road falling in Zone 'K-II' (Dwarka) from 'Residential' to 'Commercial'.  | 123-125       |
| 34        | S.O. 1638(E) | 19/07/2012        | Change of land use of area measuring 2.26 ha. in built-up area of Zone-K-II (Dwarka) from 'Transportation Use' to 'Residential Use' (neighbourhood level PSP facilities).  | 125-128       |
| 35        | S.O. 1639(E) | 19/07/2012        | Change of land use of three areas in Zone-'O'<br>(i). Hospital & OPD Centre Site, near Nigambodh Ghat, for area (.2836 ha.) from 'Recreational (P2-District Park) to 'Public & Semi-public';<br>(ii) Proposed site for commercial (hotel) near CWG Village (5.5 ha.) from 'Commercial (C3-Hotel)' to 'Recreational (P2-District);<br>(iii). Proposed site for Cricket & Football Stadium towards South of DND fly-way (27 ha.) from 'Public & Semi-public (PS3-Sports facilities/complex/stadium/sports centre.  | 129-131<br>F. |
| 36        | S.O. 1640(E) | 19/07/2012        | Change of land use of four proposals in Zone-C-<br>(i). Left over Part of Samaypur Badli (42.5 Ha.) from 'Residential' to 'Industrial(M-1 : Manufacturing)';<br>(ii) Graveyard at Mukarba Chowk near Jahangir Puri (1 ha.) from 'Utility (U3-ESS)' to 'Public & Semi- Public facilities (PS1 : Burial Ground (Graveyard));<br>(iii) Sport facilities and associated infrastructure at North Campus, Delhi University (5.78 Ha.) from 'Recreational (P2: District Park)' to 'Public & Semi-public (PS3- Sports facilities/complex/stadium/sports centre.)<br>(iv) Fire Station at Chandrawal Water Works (1.0 ha.) from 'Utility (U1: Water Treatment Plant)' to 'Public & Semi- Public (PS1 : Fire Station)' | 132-134       |
| 37        | S.O. 1706(E) | 26/07/2012        | Corrigendum<br>Refer S.O. 1603(E) dated 17/07/2012: The word "MPD-2021" in line 3 of the text for S.No. (iv) under "Modification" may be corrected to read as "MPD-2001"   | 135           |

| Sl No | S.O. No.      | Date<br>(dd/mm/yyyy) | Subject   | Page    |
|-------|---------------|----------------------|---|---------|
| 38    | S.O. 1728(F)  | 31/07/2012           | Change of land use of following areas of Dheerpur Phase-I in Zone 'C':<br>(i). 20 ha. from 'Residential' to 'Public & Semi-public (University Campus PS-I)',<br>(ii) 25.38 ha. from 'Residential' to 'Recreational (District Park)' (area for water harvesting) | 136-137 |
| 39    | S.O. 1785 (E) | 9/8/2012             | Appointment of Board of Enquiry and Hearing under Rule-8, Chapter-3, Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959   | 138     |



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1885]

नई दिल्ली, पंगलवार, नवम्बर 17, 2009/कार्तिक 26, 1931

No. 1885]

NEW DELHI, TUESDAY, NOVEMBER 17, 2009/KARTIKA 26, 1931

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

नई दिल्ली, 17 नवम्बर, 2009

NOTIFICATION

विषय : (1) उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग के लिए लागू होने वाली दरों और दिल्ली मुख्य योजना-2021 के कारण बढ़े हुए एफ.ए.आर. के लिए अन्य प्रभारों का निर्धारण ।

New Delhi, the 17th November, 2009

Sub: (1) Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021.

(2) दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बढ़े हुए एफ.ए.आर. की अनुमति के लिए प्रभारों का निर्धारण ।

(2) Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021.

का.आ. 2906(अ).—वर्ष 2007-08 के लिए (1) उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग के लिए लागू होने वाली दरों और दिल्ली मुख्य योजना-2021 के कारण बढ़े हुए एफ.ए.आर. के लिए अन्य प्रभारों का निर्धारण, (2) दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बढ़े हुए एफ.ए.आर. की अनुमति के लिए प्रभारों के निर्धारण हेतु सं. का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 द्वारा दरों का अधिसूचित किया गया था और सं. का.आ. 544(अ), दिनांक 25-2-2009 एवं सं. का.आ. 567(अ), दिनांक 27-02-2009 द्वारा जारी की गई अधिसूचनाओं के माध्यम से उन्हें संशोधित किया गया था । अब दिल्ली विकास प्राधिकरण दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा उक्त के संबंध में वर्ष 2008-09 के लिए भी 2007-08 की दरों को जारी रखता है ।

S.O. 2906(E).—The rates for (1) Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges of enhanced FAR arising out of MPD-2021, (2) Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021 were notified for the year 2007-08 vide No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008 and modified through notifications issued vide No. S.O. 544(E), dated 25-02-2009 & No. S.O. 567(E), dated 27-2-2009. Now Delhi Development Authority, in exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) with the previous approval of the Central Government, hereby retains the rates of 2007-08 in respect of above for the year 2008-09 also.

[ सं. फा. 20(4)2005/एम पी/पार्ट-1ए ]

[No. F. 20 (4)2005/MP/PI-1A]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड I

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० ४७ |

नई दिल्ली, बुधवार, दिसम्बर 23, 2009 / पौष 2, 1931

No. 47 |

NEW DELHI, WEDNESDAY, DECEMBER 23, 2009 / PAUSA 2, 1931

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate pagling is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

## MINISTRY OF LAW AND JUSTICE (Legislative Department)

*New Delhi, the 23rd December, 2009/Pausa 2, 1931 (Saka)*

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 22nd December, 2009, and is hereby published for general information:—

### THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) SECOND ACT, 2009

No. 40 of 2009

[22nd December, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2010 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor, as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021, and is being implemented;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadli* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS in pursuance of the guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, necessary steps are being taken which, *inter alia*, involve scrutiny of layout plans, assessment of built up percentage existed as on the 31st day of March, 2002, identification of mixed use streets, approval of layout plans, fixation of boundaries, change of land use and identification of colonies not eligible for regularisation;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *siudi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhonpuri* clusters in the National Capital Territory of Delhi has been considered and a Bill, namely, the Delhi Urban Shelter Improvement Board Bill, 2009 has been prepared by the Government of National Capital Territory of Delhi to provide for implementation of schemes for improvement of *Jhuggi-Jhonpuri* clusters and its redevelopment with a view to bring improvement in environment and living conditions, and preparing housing scheme for resettlement of persons;

AND WHEREAS the draft policy regarding farm houses has been formulated by the Delhi Development Authority and has been forwarded to major stakeholders for their views and comments;

AND WHEREAS in pursuance of the Master Plan for Delhi, 2021, the policy or plan regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 which ceased to operate after the 31st day of December, 2008;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009 was enacted in continuation of the aforesaid Act referred to in the preceding paragraph for a period up to the 31st day of December, 2009 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi and that Act shall cease to operate after the 31st day of December, 2009;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2010 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

Be it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall come into force on the 1st day of January, 2010.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2010, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

Sheet 104  
exten.  
and the year

23 of 2007

24 of 2009

10 of 1897.

Definitions

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

66 of 1957.  
Punjab Act 3 of  
1911.  
61 of 1957

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (J) of section 189 and sub-section (I) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (I) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.  
44 of 1994  
61 of 1957

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified vide notification number S.O.141(E), dated the 7th day of February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.  
66 of 1957  
44 of 1994

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi-Jhopri clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village abadi area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses

Enforcement to be kept in abeyance.



and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhumpr* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy or plan regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo*—

(i) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2010.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2010, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhumpr* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

Provision of this Act shall apply to areas specified in section 3.

Power of Central Government to give directions

V. K. BHASIN,  
Secy to the Govt. of India.

272/4



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 481]

नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 10, 2010/फाल्गुन 19, 1931

No 481]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MARCH 10, 2010/PHALGUNA 19, 1931

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली भंड)

शुद्धि-पत्र

नई दिल्ली, 10 मार्च, 2010

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 10th March, 2010

क्र.अ. 572(अ).—शहरी विकास मंत्रालय के असाधारण राजपत्र अधिसूचना सं. का.अ. 1753(अ) दिनांक 14 जुलाई, 2009 (के-13011/2/2009-डी डी आई बी) के संदर्भ में ध्यान आकर्षित किया जाता है।

2. उक्त अधिसूचना के पैरा-5 के नीचे संशोधन के अन्तर्गत तालिका के कॉलम 2 के अन्तर्गत "क्षेत्रफल" को ठीक करके "96.98 हेक्टेयर (239.64 एकड़) पढ़ा जाए।"

3. उक्त सारणी के कॉलम 4 के अन्तर्गत पद—"(ii) सरकारी कार्यालयों 2792 हेक्टेयर" को ठीक करके "(ii) सरकारी कार्यालय 28.18 हेक्टेयर" पढ़ा जाए एवं "योग" को ठीक करके "योग: 96.98 हेक्टेयर (239.64 एकड़)" पढ़ा जाए।

[फा. सं. के-13011/2/2009-डी डी आई बी]

यू. विश्वनाथम, अवर सचिव

S.O. 572(E).—Reference is invited to the Ministry of Urban Development's Extraordinary Gazette Notification No. S.O. 1753(E) dated 14th July, 2009 (K-13011/2/2009-DDIB).

2. The "Area" under Column 2 of the Table under "Modification" below para-5 of the said notification may be corrected to read as "96.98 Ha (239.64 acres)."

3. Under Column 4 of the said Table—item "(ii) Government Offices 27.92 Ha." may be corrected to read as "(ii) Government Offices 28.18 Ha" and the "Total;" may be corrected to read as "Total: 96.98 Ha (239.64 acres)."

[No. K-13011/2/2009-DDIB]

U. VISWANATHAM, Under Secy.

# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असुधारण  
EXTRAORDINARY  
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 859]  
No. 859]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 5, 2010/वैशाख 15, 1932  
NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 5, 2010/VAISAKHA 15, 1932

राष्ट्रीय विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 मई, 2010

क्र.आ. 1025(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 26 नवम्बर, 2009 को सं. क्र.आ. 3019 (अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अन्दर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और  
3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

जोन "एफ" में 3468.43 वर्ग मी. (प्लॉट सं. 7) पर वाले स्थित नगर स्थित निम्नलिखित क्षेत्र के मू-उपयोग को "आवसीय" से "सकार्ती उपयोग" (सकार्ती कार्यालय) में निम्नलिखित विवरण अनुसार परिवर्तित किया जाता है :-

| स्थिति                    | क्षेत्र          | मू-उपयोग (एपीडी-2021) | परिवर्तित मू-उपयोग                  | स्रोत  |
|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| (1)                       | (2)              | (3)                   | (4)                                 | (5)  |
| जोन "एफ" में<br>सादिक नगर | 3468.43 वर्ग मी. | आवसीय                 | सकार्ती उपयोग<br>(सकार्ती कार्यालय) | पूर्व - 45 मीटर सड़क<br>पश्चिम - सी.जी.एच.एस. डिस्पेंसरी एवं<br>सी.पी.डब्ल्यू.डी. पुराना कार्यालय<br>उत्तर - योजना क्षेत्र केन्द्र/स्थानीय विभाग<br>(पाग)<br>दक्षिण - प्रस्तुत पुलिस पोस्ट |

[ फा. सं. के-13011/14/2009-डीडी I की ]

यू. विरवानाथम, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 5th May, 2010

S. O. 1025(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 3019(E) dated 26th November, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said Notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

## MODIFICATION:

The land use of the following area measuring 3468.43 sq. m. (Plot No. 7) located in Sadiq Nagar from 'Residential' to 'Government use' (Government Office) falling in Zone-F is changed as per description listed below:—

| Location               | Area           | Land use (MPD-2021) | Land Use changed to                | Boundaries  |
|------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|---|
| 1                      | 2              | 3                   | 4                                  | 5   |
| Sadiq Nagar, in Zone-F | 3468.43 sq. m. | Residential         | Government Use (Government Office) | East - 45 mtr. road<br>West - CGHS Dispensary and CPWD Inquiry Office<br>North - Planning Area Centre/Local Shopping (Part)<br>South - Proposed Police Post |

[F.No.K-1301/14/2009-DDIB]

U. VISWANATHIAM, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

L.D. (RFP) No. 1/2010  
Blay No. 1/2010

सं. 1046]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 31, 2010/मै 10, 1932

No. 1046]

NEW DELHI, MONDAY, MAY 31, 2010/JYAISTHIA 10, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

अधिसूचना

NOTIFICATION

नई दिल्ली, 31 मई, 2010

New Delhi, the 31st May, 2010

विषय : (1) दिल्ली मुख्य योजना-2021 के अस्तित्व में आने से, बड़े हुए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के कारण उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग और अन्य प्रभारों हेतु लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण।

Sub: (1) Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021.

(2) दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन होने से होटलों को बड़े हुए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) प्रदान करने के लिए प्रभारों का निर्धारण।

(2) Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021

क.आ. 1257(अ).—दिल्ली मुख्य योजना-2021 के लागू होने से (1) बड़े हुए तल क्षेत्रफल अनुपात के कारण उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग और अन्य प्रभारों हेतु लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण, और (2) दिल्ली-2021 में संशोधन होने से होटलों को बड़े हुए एफ.ए.आर. प्रदान करने हेतु प्रभारों का निर्धारण को हेतु सं. क.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 द्वारा वर्ष 2007-08 के लिए अधिसूचित किया गया था और इन दरों को सं. क.आ. 544(अ), दिनांक 25-02-2009 एवं सं. क.आ. 567(अ), दिनांक 27-02-2009 द्वारा जारी की गई अधिसूचनाओं के माध्यम से संशोधित किया गया था तथा सं. क.आ. 2906(अ), दिनांक 17-11-2009 की अधिसूचना द्वारा इन्हें वर्ष 2008-2009 के लिए बढ़ाया गया था। अब दिल्ली विकास प्राधिकरण ने केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एतद्वारा वर्ष 2009-2010 के लिए भी इन दरों को आगे बढ़ा दिया है।

S.O. 1257(E).—The rates for (1) fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges of enhanced FAR arising out of MPD-2021, (2) Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021 were notified for the year 2007-2008 vide No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008 and modified through notifications issued vide No. S.O. 544(E), dated 25-02-2009 and No. S.O. 567(E), dated 27-02-2009 and extended for the year 2008-2009 vide notification No. S.O. 2906(E), dated 17-11-2009. Now Delhi Development Authority, in exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) with the previous approval of the Central Government, hereby further extends these rates for the year 2009-2010 also.

[फा. सं. एफ. 20(4) 05/एम्पी/पार्ट-1 ए]

[F. No. F. 20(4) 05/MP/Pl-1A]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

V. M. BANSAL., Principal Commr.-cum-Secy.

# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY  
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (I)  
PART II—Section 3—Sub-section (I)  
प्रधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1108]  
No. 1108]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 4, 2010/ज्येष्ठ 14, 1932  
NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 4, 2010/JYAISTHA 14, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 4 जून, 2010

विषय—दिल्ली मुख्य योजना-2021 के अनुसरण में होटलों के अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) प्रमारों का निर्धारण करना।

का.आ. 1323(अ).—दिसू.ये. 2021 के अस्तित्व में आने से होटलों के बड़े हुए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के लिए प्रमारों का निर्धारण सं. का.आ. 2433(अ) दिनांक 10-10-2008 और सं. का.आ. 567(अ), दिनांक 27-2-2009 द्वारा वर्ष 2007-08 के लिए अधिसूचित किया गया था, जिसे आगे सं. का.आ. 2906(अ) दिनांक 17-11-2009 द्वारा वर्ष 2008-09 के लिए बढ़ा दिया गया था। अब केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से दिल्ली विकास प्राधिकरण, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संशोधन करता है :—

- होटलों को अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) प्रदान करने के लिए प्रमारों का निर्धारण/पुनःस्थापन के संबंध में अतिरिक्त कमरों को पूरा करने की विद्यमान तिथि 31-7-2010 से बढ़ा कर 31-8-2010 करना, और
- होटलों के वर्गीकरण हेतु समयबाधित विद्यमान तिथि 31-8-2010 से बढ़ा कर 30-9-2010 करना।

[फा. सं. एफ. 20(4)2005/एम.पी./पार्ट-1ए]

विरम चोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION

New Delhi, the 4th June, 2010

Sub. :—Fixation of additional FAR charges to hotels pursuant to MPD-2021

S.O. 1323(E).—The fixation of charges for enhanced FAR to hotels arising out of MPD-2021 were notified for the year 2007-08 vide No. S.O. 2433(E) dated 10-10-2008 and No. S.O. 567(E) dated 27-2-2009, which were further extended for the year 2008-09 vide No. S.O. 2906(E) dated 17-11-2009. Now with the prior approval of the Central Government, Delhi Development Authority, in exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), makes the following modifications :—

- for extension of date of completion of additional rooms from the existing 31-7-2010 to 31-8-2010 with regard to fixation/payment of charges for grant of additional FAR to hotels, and
- for extension of time period for classification for the hotel from the existing 31-8-2010 to 30-9-2010.

[F. No. F. 20(4)2005/MP/Pr-1A]

V. M. BANSAL, Principal Commr.-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1485]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 21, 2010/आषाढ़ 30, 1932

No. 1485]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 21, 2010/ASADHA 30, 1932

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

शुद्धि-पत्र

नई दिल्ली, 20 जुलाई, 2010

का.आ. 1750(अ).—शहरी विकास मंत्रालय के दिनांक 5 मई, 2010 के असाधारण राजपत्र अधिसूचना सं. का.आ. 1025(अ) का परिषर्ष ले (के-13011/14/2009-डीडी-1बी)।

2. उका अधिसूचना के पैग-4 के नीचे "संग्रोधन" के अंतर्षत दे गई तानिका के कालप 2 में "क्षेत्र" को "3569.81 वर्ग मीटर" पदा जाए।

[फा सं. के-13011/14/2009-डीडी-1बी]

यू. विश्वनाथम, अषार सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 20th July, 2010

S.O. 1750(E).—Reference is invited to the Ministry of Urban Development's Extraordinary Gazette Notification No. S.O. 1025(E), dated 5th May, 2010 (K-13011/14/2009-DDIB).

2. The "Area" under Column 2 of the Table under "Modification" below para-4 of the said notification may be corrected to read as "3569.81 sq.m."

[F.No.K-13011/14/2009-DDIB]

U. VISWANADHAM, Under Secy.

**Gazette Notifications to MPD-2021 issued beyond 20th October 2009**

| Sl. No.          | S.O. No.     | Date (dd/mm/yyyy) | Subject   | Page     |
|------------------|--------------|-------------------|---|----------|
| <b>Year 2009</b> |              |                   |   |          |
| 1                | S.O. 2906(E) | 17/11/2009        | (1). Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021;<br>(2). Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021   | 1        |
| 2                | -            | 22/12/2009        | The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2009 dated 22/12/2009   | 2 to 5   |
| <b>Year 2010</b> |              |                   |   |          |
| 3                | S.O. 572(E)  | 10/3/2010         | (Corrigendum) refer S.O. 1753(E) dated 14th July, 2009  | 6        |
| 4                | S.O. 1025(E) | 5/5/2010          | Change of land use of area in Sadiq Nagar in Zone F, from 'Residential' to 'Government Use (Government Office)'   | 7 to 8   |
| 5                | S.O. 1257(E) | 31/05/2010        | (1). Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021;<br>(2). Fixation of charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021   | 9        |
| 6                | S.O. 1323(E) | 4/6/2010          | Fixation of additional FAR charges to Hotels pursuant to MPD-2021   | 10       |
| 7                | S.O. 1750(E) | 20/07/2010        | (Corrigendum) refer S.O. 1025(E) dated 5th May 2010   | 11       |
| 8                | S.O. 2069(E) | 24/08/2010        | Change of land use of area in Aradpur in Zone C, from 'Recreational' to 'Transportation-T2 (MRTS Property Development/Composite Development)'   | 12 to 13 |
| 9                | S.O. 2256(E) | 13/09/2010        | (Corrigendum) refer S.O. 1025(E) dated 5th May 2010 & Corrigendum No. S.O. 1750(E) dated 20th July 2010   | 14       |
| 10               | S.O. 2661(E) | 28/10/2010        | Fixation of charges for additional FAR arising out of MPD-2021 from Government Departments (Central Government/GNCTD Departments)   | 15       |
| <b>Year 2011</b> |              |                   |   |          |
| 11               | S.O. 97(E)   | 17/1/2011         | "The Building Regulations for Special Area, Unauthorized Regularized Colonies and Village Abadis, 2010"   | 16-17    |
| 12               | S.O. 500(E)  | 10/3/2011         | Change of land use of area measuring 1.0 ha. in Sector 17, Dwarka in Zone K-II, from 'Public & Semi-public facilities' to 'Government Office/Courts'  | 48-49    |
| 13               | -            | 30/03/2011        | The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2011 dated 29/03/2011 (No. 5 of 2011)   | 50-54    |
| 14               | S.O. 683(E)  | 1/4/2011          | Regulations and Guidelines for Redevelopment of Existing Planned Industrial Area  | 55-64    |
| 15               | S.O. 751(E)  | 18/04/2011        | Deletion of the words "Property development of DMRC", modifications to 'Development Controls for Metro Stations'  | 65-66    |
| 16               | S.O. 789(E)  | 26/04/2011        | Change of land use of 27.97 ha. South of Qutab Institutional Area in Zone F, from 'Public & semi-public' to 'Recreational (P-I Regional Park)'<br>Change of land use of 20 ha. South of Mehrauli-Mahipalpur Road in Zone I, from 'Recreational (P-I Regional Park)' to 'Transportation' / 'Residential' / 'Recreational P-2 District Park' (in parts) | 67-70    |
| 17               | S.O. 1441(E) | 24/06/2011        | Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021 (reduction of rates for additional FAR of industrial plots i.e. Item No. 5(f) of the Notification No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008)   | 71-72    |
| 18               | S.O. 2261(F) | 29/09/2011        | Change of land use of 65466.23 sq.m. from 'Recreational' (780.03 sq.m.) and (ii) 'Recreational (District Park)' (64686.20 sq.m.) to 'Public & semi-public facilities (Socio-cultural activity)' at Thyagaraja Nagar in Planning Zone-'D'.   | 73-74    |
| 19               | S.O. 2350(E) | 12/10/2011        | Change of land use of 2.5 ha. in Madipur Zone (Zone G-10), from 'Residential Use' to 'Public & semi-public use(Hospital)'   | 75-77    |
| 20               | S.O. 2351(C) | 12/10/2011        | Modifications to 'Development Control Norms and permissibility'   | 78-79    |
| 21               | S.O. 2352(E) | 12/10/2011        | Change of land use of area measuring 2000 sq.m. in Harkesh Nagar in Zone F, from 'Recreational (District Park)' to 'Public & Semi-public (Community Hall)'  | 80-82    |





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

PART II - Section 3 - Sub-section (ii)

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1752  
No. 1752

नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 25, 2010/भाद्र 3, 1932  
NEW DELHI, WEDNESDAY/AUGUST 25, 2010/BHADRA 3, 1932

राष्ट्रीय विकास परिषद  
(विशेष अधिनियम)

अधिसूचना

का.आ. 2009(अ) - यथा यथा उल्लिखित क्षेत्रों के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान, 2010 के अंतर्गत आने वाले क्षेत्रों को प्रस्तावित विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के अंतर्गत आने वाले क्षेत्रों के संबंध में अगस्त 25, 2009 को सं. का.आ. 3098(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के उपखण्ड आसपास में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के अंतर्गत खण्ड (3) द्वारा अर्पण-अधीनस्थ अधिसूचना अर्पणित किए गए थे।

2. यथा प्रस्तावित क्षेत्रों के संबंध में प्रायः अर्पण-अधीनस्थ अधिसूचना द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यथा ऊक्त अधिनियम के अंतर्गत अर्पणित क्षेत्रों के संबंध में विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान, 2010 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के अंतर्गत (2) द्वारा प्रदत्त प्राधिकरण को प्रदान करने हुए, ऊक्त अधिनियम के अंतर्गत अर्पणित क्षेत्रों के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के मास्टर प्लान, 2010 को संशोधित अधिसूचना अर्पणित की जाती है।

संशोधन :  
जोन-सी में आजादपुर, नई दिल्ली में आने वाले क्षेत्रों के संबंध में 3.0 हे. भूमि का पूर्व-उपयोग नि-प्रस्तावित विधरण के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :

| अवस्थिति           | क्षेत्र | उपयोग (पारमिटर 2021) | परिवर्तित उपयोग   | संख्या   |
|--------------------|---------|----------------------|---|--|
| (1)                | (2)     | (3)                  | (4)   | (5)  |
| जोन-सी में आजादपुर | 3.0 हे. | 'मनोरंजन'            | 'परिवहन-सी-2' (एयर्पोर्ट/एयर्स सम्युक्त विकास/सम्युक्त विकास) | पूर्व - सरकारी/विशाल भाग (मनोरंजन/विशाल भाग)<br>पश्चिम - अन्वरपुर चौक<br>उत्तर - सी.टी. कलाकृत रोड/पील रोड<br>दक्षिण - सी.टी. रोड/मनोरंजन - (नित्य मार्ग)<br>(सं. के 1301/7/2009-सी.टी.सी.)<br>नई दिल्ली में पूर्व-विकास/अंतर सचिव |

3341/01/2010

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 24th August, 2010

S.O. 2069(E). -Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 3098(E) dated 4th December, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (G.O. of 1957) and the modifications were approved by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within the time specified therein;

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the said modifications were considered by the Delhi Development Authority and

3. Whereas the Central Government have, after due fully consideration, approved the said modifications to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATION:

This land-use of the following area measuring 3.0 ha at Azadpur, New Delhi (in Zone-C) is changed in the description listed below :-

| Location          | Area   | Land-use (MPD-2021) | Land-use changed to  | Boundaries   |
|-------------------|--------|---------------------|--|--|
| (1)               | (2)    | (3)                 | (4)  | (5)  |
| Azadpur in Zone-C | 3.0 ha | 'Recreational'      | Transportation-TZ (MRTS Property Development/Commercial Development) | East - Ballia Park (District Park)<br>West - Azadpur Canal<br>North - G.T. Karnal Road/Mall Road<br>South - D.D. Road/Recreational (District Park) |

(NBSK/10/11/2009-DD1B)  
U. VISWANATHAN, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1908]

नई दिल्ली, सोमवार, सितम्बर 13, 2010/भाद्र 22, 1932

No. 1908]

NEW DELHI, MONDAY, SEPTEMBER 13, 2010/BHADRA 22, 1932

शहरी विकास मंत्रालय

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(दिल्ली प्रभाग)

(DEATH DIVISION)

शुद्धि-पत्र

CORRIGENDUM

नई दिल्ली, 13 सितम्बर, 2010

New Delhi, the 13th September, 2010

का.अ. 2256(अ).—दिनांक 5 मई, 2010 की शहरी विकास मंत्रालय की असाधारण राजपत्र अधिसूचना सं. का.अ. 1025(अ) (कं-13011/14/2009-दोहो I बी) और दिनांक 20 जुलाई, 2010 के शुद्धि-पत्र संख्या का.अ. 1750(अ) की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है।

S.O. 2256(E).—Reference is invited to the Ministry of Urban Development's Extraordinary Gazette Notification No. S.O. 1025(E) dated the 5th May, 2010 (K-13011/14/2009-DDIB) and corrigendum No. S.O. 1750(E) dated the 20th July, 2010.

2. दिनांक 5 मई, 2010 की अधिसूचना सं. का.अ. 1025(अ) में "संगोपन" के तहत पैरा-4 के नीचे वाक्य में "3468.43 वर्ग मी." के आंकड़ों को "3569.81 वर्ग मी." पढ़ा जाए।

2. The figures "3468.43 sq. m." in the sentence under "Modification" below para-4 of Notification No. S.O. 1025(E) dated the 5th May, 2010, may be corrected to read as "3569.81 sq. m."

[फा. सं. कं-13011/14/2009-दोहो I बी]

[F. No. K-13011/14/2009-DDIB]

यू. विस्वानाथम, अवर सचिव

U. VISWANATHAM, Under Secy.

# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2245]  
No. 2245]नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 28, 2010/कार्तिक 6, 1932  
NEW DELHI, THURSDAY, OCTOBER 28, 2010/KARTIKA 6, 1932दिल्ली विकास प्राधिकरण  
(मुख्य योजना अनुभाग)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 अक्टूबर, 2010

विषय :—दिल्ली मुख्य योजना - 2021 के लागू होने के परिणामस्वरूप अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के लिए सरकारी विभागों (केन्द्र सरकार/रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के विभागों) से लिए जाने वाले प्रचारों का निर्धारण।

का.आ. 2661(अ).—दिल्ली मुख्य योजना-2021 के लागू होने के परिणामस्वरूप अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) प्रचार देने की दरें वर्ष 2007-08 के लिए सं. का.आ. 2955(अ), दिनांक 23 दिसम्बर, 2008 द्वारा अधिसूचना की गई थी और उन्हें वर्ष 2008-09 तथा 2009-10 के लिए क्रमशः अधिसूचना सं. का.आ. 2906(अ), दिनांक 17 नवम्बर, 2009 और सं. का.आ. 1257(अ), दिनांक 31 मई, 2010 द्वारा आगे बढ़ा दिया गया था। अब दिल्ली विकास प्राधिकरण ने केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एतद्द्वारा संशोधन किया है कि दिल्ली मुख्य योजना - 2021 के लागू होने के परिणामस्वरूप अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) प्रचारों के संबंध में सरकारी विभागों (केन्द्र सरकार/रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के विभागों) से कोई प्रचार प्रसूत नहीं किया जाएगा। दिनांक 8 अक्टूबर, 2008 के कार्यालय आदेशों के अन्य विवरण अपरिवर्तित रहेंगे।

[सं. एफ-20(4)05/एच.पी./पार्ट II/फर्ट]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th October, 2010.

Sub:—Fixation of charges for additional FAR arising out of MPD-2021 from Government Departments (Central Government/GNCTD Departments).

S.O. 2661(E).—The rates for grant of additional FAR charges arising out of MPD-2021 were notified for the year 2007-08 vide No. S.O. 2955(E), dated 23rd December, 2008 and further extended for the year 2008-09 and 2009-10 vide notification No. S.O. 2906(E), dated 17th November, 2009 and No. S.O. 1257(E), dated 31st May, 2010 respectively. Now, Delhi Development Authority, in exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) with the previous approval of the Central Government, hereby makes the modification that no charges are to be levied towards Additional FAR charges arising out of MPD-2021 from Government Departments (Central Government/GNCTD Departments). The contents of O.M. dated 8th October, 2008 will remain unchanged.

[No. F-20(4)05/MP/PI-IUPart]

D. SARKAR, Commr.-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 87]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 17, 2011/पास 27, 1932

No. 87]

NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 17, 2011/PAUSA 27, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2011

का.आ. 97(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 को उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है :

1. तयु शीर्षक

"विशेष क्षेत्र अनधिकृत नियमित कॉलोनियों तथा गाँव आबादियों के लिए भवन विनियम 2010"

- i). ये विनियम, इनकी अधिसूचना की तिथि से प्रभावी होंगे तथा सम्पूर्ण राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में लागू होंगे ।
- ii). इन विनियमों में प्रयुक्त सभी शब्द और अभिव्यक्तियों, परंतु जो परिभाषित नहीं हैं, का अर्थ दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 अथवा उक्त अधिनियम के अन्तर्गत, तैयार और अनुमोदित की गई मुख्य योजना अथवा दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 में निर्दिष्ट अर्थ से होगा, जैसा भी मामला हो ।
- iii). यदि इन विनियमों की व्याख्या के संबंध में कोई प्रश्न उठता है तो इनका निपटारा, यदि आवश्यक हुआ तो दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा केन्द्र सरकार के परामर्श से किया जाएगा ।

2. परिभाषाएँ

इन विनियमों में जब तक कि विषय अथवा सन्दर्भ में कुछ प्रतिकूल न हो :-

- i) 'अधिनियम' का अभिप्राय समय-समय पर यथा संशोधित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 से है ।
- ii) 'प्राधिकरण' का अभिप्राय अधिनियम की धारा-2 के अन्तर्गत गठित दिल्ली विकास प्राधिकरण से है ।
- iii) 'मुख्य योजना' का अभिप्राय इस समय लागू दिल्ली मुख्य योजना से है ।
- iv) 'अध्यक्ष' का अभिप्राय दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष से है ।
- v) 'उपाध्यक्ष' का अभिप्राय दिल्ली विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष से है ।

- vi) योजना में यथा परिभाषित विशेष क्षेत्र में (i) वास्तवीयरी इकाय (ii) वास्तवीयरी इकाय और विस्तार तथा (iii) करोल बाग शामिल। प्राधिकरण विशेष क्षेत्र के रूप में अन्य क्षेत्रों को भी निर्धारित कर सकता है।
- vii) दि.न.नि. अधिनियम, 1957 के अनुसार गाँव आबादियों (शहरी और ग्रामीण) और शराहों दिल्ली सरकार द्वारा यथा अधिसूचित गाँव आबादी क्षेत्र/ताल जोड़/विलीनित ताल जोड़ क्षेत्र के अंतर्गत आने वाली सम्पत्तियाँ।
- viii) अनधिकृत नियमित कॉलोनियों वे आवासीय इकायें हैं जो सरकार की पंचनित नीतियों के अनुसार स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा/श.रा.क्ष.दिल्ली सरकार द्वारा विधिवत् अनुमोदित/अपचारिक रूप से नियमित हैं।
- ix) 'स्थानीय निकाय' - अधिसूचित विकास क्षेत्र के लिए-दि.वि.प्रा. स्थानीय निकाय होगा। दि.न.नि. अधिनियम के अंतर्गत अधिसूचित क्षेत्रों के लिए - दि.न.नि. स्थानीय निकाय होगा। अधिसूचित नई दिल्ली क्षेत्रों के लिए - न.दि.न.प. स्थानीय निकाय होगा।
- x) 'स्थानीय क्षेत्र योजना' - स्थानीय क्षेत्र योजना का अभिप्राय संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा तैयार और अनुमोदित की जाने वाली किसी बार्ड/उप जौन की योजना से है।

अन्य परिभाषाएँ संगत अधिनियमों, दिल्ली मुख्य योजना, एकीकृत भवन उप-विधियों इत्यादि के अनुसार होंगी।

### 3. भवन विनियम

विशेष क्षेत्र, अनधिकृत नियमित कॉलोनियों और ग्रामीण/शहरी गाँव की आबादियों में सक्षम प्राधिकारी द्वारा केवल उन प्लानों के लिए भवन नक्शों पर विचार किया जाएगा, जो क्षेत्र के अनुमोदित/अधिसूचित ले-आउट प्लान का भाग होंगे। जिस क्षेत्र के संबंध में कोई अनुमोदित ले-आउट प्लान नहीं है, वह क्षेत्र मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना के प्रावधानों द्वारा शासित होगा। ले-आउट प्लान तैयार करने और उसे स्थानीय निकाय से अनुमोदित कराने की जिम्मेदारी निवासियों/रेजीडेंट वेलफेयर एसोसिएशन की होगी। गाँव की आबादियों में भवन नक्शों को स्वीकृत करने से संबंधित सभी विद्यमान छूट इन विनियमों की अधिसूचना की तिथि से समाप्त कर दी जाएँगी।

i) आवासीय भूखंडीय (प्लॉटिड) विकास के लिए आवासीय इकायों की सख्या, एफ.ए.आर., भवन की ऊँचाई, वेसमेंट और अन्य शर्तें दि.मु.यो.-2021 के मानदंडों के अनुसार होंगी। तथापि, पूर्ण भूतल कवरेज अनुमेय होगा और सैटबैक्स पर बल नहीं दिया जाएगा। (दि.मु.यो.-2021 के पैरा 4.4.3 ए का अवलोकन करें।)

ii) भवन नक्शों की स्वीकृति के लिए आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने के समय स्वामित्व संबंधी दस्तावेज और अन्य शपथ-पत्र आदि भवन उपविधि के अनुरूप/स्थानीय निकाय की संतुष्टि के अनुसार होने चाहिए। (दि.न.नि. द्वारा पृथक् रूप से तैयार किए गए सारांश का अवलोकन करें।)

iii) गाँव की आबादियों, विशेष क्षेत्रों और अनधिकृत नियमित कॉलोनियों में जो उप-विभाजन (सब डिवीजन) 08.02.2007 तक हो चुके हैं, उन्हें मान्यता प्रदान की जा सकती है, बशर्त कि यदि एक आवासीय प्लान में एक से अधिक भवन हों, तो ऐसे सभी भवनों के निर्मित क्षेत्र और भूतल कवरेज का योग अविभाजित प्लान में अनुमेय निर्मित क्षेत्र और भूतल कवरेज से अधिक नहीं होना चाहिए।

यह इस शर्त के अधीन है कि

• उप विभाजन का क्षेत्रफल दि.मु.यो.-2021 में निर्धारित न्यूनतम क्षेत्रफल (32 वर्ग मीटर) से कम नहीं है ।

• वहाँ सार्वजनिक रोड/गली से पहुँचा जा सकता है ।

• 08.02.2007 तक विद्यमान उप-विभाजन का दस्तावेजी साक्ष्य ले-आउट प्लान और भवन नक्शों हेतु स्वीकृति प्रदान करने के आवेदन-पत्र के साथ स्थानीय निकाय को प्रस्तुत कर दिया गया है ।

iv) भवन के विभिन्न भागों की आवश्यकता उदाहरण के लिए, रसोईघर, शौचालय, सीढ़ियों, निवास कक्ष, दरवाजों, खिडकियों आदि का न्यूनतम आकार बी.आई.एस. 8888.78/भवन उपविधि के अनुसार घटाए गए मानदंडों के अनुरूप किया जा सकता है ।

v) भवन उप विधि खण्ड (23) के अनुसार विरासत, भवन आदि से दूरी निर्दिष्ट करने वाली भारतीय पुरातत्व संरक्षण विभाग की अधिसूचना के सांविधिक प्रावधानों और रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा विरासत संरक्षण के लिए निर्धारित किये गए अन्य सांविधिक प्रावधानों का अनुपालन किया जाना चाहिए । ( भवन उपविधि 1983 के खण्ड 23 का अवलोकन करें ) ।

vi) दि.मु.यो.-2021 के प्रावधानों के अनुसार प्रोजेक्शन/छज्जे/कवर किये गए छज्जे की अनुमति दे दी जाएगी । (दि.मु.यो.-2021 संशोधन दिनांक 12.08.2008 की शर्त 17 (ए) एवं (बी) का अवलोकन करें ।

vii) सरकार द्वारा समय-समय पर निर्धारित किये गए विकास प्रभार और अतिरिक्त एफ.ए.आर. प्रभार देय होंगे ।

viii) दि.मु.यो.-2021 के मानदंडों के अनुसार समूह आवास अनुमेष होंगे बशर्ते कि संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा ले-आउट प्लान/स्थानीय क्षेत्र योजना में प्रावधान किया गया हो और राजस्व विभाग, सेवा विभाग/अग्निशमन विभाग आदि द्वारा अनापत्ति प्रदान की गई हो । (दि.मु.यो.-2021 के पैरा 4.4.3 बी (ii) का अवलोकन करें ) ।

ix) दि.मु.यो.-2021 के अध्याय-15 के अन्तर्गत दिये गए मिश्रित उपयोग विनियमों, जो गॉच की आबादियों, अनाधिकृत नियमित कालोनियों और विशेष क्षेत्रों पर लागू होते हैं, का अनुपालन किया जाएगा । (दि.मु.यो.-2021 के अध्याय-15 के पैरा 15.3.2, 15.3.3, 15.3.4, 15.7.2, 15.7.3 एवं 15.12.1 का अवलोकन करें ) ।

x) 'एन आर टी एस कॉरिडोर के प्रभाव जोन' और 'पुनर्विकास स्कीम' में आने वाले क्षेत्रों पर दिल्ली मुख्य योजना-2021 के संबंधित प्रावधानों और तदनंतर राक्षम

प्राधिकारी द्वारा समय-समय पर जारी किए गए दिशा-निर्देशों एवं आदेशों के अनुसार कार्रवाई की जाएगी (दि.मु.यो.-2021 के पैरा 3.3.1 एवं 3.3.2 का अवलोकन करें) ।

xi) बरसाती जल संग्रहण के लिए दिशा-निर्देशों, जैसा कि सांविधिक प्रावधानों के अन्तर्गत निर्धारित है, का अनुपालन किया जाएगा (भवन उप-विधि 1983 के भाग-3 के खंड 22.4.1 का अवलोकन करें) ।

xii) भवन मालिक संरचनात्मक सुरक्षा आवश्यकताओं का अनुपालन करेंगे और वे बी आई एस अथवा भवन उप-विधि के प्रावधानों के अनुसार, संलग्न भवनों की संरचनात्मक सुरक्षा को भी सुनिश्चित करेंगे (भवन उप-विधि 1983 के भाग-3 के खंड 18 को देखें) ।

xiii) विकलांग व्यक्तियों के लिए सार्वजनिक भवनों में मुक्त पर्यावरण की सभी अपेक्षाएं अधिसूचना सं. के-12016/5/79-डीडीआईए/वी ए/आई बी वॉल्यूम 9 (भाग) दिनांक 28.08.2002 के अनुरूप होंगी ।

#### 4. आवेदन :-

आवश्यक दस्तावेजों सहित भवन नक्शों को मंजूर करने के लिए आवेदन और निर्धारित शुल्क संबंधित स्थानीय निकाय को प्रस्तुत किया जाए ।

#### 5. अन्य शर्तें:-

i) इन विनियमों को दि.मु.यो.-2021 एवं भवन उप-विधि के साथ जोड़कर पढ़ा जाए और यदि कोई परस्पर विरोध हो तो दि.मु.यो.-2021 के प्रावधान ही प्रभावी माने जाएंगे ।

ii) संबंधित स्थानीय निकाय एक "तैयार अनुगणक" (रेडी रैक्नर) के रूप में एक उपभोक्ता-अनुकूल मानक संचालन प्रक्रिया को प्रकाशित करेगा जिसमें अनुमोदित विनियमों के अनुसार आवेदन का अपेक्षित प्रारूप, प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेजों की सूची, शुल्क/प्रभार, आवेदन की प्रक्रिया में अनुकरण किए जाने वाले उपाय और कार्यविधि तथा अन्य विभागों की भूमिका आदि का स्पष्टीकरण होगा ।

iii) ये विनियम समाज के समृद्ध वर्ग के लोगों द्वारा बसी हुई अनधिकृत नियमित कालोनियों पर लागू नहीं होंगे ।



‘विशेष क्षेत्र, अनधिकृत नियमित कॉलोनियों और गाँव की आबादियों हेतु भवन विनियम’ से संबंधित फरवरी, 2010 में यथा लागू दि.यु.यो.-2021 से संबंधित सार

1. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3(i) के लिए

4.4.3 आवासीय परिसरों के अन्दर भवन/भवनों के लिए नियंत्रण ।

(क) आवासीय प्लॉट-प्लॉटों वाले आवास

अधिकतम तल कवरेज, एफ.ए.आर., विभिन्न आकार के आवासीय प्लॉटों के लिए आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी :-

| क्र.सं. | प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | अधिकतम तल कवरेज प्रतिशत | एफ.ए.आर. | आवासीय इकाइयों की संख्या |
|---------|--------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| 1       | 32 से कम                       | 90*                     | 350      |                          |
| 2       | 32 से अधिक और 50 तक            | 90*                     | 350      | 3                        |
| 3       | 50 से अधिक और 100 तक           | 90*                     | 350      | 4                        |
| 4       | 100 से अधिक और 250 तक          | 75**                    | 300**    | 4                        |
| 5       | 250 से अधिक और 750 तक          | 75                      | 225      | 6                        |
| 6       | 750 से अधिक और 1000 तक         | 50                      | 150      | 9                        |
| 7       | 1000 से अधिक और 1500 तक        | 40                      | 120      | 9                        |
| 8       | 1500 से अधिक और 2250 तक        | 40                      | 120      | 12                       |
| 9       | 2250 से अधिक और 3000 तक        | 40                      | 120      | 15                       |
| 10      | 3000 से अधिक और 3750 तक        | 40                      | 120      | 18                       |
| 11      | 3750 से अधिक                   | 40                      | 120      | 21                       |

टिप्पणी-

- संबंधित स्थानीय निकाय क्षेत्र में वर्ग गज से वर्ग मीटर में हुए परिवर्तन से प्लॉट आकार में 2% तक के विचलन की अवहेलना करने और निम्नलिखित पैरा (ii) के अनुसार प्लॉट आकार की निम्न श्रेणी पर लागू मानदण्डों को प्रदान करने के लिए सक्षम है ।

2. \*22-09-06 को मौजूद निर्माण के नियमन के लिए यथा अधिसूचित प्रभारों के भुगतान पर 100 प्रतिशत ग्राउन्ड कवरेज पात्र होगा ।
3. आवासीय प्लॉट का न्यूनतम आकार 32 वर्ग मीटर होगा । तथापि, सरकार द्वारा प्रायोजित आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग की योजना के मामले में आकार को और कम किया जा सकता है ।
4. \*\*100 से 175 वर्ग मी० के बीच के आकार के प्लॉट के संबंध में, अधिसूचना के अनुसार प्रभारों के भुगतान पर, 22-09-06 को मौजूद निर्माण के नियमन के लिए 100 प्रतिशत ग्राउन्ड कवरेज और 350 एफ.ए.आर. पात्र होगा ।
5. अनुमेय एफ.ए.आर. और आवासीय इकाइयों दिल्ली-मुख्य योजना-2001 के प्रावधानों से कम नहीं होनी चाहिए ।

#### निबंधन एवं शर्तें-

- (i) आवासीय इकाइयों की अतिरिक्त संख्या नागरिक आधारिक संरचना की वृद्धि के लिए लेवी के भुगतान की शर्त पर होगी ।
- (ii) किसी श्रेणी में किसी प्लॉट में अनुमेय कुल कवरेज और एफ.ए.आर. किसी भी हालत में आगामी नीचे की श्रेणी के सबसे अधिक आकार के प्लॉट के लिए अनुमेय कुल कवरेज और एफ.ए.आर. से कम नहीं होनी चाहिए ।
- (iii) ऊँचाई :  
सभी प्लॉटों के भवन की अधिकतम ऊँचाई 15 मीटर होगी ।
- (iv) प्लॉटों के उप विभाजन की अनुमति नहीं है । तथापि, यदि एक आवासीय प्लॉट में एक से अधिक भवन हों, तो इन सभी भवनों के निर्मित क्षेत्र और ग्राउन्ड कवरेज का योग, उस प्लॉट में अनुमेय निर्मित क्षेत्र और ग्राउन्ड कवरेज से अधिक नहीं होगा ।
- (v) यदि मेजनीन फ्लोर, और सर्विस फ्लोर बनाया जाता है तो वह एफ.ए.आर. में गिना जाएगा ।
- (vi) तहखाना :  
तहखाने का भवन उपविधि के अंतर्गत अनुमेय उद्देश्यों अर्थात् घरेलू स्टोरेज और पार्किंग के लिए उपयोग होने पर उसे एफ.ए.आर. में शामिल नहीं किया जाएगा । अनुमेय और स्वीकृत निर्मित क्षेत्र के अनुसार तहखाने का क्षेत्रफल भू-तल कवरेज से अधिक नहीं होगा, तथापि इसे आंतरिक कोर्टयार्ड और शॉफ्ट के नीचे तक बढ़ाया जा सकता है । अध्याय 15.0 मिश्रित-उपयोग विनियम के संबंध में यदि तहखाने का उपयोग किया जाता है तो उसे एफ.ए.आर. में गिना जाएगा और उचित प्रभारों का भुगतान करना होगा, यदि यह अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक हो जाता है ।
- (vii) स्टिल्ट्स :  
यदि बिल्डिंग का निर्माण न रहने योग्य ऊँचाई (2.4 मी. से कम) के स्टिल्ट्स क्षेत्र के साथ किया जाता है और उसका प्रयोग पार्किंग के लिए हो तो स्टिल्ट्स तल को एफ.ए.आर. में शामिल किये जाने की आवश्यकता नहीं है वरन् भवन की ऊँचाई में शामिल किया जाएगा ।

## (viii) पार्किंग :

पार्किंग स्थल आवासीय प्लॉट के अन्दर निम्नलिखित रूप में दिया जाएगा—

- (क) 250—300 वर्ग मी. आकार के प्लॉट में 2 एक समान कार स्थान (ई.सी.एस.) ।  
 (ख) 300 वर्ग मी. से अधिक के प्लॉट में प्रत्येक 100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र के लिए 1 ई.सी.एस., बशर्ते कि किसी प्लॉट में उपर्युक्त उल्लिखित पार्किंग मानदण्डों के साथ अनुमेय कवरेज और एफ.ए.आर. प्राप्त न किया गया हो, पूर्ववर्ती श्रेणी के पार्किंग मानदण्ड अनुमत होंगे ।

## (ix) घनत्व :

घनत्व का हिसाब लगाने के लिए यह माना जाएगा कि एक आवासीय इकाई में 4.5 व्यक्ति रहेंगे और सर्वेट-क्वार्टर में 2.25 व्यक्ति रहेंगे ।

## (x) न्यूनतम सैट बैक निम्नलिखित सारणी में दिए गए अनुसार होगा—

| क्र.सं. | प्लॉट आकार<br>(वर्ग मी० में) | फ्रन्ट | न्यूनतम सैट बैक (मी० में) |      | साइड |
|---------|------------------------------|--------|---------------------------|------|------|
|         |                              |        | रीयर                      | साइड |      |
|         |                              |        |                           | (1)  | (2)  |
| 1.      | 100 से कम                    | 0      | 0                         | 0    | 0    |
| 2.      | 100 से अधिक और<br>250 तक     | 3      | 0                         | 0    | 0    |
| 3.      | 250 से अधिक और<br>500 तक     | 3      | 3                         | 3    | 0    |
| 4.      | 500 से अधिक और<br>2000 तक    | 6      | 3                         | 3    | 3    |
| 5.      | 2000 से अधिक और<br>10000 तक  | 9      | 6                         | 6    | 6    |
| 6.      | 10000 से अधिक                | 15     | 9                         | 9    | 9    |

(क) किसी प्लॉट में उपर्युक्त उल्लिखित सैट बैक के साथ अनुमेय कवरेज प्राप्त नहीं होने के मामले में, पूर्ववर्ती श्रेणी की सैट बैक की अनुमति दी जा सकती है ।

(ख) भविष्य में किए जाने वाले निर्माण के मामले में 50 वर्ग मीटर से 100 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल के आवासीय प्लॉट में न्यूनतम 2 मीटर x 2 मीटर का खुला कोर्टयार्ड प्रदान किया जाएगा ।

(xi) सर्वेट क्वार्टरों की संख्या अनुमोदित ले-आउट प्लान के अनुसार होगी और उनका निर्माण निर्धारित ऊँचाई के अन्दर होगा । तथापि, यदि गैराज ब्लॉक स्थान मुख्य बिल्डिंग में मिलाया जाएगा तो मुख्य बिल्डिंग के भाग के रूप में अलग सर्वेट क्वार्टर ब्लॉक अथवा सर्वेट क्वार्टर के लिए अनुमति नहीं दी जाएगी । लेकिन, अनुमेय कवरेज एफ.ए.आर. के अन्दर आवासीय इकाई के भाग के रूप में सर्वेट रूम की व्यवस्था की अनुमति दी जाएगी ।

(xii) प्रत्येक सर्वेट क्वार्टर में एक रहने योग्य कमरा होगा, जिसका क्षेत्रफल 11 वर्ग मी० तल क्षेत्रफल से कम नहीं होगा, जिसमें खाना बनाने का बरांडा, बाथरूम और शौचालय

- शामिल नहीं है। सर्वेट क्वार्टर का अधिकतम आकार 25 वर्ग मी. होगा। यदि आकार में बड़ा होगा तो सर्वेट क्वार्टर को पूरी आवासीय इकाई के रूप में घनत्व में गिना जाएगा।
- (xiii) उपर्युक्त उल्लिखित मानदण्डों के अनुसार दिनांक 23.7.98 की राजपत्र अधिसूचना के अलावा, अतिरिक्त कवरेज, अतिरिक्त तल अथवा उसके भाग को चाहने वाले प्लॉट मालिकों/आबंटितियों से समय-समय पर सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित दरों पर सुधार लेवी (अथवा अतिरिक्त एफ.ए.आर. प्रभार) ली जाएगी। यह लेवी दिनांक 23.07.98 की अधिसूचना के द्वारा अनुमत अतिरिक्त एफ.ए.आर. और दिनांक 15-5-95 की अधिसूचना के माध्यम से अनुमत एफ.ए.आर. से अधिक के लिए देय लेवी के अतिरिक्त होगी।
- (xiv) इस अधिसूचना के अंतर्गत अनुमत अतिरिक्त कवरेज के संबंध में निर्माण को नियमित कराने के इच्छुक मालिकों/आबंटितियों को उपर्युक्त पैरा (xiii) में संदर्भित सुधार लेवी के अतिरिक्त सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित जुर्माने और संघटन शुल्कों का भुगतान करना होगा।
- (xv) इस अधिसूचना के संबंध में अतिरिक्त ऊँचाई को नियमित कराने के इच्छुक प्लॉट मालिकों/आबंटितियों को, उक्त पैरा (xiv) में संदर्भित सुधार लेवी के अतिरिक्त, सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित जुर्माने और संघटन शुल्कों का भुगतान करना होगा।
- (xvi) इस तरह से एकत्र की गई राशि पार्किंग स्थलों के विकास, सुविधाओं/आधारिक संरचना और पर्यावरणीय सुधार कार्यक्रमों पर खर्च करने के लिए संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा एक एस्करो खाते में जमा कराई जाएगी और खाते के आय एवं व्यय का तिमाही विवरण स्थानीय निकाय द्वारा सरकार को प्रस्तुत किया जाएगा।
- (xvii) सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण को नियमित नहीं किया जाएगा और उसे अतिरिक्त निर्माण अथवा ऊँचाई के नियमन हेतु निम्नलिखित को छोड़कर स्थानीय निकाय की स्वीकृति से पूर्व हटा दिया जाएगा —

क) वे प्रोजेक्शन/छज्जे/कवर्ट छज्जों का निर्मित भाग जो 7.2.2007 से पूर्व भू-तल से 3मी० की ऊँचाई से ऊपर 1मी० तक विद्यमान थे, उन्हें 1962 से पूर्व की कॉलोनियों में (ए और बी श्रेणियों को छोड़कर), अनियोजित क्षेत्रों में (विशेष क्षेत्र, गाँव आबादी और अनधिकृत नियमित कॉलोनियों को शामिल करके) और पुनर्वास कॉलोनियों में 24मी० से कम मार्गाधिकार वाली सड़कों पर 175 वर्ग मी० तक आकार के प्लॉटों के लिए नियमित किया जाएगा। प्लॉट के मालिकों/अधिभोक्ताओं को सरकार द्वारा यथा अधिसूचित एक समुचित समयावधि के अन्दर संरचनात्मक सुरक्षा प्रमाण-पत्र और अग्नि-सुरक्षा क्लीअरेंस प्राप्त करनी होगी। ऐसे प्रोजेक्शनों/उन पर निर्मित भागों को एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा और अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक अतिरिक्त एफ.ए.आर. के मामले में, ऐसे अतिरिक्त एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा यथा अनुमोदित उपयुक्त प्रभारों का भुगतान करने पर नियमित किया जाएगा।

ख) संबंधित स्थानीय निकाय नियमित किये जाने योग्य सभी ऐसे प्रोजेक्शनों का अधिसूचना की तिथि से दो माह की अवधि के अन्दर सर्वेक्षण करेगा और इस सूची को सूची में दिए गए प्रोजेक्शन को शामिल करने/शामिल न करने के विरुद्ध अधिभोगियों/स्वामियों और लोगों की आपत्तियाँ आमंत्रित करने के लिए जनता के समक्ष प्रस्तुत करेगा। इसके बाद इस सूची को लिखित रूप में प्राप्त आपत्तियों पर विचार करने के बाद एक माह की अवधि के अन्दर अंतिम रूप दे दिया जाएगा।

(xviii) अतिरिक्त एफ.ए.आर. और/अथवा ऊँचाई की स्वीकृति अथवा नियमन चाहने वाले प्रत्येक आवेदक को किसी संरचना इंजीनियर से प्राप्त संरचनात्मक सुरक्षा का एक प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। जहाँ इस प्रकार का प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया जाता, अथवा भवन को संरचनात्मक दृष्टि से असुरक्षित पाया जाता है तो स्वामी को एक उपयुक्त निर्धारित अवधि के अन्दर उसकी संरचनात्मक कमियों को ठीक करने के लिए संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा एक औपचारिक नोटिस दिया जाएगा और इस कमी को ठीक न किए जाने पर संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा भवन को असुरक्षित घोषित कर दिया जाएगा और स्वामी अथवा स्थानीय निकाय द्वारा उसे गिरा दिया जाएगा।

(xix) मानक नक्शे : बहुत सारे मानक भवन नक्शे हैं जो प्राधिकरण द्वारा तैयार और अनुमोदित किए गए हैं। ये नक्शे भी लागू होंगे, जारी रहेंगे। इस प्रकार के नक्शे लागू विकास नियंत्रणों के अनुसार संशोधित किए जाएंगे।

2. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3 (vi) हेतु

1. सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण को नियमित नहीं किया जाएगा और उसे ऊँचाई के संबंध में स्थानीय निकाय द्वारा अतिरिक्त निर्माण के नियमन हेतु स्वीकृति प्रदान किए जाने से पहले निम्नलिखित को छोड़कर हटा दिया जाएगा :-

क) सन् 1962 से पहले की कॉलोनियों (ए एवं बी श्रेणी के लिए छोड़कर) में अनियोजित क्षेत्रों (जिनमें विशेष क्षेत्र, गाँव आबादी एवं अनधिकृत नियमित कॉलोनियों शामिल हैं) में और पुनर्वास कॉलोनियों में 24मी० मार्गधिकार से कम वाली सड़कों पर 175 वर्ग मी० तक के आकार वाले प्लॉटों के लिए भू-तल से 3मी० की ऊँचाई पर 1 मी० तक प्रोजेक्शनों/छज्जों/कवर्ड छज्जों निर्मित भाग, जो 7.2.2007 से पहले विद्यमान हो, को नियमित कर दिया जाएगा। स्वामियों/अधिभोगियों को सरकार द्वारा अधिसूचित उपयुक्त समय अवधि के अन्दर संरचनात्मक सुरक्षा प्रमाण-पत्र और अग्निशमन अनापति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा। ऐसे प्रोजेक्शनों/निर्मित भाग को एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा और अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक एफ.ए.आर. होने के मामले में उस अतिरिक्त एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा अनुमोदित उपयुक्त प्रभारों का भुगतान किए जाने की शर्त पर नियमित कर दिया जाएगा।

ख) संबंधित स्थानीय निकाय नियमित किये जाने योग्य सभी ऐसे प्रोजेक्शनों का अधिसूचना की तिथि से दो माह की अवधि के अन्दर सर्वेक्षण करेगा और इस सूची को सूची में दिए गए प्रोजेक्शन को शामिल करने/शामिल न करने के विरुद्ध अधिभोगियों/स्वामियों और लोगों की आपत्तियाँ आमंत्रित करने के लिए जनता के समक्ष प्रस्तुत करेगा। इसके बाद इस सूची को लिखित रूप में प्राप्त आपत्तियों पर विचार करने के बाद एक माह की अवधि के अन्दर अंतिम रूप दे दिया जाएगा।

## 3. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3(viii) हेतु

(ख) आवासीय प्लॉट-समूह आवास

|                       |  |
|-----------------------|--|
| प्लॉट का न्यूनतम आकार | 3000 वर्ग मी०  |
| अधिकतम तल कवरेज       | 33.3 प्रतिशत   |
| अधिकतम एफ.ए.आर.       | 200  |
| ऊँचाई                 | एन.आर. (ए.ए.आई./अग्निशमन विभाग और अन्य वैधानिक निकायों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के अधीन) |
| पार्किंग              | 2.0 ईसी.एस./100 वर्ग मी. निर्मित क्षेत्रफल   |

- (i) विशेष श्रेणियों के लिए घनत्व (सभी श्रेणियों में 10 प्रतिशत अन्तर अनुमेय है) निम्नलिखित के अनुसार अलग-अलग हो सकता है :-
- (क) श्रेणी-I (40 वर्ग मी० तक)-500 आवासीय इकाइयां/हैक्टे०
- (ख) श्रेणी-II (40 से अधिक-80 वर्ग मी० तक) - 250 आवासीय इकाइयां/हैक्टे०
- (ग) श्रेणी-III-175 आवासीय इकाइयां/हैक्टे० (80 वर्ग मी० से अधिक)
- (ii) समूह आवासों के लिए प्लॉट ऐसी सड़कों के पास होने चाहिए जिनकी न्यूनतम चौड़ाई 18 मी० मार्गाधिकार हो । (पुनर्विकास क्षेत्रों के लिए 13.5 मी. मार्गाधिकार और स्लम पुनर्वास/विशेष क्षेत्र और गांवों के लिए 9 मी० मार्गाधिकार) ।
- (iii) अधिकतम 400 वर्ग मी० तक अतिरिक्त तल क्षेत्रफल की अनुमति समाज सदन/मनोरंजन हॉल, क्लैब, पुस्तकालय, वाचनालय और सोसाइटी कार्यालय जैसी सामुदायिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए दी जाएगी । उपर्युक्त के अतिरिक्त, वरिष्ठ नागरिक मनोरंजन कक्ष के लिए 100 वर्ग मी० क्षेत्र की अनुमति होगी ।
- (iv) केन्द्र सरकार दिल्ली विकास प्राधिकरण के परामर्श से सार्वजनिक आवास और राष्ट्रीय महत्व की परियोजनाओं के लिए घनत्व और अन्य मानदण्डों में छूट दे सकती है ।
- (v) विकासकर्ता सुनिश्चित करेंगे कि एफ.ए.आर. का न्यूनतम 15% अथवा आवासीय इकाइयों का 35%, जो भी अधिक हो, का निर्माण सामुदायिक सेवा कार्मिकों/आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग और निम्न श्रेणी के लिए हो । इस प्रकार के प्लॉटों का कारपेट क्षेत्रफल 25-40 वर्ग मी० के बीच होना चाहिए ।

(यह 15% एफ.ए.आर. या सामुदायिक सेवा कार्मिकों/ई.डब्ल्यू.एस. एवं निम्न श्रेणी की आवासीय इकाइयों का 35% उक्त i (ए), (बी.) एवं (सी.) में उल्लिखित 200 अनुमेय एफ.ए.आर. एवं घनत्व से अधिक होगा । केन्द्र सरकार, राज्य सरकार एवं अन्य सरकारी एजेंसियों के आवास नियोक्ता को एफ.ए.आर. या सामुदायिक सेवा कार्मिकों /ई.डब्ल्यू.एस. एवं निम्न आय श्रेणी की आवासीय इकाइयों की शर्त का पालन करना अपेक्षित नहीं है ।)

- (vi) 40% तक के ग्राउन्ड कवरेज की अनुमति, लिफ्टों के बिना कम ऊँचाई अधिक घनत्व के आवासों के लिए दी जा सकती है ।
- (vii) अतिरिक्त एफ.ए.आर. पर लेवी समय-समय पर सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित दरों पर होगी ।
- (viii) स्टिल्टस :  
यदि बिल्डिंग न रहने योग्य ऊँचाई के स्टिल्टस क्षेत्र के साथ निर्मित की जाती है और उसे पार्किंग, भू-दृश्यांकन आदि के लिए उपयोग किया जाना प्रस्तावित हो तो स्टिल्टस फ्लोर को एफ.ए.आर. में शामिल किये जाने की आवश्यकता नहीं है और उसे ऊँचाई में गिना जाएगा ।
- (ix) यदि तहखाना बनाया जाता है और केवल पार्किंग, उपयोगिताओं और सेवाओं के लिए उसका उपयोग किया जाता है, तो उसे एफ.ए.आर. में नहीं गिना जाएगा ।
4. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3 (ix) के लिए

15.3.2 कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों में अनुमत मिश्रित उपयोग की सीमा का और स्पष्टीकरण इस प्रकार है :

## 2. श्रेणी 'सी' और 'डी' में आने वाली कॉलोनियों में

• पैरा 15.7 के अनुसार "अन्य कार्यकलाप" उन प्लॉटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 18 मी० मार्गाधिकार वाली सड़कों से लगते हुए होंगे, पुनर्वास कॉलोनियों में 13.5 मी० मार्गाधिकार और चार दीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, विशेष क्षेत्रों और शहरी गाँवों में 9 मी. मार्गाधिकार वाली सड़क पर होंगे । यह अनुमति पैरा 15.7 में निर्दिष्ट शर्तों के अधीन होगी ।

• पैरा 15.3.3 के अनुसार भविष्य में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना, नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 18 मी. मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी. मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँवों में कोई भी सड़क पर, पैरा 15.10 के अनुसार संबंधित रेजिडेंट वेल्फेयर एसोसिएशनों के परामर्श से होगी ।

## 3. श्रेणी 'ई', 'एफ' एवं 'जी' में आने वाली कॉलोनियों में

• पैरा 15.7 के अनुसार "अन्य कार्यकलाप" नियमित प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 13.5 मी. मार्गाधिकार वाली सड़कों से लगते हुए प्लॉटों में, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी० मार्गाधिकार और चार दीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँवों में कोई भी सड़क पर पैरा 15.7 में दी गई शर्तों के अधीन जारी रहेंगे ।

• भविष्य में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना, नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में न्यूनतम 13.5 मी. मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी० मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत

कॉलोनियों पुनर्वास कॉलोनियों, चार दीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँव में कोई भी सड़क पर पैरा, 15.3.3 के अनुसार होगी ।

### 15.3.3 शहरी क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना

(ii) किसी सड़क या रोड के स्ट्रैच के मिश्रित उपयोग सड़क निर्धारण के लिए न्यूनतम मार्गाधिकार निम्नानुसार होगा\* :

'सी' एवं 'डी' कॉलोनियों में : संबंधित आर.डब्ल्यू.ए. के साथ परामर्श करके नियमित आवासीय प्लॉटिड विकास में 18 मी० मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी० मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गाँव में कोई भी सड़क ।

'ई', 'एफ' एवं 'जी' कॉलोनियों में : नियमित प्लॉटिड विकास में 13.5 मी० मार्गाधिकार, पुनर्वास कॉलोनियों में 9 मी० मार्गाधिकार और चारदीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, पुनर्वास कॉलोनियों, विशेष क्षेत्रों और शहरी गाँवों में कोई भी सड़क ।

### 15.3.4 भविष्य में शहरीकरण योग्य क्षेत्रों में मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना

दिनांक 19.05.2009 के एस.ओ. सं० 1277 (ई.) द्वारा जोड़ा गया

(iii) शहरी योग्य क्षेत्र में गाँवों के आबादी क्षेत्र में मिश्रित उपयोग शहरी गाँवों के प्रावधानों के अनुसार अनुमेय होगा और इस उद्देश्य के लिए स्थानीय निकाय अधिसूचना के लागू होने के उचित समय के अन्दर और शीघ्रता से और 90 दिन की अवधि के अन्दर उपर्युक्त उल्लिखित चौड़ाई की सभी सड़कों का मिश्रित उपयोग की सड़कों के रूप में उन सड़कों का पता लगाने के लिए सर्वेक्षण करेंगे, यदि सर्वेक्षण पहले नहीं किया गया हो ।

15.7.2 गली अथवा सड़क के टुकड़े का न्यूनतम मार्गाधिकार, जिस पर उपर्युक्त उल्लिखित अन्य गतिविधियां निम्न प्रकार से अनुमेय हैं ।



'सी' एवं 'डी' कालोनियों में : नियमित आवासीय भूखंडीय आवास में 18 मी. मार्गाधिकार, पुनःस्थापित कालोनियों में 13.5 मी. मार्गाधिकार और नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांव तथा पैदल शॉपिंग स्ट्रीट्स (6 मी. मार्गाधिकार के कम के) में 9 मी. मार्गाधिकार।

'ई' 'एफ' एवं 'जी' कालोनियों में : नियमित भू-खंडीय विकास में 13.5 मी. मार्गाधिकार, पुनःस्थापित कालोनियों में 9 मी. मार्गाधिकार तथा चारदीवारी शहर, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, विशेष क्षेत्रों और शहरी गांव तथा पैदल शॉपिंग स्ट्रीट्स (6 मी. मार्गाधिकार के कम के) में 6 मी. मार्गाधिकार।

15.7.3 उपर्युक्त दर्शाए गए सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक कार्यकलापों को पूर्व पैरा में निर्धारित सामान्य शर्तों सहित निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों पर किया जाएगा।

i) परवर्ती पैरों में दर्शाई गई विशेष शर्तों पर भू-खंड का कम-से-कम आकार \*\* जिस पर ये कार्यकलाप अनुमेय होंगे, निर्धारित कम-से-कम मार्गाधिकार की सड़कों पर नियमित भू-खंडीय विकास में 200 वर्ग मी., पुनर्स्थापित कालोनियों, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चारदीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांवों में 75 वर्ग मी. होगा, निम्नलिखित विशेष शर्तों के अधीन।

ii) नर्सिंग होमों, डिस्पेंसरियों, क्लिनिकों और पैथोलॉजी लैबों के लिए 'सी' एवं 'डी' कालोनियों में 13.5 मी. मार्गाधिकार तथा 'ई' 'एफ' एवं 'जी' कालोनियों में 9 मी. मार्गाधिकार पर नियमित भू-खंडीय विकास में 100 वर्ग मी. के न्यूनतम आकार में प्लॉट पर अनुमति होगी। तथापि, इन कालोनियों में और 'ई' 'एफ' और 'जी' श्रेणी की कालोनियों में भी चल रही क्लिनिक, डिस्पेंसरियों और पैथोलॉजी लैबों के लिए प्लॉट का न्यूनतम आकार 50 वर्ग मी. होगा। चारदीवारी शहर चार दीवारी शहर विस्तार, गांवों और अनधिकृत नियमित कालोनियों में प्लॉट के आकार और न्यूनतम मार्गाधिकार की शर्तें लागू नहीं होंगी।

### 15.12 व्यावसायिक सड़कें और क्षेत्र

15.12.1 निम्नलिखित सड़कें/सड़कों के भाग अथवा क्षेत्रों को स्थानीय प्राधिकरण\* द्वारा व्यावसायिक सड़कों या व्यावसायिक क्षेत्रों के रूप में अधिसूचित किया जा सकता है:-

(ख) पैरा 15.3.1 के अनुसार मुख्य योजना दिल्ली-1962 के अंतर्गत घोषित पुनः स्थापित कालोनियों, नियमित अनधिकृत कालोनियों, पुनर्वास कालोनियों, चार दीवारी शहर, विशेष क्षेत्र और शहरी गांवों में तथा स्थानीय व्यावसायिक सड़कों/क्षेत्रों पर कम-से-कम 100 मी. भाग में 24 मी. से कम चौड़ाई वाले मार्गाधिकार की सड़कों से सटी हुई 70 प्रतिशत से अधिक सम्पत्तियां, और

\*बशर्त कि मार्गाधिकार निर्धारित करते समय स्थानीय निकाय द्वारा इस बात की संगति बनाई रखी जाएगी कि क्या उस सड़क (स्ट्रीट) के साथ सर्विस रोड, हरित पट्टी, पार्क है या नहीं।

## 5. संशोधित प्रारूप विनियम के पैरा 3 (एक्स) के लिए

## 3.3.1 पुनर्विकास कार्यनीति

पुनर्विकास के लिए लक्ष्य क्षेत्रों को उनकी विकास संभावना और उन्नति आवश्यकता के आधार पर निर्धारित किया जाएगा। पुनर्विकास योजनाएं निवासियों/संबंधित स्थानीय निकाय/भूमि स्वामियों/निवासियों द्वारा तैयार की जाएंगी। संबंधित स्थानीय निकाय न्यूनतम 4 हेक्टेयर भूमि क्षेत्र का संग्रहण और पुनर्विकास करने के लिए निजी भूस्वामियों को बढ़ावा देगा। कुछ निर्धारित क्षेत्र निम्नानुसार हैं:-

## 3.3.1.1 नियोजित क्षेत्र

## क. एम आर टी एस और मुख्य यातायात कॉरिडोर के साथ-साथ प्रभावी जोन

वर्षों से दिल्ली की वृद्धि सड़क आधारित सार्वजनिक यातायात पर विश्वास के साथ रिंग एंड रेडियल पैटर्न पर हो चुकी है। पूर्व योजनाओं में निर्दिष्ट विकास या तो रिंग अथवा रेडियल सड़कों पर स्थित व्यावसायिक केन्द्रों के श्रेणीबद्ध संगठन के साथ पोलि नोडल था। प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. नेटवर्क में, प्रस्तावित स्टेशनों से पैदल दूरी के अंतर्गत आकारीय शहरी क्षेत्र होंगे। यह शहर की वर्तमान संरचना और तदनुसार इसके विकास को प्रभावित करेगा। यह दृश्य विधान, नगर पुनः संरचना और एम.आर.टी.एस. कॉरिडोर के साथ की भूमि के सर्वोत्तम उपयोग के लिए सुअवसरों की व्यवस्था करता है। इस प्रक्रिया में अपेक्षित सुविधाओं और रोजगार के साथ अतिरिक्त जनसंख्या का एक आकारीय आयाम इन कॉरिडोरों के साथ-साथ समाविष्ट किया जा सकता है।

एम.आर.टी.एस. कॉरिडोर के साथ-साथ प्रभावी जोन तीव्र विकास जोन के रूप में शामिल है प्रभावी जोन के पुनर्विकास हेतु योजना, निम्नलिखित आधार पर तैयार की जाएगी:

- i. एम.आर.टी.एस. मुख्य परिवहन कॉरिडोर की केन्द्रीय लाइन के दोनों ओर अधिकतम 500 मीटर तक चौड़ी पट्टी (रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के परामर्श से निर्धारित किया जाए) प्रभावी जोन कई जाएगी जिसे संबंधित क्षेत्रीय विकास योजनाओं में निर्धारित किया जाएगा।
- ii. यदि प्रभाव क्षेत्र के अंदर 70 प्रतिशत से अधिक ले आउट प्लान क्षेत्र है, तो योजना का संपूर्ण अनुमोदित ले आउट प्लान, जोन में शामिल होगा। बड़ी योजनाओं के मामले में, ब्लॉक/पॉकेट बाउंड्री पर इस उद्देश्य हेतु एक योजना के रूप में विचार किया जाना चाहिए।
- iii. एम आर टी एस के अपने-अपने फेज का निष्पादन आरंभ होने के बाद ही योजनाओं का अनुमोदन प्रदान किया जाएगा।

- iv. लागू विकास नियंत्रण संबंधित उपयोग जोन/उपयोग परिसरो के लिए अनुमोदित मानकों के अनुसार होंगे।
- v. व्यापक एकीकृत योजना तैयार करके और उसके अनुमोदन के माध्यम से अधिकतम एफ.ए.आर. और ऊँचाई प्राप्त की जा सकती है।
- vi. प्रस्तावित शहरी विस्तार क्षेत्रों में केवल योजना स्तर पर ही प्रस्तावित गति कॉरीडोर के साथ भूमि उपयोग एकीकृत किए जाएंगे।
- vii. निम्नलिखित क्षेत्रों को तल क्षेत्रफल अनुपात में वृद्धि से बाहर रखा जाएगा:—
  - लुटियन बंगला क्षेत्र, चाणक्य पुरी, डी आई जैड क्षेत्र और माला सुंदरी क्षेत्र।
  - सिविल लाइंस बंगला क्षेत्र।
  - स्मारक नियामक जोन (ए.एस.आई. के दिशानिर्देशों के अनुसार)।
  - डी.एम.आर.सी. का सम्पत्ति विकास।
  - व्यापक व्यावसायिक योजनाएं।

### 3.3.1.2 विशेष क्षेत्र

विशेष क्षेत्र जैसा कि योजना मानदंडों में परिभाषित है, को तीन अलग-अलग भागों (1) चार दीवारी शहर (2) चार दीवारी शहर और विस्तार और (3) करौल बाग के नाम से विभाजित किया गया है। ये विभिन्न भूमि उपयोगों के एक मिश्रण द्वारा दर्शाए गए हैं और संघटित निर्मित रूप, संकुचित सर्कुलेशन स्थल और कम-उठे उच्च-सघनता विकासों, मुख्यतः आवासीय, व्यावसायिक, खुदरा अथवा थोक (दोनों) और औद्योगिक उपयोगों में समानता रखते हैं। अतः यह महत्वपूर्ण है कि वे क्षेत्र जो पहले ही विनिर्दिष्ट उपयोग के साथ स्थापित हैं, एक सक्रिय आर्थिक भूमिका निभाते रहेंगे। प्राधिकरण कई अन्य क्षेत्रों को 'विशेष क्षेत्र' घोषित कर सकता है।

विशिष्टीकृत सेवाओं आदि के लिए व्यावसायिक उपयोग (दुकानों, कार्यालयों, बैंकों आदि), घरेलू उद्योगों अथवा दुकानों के उपयोगों की विविधता की अनुमति देने की शर्तों में अधिक लचीलापन रखते हुए पृथक-पृथक योजनाओं के अनुसार क्षेत्रों के चित्रण के अनुरूप मिश्रित उपयोग गतिविधियों की अनुमति देते हुए योजना को उपयुक्त आकार प्रदान किया जाना है। तथापि, मिश्रित उपयोग कार्य-कलापों के चयन की कसौटी मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार होगी।

मानकों के अनुसार अपेक्षित पार्किंग और खुले स्थल का अनुपालन करना होगा, किन्तु अन्य सुविधाओं के लिए घटे हुए स्थल मानदंड स्वीकार किए जा सकते हैं। पुनर्विकसित क्षेत्रों में आधुनिक

सवाएँ और सुख-सुविधाएँ सुनिश्चित की जानी चाहिए और उनमें जोखिम उत्पन्न करने वाली सरचनाओं और कार्यकलापों को समाप्त किया जाना चाहिए।

विशेष क्षेत्र के विनियम अन्य क्षेत्रों से भिन्न होंगे। इन सभी क्षेत्रों को योजना के दायरे में लाया जाना है। इसके लिए स्वामी योजनाओं में निर्धारित मानदंडों और विनियमों के आधार पर संयुक्त रूप से पुनर्विकास कर सकते हैं।

#### क. शाहजहानाबाद (चार दीवारी का शहर)

विशेष क्षेत्र का अत्यधिक महत्वपूर्ण भाग पारंपरिक शाहजहानाबाद का शहर है, जिसका एक भाग व्यावसायिक जिले का केन्द्र है। यह क्षेत्र व्यवसायीकरण के लिए अनुकूल है, विशेषतः एम.आर.टी.एस. के कारण सुघरी हुई पहुंच के साथ योजना में इसे नियमित करने और खतरनाक एवं हानिकारक थोक-व्यापार और औद्योगिक कार्यकलाप को स्थानान्तरित करने का प्रस्ताव है।

आवासीय स्वरूप को बनाये रखते हुए इसके विरासत मूल्य को सुरक्षित रखने के लिए चार दीवारी शहर में पारंपरिक क्षेत्रों को विशेष व्यवहार की जरूरत है। पुनर्निर्माण कार्य कलापों को करने के लिए सरकारी स्वामित्व वाले कटरों का पुनर्विकास प्राथमिकता पर शुरू किया जाना है। तथापि, निजी स्वामित्व वाले कटरों में भी समान रूप से पुनर्विकास करना होगा। उपयोग परिसरों में उपयोग/उपयोग कार्यकलाप भवन नियंत्रण विनियम निम्नलिखित होंगे:-

i. सार्वजनिक सुविधाओं अथवा विरासत मूल्य के लिए सौंपे गए क्षेत्र को व्यापार एफ.ए.आर. के रूप में उपयोग में लाया जाना है।

ii. गली पैटर्न

आवासीय क्षेत्र में गली पैटर्न, मेट्रो स्टेशनों से जोड़ते हुए-पुनर्निर्माण का प्रस्ताव है। न्यूनतम सड़क चौड़ाई और सड़क को चौड़ा करना, अग्निशमन और अन्य आपदा प्रबन्ध कसौटी द्वारा निर्धारित किए जाते हैं। 30 से 50 मीटर लंबी गलियों में चौड़ाई 3 मीटर होगी और 50 मी. से अधिक लंबी गलियों में चौड़ाई 4.5 मी. होगी। पैदल चलने की सड़कों और मेट्रो स्टेशनों के जोड़ने वाले मार्गों के साथ सामान्य सुविधाओं की व्यवस्था की जाएगी।

(3) एक एकीकृत पुनर्विकास योजना की तैयारी और अनुमोदन की शर्त पर, उच्चतर एफ.ए.आर. और अन्य विकास नियंत्रण पर विचार किया जा सकता है। यह प्रावधान भी विरासत मानदंडों, पार्किंग, आपात-कालीन वाहनों की पहुंच, मूल सेवाओं की व्यवस्थाओं की शर्त पर है।

#### ख. चार दीवारी शहर विस्तार

पहाडगंज, सदर बाजार, रोशनआरा रोड और उनसे जुड़े क्षेत्र चार दीवारी शहर और विस्तार क्षेत्र में शामिल हैं। ये मुख्यतः पुराने सघन निर्मित क्षेत्र हैं और इन क्षेत्रों में पर्यावरण सुधार के उन्नयन हेतु संरचनात्मक और पार्किंग सुविधाओं के न्यूनतम स्तर की व्यवस्था की जानी है।

जहां तक संभव है योजना दूल के रूप में संरक्षित काट-छांट के बाद संबंधित विस्तृत पुनर्विकास योजनाओं के अनुसार इन क्षेत्रों में पुनर्विकास किया जाएगा।

विशेष क्षेत्र योजना में उपयोग जोन 'अन्य शहरी नवीकरण क्षेत्र' के विभिन्न पॉकेटों में निर्दिष्ट किए गए हैं। ये पॉकेटें कमशः निश्चित उपयोग जोन हेतु नियोजित की जाएगी। विभिन्न उपयोग क्षेत्रों के लिए विकास योजनाएं सामान्यतः विकास कोड में विनिर्धारित विनियमों से ली जाएगी, उन मामलों को छोड़कर, जिनमें विशेष व्यवस्था की गई है/इस योजना में प्रस्तावित है।

#### ग. करोल बाग

करोल बाग चार दीवारी के शहर से बाहर एक महत्वपूर्ण व्यावसायिक केन्द्र बन गया है। व्यावसायिक गतिविधियों के आक्रमण ने आवासीय उपयोग को बहुत बाहर धकेल दिया है। पार्किंग और सुविधाओं के उन्नयन और उपयोगिताओं के प्रावधानों के साथ-मिश्रित उपयोग संकल्पना के आधार पर करोल बाग क्षेत्र का विस्तृत पुनर्विकास बाकी है। यातायात परिचालन को नियमित करने और पैदल-चलने की व्यवस्था के लिए ग्रीड आयरन पैटर्न की व्यवस्था की जानी है।

#### 3.3.1.3 अनियोजित क्षेत्र:-

क. स्लम एवं जे.जे. समूह, पुनर्वास कालोनियों और अनधिकृत कालोनियां।

उन स्लम एवं जे.जे. समूहों की भूमि पाकेटों का स्व-स्थाने सुधार करना, जिनकी सार्वजनिक/प्राथमिकता उपयोग हेतु आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार, आवादकारों के पुनर्वास हेतु वहनीय आवास की व्यवस्था करना प्रथम विकल्प है। पुनर्वास कालोनियों का सुधार भी चाहे वे नियोजित हो, आधारित संरचना-प्रावधान के लिए उसी प्रकार से किया जाना है। वैसे ही अनधिकृत कालोनियों, जो नियमित करने के लिए निर्धारित की गई हैं, वहां के निवासियों की मागीदारी सुनिश्चित करके, पुनर्विकास के माध्यम से उनका सुधार किया जाना भी प्रस्तावित है।

### ख. गांव

दिल्ली में गांव, उनकी विशेष अवस्थिति के कारण भौतिक और क्रियात्मक रूप से काफ़ी परिधर्षित हो गए हैं। गांवों को एक विभिन्न भूमि उपयोगों के मिश्रित रूप में चित्रित किया जाता है और वे सघनित निर्मित रूप में समानताएं रखते हैं, संकीर्ण गलियां/रास्ते तथा कम-ऊँचे, उच्च-सघनता वाले विकास हैं। इन गांवों में मुख्य रूप से आवासीय, व्यावसायिक और औद्योगिक उपयोग है और वे मिश्रित रूप में चलते हैं। यह महत्वपूर्ण है कि ये क्षेत्र, जो पहले ही निर्धारित उपयोग सहित संस्थापित हैं, एक सक्रिय आर्थिक भूमिका निभाते हैं।

संबंधित स्थानीय निकायों द्वारा इस उद्देश्य से गांवों के विकास हेतु व्यापक स्कीमें तैयार की जानी चाहिए ताकि सीमाओं के अन्दर और पड़ोसी क्षेत्रों के एकीकरण के साथ अनुकूलतम सेवाओं तथा सुविधाओं की व्यवस्था हो सके। अनुवर्ती उद्देश्यों के प्रति, गांवों की सीमाओं का विकास सेवाओं के प्रावधान, हरित/खुले स्थानों और आवागमन आदि को ध्यान में रखकर सावधानी के साथ नियोजित किया जाना चाहिए। इस पहलू को शहरी विस्तार क्षेत्रों के ले-आउट प्लान तैयार करते समय भी ध्यान में रखा जाना चाहिए।

सामाजिक और शैक्षिक सुविधाओं की व्यवस्था हेतु न्यूनीकृत स्थान मानकों को अपनाया जाना चाहिए। भूमि की उपलब्धता के आधार पर, समाज सदन, डिस्पेंसरी आदि की सुविधाओं को परस्पर समूहबद्ध किया जाए। ग्रामीण सहित गांव आबादी में मिश्रित उपयोग विनियमों (पैरा 15.6.3) के प्रावधान के अनुसार आवासीय प्लॉट में भूतल पर छोटी दुकाने अनुमत होंगी।

### 3.3.2 पुनर्विकास योजनाओं हेतु दिशा-निर्देश

पुनर्विकास का मूल उद्देश्य, विद्यमान भौतिक एवं सामाजिक-आर्थिक स्थितियों के आधार पर, विशेष योजनाओं को लागू करके क्षेत्र का सुधार निम्न प्रकार से करना है:-

(i) एम.आर.टी. एस. कॉरिडोर के साथ-साथ प्रभावी जोन, पुनर्विकास एवं नवीनीकरण के लिए विशेष क्षेत्र योजनाओं के उप-जोनों को, उनकी भौतिक / प्राकृतिक विशेषताओं के आधार पर जैसे- गेटों, सड़कों, नालों, हाई-टेंशन लाइनों और स्मारकों/विरासत क्षेत्रों के नियंत्रण जोनों आदि को ध्यान में रखते हुए निर्धारित किया जाना चाहिए।

(ii) निवासियों/सहकारी समितियों /निजी विकासकर्ताओं को संबंधित प्राधिकरण के परामर्श से, अनुमोदन हेतु ले-आउट एवं सर्विस प्लानों को तैयार कराना चाहिए।

(iii) समग्र पुनर्विकास /नियमितीकरण योजनाओं के अन्दर, मवन योजना अनुमोदन की प्रक्रिया निम्नलिखित दो चरणों में प्रस्तावित है:-

(क) लगभग चार हैक्टेयर क्षेत्रफल हेतु योजना अनुमति है। यह अनुमति अपेक्षित नहीं होगी, यदि अनुमोदित आउट/पुनर्विकास/नियमितीकरण योजना (प्लान) विद्यमान।

(ख) 1. कम से कम 3000 वर्ग मीटर के क्षेत्रफल के लिए स ब्लॉक है। मालिकों को परस्पर एक समूह बनाना चाहिए अपनी-अपनी संपत्तियां पुनर्संघटित करनी चाहिए, ताकि आवागमन स्थान और सामुहिक हरित क्षेत्रों/हल्की पार्किंग के रूप में कम से कम 30 प्रतिशत स्थान रहे।

2. संबंधित प्राधिकरण द्वारा पृथक-पृथक मवनों की मंजूरी समूह ब्लॉक अनुमोदन के ढांचे के अन्दर दी जाएगी।

(ग) तल कवरेज, तहखाना, पार्किंग, सैट बैंक आदि ( एफ.ए.आर.को छोड़कर) के संबंध में समूह आवास के मानक लागू होंगे।

iv. योजना बनाने के उद्देश्य से प्लॉटों को मिलाने और पुनर्गठित करने की अनुमति दी जाएगी।

v. एक प्लॉट पर 400 की अधिकतम एफ.ए.आर. की शर्त पर विद्यमान अनुमत एफ.ए.आर. के अतिरिक्त अधिकतम समग्र एफ.ए.आर. के 50 प्रतिशत की अनुमति होगी। तथापि, लूटियन बंगला जोन, सिविल लाइन बंगला क्षेत्र और स्मारक नियमित जोन के पुनर्विकास में उच्च एफ.ए.आर. की अनुमति नहीं होगी।

vi. सर्विस लेन वाले प्लोटों के मामले में, लेन क्षेत्र को स्कीम में शामिल किया जाए । तथापि, एफ.ए.आर./कवरेज की मंजूरी नहीं दी जाएगी और यह क्षेत्र/स्थान सार्वजनिक क्षेत्र के रूप में उपयोग किया जाएगा ।

vii. जहां पर भी योजना की दृष्टि से उचित समझा जाएगा, वहां पर आवास सघनता के मानदण्डों, सड़कों की निम्नतम चौड़ाई और सामुदायिक सुविधाओं में छूट दी जा सकती है । (जैसे, क्षेत्र के पैदल-पथ)

viii. सार्वजनिक और अर्द्ध-सार्वजनिक उपयोगों तथा सेवाओं जैसे अस्पताल, डिस्पेंसरियां, कालेज, स्कूल, पुलिस स्टेशन, अग्नि शमन केन्द्र, डाकखाने, स्थानीय सरकारी कार्यालय और पार्किंग आदि को, जहां तक संभव हो, उनकी वर्तमान स्थितियों में ही रहने दिया जाएगा और यदि नहीं तो पुनर्विकास योजना के भाग के रूप में पुनः बसाया जाएगा । पुनर्विकास स्कीमों/जोनल विकास प्लानों में वैकल्पिक स्थलों को भी निर्दिष्ट किया जाएगा । कोई भी परिवर्तन अथवा घटाना/बढ़ाना प्लान में निर्धारित समग्र नीतिगत ढांचे के अनुसार किया जाएगा ।

ix. 4.2.2.2. ख. उप-पैरा(2) सामाजिक, में वर्णित क्षेत्रों के लिए सामुदायिक सुविधाओं/सामाजिक आधारभूत संरचना सामग्री हेतु कम स्थान मानकों को अपनाया जाएगा । किसी भी सार्वजनिक उद्देश्य हेतु अपेक्षित भूमि, उसके स्वामी की सहमति से निर्धारित विनियमों के अनुसार भूमि की कीमत के बदले में उसे विकास अधिकार प्रमाण-पत्र जारी करके अधिग्रहीत की जानी चाहिए । स्थान आरक्षण की संकल्पना अर्थात् एफ.ए.आर. में परिकलन किए बिना सामुदायिक सुविधाओं के निर्माण की अनुमति को भी उपयोग में लाया जाएगा ।

x. एकीकृत/व्यापक पुनर्विकास स्कीमों को तैयार करने और अनुमोदन करने की शर्त पर तथा पार्किंग और सेवाओं की व्यवस्था करने के आधार पर व्यावसायिक उपयोग के लिए एफ.ए.आर. का 10 प्रतिशत और सामाजिक सुविधाओं के लिए एफ.ए.आर. के 10 प्रतिशत की अनुमति दी जा सकती है । यह अनुमति स्वयं सृजित पुनर्विकास प्रक्रिया को ध्यान में रखकर दी जा सकती है ।

xi. आवागमन प्रणाली में पैदल-पथों और वाहनों के यातायात को अलग रखने, प्रवेश नियंत्रण, प्रत्येक ब्लॉक में आपातकालीन वाहनों की पहुंच तथा पर्याप्त पार्किंग की व्यवस्था आदि शामिल होने चाहिए ।



xii. बड़े हुए एफ.ए.आर. हेतु समुचित वसूली और भूमि उपयोग परिवर्तन हेतु विद्यमान नियमों/आदेशों के अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा लाभ प्राप्तकर्ताओं से शुल्क लिवा जाना चाहिए ।

xiii. शहरी डिजाइन और विरासत दिशा-निर्देशों के अनुसार सुनिश्चित किए जाएंगे ।

xiv. भूमि उपयोग मुख्य योजना/जोनल विकास योजना के अनुसार नियंत्रित किए जाएंगे । गैर आवासीय उपयोगों की अनुमति मिश्रित भूमि उपयोग विनियमों और विशेष क्षेत्र विनियमों के प्रावधानों के अनुसार दी जाएगी ।

xv. मौक्तिक आधारित संरचना की योजना अध्याय 4.0 आश्रय की तालिका 4.2 के नोट (iv) के अनुसार होगी ।

नोट:—दिल्ली नगर निगम द्वारा भवन उपनियमों और सार-  
(कम्पैडियम) के संबंधित पैरों के अलग से तैयार किये  
विवरण का उल्लेख उपर्युक्त विनियमों में नहीं किया  
है ।

[ फा. सं. एफ. 3(28)2008/एम.पी./पार्ट ]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NOTIFICATION**

New Delhi, the 17th January, 2011

S.O. 97(E).—In exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 the Delhi Development Authority, with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations:-

**I. SHORT TITLE**

"The Building Regulations for Special Area, Unauthorized Regularized Colonies and Village Abadis, 2010."

- i) These shall come into force with effect from the date of notification & shall be applicable in entire NCT Delhi.
- ii) All words and expressions used in these Regulations, but not defined shall have the meaning assigned to them in the Delhi Development Act, 1957 or the Master Plan prepared and approved under the said Act or the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 as the case may be.

- iii) If any question arises relating to the interpretation of these Regulations it shall be settled by the DDA, if required, in consultation with the Central Government

## 2. DEFINITIONS

In these Regulations unless there is anything repugnant in the subject or context:-

- i) 'Act' means the Delhi Development Act, 1957 as amended from time to time
- ii) 'AUTHORITY' means the Delhi Development Authority constituted under Section-5 of the Act.
- iii) 'MASTER PLAN' means the Master Plan of Delhi for the time being in force.
- iv) 'CHAIRMAN' means the Chairman of the Delhi Development Authority.
- v) 'VICE CHAIRMAN' means the Vice Chairman of Delhi Development Authority.
- vi) 'Special Area' as defined in the Plan includes (i) Walled city (ii) Walled City and Extension and (iii) Karol Bagh. The Authority may further designate other areas as 'Special Area'
- vii) 'Village Abadis' ( Urban and Rural) as per DMC Act, 1957 and the properties falling within the village abadis area/Lal Dora/Extended Lal Dora Area as notified by GNCTD.
- viii) 'Unauthorised Regularized Colonies' are those residential settlements that are duly approved/formally regularised by the local body/DDA/Government of NCT of Delhi as per the prevailing policies of the Government.
- ix) 'Local Body' - For the notified development area - 'DDA' will be the Local Body. For areas notified under DMC Act- 'MCD' will be the Local body. For notified New Delhi Areas - 'NDMC' will be the Local Body.
- x) 'Local Area Plan' - Local Area Plan means the plan of a Ward / Sub Zone to be prepared and approved by the concerned local body.

Other definitions shall be in accordance with the relevant Acts, Delhi Master Plan, Unified Building Bye-Laws, etc.

## 3. BUILDING REGULATIONS

Building Plans in Special Area, Unauthorized Regularized Colonies and Village abadis Rural/Urban will be considered only for the plots which form part of approved / notified Layout Plan of the Area by the Competent Authority. The Area in respect of which there is no approved Layout Plan shall be governed by the provisions of the Master Plan / Zonal Development Plan. This shall be the responsibility of the residents' RWA to prepare layout plan and get it approved from the local body. All existing exemptions with respect to sanctioning of building plans in the village abadis will cease to exist from the date of notification of these regulations.

- i) No. of Dwelling Units (DUs), FAR, height of building, basement and other conditions shall be as per MPD-2021 norms for residential plotted development. However full Ground Coverage will be permissible and Setbacks will not be insisted upon. ( Refer para 4.4.3.3 of MPD-2021)
- ii) At the time of submission of application for sanctioning of the Building Plans, the ownership documents and other affidavits etc. shall be in conformity with the BBL / to the satisfaction of the Local Body. ( Refer compendium separately prepared by MCD)

- iii) In Village abadis, Special Areas and Unauthorized Regularized Colonies, Sub-Division that have taken place upto 08.02.2007 may be recognised provided that if there are more than one building in one residential plot, the sum of the built up area and ground coverage of all such buildings, shall not exceed the built up area and ground coverage permissible in the undivided plot.

This is subject to the condition that :

- The area of sub-division is not less than the minimum area (32 sqm.) prescribed in MPD-2021.
  - Should have access from the public road/street.
  - Documentary evidence of sub-division existing upto 08.02.2007 is submitted with the application for sanctioning of layout plans and building plans to the local body.
- iv) Requirement of different parts of building, e.g. minimum size of kitchen, toilets, stairs, habitation room, doors, windows etc. can also be with reduced norms as per the BIS 8888 Building byelaws.
- v) Statutory provisions for Heritage as per ASI notification indicating the distance from her building etc. as per BBL Clause (23) and other statutory provisions as prescribed for heritage conservation shall be followed. (Refer Clause 23 of BBL 1983)
- vi) Projections/chajjas/covered chajjas shall be allowed as per MPD-2021 (Refer condition xvii (a) & (b) of MPD-2021 modifications dated 12.08.2008)
- vii) Development charges and additional FAR charges shall be payable, as decided by the Govt. from time to time.
- viii) Group Housing shall be permissible as per MPD-2021 norms ; subject to provision in the Layout Plan / Local Area Plan by the concerned Local Body clearance by revenue department, services department/fire department etc. (Refer para 4.4.3 B (ii) of MPD-2021).
- ix) Mixed use regulations given under Chapter-15 of MPD-2021 applicable to village abadis, unauthorised regularised colonies and special areas shall be followed. (Refer para 15.3.2, 15.3.3, 15.3.4, 15.7.2, 15.7.3 and 15.12.1 of Chapter 15 of MPD-2021)
- x) The areas falling in the 'influence Zone of MRTS corridor' and 'Redevelopment Scheme' shall be dealt in accordance with the respective provisions of MPD-2021 and subsequent Guidelines & Orders issued by the Competent Authority from time to time. (Refer para 3.3.1 & 3.3.2 of MPD-2021)
- xi) The guidelines for Rain Water Harvesting, as prescribed under statutory provisions shall be followed. (Refer Clause 22.4.1 Part -III of BBL 1983)
- xii) The owners shall follow structural safety requirements and will also ensure structural safety of the adjoining buildings as per provisions of BIS or building byelaws. (Refer Clause 15 of Part-III of BBL, 1983)
- xiii) All requirements to meet barrier free environment in public buildings for person with disabilities, shall be in conformity with the notification no. K-12016/5/79-1/DIA/VA/IB Vol IX (Pt.) on dated 28-8-2002.

#### 4. APPLICATION

Application for sanction of Building Plans with essential documents and prescribed fee has to be made to the concerned local body

## 5. OTHER CONDITIONS

- i) These Regulations are to be read in conjunction with the MPD-2021 & Building Bye Laws and in case of conflict the provisions of MPD-2021 shall prevail.
- ii) The concerned Local Body shall publish a user friendly Standard Operating Procedure in the form of a "Ready-reckoner" explaining the requisite format of application, list of documents to be submitted, fees/charges, steps and procedure to be followed in processing the application, role of other Departments, etc., as per the approved Regulation.
- iii) These Regulations shall not be applicable to Unauthorized Regularized Colonies inhabited by affluent sections of society

Relevant Extracts from MPD-2021 as applicable in February 2010 related to the "Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village Abadis".

## 1. For Para 3 (i) of modified draft Regulations

## 4.4.3 CONTROL FOR BUILDING/BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL

## A. Residential Plot-Plotted Housing

Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table:

| S.No. | Area of Plot (sq. m) | Max. Ground Coverage % | FAR   | No. of DUs |
|-------|----------------------|------------------------|-------|------------|
| 1.    | Below 32             | 90*                    | 350   | 3          |
| 2.    | Above 32 to 50       | 90*                    | 350   | 3          |
| 3.    | Above 50 to 100      | 90*                    | 350   | 4          |
| 4.    | Above 100 to 250     | 75**                   | 300** | 4          |
| 5.    | Above 250 to 750     | 75                     | 225   | 6          |
| 6.    | Above 750 to 1000    | 50                     | 150   | 9          |
| 7.    | Above 1000 to 1500   | 40                     | 120   | 9          |
| 8.    | Above 1500 to 2250   | 40                     | 120   | 12         |
| 9.    | Above 2250 to 3000   | 40                     | 120   | 15         |
| 10.   | Above 3000 to 3750   | 40                     | 120   | 18         |
| 11.   | Above 3750           | 40                     | 120   | 21         |

## Notes:

1. The local body concerned shall be competent to disregard variation of upto 2% in plot size, arising from conversion of area from sq. yard to sq.m. and to grant the norms applicable to the lower category of plot size in accordance to para (ii) below.
2. \*100% ground coverage shall be eligible for regularization of construction, already existing as on 22.09.06 on payment of charges as notified.
3. Minimum size of the residential plot shall be 32 sqm. However, in case of Government sponsored economically weaker section schemes, size could be reduced further.
4. \*\*100% ground coverage and 350 FAR shall be eligible for regularization of construction already existing as on 22.09.06 on payment of charges as per the notification, in respect plot size between 100 to 175 sqm.
5. Permissible FAR and Dwelling Units shall not be less than MPD-2001 norms.

## Terms and Conditions:

- i) The additional number of dwelling units would be subject to payment of levy for the augmentation of civic infrastructure.
- ii) The total coverage and FAR permissible in any plot in a category, shall not be less than that

- permissible and available to the largest plot in the next lower category.
- iii) Height:  
The maximum height of the building in all plots shall be 15 metres.
- iv) Subdivision of plots is not permitted. However, if there are more than one buildings in one residential plot, the sum of the built up area and ground coverage of all such buildings, shall not exceed the built up area and ground coverage permissible in that plot.
- v) The mezzanine floor, and service floor, if constructed, shall be counted in the FAR.
- vi) Basement:  
Basement shall not be counted towards FAR if used for purposes permissible under Building byelaws namely household storage and parking. Basement area shall not extend beyond the coverage on the ground floor as per permissible and sanctioned built up area, but may extend to the area below the internal courtyard and shaft. Basement if used in terms of Chapter 15.0, Mixed Use regulations shall count towards FAR and shall be liable to payment of appropriate charges, if it exceeds the permissible FAR.
- vii) Stills:  
If the building is constructed with still area of non-habitable height (less than 2.4m) used for parking, such still area shall not be included in FAR but would be counted towards the height of the building.
- viii) Parking:  
Parking space shall be provided for within the residential plot as follows:  
a) 2 Equivalent Car Space (ECS) in plots of size 250-300 sq.m.  
b) 1 ECS for every 100 sq.m. built up area, in plots exceeding 300 sq.m. provided that permissible coverage and FAR is not achieved with the above-mentioned parking no plot, the parking norms of the preceding category shall be allowed.
- ix) Density:  
For the purpose of density calculations, the dwelling unit shall be considered to accommodate 4 persons and the servant quarter to accommodate 2.25 persons.
- x) The minimum setbacks shall be as given in the following table :

| S.No. | Plot size (in sq.m.)      | Minimum Setbacks (in metre) |      |         |         |
|-------|---------------------------|-----------------------------|------|---------|---------|
|       |                           | Front                       | Rear | Side(1) | Side(2) |
| 1     | Below 100                 | 0                           | 0    | 0       | 0       |
| 2     | Above 100 and upto 250    | 3                           | 0    | 0       | 0       |
| 3     | Above 250 and upto 500    | 3                           | 3    | 3       | 3       |
| 4     | Above 500 and upto 2000   | 6                           | 3    | 3       | 3       |
| 5     | Above 2000 and upto 10000 | 9                           | 6    | 6       | 6       |
| 6     | Above 10000               | 15                          | 9    | 9       | 9       |

- a) In case the permissible coverage is not achieved with the above-mentioned setbacks in a plot, the setbacks of the preceding category may be allowed.
- b) In the case of construction in the future, a minimum 2m x 2m open courtyard shall be provided for in residential plots of area of 50 sqm. to 100 sqm.
- xi) Number of servant quarters shall be provided as per approved layout plan and shall be constructed within the stipulated height. However, if the garage block space is merged with the main building, no separate servant quarter block or servant quarter, as part of main building shall be allowed. However, provision for a servant's room as part of the dwelling unit within the permissible coverage FAR shall be allowed.
- xii) Each servant quarter shall comprise of one habitable room of area not less than 11 sqm. floor area, exclusive of cooking verandah, bathroom and lavatory. The maximum size of servant quarter shall be 25 sqm. If larger in size, the servant's quarter shall be counted in density as a full dwelling unit.
- xiii) Plot owners / allottees seeking extra coverage, additional floor or part thereof, over and above Gazette Notification dated 23.07.98, as per above mentioned norms shall be charged betterment levy (or additional FAR charges) at the rates notified with the approval of the Government from time to time. This is in addition to the levy payable on the additional FAR allowed vide notification dated 23.07.98 and over the FAR allowed vide notification dated 15.05.95.
- xiv) Plot owners / allottees seeking regularization of construction in terms of the additional coverage allowed under this notification, shall have to pay a penalty and compounding charges notified with the approval of the Government, over and above the betterment levy, referred to in para (xiii) above.

40

- xv) Plot owners / allottees seeking regularization of additional height in terms of this notification shall have to pay penalty and special compounding charges notified with the approval of the Government in addition to betterment levy referred to in para (xiv).
- xvi) The amount so collected be deposited in an escrow account by the local body concerned for incurring expenditure for developing parking sites, augmentation of amenities / infrastructure and environmental improvement programmes and a quarterly statement of the income and expenditure of the account shall be rendered by the local bodies to the Government.
- xvii) Encroachment on public land shall not be regularised and shall be removed before the local body grants sanction for regularisation of additional construction for height except the following:-
- Projections / chajjas / covered chajjas built up portion which existed before 7.2.2007 upto 1 m above 3 m height from the ground level shall be regularised for plot size upto 175 sqm on roads below 24m ROW in pre-1962 colonies (except for A&B category), unplanned areas (including special area, village abadi and unauthorised regularised colonies) and resettlement colonies. The owners / occupiers shall have to obtain structural safety certificate and fire clearance within a reasonable period of time as notified by the Government. Such projections / built up portion thereon shall be counted in FAR and in case of excess FAR over and above permissible FAR, such FAR in excess shall be regularised subject to payment of appropriate charges as approved by the Government.
  - The local body concerned shall carry out a survey within a period of two months from the date of notification of all such projections eligible to be regularised and put such list in public domain for objection from the occupiers / owners and person of the public against inclusion/exclusion of such projection in the list and the list thereafter will be finalised within a period of one month after considering such objections received in writing
- xviii) Every applicant seeking sanction or regularization of additional FAR and/ or height shall submit a certificate of structural safety obtained from a structural engineer. Where such certificate is not submitted or the Building is otherwise found to be structurally unsafe, formal notice shall be given to the owner by the local body concerned, to rectify the structural weakness within a reasonable stipulated period, failing which the building shall be declared unsafe by the local body concerned and shall be demolished by owner or the local body.
- xix) Standard Plans:  
There are a number of standard building plans designed and approved by the Authority. Such plans shall continue to operate whenever applicable. Such plans shall be modified as per the applicable development controls.

## 2. For Para 3 (vi) of modified draft Regulations

- Encroachment on public land shall not be regularised and shall be removed before the local body grants sanction for regularisation of additional construction for height except the following:-
  - Projections / chajjas / covered chajjas built up portion which existed before 7.2.2007 upto 1 m above 3 m height from the ground level shall be regularised for plot size upto 175 sqm on roads below 24m ROW in pre-1962 colonies (except for A&B category), unplanned areas (including special area, village abadi and unauthorised regularised colonies) and resettlement colonies. The owners / occupiers shall have to obtain structural safety certificate and fire clearance within a reasonable period of time as notified by the Government. Such projections / built up portion thereon shall be counted in FAR and in case of excess FAR over and above permissible FAR, such FAR in excess shall be regularised subject to payment of appropriate charges as approved by the Government.
  - The local body concerned shall carry out a survey within a period of two months from the date of notification of all such projections eligible to be regularised and put such list in public domain for objection from the occupiers / owners and person of the public against inclusion/exclusion of such projection in the list and the list thereafter will be finalised within a period of one month after considering such objections received in writing

## 3. For Para 3 (viii) of modified draft Regulations

**B. Residential Plot - Group Housing**  
 Minimum size of plot : 3000 sq.m.  
 Maximum Ground Coverage: 33.3%

Maximum FAR 200  
 Height NR (Subject to clearance from AA/Fire Department and other statutory bodies.  
 Parking 2.0 ECS/100 sqm built up area

- i) The density may vary (10% variation permissible in all categories) for specific categories as given below:  
 (a) Category I (upto 40 sq.m) - 500 DUs/1Ha.  
 (b) Category II (above 40-upto 80 sqm) 250 DUs/1Ha.  
 (c) Category III - 175 DUs/1Ha. (above 80sqm)
- ii) Plots for group housing should be located on roads facing a minimum width of 18 m ROW (13.5 m ROW for redevelopment areas and 9m ROW for Slum Rehabilitation / Special Area and Villages).
- iii) Additional floor area up to a maximum of 400 sq.m shall be allowed to cater to community needs such as community / recreational hall, crèche, library, reading room and society office. In addition to above 100 sq.m. area shall be permissible for Senior Citizen Recreation Room.
- iv) The Central Government in consultation with the DDA may relax density and other norms for public housing and projects of national importance.
- v) The developer shall ensure that minimum 15% of FAR or 35% of the dwelling units, whichever is more, are constructed for Community-Service Personnel/ EWS and lower category. Such flats shall have a carpet area between 25-40 sqm.  
 [This 15% FAR or 35% of the Dwelling Units for Community Service Personnel/EWS and lower category housing would be over and above 200 Permissible FAR and density mentioned at i (a), (b) & (c) above. Employer Housing of Central Government, State Government and other Government Agencies are not required to follow the requirement of FAR or Dwelling Units for Community Service Personnel/ EWS and lower income category].
- vi) Ground coverage up to 40% may be allowed to achieve low-rise high-density housing without lifts.
- vii) Levy on additional FAR shall be at rates notified with the approval of Government from time to time.
- viii) Stilts: If the building is constructed with stilt area of non-habitable height and is proposed to be used for parking, landscaping etc. the stilt floor need not be included in FAR and shall be counted towards height.
- ix) Basement, if constructed, and used only for parking, utilities and services shall not be counted towards FAR.

#### 4. For Para 3 (ix) of modified draft Regulations

15.3.2 The extent of mixed use permissible in various categories of colonies is further clarified as follows:

##### 2. In colonies falling in categories C & D

- "Other activity" in terms of para 15.7 shall be permissible in plots abutting roads of minimum 18m ROW in regular plotted development, 13.5m ROW in rehabilitation colonies and 9m ROW in Walled City, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Special Areas, and urban villages, subject to conditions in para 15.7.
- Notification of mixed use streets in future, of minimum 18 m ROW in regular residential plotted development, 9 m ROW in rehabilitation colonies and any road in regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special Area and urban villages in terms of para 15.3.3 shall be subject to consultation with RWAs concerned in terms of para 15.10.

##### 3. In colonies falling in categories E, F and G

- "Other activity" in terms of para 15.7 shall continue to be permissible in plots abutting roads of minimum 13.5m ROW in regular plotted development, 9m ROW in rehabilitation colonies and any road in Walled City, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Special areas, and urban villages subject to conditions in para 15.7.
- Notification of mixed use streets in future, of minimum 13.5m ROW in regular residential plotted development, 9m ROW in rehabilitation colonies and any road in regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special Area and urban villages shall be in terms of para 15.3.3

#### 15.3.3 NOTIFICATION OF MIXED USE STREETS IN URBAN AREAS

ii) The minimum ROW for identification of a street or stretch of road as mixed use street would be follows\*:

In C & D colonies: 18 m ROW in regular residential plotted development, 9 m ROW in rehabilitation colonies and any road in regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special area and urban villages; in consultation with RWA concerned.

In E, F & G Colonies: 13.5m ROW in regular plotted development, 9m ROW in rehabilitation colonies and any road in Walled City, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Special Areas, and urban villages.

#### 15.3.4 NOTIFICATION OF MIXED USE STREETS IN URBANISABLE AREAS IN FUTURE

iii. In the Abadi area of villages in urbanisable area, mixed use shall be permissible as per the provisions of

\* Added vide S.O No 1277(E) dated 19.03.2009

urban villages and for this purpose, local bodies shall be required to carry out within a reasonable time of the notification coming into force, and with due expedition, and not later than 90 days, a survey of all streets of the above-mentioned width, if not already done, with a view to identifying stretches of such streets as mixed use streets.

15.7.2 The minimum ROW of a street or stretch of road on which the above-mentioned other activities are permissible is as follows:

In C & D Colonies: 18 m ROW in regular residential plotted development, 13.5 m ROW in rehabilitation colonies and 9m ROW in regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, special area and urban villages and in pedestrian shopping streets ( of less than 6 m ROW).

In E, F & G Colonies: 13.5 m ROW in regular plotted development, 9 m ROW in rehabilitation colonies and 6m ROW in Walled City, regularized- unauthorized colonies, resettlement colonies, Special areas, and urban villages and in pedestrian shopping streets ( of less than 6m ROW).

15.7.3 The above mentioned public and semi-public activities shall be subject to the following additional conditions in addition to general conditions prescribed in preceding paras:

- i. Subject to the specific conditions mentioned in succeeding paras, the minimum size\*\* of the plot on which these activities shall be permissible, on streets of prescribed minimum ROW, shall be 200 sqm in regular plotted development, 75 sqm in rehabilitation colonies, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special Area & urban villages subject to the following specific conditions.
- ii. Nursing Homes, dispensaries, clinics and pathology labs shall be permissible: on minimum plot size of 100 sqm in regular plotted development on 13.5 m ROW in C&D colonies and 9 m ROW in E, F & G colonies. However, the minimum plot size shall be 50 sqm for clinics, dispensaries and pathology labs running in these colonies and also in E, F and G category colonies. In Walled City, Walled city extension, villages and unauthorized-regularized colonies, conditions of plot size and minimum ROW shall not be applicable.

#### 15.12 COMMERCIAL STREETS AND AREAS

15.12.1. The following streets/ stretches of streets or areas may be notified as commercial streets or commercial areas by the local authority\*:

- b) Where more than 70% of the properties abutting roads of less width than 24m ROW, in a stretch of at least 100m, in rehabilitation colonies, regularized-unauthorized colonies, resettlement colonies, Walled City, Special Area and urban villages and local commercial streets /areas declared under MPD-1967 per para 15.3.1; and

\*Provided that consistency shall be maintained by the local body in determining the ROW whether the street is bordered by service road, green verge, park or not.



## 5. For Para 3 (x) of modified draft Regulations

### 3.3.1. REDEVELOPMENT STRATEGY

The target areas for redevelopment will have to be identified on the basis of their need for up-gradation and potential for development. Redevelopment Schemes will be prepared by the respective local body / land owners / residents. The concerned local body should promote private land owners to take up assembly and redevelopment of a minimum area of 4 hectares. Some of the areas identified are:

#### 3.3.1.1. Planned Areas

##### A. Influence Zone along MRTS and major Transport Corridor

Growth of Delhi over the years has been on the ring and radial pattern with reliance on road based public transport. The development envisaged by the previous Plans was poly nodal, with hierarchy of Commercial Centres located either on ring or radial roads. The proposed MRTS network will bring sizable urban area within walking distance from the proposed stations. This will have an impact on the existing structure of the city and consequently its development. This changed scenario provides opportunities for city restructuring and optimum utilization of the land along the MRTS corridors. In this process, a sizable proportion of the additional population with requisite facilities and employment can be absorbed along these corridors.

Influence Zone along MRTS corridor is envisaged as intensive development zone. The scheme for Redevelopment of Influence Zone shall be prepared on the basis of the following:

- i. Maximum upto 500 m. wide belt on both sides of centre line of the MRTS / Major Transport Corridor (to be identified in consultation with GNCTD) will be designated as Influence Zone which will be identified in the respective Zonal Development Plans.
- ii. Entire approved layout plan of a scheme will be included in the zone if more than 70% of the plan area falls inside the influence zone. In case of large schemes, block / pocket boundary should be considered as one scheme for this purpose.
- iii. The approval of schemes will be granted only after commencement of execution of the respective phase of MRTS.
- iv. Development Controls applicable will be as permissible for the respective use zones / use premises.
- v. Higher FAR and height can be availed of through the preparation and approval of comprehensive integrated scheme.
- vi. In the proposed Urban Extension areas the land uses will be integrated with the proposed movement corridors at planning stages only.
- vii. The following areas shall be excluded from the enhancement of FAR:-
  - Lutyens' Bungalow Zone, Chanakya Puri, DIZ Area and Matasundari Area.
  - Civil Lines Bungalow Area.
  - Monument Regulated Zone (As per ASI guidelines).
  - Property development of DMRC.
  - Comprehensive commercial schemes.

#### 3.3.1.2. Special Area

The Special Area as defined in the Plan has been divided into three separate parts, namely (i) Walled City (ii) Walled City and Extension and (iii) Karol Bagh. These are characterized by a mix of different land uses and have similarities in compact built form, narrow circulation space and low-rise high-density developments, mainly accommodating residential, commercial - both retail or wholesale and industrial uses. Therefore, it is important that the areas, which are already established with identified uses, continue to play an active economic role. The Authority may further designate certain other areas as 'Special Area'.

The strategy is to provide suitable framework for allowing mix-use activities appropriate to the character of the areas as per the individual schemes having greater flexibility in terms of permitting variety of uses namely, commercial use (shops, offices, banks etc.), household industries or outlets for specialized services etc. However, the criterion of selection of the mix-use activities shall be as per Mixed Use Regulations.

Required parking and open spaces will have to be provided as per the norms, while reduced space norms for other facilities may be accepted. The redevelopment areas should ensure modern services and amenities, thereby eliminating risk generating structures and activities.

The regulations for Special Area shall be different from other areas. All these areas are to be brought within the planning purview. For this, the owners can jointly redevelop on the basis of the norms and regulations to be prescribed.

#### A. Shahjahanabad (Walled City)

The most important part of the Special Area is the traditional City of Shahjahanabad, part of which is a core of the business district. The area is prone to commercialisation, particularly with improved accessibility due to the MRTS. The Plan proposes to regulate and shift noxious and hazardous wholesale trades and industrial activity from this area.

Traditional areas in Walled City need special treatment to conserve its heritage value while retaining the residential character. Redevelopment of government owned katras is to be taken on priority. However, redevelopment would also be promoted in privately owned katras simultaneously. Permission of activities in use premises and building control regulations shall be as follows:

- i. The area surrendered for public facilities or for heritage value to be used as tradable FAR.
- ii. Street pattern:  
The street pattern in residential area is proposed to be restructured with linkages from the metro stations. The minimum road width and prioritizing of road widening are dictated by fire and other disaster management criteria. The streets, having 30m to 50m lengths, shall have a minimum of 3m width and streets having more than 50m length shall have a minimum of 4.5m width. Common facilities shall be located with linkages to pedestrian roads and metro stations.
- iii. Subject to preparation and approval of an Integrated Redevelopment Scheme, higher FAR and other development controls can be considered. This provision is also subject to requirement of heritage controls, parking, accessibility of emergency vehicles and basic services.

#### B. Walled City Extension

Pahar Ganj, Sadar Bazar, Roshanara Road and their adjoining areas comprise the Walled City and Extension. These are old congested built-up areas and for up-gradation of the environment in these areas, minimum level of infrastructure and parking facilities should be provided.

The redevelopment in these areas shall be in accordance with the respective comprehensive redevelopment schemes with conservative surgery as a planning tool, as far as possible.

In the Special Area Plan, use zones have been marked in different pockets of the 'Other Urban Renewal Areas'. These pockets shall be planned for the respective use zones assigned. The redevelopment schemes for different use zones shall generally adopt regulations prescribed in the Development Code except in cases where special provisions have been made / proposed in this Plan.

#### C. Karol Bagh

Karol Bagh has become one of the important commercial centre outside the Walled City. The invasion of commercial activity has pushed out the residential use substantially. Karol Bagh area is due for comprehensive redevelopment on the basis of mixed-use concept with provisions of parking and up-gradation of facilities and utilities. The gridiron pattern should be treated as an asset to regulate and pedestrianize the traffic movement.

#### 3.3.1.3. Unplanned Areas

##### A. Slum and JJ Clusters, Resettlement Colonies and Unauthorised Colonies

In-situ up-gradation of the land pockets of slum and JJ Clusters, which are not required for public / priority use is the first option for provision of affordable housing for rehabilitation of squatters. Resettlement colonies though planned, are also to be upgraded in a similar way for infrastructure provision. Similarly, unauthorized colonies slated for regularization are also proposed to be improved through redevelopment by ensuring participation of the inhabitants.

##### B. Villages

The villages in Delhi have undergone significant physical and functional transformation related with their specific location. Villages are characterized by a mix of different land uses and have similarities in compact built form, narrow circulation space and low-rise high-density developments. These mainly accommodate residential, commercial and industrial uses and function as a mix. It is important that these areas, which are already established with identified uses, continue to play an active economic role.

Comprehensive schemes for the development of villages should be prepared by the concerned local bodies with the aim of provision of optimal facilities and services within the abadis and integration with the surrounding areas. Towards the latter objective, development along the peripheries of the villages should be carefully planned, wherever necessary for the provision of services and green / open areas, circulation, etc. This aspect should also be kept in view while preparing layout plan for urban extension areas.

For provision of social and educational facilities, reduced space standards shall be adopted. The facilities like community hall, dispensary etc. may be grouped together depending on the availability of land. Small shops shall be permissible in residential plots on ground floor as per provisions of Mixed Use Regulations in village abadi including rural (para 15.6.3).

### 3.3.2 GUIDELINES FOR REDEVELOPMENT SCHEMES

The basic objective of redevelopment is to upgrade the area by implementing specific schemes on the basis of existing physical and socio-economic conditions in the following way:

- i. Influence Zone along MRTS Corridor and the Sub-Zones for redevelopment and renewal should be identified on the basis of physical features such as metro, roads, drains, high tension lines and control zones of Monuments/ Heritage areas, etc.
- ii. The residents / cooperative societies / private developers should get the layout and services plan prepared in consultation with the concerned authority for approval.
- iii. Within the overall Redevelopment / Regularisation plans, building plan approval shall be at following two stages:
  - a) Planning Permission for an area of around 4 Ha. This permission may not be required in case an approved layout / Redevelopment / Regularisation plan exists.
  - b) 1. Cluster Block for a minimum area of 3000 sq.m. The owners should pool together and reorganise their individual properties so as to provide minimum 30% of area as common green / soft parking besides circulation areas and common facilities.  
2. Individual buildings shall be given sanction by the concerned authority within the framework of cluster block approval.
  - c) The norms of Group Housing with respect to ground coverage, basement, parking, set backs etc. (except FAR) shall be applicable.
- iv. Amalgamation and reconstitution of the plots for planning purpose will be permitted.
- v. To incentivise the redevelopment a maximum overall FAR of 50% over and above the existing permissible FAR on individual plots subject to a maximum of 400% shall be permissible. Higher FAR shall however not be permissible in redevelopment of Lutyens Bungalow Zone, Civil Lines Bungalows Area and Monument regulated Zone.
- vi. In case of plots with service lanes, the lane area may be included in the scheme. However, no FAR-coverage will be granted and the area shall be used as public area.
- vii. The standards of housing density, minimum width of roads and community facilities can be relaxed, wherever justified, by planning considerations (e.g., pedestrianization of the area).
- viii. The Public and Semi-public uses and services like hospitals, dispensaries, colleges, schools, police stations, fire stations, post offices, local government offices, parking etc. shall be retained in their present locations as far as possible and if not, relocated as part of the redevelopment scheme. Alternative sites shall be indicated in the Redevelopment Schemes / Zonal Development Plans. Any change or addition thereof shall be in accordance with the overall policy frame prescribed in the plan.
- ix. Reduced space standards may be adopted for community facilities / social infrastructure for the areas mentioned in 4.2.2.2 B sub para (ii) 'social'. The land required for any public purpose may be acquired with the consent of the owner through issue of Development Rights Certificate in lieu of payment towards cost of land as per the prescribed regulations. The concept of Accommodation Reservation i.e. allowing construction of community facilities without counting in FAR may also be utilized.
- x. Subject to preparation and approval of integrated / comprehensive Redevelopment schemes and provision of parking and services, up to 10% of the FAR may be allowed for commercial use and 10% of the FAR for community facilities with a view to trigger a process of self-generating redevelopment.
- xi. The circulation pattern should include segregation of pedestrian and vehicular traffic, entry control, access of emergency vehicles to every block, provision of adequate parking etc.
- xii. Appropriate levies for increased FAR, and land use conversion shall be charged from the beneficiaries by the competent authority as per prevailing rules / orders.
- xiii. Urban Design and Heritage to be ensured as per the guidelines.

- xiv. The land use shall be governed as per the Master Plan / Zonal Development Plan. The non-residential use will be permitted as per the provisions of the Mixed Use Regulations and Special Area Regulations.
- xv. The planning of Physical Infrastructure shall be as per note (iv) of Table 4.2 of Chapter 4.0 Shelter.

*Note: The details of the concerned para of the Building Bye Laws and Compendium separately prepared by MCD is not mentioned in the above regulations.*

[E. No. F. 3(28) 2008 MP Part]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 429]

No. 429]

नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 10, 2011/फाल्गुन 19, 1932  
NEW DELHI, THURSDAY, MARCH 10, 2011/PHALGUNA 19, 1932

शहरी विकास पंचालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 10 मार्च, 2011

क्र.अ. 500(अ).—यतः नीचे उल्लिखित क्षेत्र के बारे में दिल्ली मास्टर प्लान में केंद्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव है, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 19 मई, 2010 के त्त क्र.अ. 1183(अ) की सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथाअपेक्षित उक्त नोटिस की तारीख के दोस दिन के भीतर आपत्तियों/सुझाव आमंत्रित किए गए थे :

2. यतः दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त अपत्तियों/सुझावों पर विचार किया गया है; और

3. यतः केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के परवात् दिल्ली मास्टर प्लान, 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खंड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केंद्र सरकार, एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान, 2021 में निम्नलिखित संशोधन कागी है।

संशोधन

सेक्टर-17, ट्राका, नई दिल्ली, जेन "के-11" में जूने वाले 1.0 हेक्टेयर के चप वाले निम्न भू-क्षेत्र का उपयोग 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सरकारी सुविधाओं' से 'सरकारी कार्यालय/कोर्ट' में नौवे दिए विवरण के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :-

| स्थान                                | क्षेत्रफल    | पू-उपयोग<br>(एपयूडी-2021)             | पू-उपयोग<br>परिवर्तित      | सोचाए  |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|--|
| 1                                    | 2            | 3                                     | 4                          | 5  |
| जेन "के-11" में<br>सेक्टर-17, ट्राका | 1.0 हेक्टेयर | 'सरकारी एवं अर्ध-<br>सरकारी सुविधाएं' | 'सरकारी<br>कार्यालय/कोर्ट' | उत्तर- 45 मी. चौड़ी सड़क, न्यायिक अकादमी<br>पूर्व- 30 मीटर चौड़ी सड़क, सार्वजनिक एवं<br>अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं<br>दक्षिण- कर्मगण्ड टैंक<br>पश्चिम- जनशप हॉस्पिटल, सेक्टर-17<br>60 मीटर चौड़ी सड़क |

[फर सं. के-13011/1/2010-डी डी अर्ध को]

पू. विरवचयप, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 10th March, 2011

S.O. 500(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 1183(E), dated 19th May, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi, 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi, 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India :

## Modification :

The land use of the following area measuring 1.0 ha, in Sector 17, Dwarka, New Delhi in Zone 'K-II' from 'Public and Semi-Public Facilities' to 'Government Office/Courts' is changed as per description listed below :-

| Location                         | Area    | Land use (MPD-2021)                 | Land Use changed to        | Boundaries  |
|----------------------------------|---------|-------------------------------------|----------------------------|---|
| 1                                | 2       | 3                                   | 4                          | 5   |
| Sector 17, Dwarka in Zone 'K-II' | 1.0 Ha. | 'Public and Semi-Public Facilities' | 'Government Office/Courts' | North - 45m wide road, Judicial Academy.<br>East - 30m wide road, Public & Semi-Public Facilities.<br>South - Command Tank.<br>West - General Hospital, Sector-17, 60m wide road. |

[F.No. K-13011/2010-DDIB]

U. VISWANADHAM, Under Secy.

  
**भारत का राजपत्र**  
**The Gazette of India**

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड I

PART II—Section I

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 61  
नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 30, 2011/ चैत्र 9, 1933 (सक)  
No. 61 NEW DELHI, WEDNESDAY, MARCH 30, 2011/CHAITRA 9, 1933 (SAKA)

इस भाग में पिन पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE  
(Legislative Department)

New Delhi, the 30th March, 2011/Chaitra 9, 1933 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 29th March, 2011, and is hereby published for general information.

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS  
(SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2011

No. 5 of 2011

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2011 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan for Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan for Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021, and is being implemented;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS in pursuance of the guidelines and regulations necessary steps are being taken for regularisation of unauthorised colonies which, *inter-alia*, involve scrutiny of layout plans, assessment of built up percentage existed as on the 31st day of March, 2002, identification of mixed use of streets, approval of layout plans, fixation of boundaries, change in land use and identification of colonies not eligible for regularisation;

AND WHEREAS more time is required for proper implementation of the scheme regarding hawkers and urban street vendors and for the regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy for proper arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *jhuggi-jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi has been formulated and accordingly, the Delhi Urban Shelter Improvement Board Act, 2010 has been enacted by the Government of National Capital Territory of Delhi and notified with effect from the 1st July, 2010 to provide for implementation of schemes for improvement of slums and *jhuggi-jhopri* clusters with a view to bring improvement in environment and living conditions, and to prepare housing scheme for such persons;

Delhi Act  
7 of 2010

AND WHEREAS the draft policy regarding farm houses is under consideration in the Delhi Development Authority;

AND WHEREAS pursuant to the Master Plan for Delhi, 2021, the Zonal Development Plans in respect of various Zones have been notified which provides for regularisation of schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions;

AND WHEREAS the policy with respect to storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land are under consideration of the Central Government in consultation with the Delhi Development Authority;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 which ceased to operate after the 31st December, 2008;

43 of 2007

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009 was enacted in continuation of the aforesaid Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to make special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi and that Act ceased to operate after the 31st day of December, 2009;

24 of 2009

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2009 was enacted in continuation of the aforesaid Act for a period up to the 31st day of December, 2010 to make special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi and that Act ceased to operate after the 31st day of December, 2010;

40 of 2009.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan for Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2011 to provide for temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.



Dee enacted by Parliament in the Sixty-second Year of the Republic of India as follows:

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2011

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2011.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2011, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (1) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified vide notification number S.O. 141(E), dated the 7th day of February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994

Short title  
extent  
commence-  
ment and  
duration

Definitions

10 of 1897

66 of 1957  
Punjab Act 3  
of 1911

61 of 1957

66 of 1957

66 of 1957  
44 of 1994  
61 of 1957

61 of 1957

61 of 1957

66 of 1957

44 of 1994

61 of 1957  
66 of 1957  
44 of 1994

Provisions of this Act not to apply in certain cases

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Janggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages), and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Janggi-Jhompri* clusters in the National Capital Territory of Delhi in accordance with the provisions of the Delhi Urban Shelter Improvement Board Act, 2010 and the Master Plan for Delhi, 2021 to ensure its development in a sustainable, planned and humane manner;

Delhi Act 7 of 2010.

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan for Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy or plan for orderly arrangement regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo*—

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2011.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2011, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhampri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *ahali* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects

5: The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

Power of Central Government to give directions.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or omitted to be done, and all action taken, or not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2011 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

Validation of acts done or omitted to be done, etc., during 1st January 2011 up to the date of commencement of this Act

V.K. BHASHIN,  
Secy. to the Govt. of India.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 568]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अप्रैल 1, 2011/चैत्र 11, 1933

No. 568]

NEW DELHI, FRIDAY, APRIL 1, 2011/CHAITRA 11, 1933

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 1 अप्रैल, 2011

**विषय:** विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास के लिए विनियम और दिशा-निर्देश

का.आ. 683(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास के लिए निम्नलिखित विनियम और दिशा-निर्देश बनाता है।

1. भूमिका

दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पैरा 7.6 में विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के आधुनिकीकरण और उन्नयन का प्रावधान किया गया है।

ये औद्योगिक क्षेत्र 70 के दशक में विकसित हुए और इन वर्षों में इनकी भौतिक आधारिक संरचना खराब होती गई और कुछ मामलों में तो पूरे औद्योगिक क्षेत्र में कमियां आ गईं। इसके अतिरिक्त, कुछ क्षेत्रों में कार्यकलापों की प्रकृति में परिवर्तन रहे हैं और प्लॉटों के भाग का ऐसे कार्यकलापों के लिए उपयोग करने हेतु मांगे भी रही हैं, जिन्हें व्यावसायिक के रूप में वर्गीकृत किया जा सकता है। इस बात को देखने की आवश्यकता भी हो सकती है कि क्या उद्योगों/इकाइयों की बड़ी संख्या को समायोजित करने के लिए उप-विभाजन द्वारा छोटे प्लॉटों के रूप में और

सघनीकरण संभव है। विद्यमान औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास के लिए दिशानिर्देश रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार और स्थानीय निकाय के साथ परामर्श करके दि.वि.प्रा. द्वारा 2 वर्षों के अन्दर बनाए जाएं। उस समय तक, विद्यमान उप-विभाजन जारी रह सकते हैं।

इसलिए, पर्यावरण पर विचार करते हुए विद्यमान औद्योगिक क्षेत्रों के आधुनिकीकरण और उन्नयन की आवश्यकता है। चूंकि अधिकतर औद्योगिक क्षेत्र बहु-जन परिवहन कॉरिडोरों के साथ स्थित हैं, इसलिए पुनर्विकास की प्रक्रिया के माध्यम से इन क्षेत्रों के आसपास उपयोग को बढ़ाने की आवश्यकता भी है।

उन्नयन और पुनर्विकास की इस प्रक्रिया को सार्वजनिक-निजी सहभागिता के फ्रेमवर्क के साथ एक नियोजित तरीके से किए जाने की आवश्यकता है, जिसमें उद्यमी, सुधार और बाद में समुचित संचालन और अनुसंधान व्यवस्थाओं के माध्यम से रखरखाव में योगदान देंगे।

उपर्युक्त शर्तों को ध्यान में रखते हुए निम्नलिखित दिशा-निर्देश बनाए गए हैं :

## 2. विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास हेतु मानदण्ड

### 2.1 विद्यमान नियोजित औद्योगिक प्लॉटों का पुनर्विकास

2.1 पुनर्विकास को प्रोत्साहन देने के लिए न्यूनतम 1000 वर्ग मीटर और अधिक के वैयक्तिक प्लॉट पर विद्यमान अनुमेय एफ.ए.आर. के 1.5 गुना की अनुमति दी जाएगी। उस उद्देश्य के लिए छोटे प्लॉटों को मिलाने की भी अनुमति दी जाएगी। योजना में सर्विस लेन को भी शामिल किया जा सकता है, तथापि, इस क्षेत्र पर एफ.ए.आर. नहीं दिया जाएगा, परंतु सम्पूर्ण योजनाओं में सार्वजनिक क्षेत्रों जैसे-हरित क्षेत्र, पार्किंग आदि के लिए इसे शामिल किया जा सकता है। 1000 वर्ग मीटर और अधिक के प्लॉटों पर इन पुनर्विकास योजनाओं में, फ्लैटिड समूह उद्योगों के लिए दिल्ली मुख्य योजना-2021 के विकास नियंत्रण मानदण्ड (तालिका 7.3) लागू होंगे, एफ.ए.आर. और ऊँचाई को छोड़कर भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर एन.आर.-प्रतिबंध नहीं। सर्वोच्च न्यायालय के 1996 एवं 2004 के आदेशों के अनुसार बनाई गई योजनाओं के अंतर्गत आवंटित औद्योगिक प्लॉटों के समामेलन और पुनर्निर्माण की अनुमति नहीं होगी।

2.12 सम्पूर्ण नियोजित औद्योगिक एस्टेट/क्षेत्र का व्यापक पुनर्विकास, दिल्ली मुख्य योजना-2021 की तालिका 7.2 में दिए गए भूमि वितरण की शर्त पर, विद्यमान अनुमेय एफ.ए.आर. के 1.5 गुना के साथ अनुमेय होगा।

औद्योगिक सम्पदा/क्षेत्र के व्यापक पुनर्विकास अथवा उसके भाग के पुनर्विकास की अनुमति भी अल्पतम 4 हैक्टे. और अधिक क्षेत्रफल में निम्नलिखित शर्तों के आधार पर इरोटिव एफ.ए.आर. सहित दी जाएगी -

- क. भूतल कवरेज, एफ.ए.आर. और ऊँचाई व्यापक स्कीम की कुल नियंत्रण शर्तों के अनुसार होंगी तथा अन्य विकास नियंत्रण दि.मु.यो.-2021 के अनुसार होंगे ।
- ख. जहाँ कहीं भी संभव होगा, औद्योगिक एसोसिएशन स्कीम क्षेत्र के अन्दर सामूहिक पार्किंग/मल्टी-लेवल पार्किंग/अनिवार्य सामूहिक सुविधा क्षेत्रों आदि के लिए भूमि स्थल की पहचान/व्यवस्था करेंगी ।
- ग. आगे के भाग में चारदीवारी (बाउंडरी वॉल) नहीं होनी चाहिए, ताकि यह अतिरिक्त पार्किंग/रोड स्पेस के लिए उपयोग में लाई जा सके ।

## 2.2 विद्यमान नियोजित औद्योगिक शेडों का पुनर्विकास

2.2.1 दि.मु.यो.-2021 (तालिका 7.3) के विकास नियंत्रण मानदंड जो कि व्यक्तिगत प्लॉट पर लागू होते हैं, किसी औद्योगिक शेड के रूप में आवंटित किए गए क्षेत्र पर भी लागू होंगे । तथापि सेटबैक पर ये मानक लागू नहीं किए जाएंगे ।

2.2.2 शेडों के आवंटित क्षेत्रफल के 1.5 गुणा की अनुमति उस क्षेत्र की समग्र योजना के माध्यम से पुनर्विकास के प्रयोजन हेतु प्रोसाहन के रूप में होगी । ऐसे उद्देश्य हेतु मिश्रित शेडों का अल्पतम प्लॉट क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर होगा । 1000 वर्ग मीटर और इससे अधिक क्षेत्रफल के प्लॉटों पर ऐसी पुनर्विकास स्कीमों में दि.मु.यो.-2021 के विकास नियंत्रण मानदंड (तालिका 7.3) प्लैटिड ग्रुप वाले उद्योगों के लिए एफ.ए.आर. और ऊँचाई को छोड़कर लागू होंगे । (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्नि शमन सेवा और अन्य वैधानिक निकायों से अनुमति के आधार पर एन.आर.-कोई प्रतिबंध नहीं) ।

## 2.3 प्लॉटों के उप-विभाजन द्वारा विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों का पुनर्विकास

मुख्य योजना-2021 में यह भी प्रावधान है कि बड़े प्लॉटों का उप-विभाजन करके छोटे प्लॉटों को बनाए रखा जाएगा और ऐसे उप-विभाजनों को नियमित करने के लिए दिशा-निर्देश तैयार करने की सिफारिश की है । तदनुसार उप-विभाजित प्लॉटों के स्वामी सामूहिक रूप से ले-आउट प्लान तैयार करके अनुमोदनार्थ स्थानीय निकाय को प्रस्तुत करेंगे जिसके साथ बी.बी.एल. के अनुसार अथवा स्थानीय निकाय की संतुष्टि हेतु आवश्यक अनिवार्य दस्तावेज भी प्रस्तुत करेंगे ।

स्थानीय निकाय द्वारा ले-आउट प्लान के अनुमोदन के बाद, व्यक्तिगत प्लॉट पर भवन नक्शे की मंजूरी तालिका 7.3 में दिए गए दि.मु.यो.-2021 के विकास नियंत्रण मानकों द्वारा शासित की जाएगी।

### 3. उपर्युक्त सभी श्रेणियों के लिए लागू अन्य शर्तें

- (i) अग्नि-शमन, विस्फोटक, पर्यावरण विभागों और अन्य वैधानिक निकायों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र।
- (ii) सभी आवश्यक सुविधाओं का प्रावधान जैसे-ई एस एस, ठोस कचरा संग्रहण सुविधा क्षेत्र/खुले क्षेत्रों और सी/ई टी पी का प्रावधान, आपदा प्रबंधन योजना की जांच की जाए तथा समग्र स्कीम के लिए औद्योगिक क्षेत्र एसोसिएशनों/स्थानीय निकास द्वारा निर्धारित किए गए मानकों के अनुसार प्रावधान किया जाए।
- (iii) प्लॉटों के सभी तलों पर औद्योगिक कार्य-कलापों की अनुमति होगी।
- (iv) तहखानों की अनुमति दि.मु.यो.-2021 के विकास कोड के खंड 8(5) के अनुसार होगी।
- (v) संबंधित स्थानीय निकाय और स्टैक-होल्डर स्कीम के कार्यान्वयन के लिए एक समयबद्ध तरीके से कार्यविधि के अनुसार कार्य करेंगे और समुचित संचालन तथा रखरखाव व्यवस्था द्वारा बाद में उसका रखरखाव करेंगे।

विद्यमान नियोजित औद्योगिक क्षेत्रों के पुनर्विकास हेतु दिशानिर्देशों से संबंधित दि.मु.यो.-2021 का संबद्ध सार

### 1. दिशानिर्देशों के पैरा 2.1.1 हेतु

तालिका 7.3 : विकास नियंत्रण मानक

| उपयोग परिसर                                 | अधिकतम          |              |                | पार्किंग मानक<br>ई.सी.एस./फर्श<br>क्षेत्रफल का 100<br>वर्ग मी. | अनुमत कार्यकलाप   | परिभाषा   |
|---|-----------------|--------------|----------------|--|---|---|
|   | तल<br>कव<br>(%) | एफ.ए.<br>आर. | ऊँचाई<br>(मी०) |  |   |   |
| औद्योगिक प्लॉट                              |                 |              |                |  |   |   |
| (i) 50 वर्ग मीटर<br>और कम                   | 100             | 200          | 8              | 2  | औद्योगिक इकाइयों केवल<br>गू-तल पर फर्श क्षेत्रफल<br>के अधिकतम 10% तक<br>इकाई फुटकर बिक्री                           | उन औद्योगिक<br>कार्यकलापों के<br>लिए एक परिसर<br>जिसमें 50<br>कर्मचारी तक हों<br>और जोखिम<br>रहित और प्रदूषण<br>रहित कार्य का<br>निष्पादन हो। |
| (ii) 51 वर्ग मीटर<br>से 400 वर्ग<br>मीटर तक | 60              | 180          | 15             | 2  | आउटलेट; निगरानी एवं<br>देखभाल हेतु आवासीय<br>प्लॉट फर्श क्षेत्रफल की<br>5% अधिकतम सीमा तक<br>या 50 वर्ग मीटर, जो भी |   |
| (iii) 401 वर्ग मीटर<br>से अधिक              | 50              | 150          | 15             | 2  |   |   |

|   |    |     |    |   |   |   |
|---|----|-----|----|---|---|---|
|   |    |     |    |   | कम हो, औद्योगिक कार्यकलापों से संबंधित आनुषंगिक भण्डारण (---) प्राद टिप्पणी (vi) के अनुसार व्यावसायिक कार्यकलाप ।   |   |
| 8<br>फ्लैटिड समूह उद्योग (न्यूनतम प्लॉट आकार-400 वर्ग मीटर) | 30 | 150 | 28 | 2 | औद्योगिक इकाइयां प्रशासनिक कार्यालय, निगरानी एवं देखभाल, फर्श क्षेत्रफल के अधिकतम 5 प्रतिशत तक या 20 वर्ग मीटर, जो भी कम हो, विनिर्माण कार्यकलाप से संबंधित गोदाम । प्राद टिप्पणी (vi) के अनुसार व्यावसायिक कार्यकलाप । | परिसर जिसमें लघु उद्योग इकाइयों का एक समूह हो और 20 तक कर्मचारी, तथा सामान्य सेवाओं और सुविधाओं सहित जोखिम रहित और प्रदूषण रहित कार्य निष्पादन हो । |

## टिप्पणियां-

- (i) 60 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉटों के मामले में आम पार्किंग की व्यवस्था होनी चाहिए ।
- (ii) 500 वर्ग मीटर और इससे अधिक आकार के प्लॉटों के मामले में ई.एस.एस., भूमिगत जल भंडारण टैंक, छत पर जल संग्रहण प्रणाली, गीले और सूखे कूड़े के लिए अलग-अलग कूड़ेदान, सोलर हीटिंग/लाइटिंग प्रणाली आदि जैसी सेवाएं प्लॉट के अन्दर ही उपलब्ध करानी होंगी ।
- (iii) भूखंडीय औद्योगिक क्षेत्रफल मानदंडों के अनुसार निर्धारित सेवा केन्द्रों को नियोजित किया जाए ।
- (iv) औद्योगिक उपयोग के अंतर्गत अनुमेय सूचना प्रौद्योगिकी हार्डवेयर और सॉफ्टवेयर का विकास ।
- (v) औद्योगिक परिसरों में वेस्ट हॉल की अनुमति होगी, जो सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रकारों सहित निर्धारित किए जाने वाले विनिर्देशों/विनियमों की शर्तों पर निर्भर होगी ।
- (vi) औद्योगिक इकाइयां/प्लॉट जो 24 मी० और उससे ऊपर के मार्गाधिकार वाली सड़कों के साथ लगे हुए हैं, वे विद्यमान विकास नियंत्रण मानकों के अंतर्गत व्यावसायिक उपयोग में परिवर्तन के लिए पात्र होंगे, बशर्ते कि वे सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रकारों और सरकार द्वारा समय-समय



पर यथा निर्धारित पार्किंग की लागत का भुगतान कर देते हैं। ऐसे प्लॉटों में स्थानीय बाजारों में अनुमेय कार्यकलापों की अनुमति होगी। इसके अतिरिक्त, बहुस्तरीय पार्किंग की भी अनुमति होगी। तथापि, इसकी अनुमति असंगत/नियमित किए गए औद्योगिक क्षेत्रों में नहीं दी जाएगी। उपर्युक्त प्रावधान किसी भी प्रकार से उच्चतम न्यायालय के आदेशों को प्रभावित नहीं करेगा।

2. दिशा-निर्देशों के पैरा 2.1.2 हेतु

तालिका 7.2 औद्योगिक क्षेत्रों में भूमि वितरण के मानदंड

| क्र०सं० | उपयोग परिसर   | प्रतिशतता |
|---------|---|-----------|
| 1.      | औद्योगिक प्लॉट (निवल क्षेत्रफल)   | 55-60     |
| 2.      | मनोरंजनात्मक : बफर जोन, पार्क, जल निकाय, उच्च ताप लाइनों के नीचे का हरित क्षेत्र आदि।   | 10-12     |
| 3.      | व्यावसायिक : विपणन केन्द्र, पेट्रोल पम्प, गैस्ट हाउस/बजट होटल, लॉजिंग एंड बोर्डिंग, सेवा एवं मरम्मत दुकानें/संचार/टेलीफोन एक्सचेंज आदि।   | 2-3       |
| 4.      | सुविधाएँ—<br><ul style="list-style-type: none"> <li>सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक : दमकल केन्द्र/दमकल चौकी, पुलिस स्टेशन/पुलिस चौकी, अस्पताल/डिस्पेंसरी, आई.टी.आई./पॉलिटिकल, धर्मशाला, रैन बसेरा, डे-केयर सेंटर आदि।</li> <li>उपयोगिता : विद्युत सब स्टेशन, सी.ई.टी.पी.एस. पम्पिंग स्टेशन, भूमिगत जलाशय/अग्नि शमन टैंक और अन्य उप-योगिताएँ आदि।</li> </ul> | 8-10      |
|         | परिवहन : परिचालन, लोडिंग/अनलोडिंग क्षेत्र, पार्किंग, खाली ट्रक पार्किंग, माल भरे वाहनों की पार्किंग आदि।  | 18-20     |
|         | कुल   | 100       |

[फा. सं. एफ. 17(5)2007/एम.पी.]

डी. साकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

## NOTIFICATION

New Delhi, the 1st April, 2011

**Subject : Regulations and Guidelines for Redevelopment of Existing Planned Industrial Area**

**S.O. 683(E).**—In exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 the Delhi Development Authority, with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following Regulations and Guidelines for Redevelopment of Existing Planned Industrial Areas.

**1. Introduction:**

Master Plan for Delhi-2021 under Para 7.6 envisages modernization and up gradation of existing planned industrial areas.

These industrialized areas were developed in the 70's and over the years, have deteriorated considerably in terms of physical infrastructure and, in some cases deficiencies on this score have persisted in an overall sense. Besides, there have been changes in the nature of activities in some of the areas and there have also been demands for using part of the plots for activities, which could be classified as commercial. There may also be a need to see whether further densification is possible in terms of creating smaller plots by sub-divisions to accommodate a larger number of industries/units. Guidelines for redevelopment of existing industrial areas shall be framed within 2 years by DDA in consultation with GNCTD and the local body. Till such time, the existing sub divisions may continue.

There is, therefore, a need for modernization and up-gradation of the existing industrial areas with due regard to environmental considerations. Since most of the industrial areas are located along the Mass Public Transport Corridors, there is also a need for optimizing the use around these areas through the process of redevelopment.

This process of up-gradation and redevelopment will need to be carried out in a planned manner, and in a public-private partnership framework, in which the entrepreneurs contribute to the development and subsequent maintenance through suitable Operation and Maintenance arrangements.

In view of the above stipulations, following guidelines have been framed.

**Norms for Redevelopment of Existing Planned Industrial Areas:****Redevelopment of Existing Planned Industrial Plots.**

1. To incentivize redevelopment, 1.5 times the existing permissible FAR shall be permitted on an individual plot of minimum 1000 sqm and above. For that purpose amalgamation of smaller plots shall also be allowed. The service lane can also be included in the schemes,

61

1203 (7E)/11-3

however, no FAR shall be granted on this area but the same can be included for public areas like green, parking etc. in the overall schemes. In such redevelopment schemes on plots of 1000 sqm and above, development control norms of MPD-2021 (Table 7.3) for flatted group industries shall be applicable except FAR and Height (NR - No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies). Amalgamation and reconstruction of industrial plots allotted under the scheme (s) framed pursuant to Supreme Court orders of 1996 & 2004 will not be permissible.

2.1.2 Comprehensive Redevelopment of the overall existing planned Industrial Estate/Area shall be permitted with 1.5 times the existing permissible FAR subject to land distribution as given in Table 7.2 of MPD-2021. Comprehensive redevelopment of part of the Industrial Estate/Area would also be permitted with incentive FAR with minimum area 2 ha. and above, subject to the following conditions :-

- a) The Ground Coverage, FAR and height to be as per the overall control conditions of the comprehensive scheme and other Development Controls shall be as per MPD-2021.
- b) Industrial Associations wherever possible would identify/provide area for common parking/Multi-level parking/essential common facility areas etc. within the scheme area.
- c) Front setback should not have boundary wall, so that it can be used for additional parking/road space.

## 2.2 Redevelopment of Existing Planned Industrial Sheds.

2.2.1 The development control norms of MPD-2021 (Table 7.3) as applicable on the individual plot shall also be allowed on an area allotted as an industrial shed. However, the setbacks shall not be insisted upon.

2.2.2 1.5 times the allotted area of sheds shall be permitted as incentive for the purpose of redevelopment through comprehensive planning of the area. The minimum plot area of amalgamated sheds for such purpose shall be 1000 sqm. In such redevelopment schemes on plots of 1000 sqm and above, development control norms of MPD-2021 (Table 7.3) for flatted group industries shall be applicable except FAR and Height (NR - No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies).

2.3 **Redevelopment of Existing Planned Industrial Areas through sub-division of plots.** Master Plan - 2021 also realizes that the existence of smaller plots by subdividing the larger plots and has recommended to prepare guidelines for regularization of such sub-divisions. Accordingly, the owners of sub-divided plots shall collectively prepare and submit the Layout plan to Local Body for approval along with the required mandatory documents as per BBL/to the satisfaction of the Local Body.

After approval of the layout plan by the local body, the sanction of the building plan on individual plot shall be governed by MPD-2021 development control norms given in the Table 7.3.

## 3. Other Conditions applicable to all above mentioned categories:

- i. No Objection Certificate from Fire, explosives, environment departments and other statutory bodies.
- ii. Provision of all essential facilities e.g. ESS, Solid waste collection, facility area/open spaces and or the provision of CETP/disaster management plan to be examined/provided as per norms by Industrial Area Associations/Local body for the overall scheme.
- iii. Industrial activity shall be permissible on all floor of the plots.
- iv. Permissibility of basements to be as per clause 8(5) of Development Code of the MPD-2021.
- v. The concerned local body and the stakeholders will work out the mechanism for implementation of the scheme in timebound manner and subsequent maintenance through suitable Operation and Maintenance arrangements.

### Relevant Extracts from MPD-2021 related to the "Guidelines for Redevelopment of Existing Planned Industrial Areas"

## 1. For Para 2.1.1 of the Guidelines

Table 7.3 : Development Control Norms

| Use Premises  | Maximum      |     |        | Parking standard ECS/100 sqm of floor area | Activities Permitted   | Definition  |
|---|--------------|-----|--------|--|--|---|
|   | Gr. Cov. (%) | FAR | Ht (m) |  |  |   |
| Industrial Plot                                       |              |     |        |  |  |   |
| (i) 50 sqm. and below                                 | 100          | 200 | 8      | 2  | Industrial units; retail sales outlet and administrative office upto maximum 10% of floor area on ground floor only; residential flat upto the maximum extent of 5% of the floor space or 50 sqm. whichever is less for watch & ward and supervision, incidental storage [-] related to the industrial activity, commercial activity as per footnote (vi). | A premise for industrial activity having upto 50 workers with non-hazardous, non-polluting performance.   |
| (ii) 51 sqm. to 100 sqm.                              | 60           | 180 | 15     | 2  |  |   |
| (iii) 101 sqm. and above                              | 50           | 150 | 15     | 2  |  |   |
| Planned group Industry (Minimum plot size - 400 sqm.) | 30           | 150 | 26     | 2  | Industrial units; administrative office, watch and ward, maximum upto 5% of floor area or 20 sqm. whichever is less, storage related to the manufacturing activity, commercial activity as per footnote (vi)   | A premise having a group of small industrial units having upto 20 workers with common services and facilities of non-hazardous, non-polluting nature. |

## Notes:

- i) In case of plots upto 60 sqm, common utility shall be provided.
- ii) In case of plots of size 500 sqm and above, the utilities such as E.S.S., underground water storage tank, roof top water harvesting system, separate dry and wet drains, solar heating/lighting system etc. shall be provided within the plot.
- iii) Identified Service Centres shall be planned as per planned industrial area norms.
- iv) Development of IT hardware and software permissible under industrial use.
- v) Banquet hall shall be permissible in Industrial premises subject to specifications/regulations as may be prescribed, along with conversion charges as prescribed by the Government from time to time.
- vi) Industrial units/plots abutting roads of 24m ROW and above shall be eligible for conversion to commercial use within the existing development control norms, subject to payment of conversion charges as prescribed by the Government from time to time, and cost of parking as as decided by Government from the time to time. The activities permissible in local shopping

centres will be permitted in such plots. In addition, multilevel parking shall be permissible activity. However, this shall not be permitted on non-conforming / regularized industrial cluster. The above provision shall not affect the Supreme Court orders in any way.

## 2. For Para 2.1.2 of the Guidelines

**Table 1.2: Norms for Land Distribution in Industrial Areas**

| S. No. | Use Premises  | Percentage |
|--------|---|------------|
| 1.     | Industrial Plots (Net Area)   | 55-60      |
| 2.     | Recreational: Buffer Zone, Parks, Water Bodies, Green under HT lines, etc.  | 10-12      |
| 3.     | Commercial: Shopping Centre, Petrol Pumps, Guest House/Budget hotels, Lodging and Boarding, Service and Repair shops, Communication/Telephone Exchange, etc.          | 2-3        |
| 4.     | Facilities  |            |
|        | • Public and Semi-Public: Fire Station/Fire Post, Police Station/Police Post, Hospital/Dispensary, ITI/Polytechnic, Dharamshala, Night Shelter, Day Care Centre, etc. | 8-10       |
|        | • Utilities: Electric Sub-Station, CETPs, Pumping Stations, Underground Reservoirs/Fire Fighting Tanks and other utilities, etc.                                      | 10-14      |
| 5.     | Transportation: Circulation, Loading/Unloading Area, Parking, ideal truck Parking, Goods Vehicle Parking etc.   | 18-20      |
|        | Total   | 100        |

[F. No. F. 17(5)2007/MP]

D. SARKAR, Commissioner-Cum-Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 6361

नई दिल्ली, सोमवार, अप्रैल 18, 2011/अप्रैल 28, 1933

नं. 6361

NEW DELHI, MONDAY, APRIL 18, 2011/CHAITRA 28, 1933

राष्ट्रीय विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 18 अप्रैल, 2011

क.अ. 751(अ).—यह: यहां उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के गवर्नर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का बिना कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 4-2-2009 को सं. का.अ. 398(अ) की कार्यवाही सूचना द्वारा कानून के अन्तर्गत प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त अधिनियम की धारा 4 से शेष दिनों के अन्तर्गत उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आशिया/सुशासन सम्बंधित किए गए।

2. यह: प्रत्येक संशोधन के संबंध में प्रायः अपेक्षित/सुशासन या दिल्ली विभाग प्राधिकरण द्वारा गठित जोंच और सुझाव बोर्ड उक्त दिल्ली विकास अधिनियम द्वारा भी विचार किया गया है; और

3. यह: केन्द्र सरकार ने यहाँ के सभी पक्षधरों पर ध्यापूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के गवर्नर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार द्वारा के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त गवर्नर प्लान-2021 में पर्यटन विभागात्मक संशोधन काता है।

| क्र. सं. | पृष्ठ सं. | दिल्ली गवर्नर प्लान-2021 का पैरा/खण्ड सं. | संशोधन  |
|----------|-----------|---|---|
| 1.       | 15        | 3.1.1(ख)(ii)                              | "डी एम एन सी जन सम्पत्ति विकास" शब्दों को निरस्त किया जाए।  |
| 2.       | 82        | पेट्रो स्टेशनों के लिए विकास नियंत्रण     | क्रम सं. 1 में "पेट्रो स्टेशनों के लिए विकास नियंत्रण" शब्दों के अन्तर्गत "डीडीए की कमीटी की समिति के अनुमोदन के अधीन" शब्दों को निरस्त किया जाए।   |
| 3.       | 82        | पेट्रो स्टेशनों के लिए विकास नियंत्रण     | उप-क्रम सं. (v) के बाद क्रम सं. 3 में "पेट्रो स्टेशनों के लिए विकास नियंत्रण" शब्दों के अन्तर्गत निम्नलिखित संशोधन जोड़े जाएं—<br>(vi) प्रस्ताव और अनुमोदन स्टाफ के लिए धर्म और प्रशिक्षण केन्द्र।<br>(vii) प्रस्ताव और पेट्रो सुशासन कार्यालयों के लिए दो इकाया।<br>(viii) पेट्रो परिवहनियों को विभागों के लिए गृह किए जाने वाले सुझाव कार्य।<br>(ix) सार्वजनिक सुविधाओं के लिए पेट्रो स्टेशनों में सुधार।<br>(x) पेट्रो स्टेशनों के अन्दर स्टेचमर्क के काम संरक्षण। |

[फा. सं. सं-12011/0/2007-डेटा। सं.]

5. निरक्षर, अथवा लिंग

65

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 18th April, 2011

S.O. 751(E)—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 as mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No S.O. 198(E), dated 4-2-2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (7) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice,

2. Whereas objections/suggestions with regard to the proposed modifications have been considered by a Board of Enquiry and Planning, set up by the Delhi Development Authority and also by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government has, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

| Sl. No. | Page No. | Para/Clause No. of MPD-2021             | Modifications  |
|---------|----------|---|--|
| 1.      | 16       | 3.3.1.1 A (vii)                         | The words "Property development of DMRC" shall be deleted.   |
| 2.      | 12       | Development Controls for Metro Stations | Under the Heading "Development Controls for Metro Stations" in Sl. No. 1 the words "Subject to approval of Technical Committee of DDA" shall be deleted.   |
| 3.      | 12       | Development Controls for Metro Stations | Under the Heading "Development Controls for Metro Stations" in Sl. No. 3 after Sub Sl. No. (vi), the following structures shall be added -<br>(vi) Recruitment and Training Centers for operations and maintenance staff.<br>(vii) Housing for operational staff and Metro security personnel only.<br>(viii) Rehabilitation work to be undertaken for the construction of Metro Project.<br>(ix) Shops in Metro Stations to cater to the public amenities.<br>(x) Structure above platform over the foot print of the Metro Stations. |

[F.No. K-12011/G/2007-DDA]

U. VISWANADHAM, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—अध्याय (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

अधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 672]

नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 26, 2011/वैशाख 6, 1933

No. 672]

NEW DELHI, TUESDAY, APRIL 26, 2011/VAISAKHA 6, 1933

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26 अप्रैल, 2011

क्र.आ. 789(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 29 सितम्बर, 2010 को का.आ.सं. 2352(ई) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एकद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।



संशोधन:

I. कुतुब सांख्यिक क्षेत्र, नई दिल्ली के जोन-डी के दक्षिण में स्थित 27.97 हेक्टेयर क्षेत्र माप के निम्नलिखित क्षेत्र का भू-उपयोग के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :

| स्थान                                     | क्षेत्र        | भू-उपयोग (क्षपीडी-2021)                   | भूमि उपयोग का परिवर्तन                 | सीमाएं   |
|---|----------------|---|--|--|
| कुतुब सांख्यिक क्षेत्र, जोन-डी दक्षिण में | 27.97 हेक्टेयर | सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक (पी टच बी) | पनोरंजनक्षेत्र (पी-1, क्षेत्रीय पार्क) | उत्तर- कुतुब सार्वजनिक क्षेत्र दक्षिण- क्षेत्रीय पार्क पूर्व - कुतुब सांख्यिक क्षेत्र पश्चिम- जे एन यू रोड |

II. कुतुब सांख्यिक क्षेत्र, नई दिल्ली के जोन-जे के दक्षिण में स्थित 20 हेक्टेयर क्षेत्र माप के निम्नलिखित क्षेत्र के भू-उपयोग को (विद्यमान एम.जी.रोड के साथ प्रस्तावित एम.जी.रोड के साथ प्रस्तावित 80.0 मीटर आर / डब्ल्यू अर्थात् 3.39 हेक्टेयर के क्षेत्र को छोड़कर) नीचे सूचीबद्ध विवरण के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :-

| स्थान  | क्षेत्र  | भू-उपयोग (क्षपीडी-2021)   | भूमि उपयोग का परिवर्तन                                  | सीमाएं  |
|--|--|---|---|---|
| महामती माहिलापुर रोड, जोन जे के दक्षिण में (विद्यमान एम जी रोड क्षेत्र के साथ प्रस्तावित एम जी रोड के साथ प्रस्तावित 80.0 मीटर आर / डब्ल्यू अर्थात् 3.39 हेक्टेयर क्षेत्र को छोड़कर) | (क) 4.80 हेक्टेयर<br>(ख) 8.90 हेक्टेयर<br>(ग) 6.30 हेक्टेयर<br>योग:<br>(क)+(ख)+<br>(ग)=20 हेक्टेयर | पनोरंजनक्षेत्र (पी-1 क्षेत्रीय पार्क)<br>पनोरंजनक्षेत्र (पी-1 क्षेत्रीय पार्क)<br>पनोरंजनक्षेत्र (पी-1 क्षेत्रीय पार्क) | परिवहन<br>पनोरंजनक्षेत्र (पी-11 जिन पार्क)<br>रिस्वर्शा | उत्तर- महराजि नरिण्डपुर रोड दक्षिण तथा पश्चिम - एम जी रोड 2021 में प्रस्तावित मौजूदा भू-उपयोग प्लान के अनुसार क्षेत्रीय पार्क की सीमाओं के अनुसार पूर्व - महराजि गुडगाव रोड तथा भाटी माइन रोड |

[फा. सं. के-12011/21/2009 टी डी आई पी]

यू. विरक्ताभय, असा सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 26th April, 2011

S.O. 789(E)—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 2352(E) dated 29<sup>th</sup> September, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

69

**Modification :**

- I. The land use of the following area admeasuring 27.97 Ha. situated at South of Qutab Institutional Area, New Delhi falling in Zone-D is changed as per description listed below:-

| Location                                  | Area      | Land use (MPD-2021)         | Land changed to Use                 | Boundaries   |
|---|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1   | 2         | 3                           | 4                                   | 5  |
| South of Qutab Institutional Area, Zone-F | 27.97 Ha. | 'Public & Semi-Public (PSP) | 'Recreational (P-1, Regional Park)' | North - Qutab Institutional Area<br>South - Regional Park<br>East - Qutab Institutional Area<br>West - J.N.U. Road |

- II. The land use of the following area admeasuring 20 Ha. situated at South of Mehrauli-Mahipalpur Road, New Delhi falling in Zone-J (excluding area of existing M.G. Road with proposed M.G. Road with proposed 80.0 mt. R/W i.e. 3.39 Ha.) is changed as per description listed below:-

| Location  | Area                        | Land use (MPD-2021)                | Land changed to Use                | Boundaries   |
|---|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1   | 2                           | 3                                  | 4                                  | 5  |
| South of Mehrauli Mahipalpur Road Zone-J (excluding area of existing M.G. Road with proposed M.G. Road with proposed 80.0 mt. R/W i.e. 3.39 Ha) | (a) 4.80 Ha.                | 'Recreational (P-1 Regional Park)' | 'Transportation'                   | North - Mehrauli-Mahipalpur Road<br>South & West - Boundaries of Regional Park as per the existing Land Use Plan contained in MPD-2021<br>East - Mehrauli-Gurgaon Road & Bhalli Mines Road |
|   | (b) 8.90 Ha                 | 'Recreational (P-1 Regional Park)' | 'Recreational (P-2 District Park)' |  |
|   | (c) 6.30 Ha                 | 'Recreational (P-1 Regional Park)' | 'Residential'                      |  |
|   | Total- (a)+(b)+(c) = 20 Ha. |                                    |                                    |  |

[F. No. K-12011/21/2009-DDIB]  
U. VISWANADHAM, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY -

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (B)  
PART II—Section 3—Sub-section (B)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1203]  
No. 1203]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 24, 2011/आषाढ़ 3, 1933  
NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 24, 2011/ASADHA 3, 1933

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 जून, 2011

विषय : दिल्ली मुख्य योजना-2021 के कारण बचे हुए एफ.ए.आर. के लिए उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग और अन्य प्रमारों के लिए लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण [ औद्योगिक प्लाटों के अतिरिक्त एफ.ए.आर. के लिए दरों की कमी अर्थात् अधिसूचना सं. का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 की मद सं. 5(च) ]।

का.आ. 1441(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से, औद्योगिक प्लाटों के संबंध में अतिरिक्त एफ.ए.आर. प्रमारों की दरों में कमी करने के संबंध में भारत के राजपत्र, भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना सं. का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 में निम्नलिखित संशोधन करता है :-

दिनांक 23-12-2008 की अधिसूचनाओं का पैरा 5(च) निम्नलिखित द्वारा बदल जाएगा :

(दरें प्रतिक्रम खेटर रु. में)

| क्रम सं. | क्षेत्र                         | शहरी विकास मंत्रालय द्वारा चर्चा अनुमोदित संशोधित दरें (जार के 25 प्रतिशत की दर से) |
|----------|---------------------------------|---|
| 1.       | केन्द्रीय, दक्षिण एवं द्वाका    | रु. 10295   |
| 2.       | उत्तर, पूर्व, पश्चिम एवं रोहिणी | रु. 7171  |
| 3.       | नरेला                           | रु. 4875  |

दिनांक 23-12-2008 की अधिसूचना के अन्य विवरण अपरिवर्तित रहेंगे।

ये दरें केन्द्र सरकार के अनुमोदन से आगे संशोधित और अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगे।

[ फा. सं. 20(4)05/एम.पी./पार्ट-II/पार्ट ]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

377/c

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
(MASTER PLAN SECTION)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 24th June, 2011

Sub.: Fixation of the rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021 [reduction of rates for additional FAR of industrial plots i.e. Item No. 5(f) of the Notification No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008].

S.O. 1441(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008, published in the Gazette of India, Part II, Section 3, Sub-section (ii) with regard to reduction in rates of additional FAR charges in respect of industrial plots.

Para 5(f) of the notifications dated 23-12-2008 shall be substituted by the following :

(Rates in Rs. Per Sqm.)

| Sl. No. | Zone                         | Modified rates (@25% of ZAAR) as approved by MOUD |
|---------|------------------------------|---|
| 1.      | Central, South and Dwarka    | Rs. 10295   |
| 2.      | North, East, West and Rohini | Rs. 7171  |
| 3.      | Narela                       | Rs. 4875  |

Other contents of the notification dated 23-12-2008 will remain unchanged.

These Rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of the Central Government.

[ F. No. 20(4)5/MP/Pt-II/Part ]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.

f.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1872]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 29, 2011/आश्विन 7, 1933

No. 1872]

NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 29, 2011/ĀSHVINA 7, 1933

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 29 सितम्बर, 2011

क्र.आ. 2261(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 13 अक्टूबर, 2010 को सं. का.आ. 2550(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तैम दिन के अन्दर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथाअर्पित आपत्तियों/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

खेत्र जोन 'डी' में त्यागराज नगर में 65466.23 वर्ग मी. के भू-उपयोग का (i) "आवासीय" (780.03 वर्ग चौ.) और (ii) मनोरंजन-रूपक (डिस्ट्रिक्ट पार्क) (64686.20 वर्ग चौ.) से सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं (सामाजिक-सांस्कृतिक गतिविधियां) में परिवर्तन।

इन प्लॉटों की चारदीवारी का विवरण निम्नानुसार है :-

| स्थिति                          | क्षेत्र             | भू-उपयोग<br>(एम्प्टी-2021) | परिवर्तित<br>भू-उपयोग   | सीमाएं   |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|---|--|
| (1)                             | (2)                 | (3)                        | (4)   | (5)  |
| खेत्र जोन "डी" में त्यागराज नगर | (i) 780.03 वर्ग मी. | "आवासीय"                   | सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (सामाजिक-सांस्कृतिक गतिविधि) | उत्तर-आवासीय (मैजूदा पार्क) दक्षिण और पूर्व - त्यागराज स्पोर्ट्स कम्प्लेक्स पश्चिम-आवासीय (उच्चतर प्राथमिक विद्यालय) |

| (1)  | (2) | (3)   | (4) | (5)   |
|--|-----|---|-----|---|
| (ii) 64686.20 वर्ग मी. "धनोत्तमतात्मक" (डिस्ट्रिक्ट पार्क) |     | सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (सामाजिक-सांस्कृतिक गतिविधि) |     | उत्तर-श्री गंगा नद्य मार्ग (24.38 मी. मार्गाधिकार) दक्षिण - चन्दु लाल बाल्मिकी मार्ग और नाला<br>पूर्व : डिस्ट्रिक्ट पार्क<br>पश्चिम-आवासीय (उच्चतर माध्यमिक विद्यालय) |

[फा. सं. के-13011/3/2010-डी डी आई बी]

सुनील कुमार, अंडर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 29th September, 2011

S.O. 2261(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 2550(E) dated, 13th October, 2010 by the Delhi Development Authority, in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

The change of land use of 65466.23 sq.m. from (i) 'Residential' (780.03 sq.m.) and (ii) 'Recreational (District Park)' (64686.20 sq.m.) to 'Public and Semi-public facilities (Socio-Cultural activity)' at Thyagraja Nagar, in planning Zone 'D'. The boundary description of the plots are as under:—

| Location                             | Area                | Land Use (MPD-2021)            | Land Use changed to   | Boundaries   |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|--|
| (1)                                  | (2)                 | (3)                            | (4)   | (5)  |
| Thyagraja Nagar in planning Zone 'D' | (i) 780.03 sq.m.    | 'Residential'                  | Public and Semi-public facilities (Socio-Cultural activity) | North : Residential (Existing Park)<br>South and East : Thyagraj Sports Complex<br>West : Residential (Sr. Secondary School)                                 |
|                                      | (ii) 64686.20 sq.m. | 'Recreational (District Park)' | Public and Semi-public facilities (Socio-Cultural activity) | North : Shri Ganganath Marg, (24.38 m R/W)<br>South : Chandu Lal Balmiki Marg and drain<br>East : District Park<br>West : Residential (Sr. Secondary School) |

[F. No. K-13011/3/2010-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.

  
भारत का राजपत्र  
The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (अ)  
PART II—Section 3—Sub-section (A)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1958]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्तूबर 12, 2011/आश्विन 20, 1933

Na. 1958]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 12, 2011/ASVINA 20, 1933

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 अक्तूबर, 2011

का.आ. 2350(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 6 नवम्बर, 2009 को सं. का.अ. 2852(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।



संशोधन:

मादीपुर जोन (जोन जी-10) में 2.5 हेक्टेयर के भू-उपयोग का 'आवासीय उपयोग से सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक उपयोग (अस्पताल)' में परिवर्तन। चारदीवारी का विवरण निम्नानुसार है:-

| स्थिति              | क्षेत्र      | भू-उपयोग<br>(एपीडी-2021) | परिवर्तित<br>भू-उपयोग                       | सीमाएं  |
|---------------------|--------------|--------------------------|---|---|
| मादीपुर (जोन जी-10) | 2.5 हेक्टेयर | 'आवासीय उपयोग'           | सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक उपयोग (अस्पताल) | उत्तर- हरित क्षेत्र(बाकी)<br>दक्षिण- आवासीय प्लॉट<br>पूर्व- प्लॉट एवं स्कूल<br>पश्चिम- स्कूल एवं खुला स्थान |

[फा. सं. के-13011/13/2009-डी.डी. नो।  
सुनील कुमार, अवर सचिव]

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2011

S.O. 2350(E).— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.2852(E) dated 6<sup>th</sup> November, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government

hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

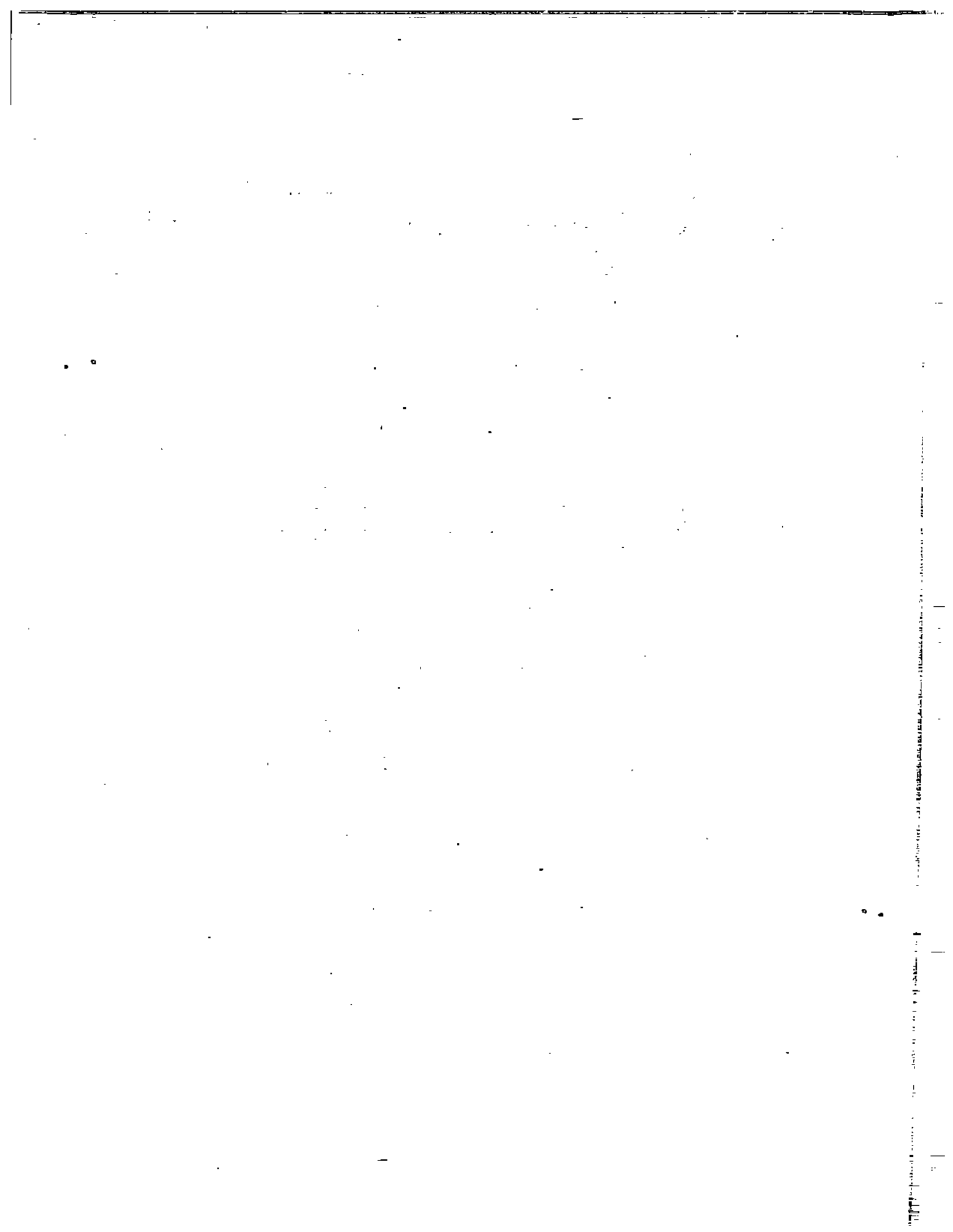
**Modification :**

The change of land use of 2.5 Ha. from 'Residential Use' (to 'Public and Semi-public Use (Hospital)' at Madipur Zone (Zone G-10). The boundary descriptions are as under:-

| Location              | Area    | Land use (MPD-2021) | Land Use changed to                    | Boundaries  |
|-----------------------|---------|---------------------|--|---|
| 1                     | 2       | 3                   | 4                                      | 5   |
| Madipur (Zone 'G-10') | 2.5 Ha. | 'Residential Use'   | 'Public and Semi-Public Use (Hospital) | North:Green Area (Park)<br>South: Residential Flats<br>East: Flats & School<br>West : School & Open Space |

[F. No. K-13011/13/2009-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY  
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1959]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 12, 2011/आश्विन 20, 1933

No. 1959]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 12, 2011/ASVINA 20, 1933

शहरी विकास पत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2011

का.आ. 2351(अ)।—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केंद्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 25 नवम्बर, 2010 को सं. का.आ. 2841(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

| क्र.सं० | एम.पी.डी-2021 का पृष्ठ सं०/ पैरा/खण्ड  | संशोधन                                     |
|---------|--|--|
| 1.      | पैरा 12.12.2 के तहत पृष्ठ सं० 78 विकास | पद (vii) के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाता है:- |

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
|  | नियंत्रण मानदण्ड और अनुमति । | (viii) विद्यमान पेट्रोल पम्पों के मामले में उपयुक्त फीस/ प्रभार/ दुरुपयोग, दण्ड और अन्य प्रभारों के भुगतान की शर्त पर केवल उन फ्यूल स्टेशनों/पेट्रोल पम्पों जो कि उक्त मद i, ii और iii में निहित नियंत्रण का पालन करते हैं, वाणिज्यिक गतिविधि हेतु अधिकतम 10 एफ.ए.आर. के प्रावधान की अनुमति होगी । |
|--|------------------------------|--|

[फा. सं. के-12011/24/2009-डी डी 1 बी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2011

S.O. 2351(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding Development Control Norms and Permissibility which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 2841(E), dated 25th November, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification :

| S.No. | Page No./para/ clause No. of MPD-2021                                      | Modification  |
|-------|--|---|
| 1.    | Page No.78 Under para 12.12.2 Development Control Norms and permissibility | After point (vii) the following is added:- (viii) In case of existing petrol pumps the provision of maximum 10 FAR for commercial activity would be permissible only to those fuel stations/ petrol pumps which conform to the controls given in points I, II and III, above subject to payment of appropriate fees/ levies/ misuse, penalty and other charges. |

[F. No. K-12011/24/2009-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (क)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1960]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 12, 2011/आश्विन 20, 1933

No. 1960]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 12, 2011/ASVINA 20, 1933

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 अक्टूबर, 2011

का.आ. 2352(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 28 अक्टूबर, 2009 को सं. का.आ. 2710(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियों/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान- 2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।



संशोधन:

हरकेश नगर में निम्नलिखित 2000 वर्ग मी० क्षेत्र के भू-उपयोग का मनोरंजन (जिला पार्क) से सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (सामुदायिक हॉल) में परिवर्तन नीचे दिए गए विवरणानुसार किया है:-

| स्थिति                    | क्षेत्र       | भू-उपयोग<br>(एपीडी-2021) | परिवर्तित<br>भू-उपयोग                             | सीमाएं   |
|---------------------------|---------------|--------------------------|---|--|
| जोन 'एफ' में<br>हरकेश नगर | 2000 वर्ग मी० | मनोरंजन<br>(जिला पार्क)  | सार्वजनिक और<br>अर्ध-सार्वजनिक<br>(सामुदायिक हॉल) | उत्तर पूर्व- प्रस्तावित 9 मी०<br>रोड<br>दक्षिण पूर्व - दिल्ली जल बोर्ड<br>की बाउंड्री वात<br>उत्तर पूर्व- डिस्ट्रिक्ट पार्क<br>दक्षिण पूर्व- डिस्ट्रिक्ट पार्क |

[फा. सं. के-13011/9/2009-डी डी। बी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 12th October, 2011

S.O. 2352(E).— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.2710(E) dated 28<sup>th</sup> October, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.



4. Now, therefore, In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following area measuring 2000 sqm. from 'Recreational' (District Park) to 'Public & Semi Public' (Community Hall) at Harkesh Nagar is changed as per description listed below:-

| Location               | Area      | Land use (MPD-2021)            | Land Use changed to                     | Boundaries  |
|------------------------|-----------|--------------------------------|---|---|
| 1                      | 2         | 3                              | 4                                       | 5   |
| Harkesh Nagar Zone 'F' | 2000 sqm. | 'Recreational' (District Park) | 'Public & Semi Public' (Community Hall) | North East: Proposed 9 M Road<br>South East: Boundary wall of Delhi Jal Board<br>North East: District Park<br>South East: District Park |

(F. No. K-13011/9/2009-DDIB)  
SUNIL KUMAR, Under Secy.

  
**भारत का राजपत्र**  
**The Gazette of India**

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 1

PART II—Section 1

प्रकाशित से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 30]

नई दिल्ली, सोमवार, दिसम्बर 26, 2011/पौष 5, 1933 (शक)

No. 30]

NEW DELHI, MONDAY, DECEMBER 26, 2011/PAUSHA 5, 1933 (Saka)

इस भाग में बिना पृष्ठ संख्या दी जावे है विस्तरे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।  
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(LEGISLATIVE DEPARTMENT)

New Delhi, the 26th December, 2011/Pausha 5, 1933 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 23rd December, 2011, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS  
(SPECIAL PROVISIONS) SECOND ACT, 2011

No. 20 of 2011

[23rd December, 2011.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2014 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there has been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan for Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan for Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021, and is being implemented;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and their extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and their extensions, the Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village *Abadis*, have been made by the Delhi Development Authority under sub-section (D) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957 notified in the Gazette of India No. S.O. 97(E), dated the 17th January, 2011;

61 of 1957

AND WHEREAS in pursuance of the guidelines and regulations necessary steps are being taken for the regularisation of unauthorised colonies which, *inter alia*, involve scrutiny of layout plans, assessment of built-up percentage existed as on the 31st day of March, 2002, identification of mixed use of streets, approval of layout plans, fixation of boundaries, change in land use and identification of colonies not eligible for regularisation;

AND WHEREAS the Government of National Capital Territory of Delhi has received one hundred forty redrafted layout plans and is in process of fixing the boundary on these layout plans and the complete process of redrafting or finalisation of layout plans is likely to take considerable time to regularise all the unauthorised colonies;

AND WHEREAS more time is required for proper implementation of the scheme regarding hawkers and urban street vendors and for the regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and their extensions and special areas;

AND WHEREAS the Government of National Capital Territory of Delhi is actively considering enactment of law with regard to hawkers and urban street vendors, which is likely to take considerable time due to the legal procedure to be followed in this regard;

AND WHEREAS the revised policy for proper arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *jhuggi-jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi has been formulated and accordingly, the Delhi Urban Shelter Improvement Board Act, 2010 has been enacted by the Legislature of the National Capital Territory of Delhi and notified with effect from the 1st July, 2010 to provide for implementation of schemes for improvement of slums and *jhuggi-jhopri* clusters with a view to bring improvement in environment and living conditions, and to prepare housing scheme for such persons;

Delhi Act  
7 of 2010

AND WHEREAS the Delhi Urban Shelter Improvement Board has identified about six hundred and eighty-five *jhuggi-jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi and relocation thereof is likely to take considerable time;

AND WHEREAS the draft policy regarding farm houses is being prepared by the Delhi Development Authority and its finalisation is likely to take about two years;

AND WHEREAS pursuant to the Master Plan for Delhi, 2021, the Zonal Development Plans in respect of various Zones have been notified which provides for regularisation of schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions established on or before the 1st January, 2006 in non-conforming areas;

AND WHEREAS the policy with respect to storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land and guidelines for redevelopment of existing godown clusters in non-conforming areas (including those for a storage of non-agricultural goods) required to cater to the needs of the people of the National Capital Territory of Delhi are under consideration of the Central Government in consultation with the Delhi Development Authority;

AND WHEREAS with respect to special areas (being the areas consisting of walled city, walled city extension and area known as Karol Bagh) and as such other areas as may be designated as special areas referred to in clause (vi) of regulation 2 of the Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village Abadis, 2010 notified in the Gazette of India vide S.O. 97(E), dated the 17th January, 2011, is being taken for formulation of redevelopment plan and schemes by concerned local authority which is likely to take considerable time;

AND WHEREAS rule 12 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959 provides for amendment of whole or any part of the Master Plan. If necessary, at the expiry of every five years and accordingly in pursuance of the aforesaid rule 12, the process of quinquennial revision of the provisions of the Master Plan notified on the 7th February, 2007, is being undertaken for such modifications and updating that have emerged based on ground realities which is likely to take some time for finalisation;

AND WHEREAS in view of the foregoing paragraphs, it is expedient and in public interest that no hardship be caused (whether by way of sealing or demolition of the structures or otherwise), to the public until the revision of Master Plan as stated in the preceding paragraph is undertaken to facilitate the smooth review of the Master Plan;

43 of 2007. AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period of up to the 31st day of December, 2008 which ceased to operate after the 31st December, 2008;

24 of 2009. AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009 was enacted in continuation of the aforesaid Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to make special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi and that Act ceased to operate after the 31st day of December, 2009;

40 of 2009. AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2009 was enacted in continuation of the aforesaid Act for a period up to the 31st day of December, 2010 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi and that Act ceased to operate after the 31st day of December, 2010;

5 of 2011. AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2011 has been enacted to give continued effect to provisions of the enactment specified in the preceding paragraph for a period up to the 31st day of December, 2011 and to make special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi and that Act shall cease to operate after the 31st day of December, 2011;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan for Delhi, 2021, in continuation of the said Acts for a period up to the 31st day of December, 2014 to provide for relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any punitive action by any agency in respect of the persons covered by the policies referred to above.

Be it enacted by Parliament in the Sixty-second Year of the Republic of India as follows:—

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Act, 2011.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall come into force on the 1st day of January, 2012.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2014, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

Short title,  
extent,  
commencement  
and duration

Definitions

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 487 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 128, sub-section (J) of section 159 and sub-section (f) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (f) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957  
Punjab Act  
of 1911  
51 of 1957

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (1f) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land other than streets, lanes, footpath and parks, by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

F.

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957  
44 of 1994  
51 of 1957

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified vide notification number S.O.141(E), dated the 7th day of February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

66 of 1957

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

44 of 1994

(i) "special area", shall have the meaning assigned to it in clause (vi) of regulation 2 of the Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village *Abadis*, 2010 notified in the Gazette of India vide S.O. 97(E), dated the 17th January, 2011;

F.

(j) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957  
66 of 1957  
44 of 1994

Enforcement to be kept in abeyance

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the

form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abad* areas (including urban villages) and their extensions, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:—

Delhi Act 7  
of 2010

(a) orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in Delhi in accordance with the provisions of the Delhi Urban Shelter Improvement Board Act, 2010 and the Master Plan for Delhi, 2021 to ensure its development in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan for Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abad* area (including urban villages) and their extensions, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits;

(e) policy or plan for orderly arrangement regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land and guidelines for redevelopment of existing godown clusters (including those for a storage of non-agricultural goods) required to cater to the needs of the people of the National Capital Territory of Delhi;

(f) orderly arrangements in respect of special areas in accordance with the Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village *Abadis*, 2010 within overall ambit of Master Plan in force; and

(g) policy or plan for orderly arrangements in all other areas of the National Capital Territory of Delhi in consonance with the Master Plan on its review.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo*—

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development;

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abad* area (including urban villages) and their extensions, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1);

(iii) in respect of special areas as per the Building Regulations for Special Area, Unauthorised Regularised Colonies and Village *Abadis*, 2010; and

(iv) in respect of all other areas within the National Capital Territory of Delhi as on the 8th day of February, 2007,

shall be maintained.

*Explanation*— For the purposes of this sub-section, it is hereby clarified that any development approved by the competent authority or the local authority under the relevant laws and the rules or regulations made thereunder, including repairs permissible under the building bye-laws in force, shall continue to remain permitted.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development in respect of areas referred to in sub-section (1) shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2014, if—

(a) it is constructed prior to the dates specified for different areas as enumerated in sub-section (2);

(b) it conforms to the safety standards as in force or such other safety requirements as may be notified by the Central Government; and

(c) it complies with the directions with respect to safety, if any, issued by the Central Government.

Provided that in case punitive action is required to be taken by any local authority, prior approval of the Administrator of the National Capital Territory of Delhi or the officer authorised by him in this behalf, shall be obtained by the authority or officer concerned.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2014, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and their extensions in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

Validation of acts done or omitted to be done, etc., during 1st January, 2012 up to the date of enactment of this Act.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2012 and ending immediately before the date of enactment of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

V.K. BHASIN,  
Secy. to the Govt. of India.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

पृ. 39]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 9, 2012/पौष 19, 1933

No. 39]

NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 9, 2012/PAUSA 19, 1933

शाही विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 9 जनवरी, 2012

क्र.आ. 46(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार, दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 4 अप्रैल, 2011 की का.आ.सं. 687(ई) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र में प्रकाशित किया गया था। जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए के उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियाँ/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पक्षों पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए के उप-धारा(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में पतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है:-



संशोधन:

| क्र.सं० | विषय  | भूमि उपयोग का परिवर्तन   | संसार   |
|---------|---|--|---|
| 1.      | नई दिल्ली योजना जोन 'डी' में सफ़दरजंग में रेलवे सूचना प्रणाली केन्द्र (सीआरआईएस) कार्यालय के 18557.82 वर्ग मी. क्षेत्रफल के भू-उपयोग का प्रस्तावित परिवर्तन | मनोरंजनात्मक से 'सरकारी' (सरकारी कार्यालय) इस शर्त पर कि विदेश मिशन के लिए दिल्ली मास्टर प्लान, 2021 के अनुसार विकास नियंत्रण इस परिसर पर लागू होगा। | उत्तर-चीक एवं स्लोवाक दूतावास पूर्व- चीक दूतावास के साथ अकबर भवन से सफ़दरजंग रेलवे स्टेशन फुट ओवर ब्रिज तक जाने वाली सड़क दक्षिण- रेलवे ट्रैक पश्चिम- शान्ति पथ |

[फा. सं. के-13011/4/2010-डी डी।जी.]

सुनील कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 9th January, 2012

S.O. 46(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 687(E), dated 4th April, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi, 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India:

## Modification

| Sl. No. | Subject  | Change of land use  | Boundaries  |
|---------|--|---|---|
| 1.      | Proposed change of land use of the area measuring 18557.82 sq.m of the Centre for Railway Information Systems (CRIS) office at Safdarjung, New Delhi in Planning Zone 'D'. | From 'Recreational' to 'Government (Government Office)', subject to the condition that development control as per MPD-2021 for foreign mission shall be applicable for this premises. | North : Czech and Slovak Embassies.<br>East : Road leading to the footover bridge of the Safdarjung Railway Station from Akbar Bhavan along the Czech Embassy.<br>South : Railway Track.<br>West : Shanti Path. |

[F.No. K-13011/4/2010-DOTR]

SUNIL KUMAR, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 51।  
No. 51।

नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 11, 2012/पौष 21, 1933  
NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 11, 2012/PAUSA 21, 1933

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 11 जनवरी, 2012

क.आ. 60(अ).— यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा -44 के प्रावधानों के अनुसार, दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 17 जनवरी, 2011 की सार्वजनिक सूचना सं. 89(ई) द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपतियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपतियां/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामलों के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली के मास्टर प्लान- 2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है:-

संशोधन: जोन- एफ में ओल्ड जे एन यू कैम्पस में केन्द्रीय सूचना आयोग के लिए निम्नलिखित 4653.00 वर्ग मी० माप के क्षेत्र का भू-उपयोग नीचे सूचीबद्ध वर्णन के अनुसार सार्वजनिक और अर्ध- सार्वजनिक सुविधाओं से सरकारी( सरकारी कार्यालय) में नीचे वर्णित ब्यौरे के अनुसार इस शर्त पर परिवर्तित किया जाता है कि इस विन्यास नक्शे के यातायात अध्ययन कम्पले के पश्चात् अनुमोदित किया जाना है:-

| स्थान   | क्षेत्र          | भूमि उपयोग<br>(एमपीडी-2021)                                | भूमि उपयोग का<br>परिवर्तन | सीमाएं   |
|---|------------------|--|---------------------------|--|
| जोन-<br>एफ में<br>ओल्ड जे<br>एन यू<br>कैम्पस<br>में<br>केन्द्रीय<br>सूचना<br>आयोग | 4653<br>वर्ग मी० | सार्वजनिक एवं अर्ध-<br>सार्वजनिक<br>उपयोग(जे.एन.यू.कैम्पस) | सरकारी उपयोग              | उत्तर -नर्सरी और<br>सी.आई.सी. संस्थान हेतु<br>प्रस्तावित प्लॉट<br>पश्चिम- नाला<br>पूर्व- विद्यमान क्वाटर्स<br>दक्षिण- 80 फुट चौड़ी<br>सड़क |

[फा सं के-13011/6/2010-डी डी 1 बी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 11th January, 2012

S.O. 60(E).— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.89(E) dated 17<sup>th</sup> January, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice. And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority. And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following area measuring 4653.00 sqm. for Central Information Commission in old JNU Campus, in Zone-F from 'Public and Semi-Public Facilities' to 'Government (Government Office)' is changed as per description listed below, with the condition that the layout plan is to be approved after conducting the traffic studies of the area:-

| Location  | Area      | Land use (MPD-2021)                       | Land Use changed to | Boundaries  |
|---|-----------|---|---------------------|---|
| 1   | 2         | 3   | 4                   | 5   |
| Central Information Commission in old JNU Campus, in Zone-F | 4653 sqm. | 'Public and Semi-Public Use (JNU Campus)' | 'Government Use'    | North- Nursery and proposed plot for CIC Institute<br>West- Nallah<br>East- Existing Quarters<br>South- 80' wide Road |

[F. No. K-13011/6/2010-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असधारण  
EXTRAORDINARY  
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 177]  
No. 177]

नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 1, 2012/माघ 12, 1933  
NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 1, 2012/MAGHA 12, 1933

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
(मुख्य योजना अनुभाग)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 1 फरवरी, 2012

विषय : दिल्ली मुख्य योजना 2021 के अस्तित्व में आने से वर्ष 2010-11 के लिए, होटलों सहित बड़े हुए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) हेतु उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग प्रभारों अन्य प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण।

का.आ. 202(अ).—दिल्ली मुख्य योजना-2021 के अस्तित्व में आने से होटलों सहित बड़े हुए एफ.ए.आर. हेतु उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग और अन्य प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरें वर्ष 2007-08 के लिए सं. का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 द्वारा अधिसूचित की गई थीं और सं. का.आ. 544(अ), दिनांक 25-2-2009 एवं सं. का.आ. 567(अ), दिनांक 27-2-2009 द्वारा बायीं की गई अधिसूचनाओं के माध्यम से इन्हें संशोधित किया गया था तथा अधिसूचना सं. का.आ. 2906(अ), दिनांक 17-11-2009 एवं सं. का.आ. 1257(अ), दिनांक 31-5-2010 के तहत क्रमशः इन्हें वर्ष 2008-09 और 2009-10 के लिए बढ़ा दिया गया था। अब, दिल्ली विकास प्राधिकरण ने केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एतद्वारा इन दरों को वर्ष 2010-11 के लिए भी बढ़ा दिया है।

दिनांक : 1-2-2012

नई दिल्ली

[सं. एक. 20(4)/2005/एच पी/गार्ट II/गार्ट]  
डी. सारकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

NOTIFICATION

New Delhi, the 1st February, 2012

Sub: Fixation of rates to be applied for use conversion, mixed land use charges and other charges for enhanced FAR including hotels arising out of MPD-2021 for the year 2010-11.

S.O. 202(E).—The rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR including for hotels arising out of MPD-2021 were notified for the year 2007-2008 vide No. S.O. 2955(E), dated 23-12-2008 and modified through notifications issued vide No. S.O. 544(E), dated 25-2-2009 and No. S.O. 567(E), dated 27-2-2009 and extended for the year 2008-2009 and 2009-2010 vide Notification No. S.O. 2906(E), dated 17-11-2009 and No. S.O. 1257(E), dated 31-5-2010 respectively. Now Delhi Development Authority in exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) with the previous approval of the Central Government hereby further extends these rates for the year 2010-2011 also.

Dated: 1-2-2012

New Delhi

[No. F. 20(4)/2005/MP/PL II/Part I]

D. SARKAR, Commr. cum. Secy.

# भारत का राजपत्र The Gazette of India



असाधारण  
EXTRAORDINARY  
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (II)  
प्रधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 2001  
No. 2001

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 3, 2012/भाग 14, 1933  
NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 3, 2012/MAGHA 14, 1933

शहरी विकास विभाग  
(दिल्ली इकाई)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 2 फरवरी, 2012

क.अ. 225(अ).—यतः विन्ध्य निवेशन मानदण्डों और अनुपयुक्त के संबंध में केन्द्र सरकार का मास्टर प्लान दिल्ली-2021 में निम्न कुछ संशोधनों को करने का प्रस्ताव था जिन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा 25 जुलाई, 2011 को सं० का.आ. 1698(अ) के माध्यम से भारत के असाधारण राजपत्र में सार्वजनिक नोटिस के रूप में उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) में अर्पित आपत्तियों/सुझाव, उक्त नोटिस की तिथि से 30 दिनों के भीतर आमंत्रित करते हुए, प्रकाशित किया गया था।

2. अतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर सार्वजनिक विचार करने के पश्चात् मास्टर प्लान दिल्ली-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. इस लिए, अब, केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से उक्त मास्टर प्लान दिल्ली-2021 में एन-एच-एल निम्नलिखित संशोधन करते हैं।

संशोधन :

मास्टर प्लान-2021 की क्लिप्स 4.3 में, 'विदेशी मिशन' उपयोग परिभाषा के लिए, अनुपयुक्त उपयोग गतिविधियों के कॉलम के अंतर्गत निम्नलिखित शब्दों को हटाया जाय है।

"(रिहायशी घटक हेतु एक.ए.आर. के अधिकतम 25% के साथ)"

[फ. सं० के-12011/5/2007-डीडीबी]  
सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(Delhi Division)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 2nd February, 2012

S.O. 225(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding Development Control Norms and Permissibility which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 1698(E), dated 25th July, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

In Table 4.3 of MPD-2021, for 'Foreign Mission' use premises, under column Use/Use Activities Permitted, the following words to be deleted.

“(with maximum 25% of FAR for residential component)”

[F.No. K-12011/5/2007-DDIB]  
SUNIL KUMAR, Under Secy.

362 GU2012



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 6411

नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 4, 2012/चैत्र 15, 1934

No. 6411

NEW DELHI, WEDNESDAY, APRIL 4, 2012/CHAITRA 15, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 4 अप्रैल, 2012

का.आ. 732(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 15/6/2011 की सा.आ.सं. 1399 (ई) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप धारा (3) द्वारा प्रेषित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2: यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11ए की उपधारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

96

ज़ोन -डी में पाकेट-6ए, डीडीयू मार्ग, नई दिल्ली में आने वाले निम्नलिखित 8095.80 वर्गमीटर क्षेत्र का भू-उपयोग 'आवासीय' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाओं में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है :

| अवस्थिति  | क्षेत्र                 | भू उपयोग<br>(एमएडि-2021) | परिवर्तित भू-उपयोग                        | सीमाएं  |
|---|-------------------------|--------------------------|---|---|
| 1   | 2                       | 3                        | 4   | 5   |
| योजना ज़ोन -<br>डी में पाकेट-6ए<br>डीडीयू मार्ग, नई<br>दिल्ली | 8095.80<br>वर्ग<br>मीटर | आवासीय                   | सार्वजनिक एवं अर्ध-<br>सार्वजनिक सुविधाएं | उत्तर - डीडीयू मार्ग (36.58 मीटर मीनरिजिस्टर)<br>दक्षिण - 10.0 मीटर चौड़ी स्ट्रोक<br>पूर्व - पाकेट-6 वी<br>पश्चिम - अस्याई बाजार / अस्याई बाजार (1275<br>वर्ग मीटर) |

[सं. के-1301/4/2009-डी डी 1 नो]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 4th April, 2012

S.O.732(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.1399(E) dated 15.6.2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

97



4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

#### Modification :

The land use of the following area measuring 8095.80 sq.m. at Pocket 6-A, DDU Marg, New Delhi in planning Zone 'D' from 'Residential' to 'Public & Semi Public' facilities is changed as per description listed below:-

| Location  | Area          | Land use (MPD-2021) | Land Use changed to                 | Boundaries  |
|---|---------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| 1   | 2             | 3                   | 4                                   | 5   |
| Pocket-6A, DDU Marg, New Delhi in Planning Zone 'D' | 8095.80 sq.m. | 'Residential'       | 'Public and Semi-Public Facilities' | North- DDU Marg (36.58m R/W)<br>South- 10.0 m wide Road<br>East- Pocket- 6B<br>West- Informal Bazar/ Rehri Bazar (1275 sq.m.) |

[No. K-13011/4/2009-DDIB]  
SUNIL KUMAR, Under Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित.  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 7941  
No. 7941

नई दिल्ली, मंगलवार, मई 1, 2012/वैशाख 11, 1934  
NEW DELHI, TUESDAY, MAY 1, 2012/VAISHAKA 11, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 1 मई, 2012

विषय—असंगत क्षेत्रों/अनियोजित औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक सघनता वाले समूहों के पुनर्विकास हेतु विनियम ।

का.आ. 954(अ).— दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा असंगत क्षेत्रों/अनियोजित औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक सघनता वाले समूहों के पुनर्विकास हेतु निम्नलिखित विनियम और दिशा-निर्देश बनाता है :-

### 1. प्रस्तावना

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में पैरा 7.6 के अंतर्गत उन क्षेत्रों के पुनर्विकास पर विचार किया गया है, जिनका गत दो मुख्य योजनाओं की अवधि के दौरान औद्योगिकीकरण हो गया है, यद्यपि अभी तक ऐसे क्षेत्रों को औद्योगिक क्षेत्र के रूप में निर्धारित नहीं किया गया है । दिल्ली सरकार ने औद्योगिक सघनता के निम्नलिखित असंगत समूहों को अधिसूचित किया है, जहाँ पर पुनर्विकास हेतु औद्योगिक कार्यकलापों वाले समूहों में 70 प्रतिशत से अधिक प्लॉट हैं ।

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. आनंद पर्वत       | 6. हस्तसाल पाकेट-ए      |
| 2. शाहदरा           | 7. नरेश पार्क एक्सटेंशन |
| 3. समयपुर बादली     | 8. लिबासपुर             |
| 4. जवाहर नगर        | 9. पीरागढ़ी गाँव        |
| 5. सुल्तानपुर माजरा | 10. ख्याला              |

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 11. हस्तसाल पॉकेट-डी | 16. स्वर्ण पार्क मुंडका |
| 12. शालामार गाँव     | 17. हैदरपुर             |
| 13. न्यू मंडोली      | 18. करावल नगर           |
| 14. नवादा            | 19. डाबड़ी              |
| 15. रिठाला           | 20. बसई दारापुर         |

पुनर्विकास प्रक्रिया में सड़कों को चौड़ा करने, सेवाओं की व्यवस्था करने, खुले स्थानों और पार्किंग आदि का विकास करने के लिए पुनर्विकास योजनाओं को तैयार करना शामिल है।

व्यावहारिक रूप में, इन क्षेत्रों में सेवाओं (सर्विसेज) का अभाव है और ये पर्यावरण के लिए खतरा है। ऐसे क्षेत्रों का पुनर्विकास उद्योगों के प्रकार के संदर्भ में स्पष्टतः परिभाषित मानदंडों (पैरामीटर) के आधार पर किए जाने की जरूरत है। इन उद्योगों को स्थान योजना मानकों और पर्यावरणीय शर्तों के आधार पर अनुमति दी जानी चाहिए, जो एक सुव्यवस्थित ढंग से मालिकों/उद्यमियों की भागीदारी से आवश्यक बुनियादी ढाँचे के प्रावधान के संबंध में है।

2. असंगत क्षेत्रों/अनियोजित औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक सघनता वाले समूहों के पुनर्विकास हेतु मानक :-

विद्यमान वास्तविकताओं और अनिवार्य नियोजित विकास को ध्यान में रखते हुए, पुनर्विकास की प्रक्रिया में निम्नलिखित मानकों का अनुकरण किया जाना आवश्यक है:-

कम से कम 4 हैक्टे. के संलग्न क्षेत्र की औद्योगिक सघनता के असंगत समूहों, जिनमें औद्योगिक कार्यकलाप/उपयोग के अन्तर्गत समूह में 70 प्रतिशत से अधिक प्लॉट हों, पर वास्तविक सर्वेक्षणों के आधार पर निर्धारित क्षेत्र के पुनर्विकास हेतु विचार किया जाएगा।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा ऐसे समूहों की अधिसूचना के बाद पुनर्विकास योजना निम्नलिखित मानकों/शर्तों के आधार पर उनके अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत सोसायटी (भू-स्वामियों द्वारा गठित की जाए) के साथ परामर्श करके क्षेत्रों में संबंधित स्थानीय निकाय/भू-स्वामी द्वारा बनायी जाएगी। विकल्पतः मानकों के आधार पर पुनर्विकास योजना सोसायटी द्वारा बनायी जाए लेकिन इसमें संबंधित स्थानीय निकाय/भू-स्वामी एजेंसी का अनुमोदन आवश्यक होगा।

- (i) समूह की 18 मीटर मार्गाधिकार की सड़क तक सीधी पहुँच होनी चाहिए।
- (ii) प्रदूषण नियंत्रण और पर्यावरण प्रबंधन, सेवाओं का विकास और पार्किंग एवं रखरखाव की पुनर्विकास योजना को बनाने में सहायता करने के लिए सोसायटी का गठन अनिवार्य होगा।
- (iii) केवल डी पी सी सी से अनुमति प्राप्त करने वाले अनुमेय उद्योगों को अनुमति दी जाएगी।

- (iv) पुनर्विकारा के लिए प्लॉटों को मिलाना और दोबारा काटना अनुमेय होगा ।
- (v) सभी इकाइयों को सांविधिक अनुमति प्राप्त कस्ती होगी । औद्योगिक इकाइयों के अलग विद्युत कनेक्शन होंगे ।
- (vi) अन्य शर्तों में निम्नलिखित शामिल हैं :
- क. परिचालन/सड़कों/सर्विस लेन्स के लिए कम से कम 10 प्रतिशत क्षेत्र आरक्षित रखा जाए ।
- ख. पार्किंग और लोडिंग/अनलोडिंग क्षेत्रों के लिए अर्ध-पारगम्य तल (सीपी परमेयबल सरफेस) का कम से कम 10 प्रतिशत ।
- ग. मानदंडों के अनुसार सी ई टी पी, सब-स्टेशन, पंप हाउस, अग्निशमन केन्द्र, पुलिस पोस्ट इत्यादि जैसी आघारिक जरूरतों के लिए कुल क्षेत्र का कम से कम 10 प्रतिशत आरक्षित रखा जाए ।
- घ. दिल्ली जल बोर्ड/केन्द्रीय भू-जल प्राधिकरण (जहाँ भी अपेक्षित हो) से जलापूर्ति के लिए, मानदंडों के अनुसार पंपिंग स्टेशन, भण्डारण टैंक, भू-जल पुनर्गर्ण/बरसाती जल संग्रहण और निकासी (ड्रेनेज) योजना के लिए जरूरतों के साथ योजना बनाना ।
- ङ. कलास्टर क्षेत्र का 8 प्रतिशत क्षेत्र पार्कों/हरित बफर के लिए आरक्षित होगा ।
- च. 100 वर्ग मीटर से अधिक माप के प्लॉटों का कम से कम 9.0 मार्गाधिकार होगा ।
- छ. 100 वर्ग मीटर से कम माप के प्लॉटों का कम से कम 7.5 मी. मार्गाधिकार होगा ।
- ज. 60 वर्ग मी. से कम प्लॉटों के लिए कॉमन पार्किंग प्रदान की जाएगी, जबकि 60 वर्ग मी. से अधिक माप के प्लॉटों के लिए पार्किंग और लोडिंग तथा अन-लोडिंग के लिए, फ्रंट सैट बैक (कम से कम 3 मीटर) बिना बाउन्ड्री वॉल के, प्रदान किया जाएगा ।
- झ. विकल्पतः, सोसायटी, दिल्ली मुख्य योजना-2021 की तालिका 7.2 में अनुबंधित, भूमि वितरण पर आधारित, ले-आउट प्लान/पुनर्विकारा योजना की तैयारी के विकल्प को स्वीकार कर सकती है ।
- (vii) अन्य प्रावधान/विकास नियंत्रण नियम यथा निर्धारित लागू होंगे । तथापि, वारंत्तिक परिस्थितियों के आधार पर स्थानीय निकाय, सेवा प्रदान करने वाली एजेंसियों, जिनमें अग्निशमन, पुलिस, यातायात, जल, विद्युत, सीवरेज, नाले, डी पी सी सी और आपदा प्रबंधन शामिल हैं, के साथ परामर्श से, उपर्युक्त प्वाइंट रां (vi) में दिये मानकों में छूट दे सकते हैं ।
- (viii) पुनर्विकास कार्य स्वैच्छिक रूप से सोसायटी द्वारा या संबंधित स्थानीय निकायों/एजेंसियों द्वारा किया जा सकता है । यदि एजेंसियां निष्पादन हेतु पुनर्विकास कार्य लेती हैं तो वे प्रत्यक्ष रूप से स्वयं निजी उद्योगों से प्रभार वसूल करेंगी । भूमि उपयोग, बढ़ा हुआ एफ.ए.आर. और भूमि (जहाँ भी लागू हो) में परिवर्तन के लिए आवश्यक प्रभार संबंधित प्राधिकारी को अदा किया जाना अपेक्षित है ।

- (ix) यह पुनर्विकास इस संबंध में दिल्ली विकास प्राधिकरण, स्थानीय निकायों द्वारा विनिर्दिष्ट अवधि में पूरा किया जाएगा। ऐसे समूह, जो ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि में पुनर्विकास प्रस्तावों को पूरा करने में असाफल रहेंगे उनको अन्तः संगत औद्योगिक क्षेत्रों में स्थानांतरित कर दिया जाएगा एवं असंगत समूहों में चल रही इकाइयों को बंद कर दिया जाएगा। ऐसे मामलों में, लाइसेंस प्रदाता प्राधिकारी, सक्षम प्राधिकारी से भूमि उपयोग की अनुमति प्राप्त किए बिना औद्योगिक इकाइयों के लाइसेंसों का नवीकरण/को जारी नहीं करेंगे। आगे, भूमि उपयोग की अनुमति प्राप्त किए बिना असंगत क्षेत्रों के लिए नए लाइसेंस जारी नहीं किए जाएंगे।
- (x) बंगला जोन (नई दिल्ली एवं सिविल लाइसेंस), रिज नदी तट (जोन्स ओ), जलाशयों के सांथ का क्षेत्र, नहरें, सुरक्षा की दृष्टि से संवेदनशील क्षेत्र, संरक्षित एवं विरासत क्षेत्रों, आरक्षित/संरक्षित वनों, दि.वि.प्रा. प्लेटों, सहकारी समूह आवास सोसाइटियों, सरकारी प्लेटों/बंगलों/नियोक्ता आवास इत्यादि एवं उनके आस-पास के क्षेत्र औद्योगिक समूह पुनर्विकास योजना के लिए उपयुक्त नहीं होंगे।
3. अन्य शर्तें :-
- (i) इन दिशा-निर्देशों के अन्तर्गत सभी पुनर्विकास योजनाएं साविधिक प्रावधानों/आवश्यकताओं/दिल्ली विकास अधिनियम 1957 एवं मुख्य योजना शर्तों के अनुरूप होंगी।
- (ii) संबंधित सोसाइटियां प्रत्येक औद्योगिक समूह के लिए पुनर्विकास योजनाएं बनाएंगी और तत्पश्चात् उन योजनाओं को संबंधित स्थानीय निकाय/दि.न.नि. अनुमोदित करेंगी। ये पुनर्विकास योजनाएं इन योजनाओं के अनुमोदन की तिथि से तीन वर्ष के अंदर पूरी की जाएंगी।
- (iii) संबंधित स्थानीय निकाय एवं स्टैकहोल्डर्स समयबद्ध तरीके से योजनाओं के कार्यान्वयन हेतु तंत्र स्थापित करेंगे एवं निर्धारित उगाही/प्रभारों की वसूली करेंगे।
- (iv) पुनर्विकास प्रस्तावों की जांच करते समय, स्थानीय निकाय आवास आरक्षण (ए आर) एवं विकास अधिकारों के हस्तांतरण (टी डी आर) का उपयोग प्रत्येक मामले के आधार पर पुनर्विकास योजनाओं के अनुमोदन के लिए कर सकते हैं।
- (v) सड़क को चौड़ा करने के लिए भूमि सौंपने वाले मामले में, मूल प्लॉट के तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) की अनुमति होगी।
- (vi) स्थानीय निकायों द्वारा ऐसी परियोजनाओं के लिए इन विनियमों के कार्यान्वयन को दर्शाने वाले उदाहरणों/प्रतिरूपों को प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्नों (एफ ए क्यूज) को शामिल करते हुए उपयोगकर्ता के अनुकूल मार्गदर्शक के रूप में प्रदर्शित किया जाए।

[फ.सं. एफ. 17(01)2008/एच.बी.]

.डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

## NOTIFICATION

New Delhi, the 1st May, 2012

**Subject: Regulations For Redevelopment Of Clusters Of Industrial Concentration in Non-Conforming Areas / Unplanned Industrial Areas.**

S.O. 954(E)—In exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957 the Delhi Development Authority, with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations and guidelines for redevelopment of clusters of industrial concentration in non-conforming areas / unplanned industrial areas.

### 1. Introduction:

Master Plan for Delhi-2021 under para 7.6 envisages redevelopment of areas, which have become industrialized over the period of the two Master Plans even though not designated as such. The Govt. of Delhi has notified following non-conforming clusters of industrial concentration having more than 70% plots in the cluster with industrial activities for redevelopment.

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Anand Parbat            | 11. Hastal Pocket - D |
| 2. Shahdara                | 12. Shalamar Village  |
| 3. Samai Pur Badli         | 13. New Mandoli       |
| 4. Jawahar Nagar           | 14. Nawada            |
| 5. Sultanpur Mazra         | 15. Rithala           |
| 6. Hastal Pocket - A       | 16. Swarn Park Mundka |
| 7. Nareesh Park Extension. | 17. Haiderpur         |
| 8. Ljbaspur                | 18. Karawal Nagar     |
| 9. Pccragarhi Village      | 19. Dabri             |
| 10. Khyala                 | 20. Basai Darapur     |

The redevelopment process involves preparation of redevelopment plans for widening of roads, laying of services, development of open space and parking etc.

In practical terms, these areas are deficient in terms of services and endanger the environment. The redevelopment of such areas needs to be based on clearly defined parameters in terms of the types of industries which may be permitted, spatial planning norms and environment related conditionality regarding the provision of essential infrastructure with the participation of the owners / entrepreneur in a systematic manner.

### 2. Norms for the redevelopment of Clusters of Industrial Concentration in Non-Conforming Areas / Unplanned Industrial Areas:

Keeping in view the existing realities, as well as the imperatives of planned development, the following norms will have to be followed in the redevelopment process.

Non-conforming clusters of industrial concentration of minimum 4 hectare contiguous area, having more than 70% plots within the cluster under industrial activity / use may be

considered for redevelopment of area identified on the basis of actual surveys. After notification of such clusters by GNCTD, the redevelopment scheme will have to be prepared by the concerned local body / land owning agency in the areas under their jurisdiction in consultation with the Society (to be formed by the land owners) based on the following norms / conditions. Alternatively, the redevelopment scheme may be prepared by the society based on the norms but shall require approval of the concerned local body/land owning agency

- i) The cluster should have direct approach from a road of at least 18 m R/W.
- ii) Formation of Society shall be mandatory to facilitate preparation of redevelopment plan, pollution control and environmental management, development of services and parking and maintenance etc.
- iii) Only permissible industries having clearance from DPCC shall be permitted.
- iv) Amalgamation and reconstitution of plots shall be permissible for redevelopment.
- v) All the units shall have to obtain the statutory clearances. The industrial units shall have separate electric connections.
- vi) Other stipulations shall include:
  - a. Minimum 10% area is to be reserved for circulation / roads / service lanes.
  - b. Minimum 10% of semi-permeable surface for parking and loading / unloading areas.
  - c. Minimum 10% of total area to be reserved for infrastructure requirements likes CETP, Sub-Stations, Pump House, Fire Station, Police post, etc. as per the norms.
  - d. Preparation of Plan for water supply from DJB./ Central Ground Water Authority (wherever required) along with requirement for pumping stations, storage tanks, ground water recharging / rainwater harvesting, and Drainage plan as per norms.
  - e. 8% of the cluster area shall be reserved for parks / green buffer.
  - f. Plots measuring more than 100 sqm to have minimum 9.0 m. ROW.
  - g. Plots measuring less than 100 sqm to have minimum 7.5 m. ROW.
  - h. Common parking to be provided for plots below 60 sqm, whereas for plots above 60 sqm front set back (min. 3 m) shall be provided without boundary wall for parking and loading and unloading.
  - i. Alternatively, the society may adopt the option of preparation of layout plan/Redevelopment scheme based on the land distribution as stipulated in Table 7.2 of the MPD-2021.
- vii) Other provisions / development control norms shall be applicable as prescribed. However, depending upon ground conditions, the local body may relax the norms as in (vi) above in consultation with service providing agencies including Fire, Police, Traffic, Water, Power, Sewerage, Drainage, DPCC and Disaster Management.
- viii) The redevelopment work may be undertaken by the societies voluntarily or by the local body / agencies concerned. In case the agencies take up the redevelopment work for execution, they shall collect the charges from the individual industries themselves directly. Requisite charges for change in land use, enhanced FAR and land (wherever applicable) would be required to be paid to the concerned Authority.



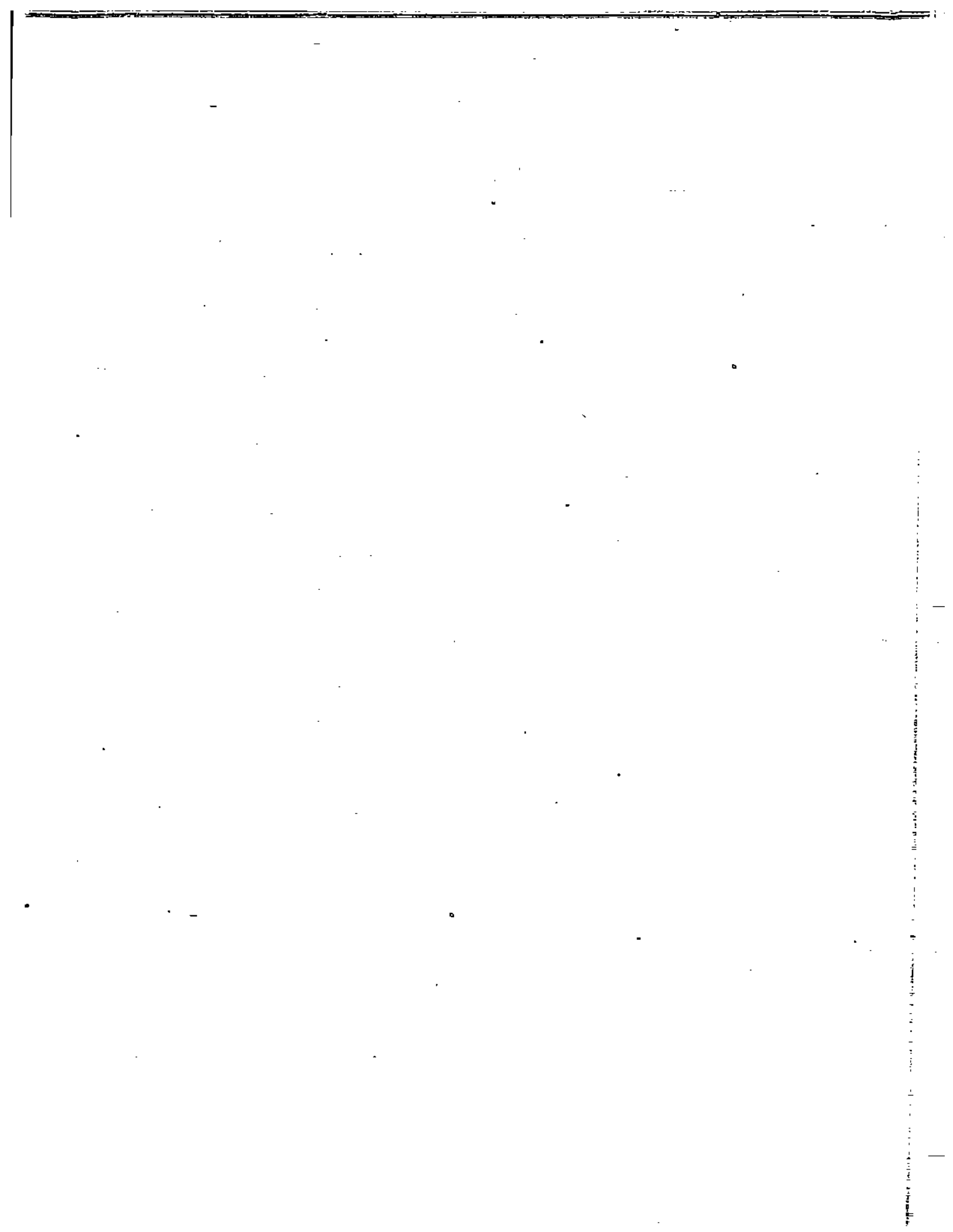
- ix) The redevelopment shall be completed within the period specified by the Delhi Development Authority, Local Bodies in this regard. Clusters, which fail to complete the redevelopment proposals within the period specified as above, shall have to shift to other conforming industrial areas and the units functioning in non-conforming clusters shall have to close down. In such cases, the licensing authority will not renew / issue the licenses to industrial units without obtaining land use clearance from the competent authority. Further, no new licenses will be issued in non-conforming areas, without obtaining land use clearance.
- x) The following areas shall not be eligible for industrial clusters redevelopment scheme: Bungalow Zones (New Delhi & Civil Lines), the Ridge, River (Zone-O), areas along water bodies, canals, sensitive areas from security point of view, conservation & heritage areas, reserved/protected forests, DDA flats, Cooperative Group Housing Societies, Government flats/bungalows/employer housing etc. and their immediate proximity.

### 3. Other Conditions:

- i) All the Redevelopment Schemes under these guidelines shall conform to the statutory provisions/requirements/DD Act, 1957 and Master Plan stipulations.
- ii) Redevelopment plans of individual industrial clusters will have to be prepared by the concerned societies and thereafter approved by the concerned local authority/MCD. The redevelopment shall be completed within three years from the date of approval of such plans.
- iii) The concerned local body and the stakeholders will workout the mechanism for implementation of the scheme in timebound manner and the recovery of stipulated levies / charges.
- iv) While examining redevelopment proposals, the Local Body can consider use of Accommodation Reservation (AR) and Transfer of Development Rights (TDR) as tools for approving redevelopment Schemes depending on case to case basis.
- v) In case of surrender of land for road widening, the FAR of the original plot will be permissible.
- vi) Demonstrative examples/models depicting the implementation of these Regulations be brought out by the Local Body as part of User Friendly Guide covering the Frequently Asked Questions (FAQs) for such projects.

[F.No. F.17(01)2008/MP]

D. SARKAR, Commr.-cum-Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1077]

नई दिल्ली, बुधवार, जून 6, 2012/ज्येष्ठ 16, 1934

No. 1077]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JUNE 6, 2012/JYAISTHA 16, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 जून, 2012

विषय :- दिल्ली की अनाधिकृत कालोनियों के नियमन हेतु विनियम

(दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के अन्तर्गत)

का.आ. 1297(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा दिल्ली की अनाधिकृत कालोनियों के नियमन हेतु विनियमों, जिन्हें सां. आ. 683 (ई) दिनांक 24.03.2008 और सां.आ. 1452 (ई) दिनांक 16.06.2008 द्वारा अधिसूचना सं. एफ 3(11)2004/एम.पी./पार्ट-1 के तहत अधिसूचित किया गया था, में निम्नलिखित संशोधन करता है:-

संशोधन :-

खंड 5.3, 5.4, 5.6, 5.7 और 5.8 में निम्नानुसार संशोधन किया जाता है :-

खंड 5.3 "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार वर्ष 2007 में सेटेलाइट/हवाई सर्वेक्षण द्वारा लिए गए चित्रों को आवासीय सोसायटी द्वारा प्रस्तुत किए गए ले आउट प्लान में अध्यारोपित (सुपरइम्पोजिंग) करके 50 प्रतिशत से अधिक निर्मित क्षेत्र वाली प्रत्येक निर्धारित कालोनी की सीमाओं को अंतिम रूप देगी। यदि कालोनी की सीमाएँ सेटेलाइट चित्रों में दर्शाए गए बरसाती नालों, सड़कों, रेलवे लाइनों, नालों और बाईं लेनों जैसे किसी भौतिक स्थान के साथ हों, तो सीमाएँ ऊपर उल्लिखित भौतिक स्थानों के साथ-साथ निर्धारित की जाएंगी।"

खंड 5.4:- "ले आउट प्लान पर सीमाएं (बाउन्डरीज) निर्धारित करने के बाद, जैसा कि पैरा 5.3 में दिया गया है, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार लेआउट प्लानों को स्थानीय निकाय को सौंपेगी। साथ ही साथ, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार सार्वजनिक भूमि पर बनी हुई रूना कॉलोनिशों के संबंध में भू-स्वामी एजेंसी की ओर से भूमि की लागत वसूलने के बाद, निर्धारित की गई सीमाओं (बाउन्डरीज) के अनुसार कॉलोनी को नियमित करने के उद्देश्य जारी करेगी। भूमि की लागत भू-स्वामी एजेंसी के खाते में जमा की जाएगी। इसके बाद, दिव्य भूमि उपयोग में परिवर्तन करेगा और संबंधित स्थानीय निकाय लेआउट प्लान को अनुमोदित करेगा। रेजिडेंट्स

सोसाइटीज/व्यक्ति से यथा निर्धारित विकास प्रमारों का संग्रहण संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा किया जाएगा।"

खंड 5.6:- "हटा दिया गया"

खंड 5.7:- "हटा दिया गया"

खंड 5.8:- "हटा दिया गया"

[फा. सं. एफ-3(11)2004/एम पी/पार्ट-1/नॉटिफिकेशन-111]

असमा भंडार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 6th June, 2012

**Subject: Regulations for regularization of unauthorized colonies in Delhi**

(Under Section 57 of DD Act, 1957)

S.O. 1297(E).—In exercise of power conferred by section 57 of Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) the Delhi Development Authority with the prior approval of Central Government hereby makes following amendments in regulations for regularization of unauthorized colonies in Delhi which were notified vide Notification No. F. 3(11)2004/ MP/ Part I-vide No. S.O. 683(E) dated 24/03/2008 and No. S.O. 1452(E) dated 16/06/2008.

**Amendments:-**

Clauses 5.3, 5.4, 5.6, 5.7 and 5.8 are amended as follows:-

**Clause 5.3:** "GNCTD will finalize the boundaries of each identified colony having more than 50% built up area, by superimposing the satellite/ aerial survey images as obtained in 2007 on the layout plan submitted by the resident

80/c

society. In case colony boundary happens to run along any physical features such as drains, roads, railway lines, nallahs and bye- lanes as interpreted in the satellite images, then the boundary shall be fixed along the above mentioned physical feature."

**Clause 5.4:** "After fixing the boundaries on layout plan as in para 5.3, GNCTD will forward the layout plans to Local Body. Simultaneously, GNCTD will issue orders regularizing the colony as per the boundaries fixed after recovery of cost of land on behalf of land owning agency in respect of colonies on public land to be credited to the account of land owning agency. Thereafter, DDA will affect change in land use and local body concern shall approve the Layout Plan. Development charges as determined will be collected by Local Body concern from the Residents Societies/ individual."

**Clause 5.6:** "Deleted"

**Clause 5.7:** "Deleted"

**Clause 5.8:** "Deleted"

[F. No. F.3(11)2004/MP/Pl.I/Vol.-III]  
ASMA MANZAR, Commissioner-cum-Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1135]

No. 1135]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 15, 2012/ज्यैष्ठ 25, 1934

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 15, 2012/JYALSTHA 25, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 15 जून, 2012

का.आ. 1358(अ).—जबकि यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार, दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 10 अगस्त, 2010 के सं. का.आ. 1344(अ) द्वारा सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें, उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिनों के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अधिष्ठित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे; और

2. जबकि प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है; और

3. जबकि केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :-

जोन 'एफ' में निम्नलिखित क्षेत्रों के भूमि उपयोग को नीचे दिए गए विवरणानुसार परिवर्तित किया जाता है :-

| क्र.सं. | अवस्थिति   | भूमि उपयोग में परिवर्तन   | स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है  |
|---------|--|---|---|
| 1       | 2  | 3   | 4   |
| 1.      | सेक्टर-10, आर.के.पुरम में 0.39 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन                                | 'उद्योग' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' (समाज सदन)   | दक्षिण :- सी आर पी.एफ. कैम्प, बाल बसेरा एवं सी.एन.जी स्टेशन ।<br>पश्चिम:- सुविधा बाजार के लिए निर्धारित खाली पड़ी भूमि ।<br>पूर्व:- 9 मीटर चौड़ी सड़क ।<br>उत्तर:- 9 मीटर चौड़ी सड़क ।          |
| 2.      | मस्जिद मोठ में अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान की 12.99 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन      | 'आवासीय' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' (पी एस-1, अस्पताल)   | उत्तर:- 18 मीटर चौड़ी सड़क ।<br>दक्षिण:- आंशिक रूप में निर्मित मकान और आंशिक रूप से 18 मीटर चौड़ी सड़क<br>पूर्व:- विद्यमान 18.0 मीटर चौड़ी सड़क<br>पश्चिम :- नाले से सटी हुई 18 मीटर चौड़ी सड़क |
| 3.      | एन एच-2 (मथुरा रोड) पर मोलड बंद के निकट 4.19 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन                  | 'आवासीय' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' (पी एस-1, अस्पताल)   | उत्तर :- आवासीय एवं रेलवे लाइन<br>दक्षिण:- आवासीय<br>पूर्व:- आवासीय<br>पश्चिम :- एन एच-2(मथुरा रोड)   |
| 4.      | अम्बेडकर नगर के समाज सदन (व्यावसायिक) में अस्पताल के लिए 1.0 हेक्टे. भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन   | 'व्यावसायिक' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' (पी.एस.-1, अस्पताल)  | उत्तर: समाज सदन(व्यावसायिक)<br>दक्षिण: विद्यमान आवासीय क्षेत्र<br>पूर्व: पुनर्विकसित क्षेत्र<br>पश्चिम: विद्यमान आवासीय क्षेत्र   |
| 5.      | विद्यमान मीठापुर सड़क को 60 मी. मार्गाधिकार तक चौड़ा करते हुए विद्यमान एन.टी.पी.सी. परिसर के दक्षिण की | 'आवासीय', 2.0 हेक्टेयर, 'सुविधाएं' (पावर प्लांट) 3.5 हेक्टेयर एवं 'आवासीय' (जिला पार्क) 0.6 हेक्टे. से 'परिवहन' | प्रस्तावित 60 मी. सड़क की निम्न सीमा है :-<br>उत्तर : एन.टी.पी.सी. की चार-दीवारी और मोलड बंद का आवासीय क्षेत्र  |



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | तरफ जेतपुर रोड के साथ दि.गु.यो.-2021 की प्रस्तावित 90 मी. चौड़ी सड़क में संरक्षण के लिए सुधार करना  |  | दक्षिण: जिला पार्क और ताजपुर एवं गोलड बंद एका. का आवासीय क्षेत्र<br>पूर्व: आगरा नहर<br>पश्चिम: मथुरा रोड  |
| 6. | राष्ट्रीय लघु उद्योग परिसर के विद्यमान औद्योगिक उपयोग के भाग के रूप में माँ आनंदमयी मार्श स्थित 1.33 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन | 'मनोरंजनात्मक' उपयोग (जिला पार्क) से औद्योगिक  | उत्तर: विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र<br>दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र<br>पूर्व: विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र एवं मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)<br>पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)  |
| 7. | लाडो सराय में 6.6 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन  | 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से निम्नानुसार अन्य उपयोग:<br>पाकेट-ए क्षेत्र: 0.77 हैक्टे.<br>'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'आवासीय'<br><br>पाकेट-बी क्षेत्रफल: 0.71 हैक्टेयर 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक' एवं अर्ध-सार्वजनिक' (अस्पताल, पी एस-1).<br><br>पाकेट-डी से 'जे' क्षेत्रफल: 0.68 हैक्टेयर 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक' एवं अर्ध सार्वजनिक'<br><br>पाकेट - एल क्षेत्रफल: 20 हैक्टेयर 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक' एवं | उत्तर: पौधशाला<br>पूर्व: पौधशाला<br>दक्षिण: विद्यमान सड़क<br>पश्चिम: अरबिन्दो मार्ग-60 मी. मार्गाधिकार<br><br>उत्तर: गांव की सड़क<br>पूर्व: लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र एवं पार्क<br>दक्षिण: लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br>पश्चिम: अरबिन्दो मार्ग - 60 मीटर मार्गाधिकार<br>उत्तर: लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br>पूर्व: लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br>दक्षिण: स्थानीय सुविधा केन्द्र<br>पश्चिम: अरबिन्दो मार्ग - 60 मार्गाधिकार<br><br>उत्तर: लाडो सराय गांव एवं दिल्ली नगर निगम के प्राथमिक विद्यालय का निर्मित क्षेत्र<br>पूर्व: गांव की सड़क |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>अर्ध सार्वजनिक (पी.एस.-I, महाविद्यालय)</p> <p>पाकेट - के<br/>क्षेत्रफल : 0.90 हेक्टेयर<br/>'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक</p> <p>पाकेट - पी<br/>क्षेत्रफल : 0.59 हेक्टेयर<br/>'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'आवासीय' (स्थानीय बाजार)</p> <p>पाकेट - एक्स<br/>क्षेत्रफल : 0.95 हेक्टेयर<br/>'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'आवासीय'</p> | <p>दक्षिण : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br/>पश्चिम : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>उत्तर : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br/>पूर्व : बारात घर<br/>दक्षिण : महारौली रोड, 70मीटर मार्गाधिकार<br/>पश्चिम : कच्ची सड़क</p> <p>उत्तर : लाडो सराय गांव एवं पाकेट 'जे' का निर्मित क्षेत्र<br/>पूर्व : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br/>दक्षिण : गांव की सड़क<br/>पश्चिम : महारौली रोड, 60मीटर मार्गाधिकार</p> <p>उत्तर : सुविधा बाजार<br/>पूर्व : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br/>दक्षिण : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र<br/>पश्चिम : लाडो सराय गांव का निर्मित क्षेत्र</p> |
| 8. | सीरी फोर्ट परिसर के समीप 10.93 हेक्टेयर का क्षेत्र | 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक' (खेल परिसर)   | <p>उत्तर : सीरी फोर्ट रोड<br/>दक्षिण : सीरी फोर्ट खेल परिसर<br/>पश्चिम : सीरी फोर्ट सांस्थानिक क्षेत्र<br/>पूर्व : मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)</p>   |

[फा. सं. के-12011/3 जोन-एफ/2010-डीडीआईबी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT  
(DELHI DIVISION)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 15th June, 2012

S.O. 1358(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.1944(E) dated 10<sup>th</sup> August, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice. And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority. And

Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

113

**Modification :**

The land use of the following areas in Zone 'F' is changed as per description listed below:-

| Sl. No. | Location  | Change of Land Use                                       | The site is Bounded by the following  |
|---------|---|--|---|
| 1       | 2   | 3  | 4   |
| 1.      | Change of land use of land measuring 0.39 ha. in Sector-10, R.K. Puram  | 'Industry' to 'Public & Semi Public' (Samaj Sadan)       | South: CRPF Camp, Bal Basera & CNG Station<br>West: Vacant Land earmarked for Convenient Shopping Centre.<br>East: 9 mtr. wide road<br>North: 9 mtr. wide road.                       |
| 2.      | Change of land use of land measuring 12.99 ha. owned by All India Institute of Medical Sciences at Masjid Moth. | 'Residential' to 'Public & Semi Public' (PS-I, Hospital) | North: 18.0 mts. wide Road<br>South: Partly built up houses and partly 18.0 mts. wide road.<br>East: Existing 18.0 mts. wide road.<br>West: 18.0 mts. wide Road adjoining the Nallah. |
| 3.      | Change of land use of land measuring 4.19 ha. on NH-2 (Mathura Road) near Mollar Band.                          | 'Residential' to 'Public & Semi Public' (PS-I, Hospital) | North: Residential & Railway Line<br>South: Residential<br>East: Residential<br>West: NH-2 (Mathura Road)   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 4. | Change of land use of land measuring 1.0 ha. for Hospital in the Community Centre (Commercial) of Ambedkar Nagar.  | 'Commercial' to 'Public & Semi Public' (PS-I, Hospital)  | North: Community Centre (Commercial)<br>South: Existing Residential Area<br>East: Redevelopment Area<br>West: Existing Residential Area  |
| 5. | Modification in the 90 meter wide. Proposed road of MPD-2021, adjoining to Jaitpur Road, for its alignment on southern side of the existing NTPC Complex by widening existing Meethapur Road to 60 M. R/W. | 'Residential', 2.0 ha. 'Utilities' (Power Plant) 3.5 ha. 'Residential' (District Park) 0.6 ha. to 'Transportation'                                 | Proposed 60 M Road has following boundaries:<br>North: Boundary of NTPC & residential area of Mollar Band<br>South: District Park & Residential area of Tajpur & Mollar Bank Extn.<br>East: Agra Canal<br>West: Mathura Road |
| 6. | Change of land use of land measuring 1.33 ha. located on Maa Anand Mal Marg, as part of the existing Industrial Use of National Small Scale Industry Complex.  | 'Recreational' Use (District Park) to 'Industrial'   | North: Existing Industrial Area<br>South: Recreational (District Park) & Existing Industrial Area.<br>East: Existing Industrial area & Recreational (District Park).<br>West: Recreational (District Park).                  |
| 7. | Change of land use of land measuring 6.6 ha. at Lado Saral   | 'Recreational' (Distt. Park) to Other uses as given below:-<br><br><u>Pocket-A</u><br>Area: 0.77 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Residential' | North: Plant Nursery<br>East: Plant Nursery<br>South: Existing Road<br>West: Aurobindo Marg-60mt. R/W.   |

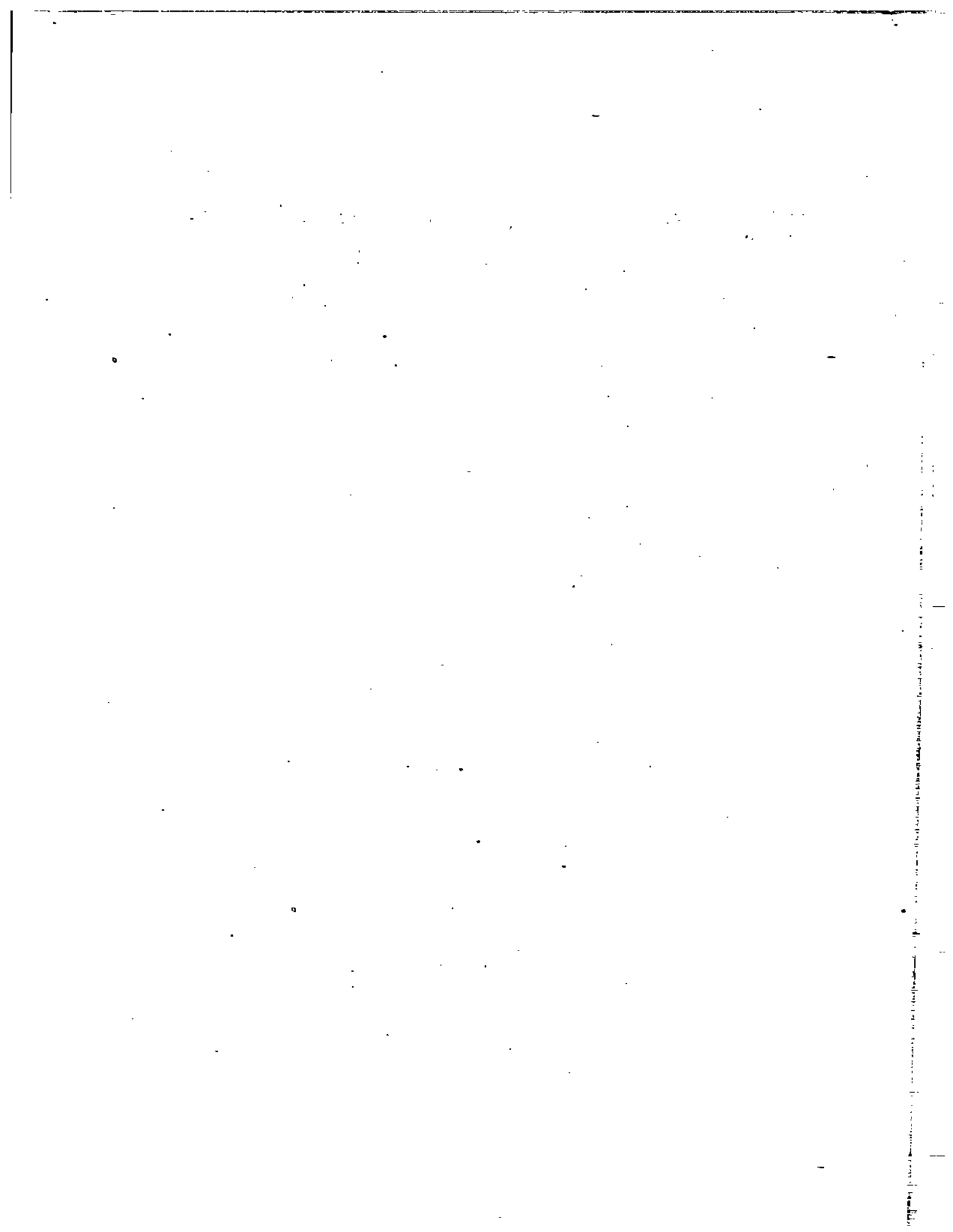
|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p><b>Pocket-B</b><br/>Area: 0.71 ha.<br/>'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (Hospital, PS-I)</p> <p><b>Pocket 'D' to 'J'</b><br/>Area: 0.68 ha.<br/>'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public'</p> <p><b>Pocket-L</b><br/>Area: 2.0 ha.<br/>'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (PS-I, College)</p> <p><b>Pocket-K</b><br/>Area: 0.90 ha.<br/>'Recreational' (Distt. Park) to Public and Semi Public</p> <p><b>Pocket-P</b><br/>Area: 0.59 ha.<br/>'Recreational' (Distt. Park) to 'Residential' (Local Shopping Centre).</p> | <p><b>North:</b> Village Road<br/><b>East:</b> Built up area of village Lado Sarai and Park<br/><b>South:</b> Built up area of village Lado Sarai<br/><b>West:</b> Aurobindo Marg-60mt. R/W</p> <p><b>North:</b> Built up area of village Lado Sarai<br/><b>East:</b> Built up area of - village Lado Sarai<br/><b>South:</b> Local Shopping Centre.<br/><b>West:</b> Aurobindo Marg-60mt. R/W.</p> <p><b>North:</b> Built up area of village Lado Sarai &amp; MCD Primary School<br/><b>East:</b> Village Road<br/><b>South:</b> Built up area of village Lado Sarai<br/><b>West:</b> Built up area of village Lado Sarai</p> <p><b>North:</b> Built up area of village Lado Sarai<br/><b>East:</b> Barat Ghary<br/><b>South:</b> Mehrauli Badarpur Road 75 mt. R/W<br/><b>West:</b> Kacha Road</p> <p><b>North:</b> Built up area of village Lado Sarai and Pocket-'J'<br/><b>East:</b> Built up area of village Lado</p> |
|--|--|---|---|

92/C

|    |                                       |  |  |
|----|---------------------------------------|--|--|
|    |                                       | <p><b>Pocket-X</b><br/>                 Area: 0.95 ha<br/>                 'Recreational' (Distt. Park) to 'Residential'</p> | <p>Sarai<br/>                 South: Village Road<br/>                 West: Mehrauli Road 60 mt. R/W<br/>                 North: Convenient Shopping Centre<br/>                 East: Built up area of village Lado Sarai<br/>                 South: Built up area of village Lado Sarai<br/>                 West: Built up area of village Lado Sarai</p> |
| 8. | Area 10.93 ha. near Siri Fort Complex | 'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (Sports Complex)  | <p>North: Siri Fort Road<br/>                 South: Siri Fort Sports Complex<br/>                 West: Siri Fort Institutional Area<br/>                 East: Recreational (Distt. Park)</p>  |

[F. No. K-12011/3 Zone-F/2010-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.





10/12

प्रीति प्रेस लि. दिल्ली-110019

PRINTED AND PUBLISHED BY



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II Section 3 Sub-section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

पृ. 1335  
No. 1335

नई दिल्ली, पंचमवार, जुलाई 17, 2012/आषाढ़ 26, 1934  
NEW DELHI, TUESDAY, JULY 17, 2012/ASADHA 26, 1934

राष्ट्रीय विकास परिषद

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 जुलाई, 2012

क्र.अ. 1602(अ). या: यदा नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार द्वारा जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अन्तर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 18 मई, 2010 की सं.अ. सं. 1171 (ई) के द्वारा सामूहिक मूल्या के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें एक नोटिस की तारीख से तीस दिवस के अंदर एक अधिनियम की धारा 11-ए की सं. धारा (1) द्वारा मर्यादा अधिसूचना/सूचना प्रकाशित किए गए थे; और

या: पर-बोर्ड संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सूचनाओं पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

या: केन्द्र सरकार ने आमतो के सभी पदसूचों पर सामूहिक विचार करने के पश्चात दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है; और

या: अब एक अधिनियम की धारा 11-ए की धारा 2 द्वारा पदन शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार अतः भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से एक दिल्ली मास्टर प्लान 2021 में निम्न-उल्लिखित संशोधन करती है:

संशोधन:

शे.अ. 1602 (अ) में धारा 2 के अन्तर्गत प्रथम श्रेणी के क्षेत्रों पर धारा 2 में एक नया

निम्नलिखित 8093.50 वर्गमीटर (2 एकड़) क्षेत्र का गू उपयोग निम्नलिखित विभाग के प्रस्ताव परिवर्तन किया जाता है :

| अवस्थिति   | क्षेत्र                             | गू उपयोग<br>(एमपीडी-2021) | परिवर्तित गू-उपयोग                        | सीमाएं  |
|--|-------------------------------------|---------------------------|---|---|
| 1  | 2                                   | 3                         | 4   | 5   |
| योजना जोन -डी<br>में मिन्टो रोड<br>तथा डीडीयू<br>मार्ग, नई दिल्ली<br>के जंक्शन पर<br>प्लॉट-4 | 8093.50<br>वर्ग<br>मीटर (2<br>एकड़) | आवसीय                     | सार्वजनिक एवं अर्ध-<br>सार्वजनिक सुविधाएं | उत्तर - टीन टाट उपापयोग मार्ग<br>दक्षिण - पुल्लू, भयन<br>पूर्व - प्लॉट-4 ए<br>पश्चिम - मिन्टो रोड |

[सूचना संख्या: 1/2012/डीडी/डीडी/डीडी]

सूचना संख्या: 1/2012/डीडी/डीडी/डीडी

### MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

### NOTIFICATION

New Delhi, the 17th July, 2012

S.O. 1602(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary, as Public Notice vide No S O 1171(F), dated 18th May, 2010 the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021; And

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

104/c

Part (ii)

शरीर का प्रत्येक : असाधारण

**Modification :**

The land use of the following area measuring 8093.50 sqm. (2 acres), carved out of Pocket-4 at the junction of Minto Road and DDU Marg, New Delhi in Planning Zone-D is changed as per description listed below:-

| Location  | Area                   | Land Use (MPD-2021) | Land Use changed to                 | Boundaries   |
|---|------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Pocket-4 at the junction of Minto Road and DDU Marg, New Delhi in Planning Zone-D | 8093.50 sqm. (2 acres) | "Residential"       | "Public and Semi-Public Facilities" | North: Deen Dayal Upadhaya Marg<br>South: Old Buildings<br>East: Pocket 4A<br>West: Minto Road |

[F. No K-13011/1/2009-DDIB]

SUNIL KUMAR Under Secy





सत्यमेव जयते

# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

गं. 1336]  
No. 1336]

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 17, 2012/आषाढ़ 26, 1934  
NEW DELHI, THUESDAY, JULY 17, 2012/ASADHA 26, 1934

राष्ट्रीय विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 जुलाई, 2012

का.आ. 1603(अ)।—यह: पार्किंग जानकों के लिए विकास संहिता के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन नुसार संशोधनों का परामर्श था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 05 जुलाई, 2011 की मा.आ.सं. 2044 (ई) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त संहिता की तारीख से तीस दिन के अंदर एक अधिनियम की धारा 11 में की आ धारा (3) द्वारा बना अधिसूचना/सूचना प्रकाशित किया गया था।

यह केन्द्र सरकार ने भारत के राष्ट्रीय पहलुओं पर व्यापक विचार करने के पश्चात दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है: और

जो, जो एक अधिनियम की धारा 112 की उपधारा 2 द्वारा प्रथम शक्ति को न.प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार प्रत्यक्ष भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से एक दिल्ली मास्टर प्लान 2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

दिल्ली मास्टर प्लान-2021 के अनुभाग 17-विकास संहिता के पैर 128 पर पैरा 8(4) में तोड़ (ii) के बाद जोड़ (iii) के रूप में निम्नलिखित आ पैरा शामिल किया जाए:

यह आ पैरों में, जो राष्ट्रीय प्लान के अनुसार बना पहलुओं को कोटेशन में प्रकाशित है तथा जो दिल्ली मास्टर प्लान 2021 के अनुसार भारत प्लान को बना



112/c

के अन्तर्गत अधिरक्षित एकाधार के लिए अधिकतम एकाधिकी 2021 में निर्धारित अधिकतम मानकों के सम्बन्ध में सूचना जारी की जाती है।

[फ. म. के 12011/5/2007 सीडीआईओ एम्प 2]  
सुनील कुमार, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**

(Delhi Division)

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 17th July, 2012

**S.O. 1603(E).**— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding Development Code for Parking Standards which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 1543(E) dated 5<sup>th</sup> July, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

Following sub-para may be included in the MPD-2021 on page 128 in Chapter 17- Development Code in para 8(4) as note (iv) after note (iii):

"(iv) In cases, where the building (except hotel) with sanctioned plan is existing/under construction and where building plans stand sanctioned as per MPD-2021, the parking is to be provided for additional FAR availed, shall be as per the parking standards prescribed in MPD-2021".

[F No K-12011/5/2007 DDIII Vol 2]

SUNIL KUMAR Under Secretary

Printed by the Manager Government of India Press, Delhi. Published by the Controller of Publications, Delhi.







# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्रधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY.

नं. 1337  
No. 1337

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 17, 2012/आषाढ़ 26, 1934  
NEW DELHI, TUESDAY, JULY 17, 2012/ASADHIA 26, 1934

शहरी विकास पंचालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 जुलाई, 2012

का.आ. 1604(अ). यतः यहां नीचे उल्लिखित शीर्षक के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 20 अगस्त, 2010 की सा.आ.सं. 2044 (ई) के तहत आर्चजनिक् सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप धारा (3) द्वारा यथा उपरोक्त अधिनियम/सूझाव आमंत्रित किए गए थे; और

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में धारा अधिनियमों/सूझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर व्यापक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान-2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है; और

4. यतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उपधारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार द्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।



संशोधन:

जोता के 11(संशोधन) में संशोधन सहक में पड़ने वाले निम्नलिखित 9056 वर्गमीटर क्षेत्र का मू-उपयोग 'आवासीय' से 'व्यवसायिक' में निम्नलिखित विवरण के अनुसार परिवर्तन किया जाता है:

| अवस्थिति  | क्षेत्र        | मू उपयोग (एमपीडी-2021) | परिवर्तित मू-उपयोग  | सीमाएं  |
|---|----------------|------------------------|---|---|
| 1   | 2              | 3                      | 4   | 5   |
| द्वारा मीड जॉन के-1) पर नजफगढ़ के समीप स्थित पार्कट-1 (भाग) | 9056 वर्ग मीटर | आवासीय                 | इस क्षेत्र के स्वयं 'व्यवसायिक' की डीएमआरसी परियोजना से प्रभावित व्यक्तियों के पुनर्वास के लिए ही मू-उपयोग सुनिश्चित करेगा। | उत्तर - सिविली निर्मित क्षेत्र<br>दक्षिण - सिविली निर्मित क्षेत्र<br>पूर्व - सिविली निर्मित क्षेत्र<br>पश्चिम - डीएमआरसी के भाग विस्तार के अन्तर्गत |

[फा. नं. के-13011/अ/2012-डीडीआईबी]  
मुनीम कृष्ण, जूनियर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 17th July, 2012

S.O.1604(E).- Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.2044(E) dated 20<sup>th</sup> August, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021; And



108/c

श्री मंत्रालय (iii)

नगर निगम - दिल्ली

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following area measuring 9056 sqm. at Najafgarh Road falling in Zone K-II(Dwarka) from 'Residential' to 'Commercial' is changed as per description listed below:

| Location  | Area      | Land Use (MPD-2021) | Land use changed to  | Boundaries  |
|---|-----------|---------------------|--|---|
| Isolated Pocket-I (Part) near Najafgarh Road at Dwarka More Zone K-II | 9056 sqm. | 'Residential'       | 'Commercial' with stipulation that DMRC to ensure use of plot for rehabilitation of project affected persons only. | North: Residential built up area<br>South: Residential built up area<br>East: Residential built up area<br>West: Residential pocket with DMRC |

[F. No. K-13011/8/2012-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

• PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1345/  
No. 1345/नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 19, 2012/आषाढ़ 28, 1934  
NEW DELHI, THURSDAY, JULY 19, 2012/ASADHA 28, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 जुलाई, 2012

का.आ. 1638(अ).—यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 27 जुलाई, 2011 की सं. का.आ. 1745(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे; और

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियाँ/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया है; और

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जोन के-11 (द्वारका के निर्मित क्षेत्र में निम्नलिखित 2.26 हेक्टेयर क्षेत्र के भूमि उपयोग को परिवहन उपयोग से 'आवासीय उपयोग' (समीपवर्ती स्तर की पीएसपी सुविधाएं) में परिवर्तित किया जाना है। क्षेत्र की सीमाएं निम्नानुसार हैं:-





| स्थान              | क्षेत्रफल हेक्टेयर में | भूमि उपयोग (दि.मु.के.-2021) | प्रस्तावित भूमि उपयोग                             | सीमाएं   |
|--------------------|------------------------|-----------------------------|---|--|
| ज़ोन के-11 (दाएला) | 2.26 हेक्ट.            | परिवहन उपयोग                | आवस्यीय उपयोग (समीपवर्ती स्तर की पीएसपी सुविधाएं) | उत्तर: पूर्वी सागरपुर<br>पूर्व: गिवाही रोडवे लाइन<br>दक्षिण: पश्चिम सागरपुर/इन्दा पार्क<br>पश्चिम: पंजा रोड और फलम/एडीएम पार्क कालोनी कालोनी के जोड़ने वाली सड़क |

[फा. सं. के-13011/22012-डीडीआईबी]

मुनील कुमार, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**

(Delhi Division)

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 19th July, 2012

S.O.1638(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.1745(E) dated 27<sup>th</sup> July, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021; And

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.



140/c

[भाग II-खण्ड 3(ii)]

भारत का राजपत्र : असाधारण

**Modification :**

The land use of the following area measuring 2.26 ha. in built up area of Zone K-II(Dwarka) from 'Transportation Use' to 'Residential Use' (neighbourhood level PSP Facilities). The boundaries are as follows:-

| Location           | Area    | Land use (MPD-2021)  | Land Use changed to                                    | Boundaries   |
|--------------------|---------|----------------------|--|--|
| 1                  | 2       | 3                    | 4  | 5  |
| Zone K-II (Dwarka) | 2.26 ha | 'Transportation Use' | 'Residential Use' (neighbourhood level PSP Facilities) | <b>North:</b> East Sagarpur<br><b>East:</b> Rewari Railway Line<br><b>South:</b> West Sagarpur/Indra Park<br><b>West:</b> Road connecting Pankha Road & Palam/ Rajeev Park Colony. |

[F. No. K-13011/2/2012-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1346]  
No. 1346]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 19, 2012/आषाढ़ 28, 1934  
NEW DELHI, THURSDAY, JULY 19, 2012/ASADHA 28, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 जुलाई, 2012

क्र.आ. 1639(अ)—यतः यह नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 144 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 06 अक्टूबर, 2010 की सा.आ.सं. 2436 (ई) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे: और

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियाँ/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया: और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया: और

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11ए की उप-धारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्द्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जो जगहों के मामलों निम्नलिखित व स-उपयोग निम्नलिखित विधरण के अनुसार है :

| क्र.सं. | स्थान  | क्षेत्रफल<br>[क्रेटर में] | भूमि उपयोग<br>(दि.मु.सं.-2021)      | प्रस्तावित भूमि उपयोग                         | सीमाएं  |
|---------|--|---------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1.      | निगमगोप घाट (संत परमानंद अस्पताल) के समीप आस्पताल एवं ओ.पी.डी. केन्द्र स्थित | 0.2836                    | मनोरंजनालम्बक<br>(पी 2- जिला पार्क) | सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (पीएसओई-अस्पताल) | उत्तर: 40' चौड़ी सड़क<br>पूर्व: 20' चौड़ी सड़क<br>पश्चिम: दिन रोड<br>दक्षिण: 20' चौड़ी सड़क |

|    |   |     |   |  |   |
|----|---|-----|---|--|---|
| 2. | राष्ट्रमंडल खेल गांव के संगीत व्यवसाय (सेक्टर) हेतु प्रस्तावित स्थल             | 5.5 | व्यवसायिक (सी-3 टोल)  | मनोरंजनत्मक (पी 2- जिला पार्क) (पार्क कि भूमि का उपयोग टोपिरीज आदि सहित राष्ट्रमंडल खेलों पर केन्द्रित थीम पार्क के लिए किया जाएगा।) | उत्तर: राष्ट्रमंडल खेल गांव<br>पूर्व: पश्चिम/31वां पार्क मंदिर<br>पश्चिम: 45 मी. पुराना रोड<br>दक्षिण: हरित क्षेत्र/राष्ट्रीय राजमार्ग-24 बाईपास                                    |
| 3. | डीएनडी फ्लाई-ओ के दक्षिण की ओर निकले एवं फुटबाल स्टेडियम के लिए प्रस्तावित स्थल | 27  | सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (पी वल 3 बेल सुविचार/सुविचार परिवार/स्टेडियम/ जैन केन्द्र) | हरित पट्टी/एवं जलाशय (ए-3 नदी एवं जलाशय)   | उत्तर: यमुना नदी/ डीएनडी फ्लाई-ओ<br>पूर्व: यमुना नदी / डीएनडी फ्लाई-ओ<br>पश्चिम: यमुना नदी/प्रस्तावित राष्ट्रीय राजमार्ग-2 बाईपास<br>दक्षिण: प्रस्तावित राष्ट्रीय राजमार्ग-2 बाईपास |

[फा. सं. के-13011/9/2012-डीडीआईबी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**

(Delhi Division)

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 19th July, 2012

S.O.1639(E).- Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.2436(E) dated 6<sup>th</sup> October, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section-(3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021; And

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following cases of Zone-'O' as per description listed below:-

| Sl. No. | Location  | Area in Ha. | Land use (MPD-2021)   | Land use changed to   | Boundaries   |
|---------|---|-------------|---|---|--|
| 1.      | Hospital & OPD Centre site, near Nigambodh Ghat (Sant Parmanand Hospital) | 0.2836      | Recreational (P2-District Park)   | Public & Semi Public (PSI Hospital)   | North: 40 Wide road<br>East: 20 Wide Road<br>West: Ring Road<br>South: 20 Wide Road  |
| 2.      | Proposed site for Commercial (Hotel) near CWG Village                     | 5.5         | Commercial (C3-Hotel)   | Recreational (P2-District Park) (subject to condition that the land shall be utilized for developing a Theme Park focusing on Commonwealth Games with topiaries etc.) | North: CWG Village<br>East: Parking/ Akshardham Temple<br>West: 45 M Embankment Road<br>South: Green/ NH-24 Bypass                             |
| 3.      | Proposed site for Cricket & Football Stadium towards South of DND fly-way | 27          | Public & Semi Public (PS3-Sports facilities/ Complex/ Stadium/ Sports Centre) | Green Belt/ and Water Body (A3-River & Water Body)  | North: Yamuna River/ DND Fly-way<br>East: River Yamuna/ DND Fly-way<br>West: River Yamuna/ Proposed NH-2 Bypass<br>South: Proposed NH-2 Bypass |

[F. No. K-13011/9/2012-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.







# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (II)

पाधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1347]  
No. 1347]

नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, जुलाई 19, 2012/आषाढ़ 28, 1934  
NEW DELHI, THURSDAY, JULY 19, 2012/ASADHA 28, 1934

राष्ट्रीय विकास यंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 जुलाई, 2012

का.आ. 1640(अ).— यतः यंत्रालय नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार को जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 ( 1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 05 अक्टूबर, 2010 की सा.आ.सं. 2415 (ई) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव अर्पित किए गए थे; और

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियाँ/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया; और

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11ए की उप-धारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्द्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन कर्ती है।

संशोधन:

जो न-सी में आने वाले निम्नलिखित 4 प्रस्तावों का भू-उपयोग निम्नलिखित विवरण के अनुसार है :

| स्थान                       | क्षेत्रफल हेक्टेयर में | भूमि उपयोग (दि.भू.ये.-2021) | प्रस्तावित भूमि उपयोग      | सीमाएं   |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| समयपुर घाटली का क्षेत्र भाग | 42.5 हेक्ट.            | अव्यवस्थित                  | औद्योगिक (एम1 : विनिर्माण) | उत्तर: रेलवे रोड<br>दक्षिण: संजय गांधी ट्रॉसपोर्ट नगरी.<br>पूर्व: समयपुर घाटली औद्योगिक क्षेत्र<br>पश्चिम: उत्तर रेलवे लाइन (अव्यवस्थित क्षेत्र) |

|    |   |             |                                 |   |  |
|----|---|-------------|---------------------------------|---|--|
| 2. | जहांगीरपुरी के निम्न मुकाम चौक पर कश्मिस्तान  | 1.0 हेक्टर  | उपयोगिता (यू-3 ईएसएस)           | सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधा (पीएस 1, कश्मिस्तान)          | उत्तर: काहरी रिंग रोड<br>दक्षिण: संजय एन्कलेव से सटा हुआ शांति परिसर<br>पूर्व: विद्यमान ईएसएस<br>पश्चिम: जी.टी. कन्नाल रोड                 |
| 3. | हाउसिंग डेवलपमेंट-2010 के लिए दिल्ली विधानसभा क्षेत्र उत्तरी क्षेत्र में खेलकूद सुविधाएं और सड़क संरचना | 5.78 हेक्टर | मनोरंजनात्मक (पी2 : जिला पार्क) | सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं/परिसर/स्टेडियम/ खेल केन्द्र | उत्तर: जी.सी. नारांग मार्ग<br>दक्षिण: श्रेया-मिशा-स्यरी<br>पूर्व: विधानसभा क्षेत्र उत्तरी क्षेत्र<br>पश्चिम: मेण्डूत रोड के निकट काहरी लेन |
| 4. | चन्द्रवसुंधर वार्ड वरुसी में अग्नि शमन केन्द्र  | 1.00 हेक्टर | उपयोगिता (यू-3): जल शोषण संबंधी | सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (पीएस 1, अग्नि शमन केन्द्र) | उत्तर: चन्द्रवसुंधर वार्ड वरुसी<br>दक्षिण: चन्द्रवसुंधर वार्ड वरुसी<br>पूर्व: काहरी रिंग रोड<br>पश्चिम: चन्द्रवसुंधर वार्ड वरुसी           |

[फा सं. के-13011/11/2012-डीडीआई/बी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 19th July, 2012

**S.O.1640(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No.2415(E) dated 5<sup>th</sup> October, 2010 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; And

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; And

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2021; And

133

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following 4 proposals falling in Zone-C as per description listed below:-

| Sl. No. | Location   | Area in Ha. | Land use (MPD-2021)                 | Land use changed to  | Boundaries  |
|---------|--|-------------|-------------------------------------|--|---|
| 1.      | Left over part of Samalpur Badli   | 42.5 Ha.    | Residential                         | Industrial (M1: Manufacturing)   | North: Railway Road<br>South: Sanjay Gandhi Transport Nagar<br>East: Samalpur Badli, Industrial Area<br>West: Northern Railway Line (To Ambala) |
| 2.      | Graveyard at Mukarba Chowk near Jahangirpuri   | 1.0 Ha.     | Utility (U-3 ESS)                   | Public and Semi Public Facility [PS-1 Burial Ground (Graveyard)]                 | North: Outer Ring Road<br>South: Shopping Complex adjoining Sanjay Enclave<br>East: Existing ESS<br>West: G.T. Karnal Road                      |
| 3.      | Sports facilities and associated Infrastructure at North Campus, Delhi University for Common Wealth Games-2010 | 5.78 Ha.    | Recreational (P2: District Park)    | Public and Semi-Public (PS3- Sports Facilities/ Complex/ Stadium/ Sports Centre) | North: G.C. Narang Marg<br>South: Shreya Mishra Marg<br>East: Vishwavidyalaya Marg<br>West: Cavalry Lane near Meghdoot Hostel                   |
| 4.      | Fire Station at Chandrawal Water Works   | 1.00 Ha.    | Utility (U1: Water Treatment Plant) | Public and Semi Public (PS1: Fire Station)                                       | North: Chandrawal Water Works<br>South: Chandrawal Water Works<br>East: Outer Ring Road<br>West: Chandrawal Water Works                         |

[F. No. K-13011/11/2012-DDIB]

SUNIL KUMAR, Under Secy.

1997-1998



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1407]  
No. 1407]नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, जुलाई 26, 2012/श्रावण 4, 1934  
NEW DELHI, THURSDAY, JULY 26, 2012/SHRAVANA 4, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

शुद्धि-पत्र

नई दिल्ली, 26 जुलाई, 2012

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 26th July, 2012

का.आ. 1706(अ).—शहरी विकास मंत्रालय के दिनांक 17 जुलाई, 2012 के असाधारण राजपत्र अधिसूचना सं. का.आ. 1603(अ) (के-12011/5/2007-डीडी 1 नो खण्ड 2) का संदर्भ लिया जाए।

2. उक्त अधिसूचना के "संशोधन" के अंतर्गत क्रम में (iv) की विषयवस्तु को लाइन 2 में "दिल्ली मास्टर प्लान-2021" शब्द को संशोधित करके "दिल्ली मास्टर प्लान-2061" पढ़ा जाए।

[फा. सं. के-12011/5/2007-डीडी 1 नो खण्ड 2]

सुनील कुमार, अवर सचिव

S.O. 1706(E).—Reference is invited to the Ministry of Urban Development's Extraordinary Gazette Notification No. S.O. 1603(E) dated 17th July, 2012 (K-12011/5/2007-DDIB Vol. 2).

2. The Word "MPD-2021" in line 3 of the text for S. No. (iv) under "Modification" of the said notification may be corrected to read as "MPD-2061".

[F. No. K-12011/5/2007-DDIB Vol. 2]

SUNIL KUMAR, Under Secy







# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1429/  
No. 1429/

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 31, 2012/श्रावण 9, 1934  
NEW DELHI, TUESDAY, JULY 31, 2012/SHRAVANA 9, 1934

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 31 जुलाई, 2012

क्र.अ. 1728(अ) — यतः यहाँ नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 06 जून, 2011 की सा.आ.सं. 1300-(5) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा क्या अपेक्षित आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे; और

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियाँ/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया; और

3. यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान 2021 को संशोधित करने का निर्णय लिया; और

4. अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा 2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्द्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जोन-सी में आने वाले पीरपुर फेज-1 के निम्नलिखित क्षेत्र का मू-उपयोग निम्नलिखित विवरण के अनुसार है।

| क्र. सं. | स्थान                     | क्षेत्रफल हेक्टेयर में | मूनि उपयोग (दि.मु.बे.-2021) | प्रस्तावित मूनि उपयोग                                    | सीमाएं   |
|----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1.       | जोन 'सी' में पीरपुर फेज-1 | 20 हेक्ट.              | अव्यवस्थित उपयोग            | सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक (यूनीवर्सिटी केम्पस पीएस-1) | उत्तर: बाहरी रिंग रोड<br>दक्षिण: आकाशवाणी मू-उपयोग<br>पूर्व: डीडीए मूनि<br>पश्चिम: प्रस्तावित सुविधा केन्द्र |

|    |                             |               |               |   |             |   |
|----|-----------------------------|---------------|---------------|---|-------------|---|
| 2. | ज़ोन 'सी' में धीरेपुर फेज-1 | 25.38 हेक्टर. | आवस्यीय उपयोग | सम्यो-उपयुक्त पार्क (जल संचयन के लिए क्षेत्र) | डिस्ट्रिक्ट | उत्तर: गांधी विहार<br>दक्षिण: नाला<br>पूर्व: गांधी विहार के लिए सम्बंधित सड़क<br>पश्चिम: डीडीए भूमि |
|----|-----------------------------|---------------|---------------|---|-------------|---|

[फा. सं. के-13011/12011-डीडीआईसी]

सुनील कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 31st July, 2012

S.O. 1728(E).— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 1300(E) dated 6th June, 2011 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice; and

2. Whereas objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021; and

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## Modification:

The land use of the following area of Dheerpur Phase-1 in Zone 'C' as per description listed below:—

| Sr. No. | Location                     | Area in Ha. | Land use (MPD-2021) | Land use changed to                                      | Boundaries  |
|---------|------------------------------|-------------|---------------------|--|---|
| 1.      | Dheerpur Phase-1 in Zone 'C' | 20 ha.      | Residential Use     | 'Public & Semi Public' (University Campus PS-1)          | North : Outer Ring Road<br>South : Residential land use<br>East : DDA Land<br>West : Proposed Facility Centre |
| 2.      | Dheerpur Phase-1 in Zone 'C' | 25.38 ha.   | Residential Use     | Recreational 'District Park' (Area for water harvesting) | North : Gandhi Vihar<br>South : Nala<br>East : Approach Road to Gandhi Vihar<br>West : DDA land               |

[F. No. K-13011/12011-DI/111]

SUNIL KUMAR, Under Secy.





# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 1482]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अगस्त 9, 2012/श्रावण 18, 1934

No. 1482]

NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 9, 2012/SHRAVANA 18, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
(आयुक्त एवं सचिव कार्यालय)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 9 अगस्त, 2012

विषय: दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियम, 1959 के नियम-8, अध्याय-3 के अंतर्गत जाँच एवं सुनवाई बोर्ड की नियुक्ति।

का.आ. 1785(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियम, 1959 के प्रवधानों के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण एतद्द्वारा दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन के लिए जारी की गई सार्वजनिक सूचना के प्रत्युत्तर में निर्धारित अवधि के अन्दा अब से प्राप्त किसी भी अप्यावेदन, आपत्तियों और सुझावों पर सुनवाई एवं विचार करने के लिए निम्नलिखित जाँच एवं सुनवाई बोर्ड नियुक्त करता है।

- |  |                   |
|--|-------------------|
| (i) अभिगता सदस्य, दि.वि.प्र.                 | : अध्यक्ष         |
| (ii) वित्त सदस्य, दि.वि.प्र.                 | : सदस्य           |
| (iii) श्री नसीब सिंह                         | : सदस्य           |
| (iv) श्री जितेन्द्र कुमार कोचर               | : सदस्य           |
| (v) मुख्य योजनाकार, नगर और ग्राम योजना संगठन | : सदस्य           |
| (vi) अपर आयुक्त (मुख्य योजना), दि. वि. प्र.  | : संयोजक एवं सचिव |

[सं. एफ. 2(26)/2006-एमपी]

डी. सकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
(Office of Commissioner-cum-Secretary)  
NOTIFICATION

New Delhi, the 9th August, 2012

Sub: Appointment of Board of Enquiry and Hearing under Rule-8, Chapter-3, Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959.

S.O. 1785(E).—The Delhi Development Authority under the provisions of Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959 hereby appoint the following Board of Enquiry and Hearing to hear and consider any representation, objections and suggestions issued for amendment to the MPD-2021 henceforth received in response to the Public Notice within the stipulated period.

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| (i) Engineer Member, DDA        | : Chairman               |
| (ii) Finance Member, DDA        | : Member                 |
| (iii) Shri Naseeb Singh         | : Member                 |
| (iv) Shri Jitender Kumar Kocher | : Member                 |
| (v) Chief Planner, TCPO         | : Member                 |
| (vi) Addl. Commissioner(MP) DDA | : Convener and Secretary |

[No. F. 2(26)/2006-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.

