DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

Minutes of the meeting of the Advisory Council of the Delhi Development Authority, held on Wednesday the 20th September, 1967 at 10-30 A.M. in the Conference Room of the Delhi Vikas Bhawan, Indraprastha Estate, New Delhi.

Present:-

1. Shri Uttam Prakash Bansal, Member, Advisory Council. (In the chair).
2. " S.K.Joglekar, Chief Architect and Town Planner, C.P.W.D.
3. " M.S.Mehta, Senior Architect, M.C.D.
4. " Jagdish Chander Anand, Member, Advisory Council.
5. " Jia Lal Kardam, Member, Advisory Council.
6. " Mushtaq Rai Khanna, Member, Advisory Council.
7. " Yogeshwar Nath Sudan, Member, Advisory Council.
8. " Sikander Bakht, Chairman, D.E.S.U.
9. " Tilak Raj Narula, Chairman, D.T.U.
10. " Onkar Singh Thakur, Member, Advisory Council.
11. " V.Venugopalan, Member (U), Central Water & Power Commission, New Delhi.
12. " D.R.Upadhaya, Ministry of Transport, New Delhi.
13. " Gajendra Singh, Director, Military Land and Cantonements, New Delhi.
14. " C.B.Patel, Director, National Buildings Organisation.
15. " Jagannath Pahadia, Member, Lok Sabha.
16. " R.S. Vidyarthi, Member, Lok Sabha.

Contd......

दिल्ली विकास अधिकरण

दिल्ली विकास अधिकरण की सलाहकार परिषद की बुधवार, दिनाक 20 सितम्बर 1967, को प्रातः 10-30 बजे दिल्ली विकास भवन, इन्द्रप्रस्थ इस्टेट, नई दिल्ली के मंत्रणालय में हुई बैठक की कार्यवाही :

उपस्थित :

(1) श्री उत्तम प्रकाश बंसल,
मैम्बर, एडवाइज़री कौंसिल ....(अध्यक्ष पद पर) ।

(2) श्री एस० के० जोगलेकर,
चीफ आर्कीटेक्ट एवं टाउन प्लानर,
सार्वजनिक लोक निर्माण विभाग ।

(3) श्री एम० एस० मेहता,
सीनियर आर्कीटेक्ट, दिल्ली नगर निगम ।

(4) श्री जगदीश चन्दर आनन्द,
मैम्बर, एडवाइज़री कौंउसिल ।

(5) श्री जिया लाल कर्दम,
मैम्बर, एडवाइज़री कौंसिल ।

(6) श्री मुश्ताक राय खन्ना,
मैम्बर, एडवाइज़री कौंउसिल ।

(7) श्री योगेश्वर नाथ सुदान,
मैम्बर, एडवाइज़री कौंउसिल ।

(8) श्री सिकन्दर बख्त,
चेयर मैन, दिल्ली इलैक्ट्रिक सप्लाई अन्डरटेकिंग ।

(9) श्री तिलक राज नरूला,
चेयर मैन, दिल्ली परिवहन ।

(10) श्री ओंकार सिंह ठाकुर,
मैम्बर, एडवाइजरी कौंउसिल ।

(11) श्री वी० वेनुगोपालान,
मैम्बर, (य), सैंट्रल वाटर एंड पावर कमीशन,
नई दिल्ली ।

(12) श्री डी० आर० उपाध्याय,
मिनिस्ट्री आफ ट्रांसपोर्ट, नई दिल्ली ।

(13) श्री गजेन्द्र सिंह, डायेक्टर,
मिलिट्री लैण्ड एण्ड कन्टोनमैंटस,
नई दिल्ली ।

(14) श्री सी० बी० पटेल,
डायेक्टर, नेशनल बिल्डिंगज़ ओर्गेनाईज़ेशन ।

Also present:-

17. Shri S.G.Bose Mullick,
Vice Chairman, D.D.A.

18 " O.P.Mittal,
Engineer Member, D.D.A.

19 " A.C.Bose,
Finance Member, D.D.A.

20 " C.S.Gupte,
Chief Planner, T.C.P.O.

21 " M.L.Mongia,
Secretary, D.D.A.

22 " B.C.Sarkar,
Additional Secretary, D.D.A.

In the absence of the (Lt. Governor), the members chose Shri Uttam Parkash Bansal to preside over the meeting of the Advisory Council.

2. At the outset members desired that a copy of the rules to regulate the procedure of the Advisory Council be supplied to them. President asked the Secretary to do the needful early.

3. Item 1 of the Agenda.

GENERAL REMARKS ON THE MASTER PLAN OF DELHI

Shri C.S.Gupte, Chief Planner, Town & Country Planning Organisation, New Delhi, explained some of the main features of the Master Plan.

4. Shri Sikander Bakht stated that the system of auction of residential plots by the D.D.A. should be done away with; the prices of land in Delhi should be reasonable. He also referred to the question of shifting of slaughter house. The present slaughter house site should be kept and a slaughter house constructed on modern lines. He referred to an underground slaughter house in Europe in this connection.

Shri Bakht also emphasized the need for providing more playgrounds.

5. Shri Jia Lal Kardam pointed out that there were villages which are not mentioned in the Master Plan and areas shown as residential are having floods.

Contd..

(15) श्री जगन्न नाथ पहाडिया,
मैम्बर, लोक सभा ।

(16) आर0 एस0 विद्यार्थी,
मैम्बर, लोक सभा ।

ये भी उपस्थित थे :-

(17) श्री एस0 जी0 बोस मलिक,
उपाध्यक्ष, दिल्ली विकास अधिकरण ।

(18) श्री ओ0 पी0 मित्तल,
इंजीनियर मैम्बर, दिल्ली विकास अधिकरण ।

(19) श्री ए0 सी0 बोस,
फाईनेन्स मैम्बर, दिल्ली विकास अधिकरण ।

(20) श्री सी0 एस0 गुप्ते,
चीफ प्लानर, टाउन एण्ड कंट्री प्लानिंग ओर्गेनाईज़ेशन ।

(21) श्री एम0 एल0 सोगिया,
सैक्रेटरी, दिल्ली विकास अधिकरण ।

(22) श्री बी0 सी0 सरकार,
एडिशनल सैक्रेटरी ।

उपराज्यपाल की अनुपस्थिति में सदस्यों ने श्री उत्तम प्रकाश बंसल को सलाहकार परिषद की बैठक में अध्यक्ष पद ग्रहण करने के लिये चुना ।

2. आरम्भ में सदस्यों ने यह इच्छा व्यक्त की थी कि सलाहकार परिषद की प्रक्रिया विनियम सम्बन्धी नियमों की प्रतिलिपियां उन्हें दी जायें । अध्यक्ष ने सचिव को उचित कार्यवाही करने की आज्ञा दी ।

3. कार्यावली की मद स0-1

दिल्ली के मास्टर प्लान पर सामान्य टिप्पणी ।

श्री सी0 एस0 गुप्ते, चीफ प्लानर, टाउन एण्ड कंट्री प्लानिंग ओर्गेनाइज़ेशन ने मास्टर प्लान की मुख्य विशेषताओं को समझाया ।

4. श्री सिकन्दर बख्त ने कहा कि अधिकरण द्वारा भूमि को नीलाम करने की नीति समाप्त करनी चाहिये । भूमि के भावों को उचित स्तर पर लाया जाना चाहिये । उन्होंने पशुवधशाला के विषय में भी प्रश्न उठाया । पशुवध शाला आधुनिक ढंग से बनाई जानी

6. Shri Tilak Raj Narula stated that by 1981 Delhi will have 2000 buses, and the D.T.U. would require 20 bus depots and colonies for the workers of the D.T.U.

7. Shri Yogeshwar Nath Sudan stated that the system of auction of plots by the D.D.A. was not proper.

8. Shri Mushtaq Rai Khanna suggested that the zonal plans should be prepared in such a way that even a layman could understand as to what was happening.

9. Shri S.K.Joglekar expressed fear of more floods in Delhi and suggested that effective steps should be taken to prevent the danger of floods.

10. Shri C.B.Patel suggested that private agencies should be allowed to construct houses on a large scale in Delhi.

11. Shri V.Venugopalan suggested that sites should be provided for the siting of telephone exchange only in consultation with the Telephone Department.

12. Shri Jagannath Pahadia stated that the D.D.A. must hold to a firm policy about the development of Delhi and not change it from time to time. he suggested that the system for the construction and disposal of houses as is obtainable in Bomaby, should be adopted in Delhi so that more houses could be available to the public. Speaking on the transport facilities, Shri Pahadia stated that Delhi should have underground railways. he also suggested that plots should be reserved for scheduled castes and scheduled t tribes.

13. Shri M.S.Mehta emphasized the need for more public participation for the implementation of the Master Plan.

14. Shri Onkar Singh Thakur indicated that he was working for a revision of the Master Plan and abolition of the D.D.A.

15. Shri Uttam Parkash Bansal indicated that land has been acquired unnecessarily in Delhi. People in the low and middle income groups were not able to build their houses owing to high cost of construction. He suggested that private organisations should be allowed

चाहिये। इस सम्बन्ध में उन्होंने यूरोप देश में पृथ्वी के नीचे बनी पशुवधशाला का उदाहरण दिया।

श्री वसंत ने खेल के मैदानों की अत्याधिक व्यवस्था करने के विषय में भी ज़ोर दिया।

5. श्री जीया लाल कर्दम ने कहा कि मास्टर प्लान में, कई ग्रामों का वर्णन नहीं है तथा ऐसे क्षेत्र हैं जिन्हें आवासीय दिखाया गया है किन्तु वे बाढ़ग्रस्त हैं।

6. श्री तिलक राज नरूला ने कहा कि 1981 तक दिल्ली में 2000 बसें होंगी तथा दिल्ली परिवहन के 20 बस डिपो की तथा दिल्ली परिवहन के कर्मचारियों हेतु कालोनीज़ की आवश्यकता होगी।

7. श्री योगेश्वर नाथ सूदन ने कहा कि अधिकरण द्वारा भूखंडों को नीलाम करने की नीति उचित नहीं है।

8. श्री मुश्ताक राय खन्ना ने सुझाव दिया कि ज़ोनल प्लान इस ढंग से बनाये जाने चाहिये जिससे साधारण बुद्धि का मनुष्य यह समझ सके कि क्या कार्य किया जा रहा है।

9. श्री एस० के० जोगलेकर ने दिल्ली में अधिक बाढ़ आने का भय अनुभव करते हुए सुझाव दिया कि बाढ़ के आतंक को रोकने के लिये शीघ्र कार्यवाही करनी चाहिये।

10. श्री सी० बी० पटेल ने सुझाव दिया कि दिल्ली में मकानों के अधिक मात्रा में बनाये जाने के लिये प्राइवेट एजेन्सियों को अनुमति दी जानी चाहिये।

11. श्री वी० वेनुगोपालान ने सुझाव दिया कि टेलीफोन केन्द्रों के लिये स्थानों की व्यवस्था टेलीफोन विभाग से परामर्श करके करनी चाहिये।

12. श्री जगन्ननाथ पहाडिया ने कहा कि दिल्ली विकास अधिकरण दिल्ली के विकास हेतु जो नीतियां अपनाये उनपर इसे दृढ़ता से कार्य

to construct houses for the people. He also pointed out that plots are not carved out properly with the result that houses were not airy. He also suggested that the Master Plan should be defence oriented.

Item 2. <u>Any other matter with the permission of the Chair.</u>

Nil.

Secretary,
Delhi Development Authority.

President
Advisory Council
Delhi Development Authority

करना चाहिये । उन्होंने सुझाव दिया कि मकान बनाने तथा उनके निवारण की विधि जैसा बम्बई शहर में चालू है उसी प्रकार दिल्ली में भी लागू की जानी चाहिये जिससे जनता को अधिक मकानात उपलब्ध हो सकें । यातायात के विषय में बोलते हुए उन्होंने कहा कि दिल्ली में जमीदोज़ रेलवे होनी चाहिये । उन्होंने यह भी सुझाव दिया कि प्लॉट अनुसूचित जातियों तथा वर्गों के लिये आरक्षित किये जाने चाहिये ।

13. श्री एम० एस० मेहता ने मास्टर प्लान को कार्यान्वित करने हेतु जनता के सहयोग को प्राप्त करने की आवश्यकता पर ज़ोर दिया ।

14. श्री ओंकार सिंह ठाकुर ने कहा कि वे मास्टर प्लान के संशोधन तथा दिल्ली विकास अधिकरण के समाप्त करने हेतु कार्य कर रहे थे ।

15. श्री उत्तम प्रकाश बंसल ने कहा कि दिल्ली में भूमि का अनावश्यक अधिग्रहण किया गया है । निम्न एवं मध्य आय के वर्गों के अन्तर्गत व्यक्ति निर्माण में अत्याधिक खर्च होने की स्थिति में निजि मकानात नहीं बना सके थे । उन्होंने सुझाव दिया कि जनता हेतु मकानात बनवाने के लिये प्राईवेट संस्थाओं को अनुमति दी जानी चाहिये । उन्होंने बताया कि प्लाटस को उचित प्रकार से नहीं काटा जा रहा है जिसके फल स्वरूप मकानात हवादार नहीं थे । उन्होंने सुझाव दिया कि मास्टर प्लान का अनुस्थापन सहित होना चाहिये ।

मद सं०-2 अध्यक्ष की अनुमति द्वारा प्रस्तुत किया हुआ अन्य विषय :

कुछ नहीं ।

मनोविधा 12.8.69.

सचिव
देहली विकास प्राधीकरण

प्रधान
सलाहकार परिषद
देहली विकास प्राधीकरण