



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
समन्वय (आवास)  
विकास सदन, आईएनए, नई दिल्ली

परिपत्र

सं. एफ/1/0001/2025/सीओआरडी/-ओ/ओ डीडी (समन्वय)

दिनांक: 06.01.2025

**विषय:** दिल्ली भवन एवं अन्य संनिर्माण श्रमिक कल्याण बोर्ड (डीबीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूबी) के साथ पंजीकृत भवन और अन्य निर्माण कार्यों से जुड़े श्रमिकों एवं पीएम विश्वकर्मा योजना में पंजीकृत लोगों के लिए **25% छूट** के साथ 'पहले आओ पहले पाओ' के आधार पर **डीडीए श्रमिक आवास योजना 2025 का शुभारंभ।**

दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने दिल्ली भवन एवं अन्य संनिर्माण श्रमिक कल्याण बोर्ड (डीबीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूबी) के साथ पंजीकृत भवन एवं निर्माण श्रमिकों के लिए 25% छूट के साथ डीडीए श्रमिक आवास योजना 2025 की घोषणा की है। यह ऑफर उन श्रमिकों के लिए है जो दिनांक **31.12.2024** को या उससे पहले बोर्ड के साथ पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, पीएम विश्वकर्मा योजना के अंतर्गत सभी पंजीकरणकर्ता भी इस छूट के लिए पात्र हैं।

**योजना का मुख्य विवरण:**

- **पात्र आवेदक :** भवन एवं निर्माण श्रमिक जो दिनांक **31.12.2024** को या उससे पहले दिल्ली भवन एवं अन्य संनिर्माण श्रमिक कल्याण बोर्ड (डीबीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूबी) के साथ पंजीकृत हैं।
- **पीएम विश्वकर्मा योजना** के अंतर्गत सभी पंजीकरणकर्ता भी इस छूट प्रस्ताव के लिए पात्र हैं।
- **आबंटन प्रक्रिया :** आबंटन लॉटरी के माध्यम से नहीं होगा बल्कि **पहले आओ पहले पाओ (एफसीएफएस)** के आधार पर होगा।
- **पंजीकरण और बुकिंग का माध्यम :** पंजीकरण और बुकिंग केवल डीडीए की वेबसाइट <https://eservices.dda.org.in> के माध्यम से **ऑनलाइन की जा सकती है:**
- **ऋण वित्तपोषण :** विभिन्न वित्तीय संस्थानों से आसान ऋण वित्तपोषण की सुविधा हेतु एक फिनटेक कंपनी, एएमबीएके, ने डीडीए के साथ मिल कर काम करेगी।

**महत्वपूर्ण तिथियां:**

- पंजीकरण आरंभ: **06.01.2025**
- बुकिंग आरंभ: **15.01.2025** प्रातः **11.00** बजे से
- योजना बंद होने की तिथि: **31.03.2025**

- आवेदकों को बुकिंग से पहले साइट पर प्लैटों का निरीक्षण करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

#### ग्राहक सहायता :

- इच्छुक खरीददार डीडीए हेल्पलाइन 1800-011-0332 पर संपर्क कर सकते हैं।
- सभी प्रश्नों के उत्तर हेतु सहायता के लिए राजीव चौक मेट्रो स्टेशन पर डीडीए कियोस्क उपलब्ध है।
- आगे की सहायता के लिए डीडीए मुख्यालय, विकास सदन में एक समर्पित हेल्पडेस्क स्थापित किया गया है।
- इच्छुक खरीददारों को सहायता और मार्गदर्शन प्रदान करने के लिए पूरी दिल्ली में शिविर आयोजित किए जाएंगे।

#### पंजीकरण एवं बुकिंग विवरण:

- पंजीकरण शुल्क: रु. 2500/-
- बुकिंग शुल्क: रु. 50,000/-  
नोट: दोनों शुल्क वापसी योग्य नहीं हैं।
- आवश्यक दस्तावेज : कब्जा पत्र जारी होने से पहले, आबंटितियों को ईडब्ल्यूएस स्थिति के समर्थन में आय प्रमाण पत्र और जैसा भी मामाला हो, दिल्ली भवन और अन्य संनिर्माण श्रमिक कल्याण बोर्ड (डीबीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूबी) के साथ पंजीकरण के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य या पीएम विश्वकर्मा योजना के साथ पंजीकरण के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा। इसके अलावा, डीडीए सस्ता घर आवास योजना 2024 के ब्रोशर में निर्धारित अन्य दस्तावेज।
- प्रस्तावित इन्वेंट्री का विवरण.

क्र. सं.	स्थान	प्लैट श्रेणी	प्लैटों की संख्या *	प्लिंथ एरिया की अनुमानित सीमा (वर्ग मीटर)**	संभावित मूल्य की विस्तृत सीमा (रु. लाख में)***	प्रस्तावित छूट (25% छूट) के बाद कीमत लाख रुपये में
1	नरेला, पॉकेट 3,4,5,6 सेक्टर जी2	ईडब्ल्यूएस	700	34 से 35.1	11.54 से 11.67	8.65 से 8.8

## टिप्पणी:

\*योजना आरंभ होने के समय फ्लैटों की संख्या में परिवर्तन हो सकता है, तथा किसी विशेष स्थान/क्षेत्र में उपलब्धता के आधार पर फ्लैटों की संख्या में परिवर्तन किया जा सकता है।

\*\*प्लिंथ एरिया में सामान्य क्षेत्र शामिल है और यह प्रत्येक फ्लैट में भिन्न हो सकता है।

\*\*\*मांग पत्र प्रत्येक फ्लैट के वास्तविक प्लिंथ क्षेत्र के अनुसार जारी किया जाएगा। इसलिए, प्लिंथ एरिया के आधार पर फ्लैटों की निपटान कीमत भिन्न हो सकती है। अनुमानित लागत में पानी के कनेक्शन का शुल्क शामिल नहीं है।

## 2. नियम एवं शर्तें:

" डीडीए सस्ता घर आवास योजना 2024 (एफसीएफएस) " ब्रोशर के अनुसार इस योजना के अन्य सभी नियम एवं शर्तें वही रहेंगी ।

3. यह सक्षम प्राधिकारी के पूर्व अनुमोदन से जारी किया जाता है।

कुणाल कश्यप  
आयुक्त (आवास)

नोट :यदि कोई विसंगति हो तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा



**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
COORDINATION (HOUSING)  
VIKAS SADAN, INA, NEW DELHI**

**CIRCULAR**

No. F/1/0001/2025/CORD/-O/o DD (Coordination)/2581

Date: 06.01.2025

**Subject: Launching of DDA Shramik Awaas Yojana 2025 with 25% discount for Building & Construction workers registered with Delhi Building and other Construction workers Welfare Board (DBOCWWB) & registrants with the PM Vishwakarma Scheme on 'First Come First Serve Basis (FCFS)'.**

The Delhi Development Authority (DDA) is pleased to announce DDA Shramik Awaas Yojana 2025 with a **25% discount** for Building & Construction Workers who are **registered with the Delhi Building and Other Construction Workers Welfare Board (DBOCWWB)**. This offer is extended to the workers who are registered with the Board on or before **31.12.2024**. Additionally, all registrants under the **PM Vishwakarma Scheme** are also eligible for this discount.

**Key Details for the Scheme:**

- **Eligible Applicants:** Building & Construction Workers who are registered with the **Delhi Building and Other Construction Workers Welfare Board (DBOCWWB)** on or before **31.12.2024**.
- All registrants under the **PM Vishwakarma Scheme** are also eligible for this discount offer.
- **Allotment Process:** The allotment will not be through a lottery but will be on a **First Come First Serve (FCFS)** basis (Pehle Aao, Pehle Pao).
- **Mode of Registration & Booking:** Registration and booking can only be done **online** via the DDA website: <https://eservices.dda.org.in>
- **Loan Financing:** To facilitate easy loan financing from various financial institutions, a fintech company, AMBAK, has collaborated with DDA.

**Important Dates:**

- Registration Opens: **06.01.2025**
- Bookings Commence: **15.01.2025 from 11.00 AM onwards**
- Scheme Closes: **31.03.2025**
- Applicants are encouraged to visit the flats on-site before booking.

### Customer Support:

- Interested buyers can contact the **DDA Helpline** at **1800-011-0332**.
- A **DDA kiosk** is available at **Rajiv Chowk Metro Station** for assistance with all queries.
- A **dedicated helpdesk** has been set up at **DDA Headquarters, Vikas Sadan**, for further support.
- **Camps** will be organized across Delhi to provide assistance and guidance to interested buyers.

### Registration & Booking Details:

- Registration Fee: **Rs. 2500/-**
- Booking Fee: **Rs. 50,000/-**

*Note: Both fees are non-refundable.*

- **Document required:** Before the possession letter is issued, allottees have to submit the proof of Income certificate in support of EWS status and documentary evidence in support of registration with **Delhi Building and other Construction workers Welfare Board (DBOCWWB)** or documentary evidence in support of registration with **PM Vishwakarma Scheme**, as the case may be. Further, other documents as prescribed in brochure of [DDA Sasta Ghar Housing Scheme 2024](#).

- **Details of offered inventory.**

SN	Locality	Flat Category	No of flats*	Appx Range of Plinth area (sqm)**	Broad range of Tentative Price (Rs. In Lakh)***	Price in Rs. Lakhs after proposed discount (25 % discount)
1	Narela, Pocket 3,4,5,6 Sector G2	EWS	700	34 to 35.1	11.54 to 11.67	8.65 to 8.8

### Note:

*\*Number of flats may change at the time of launching of the scheme, and the number of flats at a particular locality/zone may be changed subject to availability.*

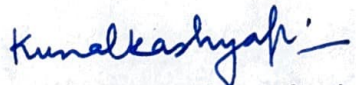
*\*\*Plinth Area includes common area and may vary from flat to flat.*

*\*\*\*The demand letter will be issued as per the actual plinth area of the individual flat. Therefore, the disposal price of flats may vary depending on plinth area. The tentative cost does not include **water connection charges**.*

2. **Terms & Conditions:**

All other terms and conditions of this scheme will remain the same as per the “DDA Sasta Ghar Housing Scheme 2024 (FCFS)” brochure.

3. This is issued with the prior approval of the Competent Authority.

  
**Commissioner (Housing)**