दिल्ली विकास प्राधिकरण
समन्वय (आवास)
विकास सदन, आईएनए, नई दिल्ली

परिपत्र

संख्या एफ/1/0001/2025/कॉर्ड/-ओ/ओ डीडी (कार्डिनेशन) दिनांक: 06.01.2025

विषय: किफायती आवास तक पहुंच सुनिश्चित करने के लिए समाज के विभिन्न वंचित वर्गों के लिए फ्लैटों में 25% की विशेष छूट के साथ डीडीए सबका घर आवास योजना 2025 का शुभारंभ।

दिल्ली **विकास प्राधिकरण (डीडीए)** नरेला , लोकनायकपुरम और सिरसपुर में विभिन्न स्थानों पर **ईडब्ल्यूएस, एलआईजी, एमआईजी** और **एचआईजी फ्लैटों** पर **25% की** विशेष छूट **के साथ डीडीए सबका घर आवास स्कीम 2025** शुरू करने की सहर्ष घोषणा करता है । यह ऑफर फ्लैटों की **सीमित सूची पर उपलब्ध है** और यह छूट **केवल 31.03.2025 तक मान्य होगी और पहले आओ पहले पाओ (एफसीएफएस) के आधार पर उपलब्ध होगी।** इस पहल का उद्देश्य समाज के विभिन्न वंचित वर्गों के लिए किफायती आवास तक अधिक पहुँच सुनिश्चित करना है।

फ्लैटों पर छूट:

- **लोकनायकपुरम, सिरसपुर** और **नरेला** में **ईडब्ल्यूएस और एलआईजी फ्लैट**
- **लोकनायकपुरम** और **नरेला** में **एमआईजी और एचआईजी फ्लैट**

पात्रता मापदंड:

25% की छूट निम्नलिखित श्रेणियों के व्यक्तियों के लिए उपलब्ध है:

ईडब्ल्यूएस और एलआईजी फ्लैटों के लिए (सभी श्रेणियों के लिए छूट उपलब्ध):

- **ऑटो रिक्शा ड्राइवर** और **कैब ड्राइवर** जिनके नाम पर **परिवहन विभाग, जीएनसीटीडी से 31.12.2024** को या उससे पहले परमिट और पंजीकरण है ।
- पीएम **स्वनिधि स्कीम के अंतर्गत पंजीकृत व्यक्ति** जैसे स्ट्रीट वेंडर/हॉकर।
- महिलाएँ
- शहीद सैनिकों की विधवाएँ
- पूर्व सैनिक तथा वीरता एवं अर्जुन पुरस्कार प्राप्तकर्ता
- विकलांग व्यक्ति (दिव्यांगजन)
- अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग से संबंधित व्यक्ति

नरेला और लोकनायकपुरम में एमआईजी फ्लैटों और नरेला में एचआईजी फ्लैटों के लिए (छूट केवल निम्नलिखित श्रेणियों के लिए उपलब्ध है):

- महीलाएँ
- शहीद सैनिको की विधवाएँ
- पूर्व सैनिक तथा वीरता एवं अर्जुन पुरस्कार प्राप्तकर्ता
- विकलांग व्यक्ति (दिव्यांगजन)
- अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग से संबंधित व्यक्ति

महत्वपूर्ण तिथियाँ:

- पंजीकरण प्रारंभ: **06.01.2025**
- बुकिंग प्रारंभ: **15.01.2025 प्रातः 11.00 बजे से**
- स्कीम बंद होने की तिथि: **31.03.2025**
- आवेदकों को बुकिंग से पहले फ्लैटों का निरीक्षण करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

आबंटन प्रक्रिया:

- **पहले आओ पहले पाओ (एफसीएफएस) के आधार पर** किया जाएगा।
- आबंटन **लॉटरी के माध्यम से नहीं है** .

पंजीकरण एवं बुकिंग विवरण:

- **पंजीकरण** और **बुकिंग** केवल डीडीए वेबसाइट https://eservices.dda.org.in के माध्यम से **ऑनलाइन** की जा सकती है ।
- **आसान ऋण वित्तपोषण** के लिए, डीडीए ने फिनटेक कंपनी एएमबीएके अंबक के साथ सहयोग किया है।
- किसी भी पूछताछ के लिए इच्छुक खरीदार **डीडीए हेल्पलाइन 1800-011-0332** पर संपर्क कर सकते हैं ।
- सभी प्रश्नों और दस्तावेज़ीकरण में सहायता के लिए **राजीव चौक मेट्रो स्टेशन पर** डीडीए **कियोस्क** उपलब्ध है ।
- **डीडीए मुख्यालय, विकास सदन में** एक **समर्पित हेल्पडेस्क** स्थापित किया गया है ।

पंजीकरण शुल्क: 2500/- रुपये

बुकिंग शुल्क:

- **ईडब्ल्यूएस फ्लैटों** की बुकिंग : 50,000 रूपये
- **एलआईजी फ्लैटों** की बुकिंग : 1,00,000 रूपये
- **एमआईजी फ्लैटों** की बुकिंग : 4,00,000 रूपये
- **एचआईजी फ्लैट्स** की बुकिंग : 10,00,000 रूपये

उपर्युक्त शुल्क **अप्रतिदेय हैं।**

फ्लैट विवरण:

ईडब्ल्यूएस और एलआईजी फ्लैट्स (रियायती मूल्य):
उपर्युक्त वर्णित सभी श्रेणियों के लिए उपलब्ध।

क्रम सं.	स्थान	फ्लैट श्रेणी	फ्लैटों की संख्या*	प्लिंथ क्षेत्र की अनुमानित सीमा (वर्ग मीटर)**	अनुमानित कीमत की विस्तृत सीमा (रु. लाख में)	अद्यतन मूल्य सीमा (25% छूट के बाद)***
1.	सिरसपुर	एलआईजी	127	35.76 से 36.39 तक	17.41 से 17.71 तक	13.06 से 13.28 तक
2.	लोकनायकपुरम	एलआईजी	41	42 से 44.46 तक	26.98 से 28.47 तक	20.23 से 21.35 तक
3.	नरेला [जी पॉकेट 2]	एलआईजी	70	33 से 34 तक	14 से 14.1 तक	10.5 से 10.58 तक
4.	नरेला [जी 7/8 पॉकेट 3]	एलआईजी	230	33 से 34 तक	14 से 14.1 तक	10.5 से 10.5 तक 8
5.	नरेला [जी7/8 पॉकेट 4]	एलआईजी	645	49.9	23.19	17.39
6.	नरेला [जी7/8 पॉकेट 5]	एलआईजी	806	49.9	23.19	17.39
7.	नरेला, पॉकेट 1,3,4,5,6 सेक्टर जी 2	एलआईजी	1523	49.9	23.17 से 23.25 तक	17.38 से 17.44 तक
8.	नरेला, पॉकेट 6,711 सेक्टर जी7	एलआईजी	2344	49.9	28	21
9.	नरेला, पॉकेट 6,7, 11 सेक्टर जी7	ईडब्ल्यूएस	508	34 से 35.1 तक	14	10.5
1(	नरेला, पॉकेट 1, सेक्टर जी2	ईडब्ल्यूएस	80	34 से 35.1 तक	11.54 से 11.67 तक	8.65 से 8.8 तक
1	नरेला पॉकेट 1ए, 1बी और 1सी, सेक्टर ए1-ए4	ईडब्ल्यूएस	258	46.71 से 54.08 तक	17 से 19.7 तक	12.75 से 14.8 तक
1	नरेला , पॉकेट 3,4,7 और 14 सेक्टर ए 1-ए 4	ईडब्ल्यूएस	178	61 से 66.4 तक	32 से 35 तक	24 से 26. तक 25
	कुल		**6810**			

नोटः

**योजना के शुभारंभ के समय फ्लैटों की संख्या में परिवर्तन हो सकता है, तथा किसी विशेष स्थान/क्षेत्र में फ्लैटों की संख्या उपलब्धता के आधार पर बदली जा सकती है।*

***प्लिंथ एरिया में कॉमन एरिया शामिल है और यह फ्लैट से फ्लैट में भिन्न हो सकता है।*

****मांग पत्र प्रत्येक फ्लैट के वास्तविक प्लिंथ क्षेत्र के अनुसार जारी किया जाएगा। इसलिए, फ्लैटों की निपटान कीमत प्लिंथ क्षेत्र के आधार पर भिन्न हो सकती है। अनुमानित लागत में परिवर्तन प्रभार और पानी कनेक्शन शुल्क शामिल नहीं है।*

एमआईजी और एचआईजी फ्लैट (रियायती मूल्य) –

यह छूट महिलाओं, शहीद सैनिकों की विधवाओं, भूतपूर्व सैनिकों और वीरता एवं अर्जुन पुरस्कार विजेताओं, दिव्यांगजनों और अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग के व्यक्तियों पर लागू होती है :

क्रम सं.	स्थान	फ्लैट श्रेणी	फ्लैटों की संख्या*	प्लिंथ क्षेत्र की अनुमानित सीमा (वर्ग मीटर)**	अनुमानित कीमत की विस्तृत रेंज (रु. लाख में)	अद्यतन मूल्य सीमा (25% छूट के बाद)***
1	नरेला पॉकेट, 7 सेक्टर ए1-ए4	एमआईजी	393	118 से 141तक	108 से 122 तक	81 से 91.5 तक
2	नरेला पॉकेट 1ए, सेक्टर ए1-ए4	एमआईजी	5	112 से 114 तक	100 से 101 तक	75 से 75.75 तक
3	नरेला पॉकेट 1बी, सेक्टर ए1-ए4	एमआईजी	22	112 से 114 तक	100 से 10 तक 1	75 से 75. तक
4	नरेला पॉकेट 1सी, सेक्टर ए1-ए4	एमआईजी	51	112 से 114 तक	100 से 101 तक	75 से 75.75 तक
5	नरेला पॉकेट 3 सेक्टर ए1-ए4	एचआईजी	100	160 से 186 तक	140 से 173 तक	105 से 129.75 तक
6	नरेला पॉकेट 4 सेक्टर ए1-ए4	एचआईजी	75	160 से 186 तक	140 से 173 तक	105 से 129.75 तक
7	नरेला पॉकेट 7 सेक्टर ए1-ए4	एचआईजी	60	160 से 186 तक	140 से 173 तक	105 से 129.75 तक
8	लोकनायकपुरम	एमआईजी	63	134 से 141 तक	118 से 123 तक	88.5 से 92.25 तक
	कुल		**769**			

टिप्पणी:

**योजना के लांच के समय फ्लैटों की संख्या में परिवर्तन हो सकता है, तथा किसी विशेष स्थान/क्षेत्र में फ्लैटों की संख्या उपलब्धता के आधार पर बदली जा सकती है।*

***प्लिंथ क्षेत्र में सामान्य क्षेत्र शामिल है और यह प्रत्येक फ्लैट में भिन्न हो सकता है।*

****मांग पत्र प्रत्येक फ्लैट के वास्तविक प्लिंथ क्षेत्र के अनुसार जारी किया जाएगा। इसलिए, फ्लैटों की निपटान कीमत प्लिंथ क्षेत्र के आधार पर भिन्न हो सकती है। अनुमानित लागत में रूपांतरण शुल्क और जल कनेक्शन शुल्क शामिल नहीं है।*

नियम एवं शर्तें:

योजना के अन्य सभी निबंधन और शर्तें **डीडीए सस्ता घर आवास योजना 2024 (एफसीएफएस)** और **डीडीए मध्यम वर्गीय आवास योजना 2024 के विवरणिका (ब्रोचर) के अनुसार होंगी।**

यह सक्षम प्राधिकारी के पूर्व अनुमोदन से जारी किया जाता है।

कुणाल कश्यप

आयुक्त (आवास)

नोट :यदि कोई विसंगति हो तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
COORDINATION (HOUSING)
VIKAS SADAN, INA, NEW DELHI

CIRCULAR

No. F/1/0001/2025/CORD/-O/o DD (Coordination)/2583 Date: 06.01.2025

Subject: Launching of DDA Sabka Ghar Awaas Yojana 2025 with special discount of 25% in the Flats for different disadvantaged sections of society for ensuring accessibility to affordable housing.

The **Delhi Development Authority (DDA)** is pleased to announce launching of **DDA Sabka Ghar Awaas Yojana 2025** with a special **25% discount** on **EWS**, **LIG**, **MIG**, and **HIG** flats at various locations in Narela, Loknayakpuram, and Siraspur. This offer is available on a **limited inventory** of flats and the discount will be **valid only until 31.03.2025 and** will be available on a First Come First Serve (FCFS) basis (Pehle Aao, Pehle Pao). This initiative aims to ensure greater accessibility to affordable housing for various disadvantaged sections of society.

Discounts on Flats:

- **EWS and LIG Flats** at **Loknayakpuram**, **Siraspur**, and **Narela**
- **MIG and HIG Flats** at **Loknayakpuram** and **Narela**

Eligibility Criteria:

The 25% discount is available to the following categories of individuals:

For EWS and LIG Flats (Discount available for all categories):

- **Auto Rickshaw Drivers** and **Cab Drivers** operating in Delhi having permit and registration in his name from the **Transport Department, GNCTD** on or before **31.12.2024**.
- **Persons registered** under the **PM Svanidhi Scheme** such as Street vendors/ hawkers.
- Women
- War Widows
- Ex-Servicemen and Recipients of Gallantry and Arjuna Awards
- Persons with Disabilities (Divyangjan)
- Persons belonging to SC/ST Category

For MIG flats at Narela & Loknayakpuram and HIG Flats at Narela (Discount available for the following categories only):

- Women
- War Widows
- Ex-Servicemen and Recipients of Gallantry and Arjuna Awards
- Persons with Disabilities (Divyangjan)
- Persons belonging to SC/ST Category

Important Dates:

- Registration Opens: **06.01.2025**
- Bookings Commence: **15.01.2025 from 11.00 AM onwards**
- Scheme Closes: **31.03.2025**
- Applicants are encouraged to visit the flats on-site before booking.

Allotment Process:

- Allotment will be made **on a First Come First Serve (FCFS)** basis (**Pehle Aao, Pehle Pao**).
- The allotment is **not through the lottery**.

Registration & Booking Details:

- **Registration** and **Booking** can be done **online** only via the DDA website: https://eservices.dda.org.in.
- For **easy loan financing**, DDA has collaborated with the fintech company AMBAK.
- For any inquiries, interested buyers can contact the **DDA Helpline** at **1800-011-0332**.
- A **DDA kiosk** is available at **Rajiv Chowk Metro Station** to assist with all queries and documentation.
- A **dedicated helpdesk** has been set up at **DDA Headquarters, Vikas Sadan, for additional support.**

Registration Fees: Rs 2500/-

Booking Fees:

- Booking of **EWS** Flats: Rs. 50,000
- Booking of **LIG** Flats: Rs. 1,00,000
- Booking of **MIG** Flats: Rs. 4,00,000
- Booking of **HIG** Flats: Rs. 10,00,000

The above fees are **non refundable.**

Flat Details:

EWS & LIG Flats (Discounted Price):

Available to all categories as mentioned above.

SN	Locality	Flat Category	No of flats*	Appx Range of Plinth area (sqm)**	Broad range of Tentative Price (Rs. In Lakh)	Updated Price Range (After 25% Discount)***
1.	Siraspur	LIG	127	35.76 to 36.39	17.41 to 17.71	13.06 to 13.28
2.	Loknayakpuram	LIG	41	42 to 44.46	26.98 to 28.47	20.23 to 21.35
3.	Narela [G2 Pkt2]	LIG	70	33 to 34	14 to 14.1	10.5 to 10.58
4.	Narela [G7/8 Pkt 3]	LIG	230	33 to 34	14 to 14.1	10.5 to 10.58
5.	Narela [G7/8 Pkt 4]	LIG	645	49.9	23.19	17.39
6.	Narela [G7/8 Pkt 5]	LIG	806	49.9	23.19	17.39
7.	Narela, Pocket 1,3,4,5,6 Sector G2	LIG	1523	49.9	23.17 to 23.25	17.38 to 17.44
8.	Narela, Pocket 6,711 Sector G7	LIG	2344	49.9	28	21
9.	Narela, Pocket 6,7, 11 Sector G7	EWS	508	34 to 35.1	14	10.5
10.	Narela, Pocket 1, Sector G2	EWS	80	34 to 35.1	11.54 to 11.67	8.65 to 8.8
11.	Narela Pkt 1A, 1B & 1C, Sector A1-A4	EWS	258	46.71 to 54.08	17 to 19.7	12.75 to 14.8
12.	Narela, Pkt 3,4,7 & 14 Sector A1-A4	EWS	178	61 to 66.4	32 to 35	24 to 26.25
	TOTAL		**6810**			

Note:

**Number of flats may change at the time of launching of the scheme, and the number of flats at a particular locality/zone may be changed subject to availability.*

***Plinth Area includes common area and may vary from flat to flat.*

****The demand letter will be issued as per the actual plinth area of the individual flat. Therefore, the disposal price of flats may vary depending on plinth area. The tentative cost does not include **conversion charges and water connection charges.***

MIG & HIG Flats (Discounted Price) –

Discount applies to the categories of Women, War Widows, Ex-Servicemen and Recipients of Gallantry and Arjuna Awards, Persons with Disabilities (Divyangjan) and Persons belonging to SC/ST Category:

SN	Locality	Flat Category	No of flats*	Appx Range of Plinth area (sqm)**	Broad range of Tentative Price (Rs. In Lakh)	Updated Price Range (After 25% Discount)***
1	Narela Pkt 3, 7 Sector A1-A4	MIG	393	118 to 141	108 to 122	81 to 91.5
2	Narela Pkt 1A, Sector A1-A4	MIG	5	112 to 114	100 to 101	75 to 75.75
3	Narela Pkt 1B, Sector A1-A4	MIG	22	112 to 114	100 to 101	75 to 75.75
4	Narela Pkt 1C, Sector A1-A4	MIG	51	112 to 114	100 to 101	75 to 75.75
5	Narela Pkt 3 Sector A1-A4	HIG	100	160 to 186	140 to 173	105 to 129.75
6	Narela Pkt 4 Sector A1-A4	HIG	75	160 to 186	140 to 173	105 to 129.75
7	Narela Pkt 7 Sector A1-A4	HIG	60	160 to 186	140 to 173	105 to 129.75
8	Loknayakpuram	MIG	63	134 to 141	118 to 123	88.5 to 92.25
	TOTAL		**769**			

Note:

**Number of flats may change at the time of launching of the scheme, and the number of flats at a particular locality/zone may be changed subject to availability.*

***Plinth Area includes common area and may vary from flat to flat.*

****The demand letter will be issued as per the actual plinth area of the individual flat. Therefore, the disposal price of flats may vary depending on plinth area. The tentative cost does not include **conversion charges and water connection charges.***

Terms & Conditions:

All other terms and conditions of the scheme will be as per the brochure of the **DDA Sasta Ghar Housing Scheme 2024 (FCFS)** and the **DDA Madhyam Vargiya Housing Scheme 2024**.

This is issued with the prior approval of the Competent Authority.

Kunal Kashyap

Commissioner (Housing)