



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-28072026-274896
CG-DL-E-28072026-274896

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)
PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 613]

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 28, 2026/श्रावण 6, 1948

No. 613]

NEW DELHI, TUESDAY, JULY 28, 2026/SHRAVAN 6, 1948

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली डिवीजन II)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 जुलाई, 2026

सा.का.नि. 675(अ).— केन्द्र सरकार दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के नियम 2 (I) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थानों के लिए प्रीमियम चार्जेबल पूर्व-निर्धारित दरों को निम्नानुसार अधिसूचित करती है:-

वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लिए रोहिणी चरण IV और V के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या 1

(प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)

क्र. सं.	भूमि की श्रेणी	मल्टीप्लायर	वर्ष 2022-23 के लिए अनुमोदित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2023-24 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2024-25 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2025-26 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)
1	2	3	4	5	6	7
	पीडीआर		17,329.48	18323.44	18,752.94	19685.75
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.5	25,994	27485	28129	29529
2	वैकल्पिक भूखंड	1	19,760	20925	21355	22367
3	रोहिणी भूखंड					
	26 वर्गमीटर	0.75	15,428	16344	16667	17445
	32 वर्गमीटर	1	19,760	20925	21355	22367
	60 वर्गमीटर	1.75	32,757	34668	35419	37131
4	डीडीए आवास योजना:					
	ईडब्ल्यूएस	0.5	8,665	9162	9376	9843
	एलआईजी	0.75	12,997	13743	14065	14764
	एमआईजी	1.25	21,662	22904	23441	24607
	एसएफएस	1.5	25,994	27485	28129	29529

वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लिए टिकरी कलां के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या II

(प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)

क्र. सं.	उपयोग	क्षेत्र भूखंड वर्ग मीटर में	मल्टीप्लायर	वर्ष 2022-23 के लिए स्वीकृत पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2023-24 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2024-25 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2025-26 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)
1	2	3	4	5	6	7	8
	पूर्व निर्धारित दर			19,884.13	21672.03	24046.34	26419.01
1.	कमर्शियल लो टर्नओवर	25.20-55.00	2	39,773	43349	48097	52843
2.	कमर्शियल लो टर्नओवर	124.00-131.75	2.4	47,727	52018	57716	63410
3.	वेयर हाउसिंग	300	2.4	47,727	52018	57716	63410
4.	लाइट इंडस्ट्री	300	1.5	29,831	32513	36074	39633
5.	लाइट इंडस्ट्री	495	1.75	34,802	37931	42086	46238

वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लिए नरेला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या III

(प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)

क्र. सं.	भूमि की श्रेणी	मल्टीप्लायर	वर्ष 2022-23 के लिए अनुमोदित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2023-24 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2024-25 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)	वर्ष 2025-26 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रू. में दरें)
1	2	3	4	5	6	7
	पीडीआर		20,278.03	20380.508	21353.75	22292.893
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.5	30,417	30571	32031	33439
2	वैकल्पिक भूखंड	1	22,709	22982	23956	24974
	डीडीए आवास योजना					
	EWS	0.5	10,139	10190	10677	11146
	LIG	0.75	5,209	15285	16015	16720
	MIG	1.25	25,348	25476	26692	27866
	SFS	1.5	30,417	30571	32031	33439

ये दरें वित्तीय वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लिए प्रभावी हैं।

[फा. सं. जे-13036/1/2024-डीडी.II]

सूर्य नारायण झा, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division II)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th July, 2026

G.S.R. 675(E).— In exercise of powers conferred by Rule 2 (I) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/ locations for the years 2023-24, 2024-25 and 2025-26 as under:-

PDRs in respect of Rohini Phase IV & V for the year 2023-24, 2024-25 and 2025-26

TABLE No.1

(Rates in Rs./Sqm)

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2022-23	Proposed PDR for the year 2023-24	Proposed PDR for the year 2024-25	Proposed PDR for the year 2025-26
1	2	3	4	5	6	7
	Pre-determined Rate		17,329.48	18323.44	18,752.94	19685.75
1	Land for CGHS	1.5	25,994	27485	28129	29529
2	Alternative Plots	1	19,760	20925	21355	22367
3	Rohini Plots 26 sqm 32 sqm 60 sqm	0.75 1 1.75	15,428 19,760 32,757	16344 20925 34668	16667 21355 35419	17445 22367 37131
4	DDA Housing Scheme EWS LIG MIG SFS	0.5 0.75 1.25 1.5	8,665 12,997 21,662 25,994	9162 13743 22904 27485	9376 14065 23441 28129	9843 14764 24607 29529

PDRs in respect of Tikri Kalan for the years 2023-24, 2024-25 and 2025-26

TABLE No. II

(Rates in Rs./sqm)

S. No.	Use	Area Plot in sqm	Multiplier	Approved PDR for the year 2022-23	Proposed PDRs for the year 2023-24	Proposed PDRs for the year 2024-25	Proposed PDR for the year 2025-26
1	2	3	4	5	6	7	8
	Pre-determined Rate			19,884.13	21672.03	24046.34	26419.01
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	2	39,773	43349	48097	52843
2.	Commercial Low Turnover	124.00-131.75	2.4	47,727	52018	57716	63410
3.	Ware Housing	300	2.4	47,727	52018	57716	63410
4.	Light Industry	300	1.5	29,831	32513	36074	39633
5.	Light Industry	495	1.75	34,802	37931	42086	46238

PDRs in respect of Narela for the years 2023-24, 2024-25 and 2025-26**TABLE No.III****(Rates in Rs./Sqm)**

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2022-23	Proposed PDR for the year 2023-24	Proposed PDR for the year 2024-25	Proposed PDR for the year 2025-26
1	2	3	4	5	6	7
	Pre-determined Rate		20,278.03	20380.508	21353.75	22292.893
1	Land for CGHS	1.5	30,417	30571	32031	33439
2	Alternative Plots	1	22,709	22982	23956	24974
	DDA Housing Scheme					
	EWS	0.5	10,139	10190	10677	11146
	LIG	0.75	5,209	15285	16015	16720
	MIG	1.25	25,348	25476	26692	27866
	SFS	1.5	30,417	30571	32031	33439

These rates are effective for the financial year 2023-24, 2024-25 and 2025-26.

[F. No. J-13036/1/2024-DDII]

SURYA NARAYAN JHA, Under Secy.