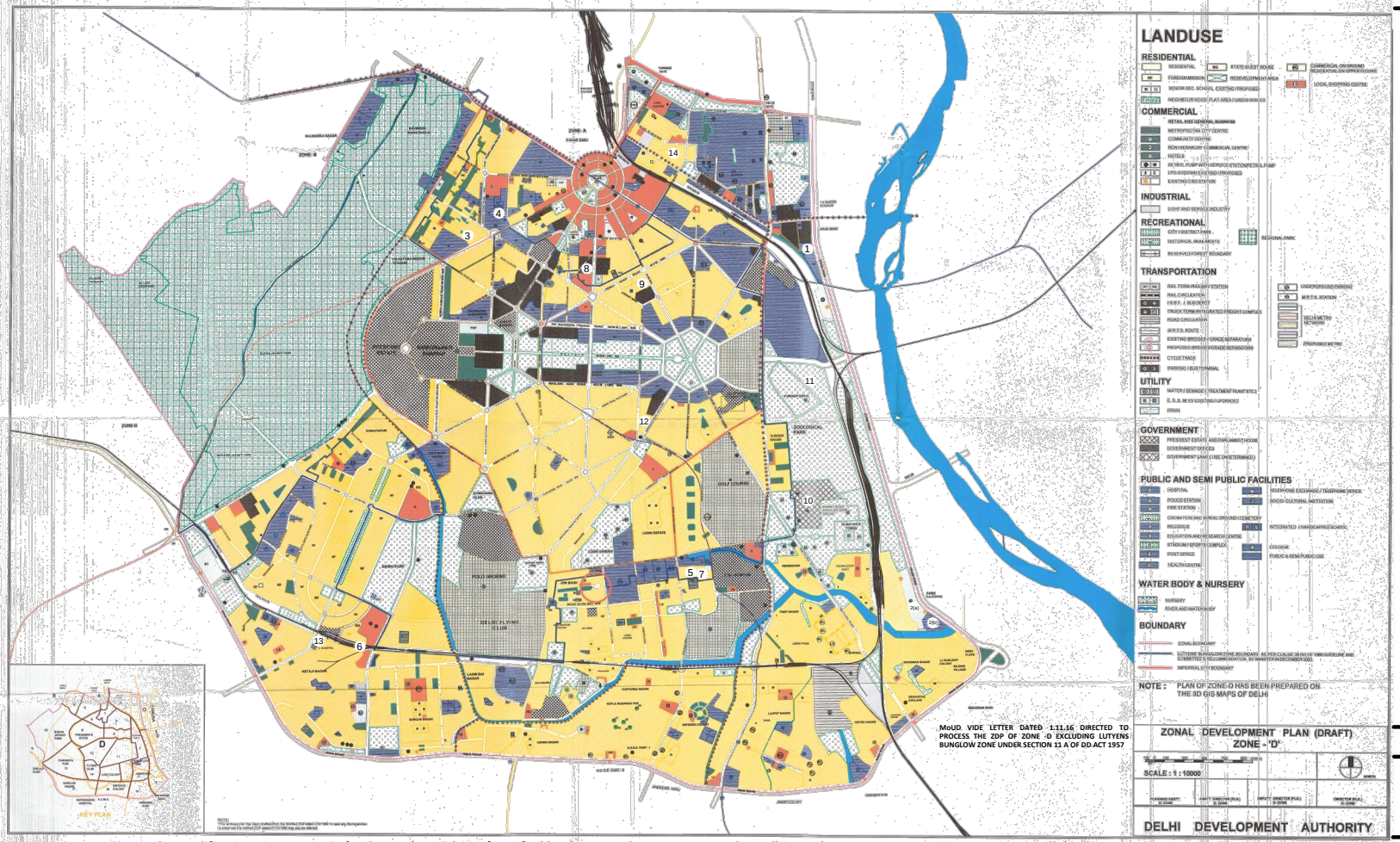

भूमि उपयोग

आवासीय
आवासीय
विरासी विभाग
विद्यमान/प्रस्तावित सीनियर सेकेण्डरी स्कूल
समीपवर्ती खेल का मैदान/हरित स्थान
राज्य अतिथि गृह
पुनर्विकास क्षेत्र
भूतल पर व्यावसायिक ऊपर के तलों पर आवासीय
स्थानीय बाजार

व्यावसायिक
फुटकर और सामान्य व्यवसाय
मेट्रोपॉलिटन सिटी सेंटर
सामुदायिक केन्द्र
क्षेत्रीय
अर्धचन्द्राकार व्यावसायिक केन्द्र
होटल
पंपिंग स्टेशन सहित पेट्रोल पम्प/पेट्रोल पम्प
विद्यमान/प्रस्तावित एल.पी.जी. गोदाम
सी. एन. जी. स्टेशन

औद्योगिक
हल्के एवं सेवा उद्योग

मनोरंजनात्मक
नगर/जिला पार्क
क्षेत्रीय पार्क
ऐतिहासिक स्मारक
आरक्षित वन सीमा

परिवहन
रेल टर्मिनल/रेलवे स्टेशन
भूमिगत पार्किंग
रेल परिचालन
एम.आर.टी.एस. स्टेशन
आई.एस.बी.टी./बस डिपो
ट्रक टर्मिनल/एकीकृत माल परिसर
सड़क परिचालन
दिल्ली मेट्रो नेटवर्क
एम.आर.टी.एस. मार्ग
विद्यमान पुल/ग्रेड सेपरेटर्स
प्रस्तावित पुल/ग्रेड सेपरेटर्स
प्रस्तावित मेट्रो
साइकिल ट्रैक
पार्किंग/बस टर्मिनल

उपयोगिता
जल/सीवेज(शोधन संयंत्र इत्यादि)
विद्यमान/प्रस्तावित विद्युत सब स्टेशन 66 के.वी.
नाला

सरकारी
प्रेजीडेंट एस्टेट और संसद भवन
सरकारी कार्यालय
सरकारी भूमि (उपयोग निर्धारित नहीं है)

सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाएँ
अस्पताल
टेलीफोन एक्सचेंज/दूरभाष कार्यालय
पुलिस स्टेशन
सामाजिक सांस्कृतिक संस्था
अग्निशमन केन्द्र
श्मशान एवं कब्रिस्तान/कब्रगाह
धार्मिक
एकीकृत/दिव्यांग विद्यालय
शिक्षा एवं अनुसंधान केन्द्र
स्टेडियम/खेल परिसर
कॉलेज
डाक घर
सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग
स्वास्थ्य केन्द्र

जलाशय एवं पौधशाला (नर्सरी)
पौधशाला (नर्सरी)
नदी एवं जलाशय

सीमाएँ
क्षेत्रीय सीमा
1988 के दिशा–निर्देशों के खंड 2 बी (IV) और दिसंबर 2003 में मंत्रालय द्वारा समिति की अनुशंसा के अनुसार लुटियन बंगला जोन सीमा
इंपीरियल सिटी सीमा

नोट: जोन–डी प्लान दिल्ली के 3 डी जी.आई.एस. मानचित्र के आधार पर तैयार किया गया है।

क्षेत्रीय विकास योजना (प्रारूप)

जोन – 'डी'

दिल्ली विकास प्राधिकरण

CHANGE OF LAND USE: The modifications in MPD-2021 (within and outside LBZ) notified by the Central Government under Delhi Development Act,1957, since 12.12.2014 till date :

1. Plot No. 10-B, I.P. Estate, New Delhi measuring 0.49 Ha. (1.20 acres) from 'Public & Semi-Public Facilities (Socio-Cultural)' to 'Government (Government Office)' of Ministry of the Human Resource Development vide S.O. S.O.-19 (E) dated 01.01.2015.

2. a) 2nd Inter-State Bus Terminal (ISBT) at Sarai Kale Khan, Delhi of an area measuring 11.71 Ha (11,7091 sqm.) from 'Recreational (District Park)' to 'Transportation (2nd ISBT)' vide S.O. 501 (E) dated 12.02.2015.
   b) Millenium Bus Depot of an area measuring 3.1 Ha. (31,707 sq.m.) from 'Public & semi-public facilities (Motor Driving Training Centre)' to 'Transportation (Bus Depot)' vide S.O. 501 (E) dated 12.02.2015.

3. Dr. Ram Manohar Lohia Hospital, Super Speciality Block measuring an area measuring 0.89 ha. (2.20 acres) at G point, Gole Market, New Delhi from 'Residential' to 'Public & semi-public facilities (Tertiary Health Care Centre)' vide S.O. 502 (E) dated 12.02.2015.

4. Unique Identification Authority of India (UIDAI) Headquarter building measuring 4447.49 sqm. (1.099 Acres) from 'Public & Semi-Public Facilities' to 'Government (Government Office)' at Bangla Sahib Road, New Delhi vide S.O. 1370 (E) dated 21.05.2015.

5. Proposed National Investigation Agency (NIA) Headquarter Building of an area measuring 4191 sq.m. (1.0356 acres) from '-Residential' to 'Government (Govt . Office)', opposite CGO Complex, opening on Road to JLN Stadium, New Delhi vide S.O. 1412 (E) dated 25.05.2015.

6. Area measuring 7830 sq.m. (0.78 ha.) from 'Transportation (Rail Circulation)' to 'Residential' located adjacent to Hotel Leela in Moti Bagh, New Delhi vide S.O. 2048 (E) dated 27.07.2015.

7. Proposed 'Akshay Urja Bhawan' for the Ministry of New and Renewable Energy, of an area measuring 1.12 ha. (2.76 acres) from 'Residential' to Government (Govt. Office)'opposite CGO Complex, opening on Road to JLN Stadium, New Delhi vide S.O. 1492 (E) dated 25.04.2016.

8. Western Court Hostel of an area measuring 7.76 acres (3.14 ha.) from 'Government Office' to 'Residential (Guest House)' at Janpath, New Delhi vide S.O. 1714 (E) dated 12.05.2016.

9. Dedicated office building of an area measuring 1.40 ha. (3.462 acres) from 'Residential' to 'Government (Government Office)' at Curzon Road, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi vide S.O. 2086 (E) dated 13.05.2016.

10. Area in respect of Sunder Nursery measuring 17.0 ha. from 'Agriculture / Green Belt & Water Body (Plant Nursery)' to 'Recreational (District Park)' near Humayun's Tomb, New Delhi vide S.O. 1900 (E) dated 26.05.2016.

11. Proposed building for the National Museum of Natural History (NMNH) of an area measuring 2.63 Ha. (6.5 acres) from 'Recreational (District Park)' to 'Public & Semi-Public Facilities' behind Purana Quila at Bhairon Mandir Road, opposite Pragati Maidan, New Delhi vide S.O. 2085 (E) dated 13.06.2016.

12. Proposed office building of Registrar General & Census Commissioner, India, Ministry of 3019.5 sq.m. (0.3019 Ha.) from 'Residential' to 'Government (Government Office)' of Home Affairs, Government of India at 2-A Mansingh Road, New Delhi vide S.O. 2954 (E) dated 15.09.2016.

13. Proposed multi-speciality Charak Palika hospital of an area measuring 0.28 ha. (2800 sq.m.) from 'Residential' to 'Public & Semi-Public Facilities (PS-1: Hospital)' at Shanti Path along Railway track near Moti Bagh Flyover, New Delhi vide S.O. 3006 (E) dated 20.09.2016.

14. Regarding proposed change of land use in respect of an area measuring 1015 sqm. from 'Residential' to 'Public & Semi-Public facilities' in Pocket-III, Rouse Avenue, DDA Marg, New Delhi allotted to Child Relief & You (CRY) vide S.O. 3493(E) dated 21.11.2016.

भूमि उपयोग में परिवर्तन : दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 के अंतर्गत, 12.12.2014 से अब तक, केंद्रीय सरकार द्वारा अधिसूचित दि.मु.यो.–2021 में (एल.बी.जैड के अंदर और बाहर) संशोधन ।

1. एस.ओ. 19(ई) दिनांक 01.01.2015 द्वारा 0.49 हैक्टेयर (1.20 एकड़) के प्लॉट सं. 10–बी, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली का 'सार्वजनिक एवं अर्ध–सार्वजनिक सुविधाओं' (सामाजिक–सांस्कृतिक) से सरकार (सरकारी कार्यालय)' में परिवर्तन, मानव संसाधन विकास मंत्रालय ।

2. क) एस.ओ. 501 (ई) दिनांक 12.02.2015 द्वारा सराय काले खां, दिल्ली में 11.71 हैक्टे. (11,7091 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल के द्वितीय अन्तर्राज्यीय बस टर्मिनल (आई.एस.बी.टी.) का मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) से परिवहन (द्वितीय आई.एस.बी.टी.)' में परिवर्तन ।

   ख). एस.ओ. 501 (ई) दिनांक 12.02.2015 द्वारा 3.1 हैक्टेयर (31,707 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल के मिलेनियम बस डिपो का 'सार्वजनिक एवं अर्ध–सार्वजनिक सुविधाओं (मोटर ड्राइविंग ट्रेनिंग सेंटर)' से 'परिवहन (बस डिपो)' में परिवर्तन ।

3. एस.ओ. 502 (ई) दिनांक 12.02.2015 द्वारा जी. ब्लाइट, गोल मार्किट, नई दिल्ली में 0.89 हैक्टेयर (2.20 एकड़) क्षेत्रफल के डॉ. राम मनोहर लोहिया अस्पताल, सुपर स्पेशियिलिटी ब्लॉक का 'आवासीय' से सार्वजनिक एवं अर्ध–सार्वजनिक सुविधाओं (टेयरी हैल्थ केयर सेन्टर)' में परिवर्तन ।

4. एस.ओ. 1370 (ई) दिनांक 21.05.2015 द्वारा बंगला साहिब रोड, नई दिल्ली स्थित 4447.49 वर्ग मीटर (1.099 एकड़) के यूनिक आईडेन्टीफिकेशन अथोरिटी ऑफ इण्डिया (यू.आई.डी.ए.आई.) हेडक्वार्टर बिल्डिंग का 'सार्वजनिक एवं अर्ध–सार्वजनिक सुविधाओं से 'सरकारी (सरकारी कार्यालय)' में परिवर्तन ।

5. स.ओ. 1412(ई) दिनांक 25.05.2015 के द्वारा सी.जी.ओ. कॉम्प्लैक्स के सामने जे.एल.एन. स्टेडियम के सामने वाली सड़क, नई दिल्ली में 4191 वर्ग मीटर (1.0356 एकड़) क्षेत्रफल के प्रस्तावित नेशनल इन्वेस्टीगेशन एजेंसी (एन.आई.ए.) हेडक्वार्टर बिल्डिंग का 'आवासीय' से 'सरकारी (सरकारी कार्यालय)' में परिवर्तन ।

6. एस.ओ. 2048 (ई) दिनांक 27.07.2015 द्वारा मोती बाग, नई दिल्ली में होटल लीला के पास स्थित में 7830 वर्ग मीटर (0.78 हैक्टेयर) क्षेत्रफल का 'परिवहन (रेल परिचालन)' से 'आवासीय' में परिवर्तन।

7. एस.ओ. 1492 (ई) दिनांक 25.04.2016 द्वारा सी.जी.ओ. कॉम्पलैक्स के सामने जे.एल.एन. स्टेडियम के सामने वाली सड़क, नई दिल्ली में 1.12 हैक्टेयर (2.76 एकड़) क्षेत्रफल का नवीन और नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय के लिए प्रस्तावित 'अक्षय ऊर्जा भवन' का 'आवासीय' से सरकारी (सरकारी कार्यालय)' में परिवर्तन ।

8. एस.ओ. 1714 (ई) दिनांक 12.05.2016 द्वारा जनपथ, नई दिल्ली स्थित 7.76 एकड़ (3.14 हैक्टेयर) क्षेत्रफल के वेस्टर्न कोर्ट होस्टल का 'सरकारी कार्यालय से 'आवासीय' (अतिथि गृह) में परिवर्तन ।

9. एस.ओ. 2086(ई) दिनांक 13.05.2016 द्वारा कर्जन रोड, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली में 1.40 हैक्टेयर (3.462 एकड़) क्षेत्रफल के कार्यालय भवन का 'आवासीय' से सरकारी (सरकारी कार्यालय) में परिवर्तन ।

10. एस.ओ. 1900(ई) दिनांक 26.05.2016 द्वारा हुमायूं का मकबरा, नई दिल्ली के समीप सुन्दर नर्सरी की 17.0 हैक्टेयर भूमि का 'कृषि/हरित पट्टी एवं जलाशय (पौधशाला)' से मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) में परिवर्तन ।

11. एस.ओ. (ई) दिनांक 13.06.2016 द्वारा पुराने किले के पीछे भैरों मन्दिर रोड पर प्रगति मैदान, नई दिल्ली के सामने 2.63 हैक्टेयर (6.5 एकड़) की नेशनल म्यूजियम ऑफ नेचुरल हिस्ट्री (एन.एम.एच.) हेतु प्रस्तावित भवन का मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाओं' में परिवर्तन ।

12. एस.ओ. 2954(ई) दिनांक 15.09.2016 द्वारा 2–ए मानसिंह, रोड, नई दिल्ली में महापंजीयक एवं जनगणना आयुक्त, भारत, गृह मंत्रालय, भारत सरकार के 3019.5 वर्ग मी. (0.3019 हैक्टे) के प्रस्तावित कार्यालय भवन का 'आवासीय' से 'सरकारी (सरकारी कार्यालय)' में परिवर्तन ।

13. एस.ओ. 3006(ई) दिनांक 20.09.2016 द्वारा शांति पथ पर, रेलवे ट्रैक के साथ, मोतीबाग फ्लाई ओवर के निकट, नई दिल्ली में, 0.28 हैक्टे. (2800 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल के प्रस्तावित मल्टीस्पेशियिलिटी चरक पालिका अस्पताल का 'आवासीय' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाओं (पी.एस.–1: अस्पताल) में परिवर्तन ।

14. एस.ओ. 3493(ई) दिनांक 21.11.2016 द्वारा पॉकेट– III, राउस एवेन्यू, डी.डी.ए. मार्ग नई दिल्ली में चाइल्ड रिलीफ एण्ड यू (सी.आर.वाई.) को आवंटित 1015 वर्ग.मी. क्षेत्रफल के संबंध में प्रस्तावित भूमि उपयोग का 'आवासीय' से 'सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक' सुविधाओं में परिवर्तन ।